



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה חגיגית מס' 8/15

מיום חמישי, ו' בניסן תשע"ט, 11.04.2019

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

תמליל משיבת מועצה חגיגית מס' 8/15
מיום חמישי, ו' בניסן תשע"ט, 11.04.2019

נוכחים:

1. ראש העיר - מר צבי גוב-ארי
2. סגן ומ"מ ראש העיר - ד"ר אהוד ויצמן
3. חברת מועצת העיר - גב' דורית בן מאיר
4. חבר מועצת העיר - מר תם ליפשיץ
5. חבר מועצת העיר - מר אלי מזוז
6. חבר מועצת העיר - מר דורון מלכה
7. חבר מועצת העיר - מר יהודה דנינו
8. חבר מועצת העיר - מר מאיר שטרית
9. חבר מועצת העיר - מר משה חזות
10. חבר מועצת העיר - מר רועי גבאי
11. חברת מועצת העיר - גב' לינה שרון

חסרים:

12. סגן ראש העיר - מר חיים מסינג
13. סגן ראש העיר - מר פאלי כהן
14. חבר מועצת העיר - מר שחר סימנה
15. חבר מועצת העיר - עו"ד מאיר דהן

משתתפים:

1. מנכ"ל העירייה - דוד שטרית
2. הלשכה המשפטית - עו"ד טובה שפירא-אלטמן
3. גזברית העירייה - גב' תמר קופר
4. דובר העירייה - אריאל הלר
5. מזכירות העירייה - יעל יצחק פור

על סדר היום:

1. ברכות לחג.
2. שאילתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "מוסדות ציבור נאות שמיר".
3. אישור הסכם עם חבר' גרופית הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת שצ"פ מתחם הכרמל.

2. שאילתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "מוסדות ציבור נאות שמיר".

צבי גוב-ארי: אני רוצה לפתוח את סדר היום ולסיים אותו. ואחרי זה נעבור לחגיגה שלשמה התכנסנו. על סדר היום יש לנו שני דברים. אחד זה שאילתה של רועי גבאי. ואני מבקש, רועי, אתה רוצה לקרוא את השאילתה? ובכן, אני אתן רק את התשובה.

רועי גבאי: לא, אני אגיד משהו. השאילתה היתה אמורה להיות בחודש שעבר. החודש אנחנו בעיסוק של ברכות וחג. נעביר את זה לפגישה הבאה. אין צורך.

3. אישור הסכם עם חב' גרופית הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת שצ"פ מתחם הכרמל.

צבי גוב-ארי: יש גם תשובה. הדבר האחר, וזה אני לא יכול להעביר, זה אישור ההסכם לביצוע עבודות פיתוח של שצ"פ, על ידי חברת גרופית, ואני אסביר מה הסיפור. על מנת לאפשר תהליך של בינוי פינוי, לא לזרוק את האנשים מהבתים ולחכות עד שהמבנה ייבנה, אמרנו לשתי החברות שעובדות 'אתם מקבלים שטח ציבורי שלנו. אתם בונים ומפנים, ובסופו של תהליך אתם נותנים לנו חזרה את השטח במקום אחר שרכשתם ממנו. כאשר החוזה הזה בא להבטיח א', פיתוח של השטח שאתם מפנים. על פי 400,000 שקל לדונם, זה פחות או יותר, עם חריגה אפשרית של 10%. בנוסף לעניין הזה אתם שמים ביטחונות של מיליון שקל לצורך זה, ביטוח וכל היתר והחוזה הזה מדבר על עצמו כפי שהוא. אני מבקש שטובה תוסיף מילה אחת או שתיים מבחינת החוקיות של העניין הזה והביטחונות שכבר נלקחו, כך שבתהליך הזה אנחנו מאפשרים דבר אחד שמאוד חשוב. זה שקודם בונים, אחרי זה מפנים תושבים. לא לפני.

משה חזות: ואני אשאל תוך כדי, טובה, בעוד שמונה, עשר שנים, כשנקבל את השטח, האם הכסף יהיה ריאלי. אם הוא צמוד או משהו כזה.

צבי גוב-ארי: כתוב שם. לתשומות הבנייה.

פשוט אם הכסף הזה בעוד כמה שנים לא -

משה חזות:

צבי גוב-ארי: אנחנו לא מקבלים את הכסף. אנחנו מקבלים את השטח. הכסף זה רק ביטחונות במידה והוא יחתום.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: החוק מאפשר לנו לעשות הסכמי פיתוח מסודרים. בהסכם הזה ביקשנו ערבויות, ביטוחים שיהיו לנו ברשותנו. בנוסף, מאחר ואנחנו מקצים שטח שבו מתחיל הקבלן לבצע את העבודות, והקבלן בונה עליו את החלק הראשון של הפרויקט ואחר כך הפרויקט ממשיך, אנחנו ביקשנו שתהיה לנו איזושהי בטוחה שהיא עתודה של קרקע, שאם לא יהיה מספר חתימות או שיפסיקו, שסך הקרקע שהעירייה תורמת לפרויקט יוחזר לה בסופו של דבר. זה ההסכם הזה מסדר.

צבי גוב-ארי: ההסכם מפורט. הכל כתוב כאן, כולל חוות הדעת המשפטית. אני חייב את אישורה של מועצת העיר לצורך זה. זה לא מספיק שעושים הסכם עם העירייה. ולכן אני מבקש לדעת, מי בעד? לגמור את זה. תודה.

החלטה מס' 1/8/15:

הוחלט פה אחד לאשר את ההסכם עם חב' גרופית הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת שצ"פ במתחם הכרמל.

1. ברכות לחג.

צבי גוב-ארי: עכשיו עוברים לנושא העיקרי. הנושא העיקרי הוא החג. בעוד כשבוע אנחנו חוגגים את חג הפסח. והישיבה הזאת, מבחינתי, היא ישיבה חגיגית, שבין היתר גם אולי טיהור אווירה. זה מאוד חשוב, מתוך תקווה לצאת לדרך חדשה של כבוד הדדי ושל תיאומים לגיטימיים ונכונים. אין לי שום ספק שצריכה להיות ביקורת מצד כל אחד מהיושבים פה על תהליכים, במידה ויש הליכים שלא נראים או עניינים קונקרטיים. אבל יחד עם זאת אנחנו צריכים לעבוד חמש שנים יחד. ובעוד חמש שנים כל אחד הולך לדרכו. אני יודע לאן אני הולך. וזה לא יהיה פה. אני רוצה לאחל לכם באמת אושר, בריאות, והרבה שמחה בעשייה. לתת דוגמה לתושבים של העיר. ושכל אחד יזכה להגשים את מאווייו ולהרים כוסית לחייכם, ואתה מברך על היין. מי שלא נמצא פה זה חיים, שיש יום הולדת

לאשתו ולא יכול היה להגיע, ופאלי שוכב עם שפעת קיץ. שחר תקוע בעבודה ולא הצליח להשתחרר. אנחנו נגיע אליהם יותר מאוחר. ברכה על היין.

דורון מלכה: אלי עוד דקה מגיע.

משה חזות: אלי מגיע?

תם ליפשיץ: חיים אולי יגיע.

דובר: נתקע באיזה פקק.

*** הרמת כוסית - מר יהודה דנינו מברך על היין ***

דוד שטרית
מנכ"ל העירייה

צבי גוב ארי
ראש העיר