



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 9/15

מיום חמישי, כה" באייר תשע"ט, 30.05.2019

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

תמליל מישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 9/15

מיום חמישי, כ"ה באייר תשע"ט, 30.05.2019

נוכחים:

1. סגן ומ"מ ראש העיר - ד"ר אהוד ויצמן
2. סגן ראש העיר - פאלי כהן
3. סגן ראש העיר - מר חיים מסינג
4. חברת מועצת העיר - גב' דורית בן מאיר
5. חבר מועצת העיר - מר תם ליפשיץ
6. חבר מועצת העיר - מר אלי מזוז
7. חבר מועצת העיר - מר יהודה דנינו
8. חבר מועצת העיר - מר מאיר שטרית
9. חבר מועצת העיר - מר משה חזות
10. חבר מועצת העיר - מר רועי גבאי
11. חברת מועצת העיר - גב' לינה שרון

חסרים:

12. ראש העיר - מר צבי גוב-ארי
13. חבר מועצת העיר - עו"ד מאיר דהן
14. חבר מועצת העיר - מר שחר סימנה
15. חבר מועצת העיר - מר דורון מלכה

משתתפים:

1. מנכ"ל העירייה - דוד שטרית
2. גזברית העירייה - תמר קופר
3. הלשכה המשפטית - עו"ד טובה אלטמן-שפירא
4. מהנדס העיר - קובי נעים
5. דובר העירייה - אריאל הלר
6. מזכירות העירייה - יעל יצחק פור
7. מנכ"ל 'מי יבנה' - אבישע קליין
8. רו"ח 'מי יבנה' - רו"ח מאור חמו
9. מנהל הכספים 'מי יבנה' – נועם צור
10. מנהל רשת מרכזים קהילתיים – אלי אלוש
11. רו"ח רשת מרכזים קהילתיים – רו"ח אבי פרקש

על סדר היום:

1. שאילתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "מוסדות ציבור נאות שמיר".
2. שאילתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "מהפכת התחבורה הציבורית ביבנה".
3. דיון בדו"חות כספיים של תאגיד המים והביוב "מי יבנה" לשנת 2017.
4. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
498	שיפוץ מקלטים	250,000	ק' פיתוח
499	הקמת מערכת ניהול מסמכים	120,000	מ' לשיוון חברתי 90,000 - ק' פיתוח 30,000 - ק' פיתוח
500	רכישת 4 טרקטורונים לאגף שפ"ע	375,000	ק' פיתוח
501	מערכת פוטו וולטאית במוסדות חינוך	6,000,000	ק' פיתוח

5. אישור עדכון תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	הפחתה	מקור מימון	תקציב מעודכן
357	הוצאות תכנון הנדסה	תק' - 1,000,000 ק' פיתוח - 1,000,000	1,000,000		ק' פיתוח	2,000,000
402	בניית מקווה בשכונה הירוקה	תק' - 1,184,097 מ' הדתות	2,815,903		ק' פיתוח	4,000,000
440	מגרש ברח' השומרון	תק' - 1,050,000 טוטו - 600,000 ק' פיתוח - 450,000	141,926	145,480	טוטו ק' פיתוח	1,046,446

6. אישור הגשת בקשה להגדלת המנדט של הוועדה הגיאוגרפית לעניין תיקון חלוקת חלף ההשבחה עפ"י ההסכם שנחתם בעבר עם המועצה איזורית חבל יבנה בגין העברת שטחים מתחום המועצה לשטח השיפוט של יבנה.
7. אישור פרוטוקול ועדת המלגות מיום 16/4/19 בנושא מענק מלגות לספורטאים מצוינים ומלגות לסטודנטים.

8. אישור מינוי גב' אורלי גולנסקי כדירקטורית בתאגיד המים "מי יבנה" לקדנציה נוספת החל מאוגוסט 2019.
9. דיון בדו"חות כספיים של הרשת למרכזים קהילתיים לשנים 2017 – 2018.
10. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא קייטנות החופש הגדול.
11. הצעה לסדר יום של חברי המועצה מר מאיר שטרית ומר משה חזות בנושא ביטול תוכנית הגג והבנייה במזרח יבנה.

ד"ר אהוד ויצמן: ערב טוב לכולם. ראשית אני רוצה לעדכן ולמסור איחולי החלמה שלמה ומהירה לראש העיר, לצביקה.

מאיר שיטרית: אנחנו מצטרפים, משתתפים ומחזקים.

ד"ר אהוד ויצמן: בשמחה. הוא בבית, כפי שאתם יודעים. דיברתי איתו אתמול והיום והוא בהחלט מרגיש טוב. העוצמות שלו חוזרות. ונאחל לו שיחזור במהרה לתפקידו. שימשיך לנהל ולהנהיג. אני רוצה ברשותכם לשלוח מפה תנחומים לחבר שלנו, מאיר דהן. הייתי אתמול וראיתי גם את משה שם. ופאלי. אולי אחרים לא ראיתי. תנחומים כנים, הוא היה קשור מאוד לאמא שלו. הוא קיבל את זה קשה מאוד. ואנחנו משתתפים, מחזקים אותו. הוא יושב ברחוב הסירה 7. כך שמי שרוצה ללכת, הוא ישמח לראות את האנשים.

1. **שאלתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "מוסדות ציבור נאות שמיר".**

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 9/15. נתחיל עם השאלתה של חבר מועצת העיר רועי גבאי בנושא מוסדות ציבור. בבקשה.

רועי גבאי: תודה. שכונת נאות שמיר צפויה להתאכלס בחודשים הקרובים וראוי היה להציג לעיני הציבור תוכנית בינוי רחבה שנעשתה לשכונה, כל שכן להציגה למועצת העיר או לוועדת תכנון ובנייה. דרישה זו עלתה מספר פעמים מאז התחלת שיווק הקרקעות. מלבד תכנון בסיסי של ייעודי הקרקע, עיריית יבנה לא פרסמה דבר רשמי על פירוט מוסדות הציבור המתוכננים בשכונה ומיקומם.

מאיר שיטרית: לא היתה תוכנית בינוי?

רועי גבאי: לא ... מתוך כך אבקש להציג את התכנון על גבי מפה של כלל מוסדות הציבור בשכונת נאות שמיר, ... השכונה והעיר, לרבות מוסדות חינוך, בתי כנסת, מרכזים קהילתיים.

משה חזות: אהוד, אני רוצה להתייחס במשפט.

ד"ר אהוד ויצמן: אם אפשר, רק שאקריא את תשובת ראש העיר. יש לנו למקרה הזה עדיין תשובה של ראש העיר. אני ברשותכם אקריא את זה לפרוטוקול: 'לכבוד מר רועי גבאי, חבר מועצת העיר, שאלתה מוסדות ציבור נאות שמיר. בהמשך לשאלתך בדבר מוסדות הציבור בנאות שמיר, להלן פירוט: בחודש ספטמבר 2019 יעמדו לרשות הדיירים ארבעה גני ילדים ובית ספר יסודי של 18 כיתות. בחודש יולי הקרוב יוחל בניית בית

כנסת, מרכז קהילתי ומקווה. בהתאם לתחזית האכלוס, החל משנת 2020 ייבנו המוסדות הבאים: בית כנסת נוסף, שני בתי ספר נוספים, 18 גני ילדים, שלושה מעונות יום, תלוי בהרשאה. שני מגרש ספורט רב תכליתיים. באשר למיקום של מוסדות אלה, תוזמן, הוא פונה אליך, 'תוזמן לאגף ההנדסה לעיין בתוכניות'.

מאיר שיטריט: תזומן.

ד"ר אהוד ויצמן: תזומן, כן.

רועי גבאי: קודם כל מ-8 לאפריל לא זומנתי. שנית, ביקשתי להציג את זה לחברי מועצת עיר. לא בשביל רועי גבאי. אנחנו אמרנו זאת לא פעם ולא פעמיים במהלך החודש, חודשים, שנים האחרונות.

משה חזות: אמרתי את זה גם בוועדת תכנון ובנייה כמה פעמים.

רועי גבאי: מה שנעשה פה זה לא מה שביקשנו. יותר מכך, הנושא המרכזי שבגיננו השאילתה נשאלה זו אותה אמירה של סעיף ב'. בית כנסת, מרכז קהילתי ומקווה, שהכל במשולב במקום אחד. נשלח לראש העיר מכתב מ-10.4 עם 300 הורים חתומים לגבי שילוב של שלושת המוסדות. חברי מועצת העיר, אתם מבינים שלהקים יחד מתנ"ס, מקווה ובית כנסת, עצם האמירה הזאת מבחינה תכנונית יש פה משהו שהוא שווה חשיבה מאוד מורכבת ולא נכונה.

ד"ר אהוד ויצמן: רועי, נדמה לי ששאלת שאילתה, וראש העיר ענה לך.

משה חזות: שנייה, אני רוצה להתייחס. אני רוצה לסבר את האוזן לחברי מועצת העיר לגבי התב"ע, שכתוב לגבי המגרשים. אנחנו מדברים על מגרשים 304 ו-317. המגרשים האלו סמוכים כ-360 מטר מגני החדרה ו-5 מטרים בקו בנייה. בתב"ע כתוב במפורש, 'במגרשים הנדונים יהיו מבני הציבור שאינם מיועדים לשהייה יומיומית או ממושכת. ייעשו גני ילדים, מעונות יום ומועדונים לגיל הזהב, אך תתאפשר הקמתם של מוסדות ציבור בהם השהייה היא קצרה ושאינה יומיומית כגון בתי כנסת, מקווה, ספרייה וכדומה'.

ד"ר אהוד ויצמן: טוב, אני מציע שנעבור לנושא הבא. תודה רבה.

מאיר שיטריט: מה הפרוצדורה? כמישהו מגיש את המכתב, בזה נגמר העניין?

ד"ר אהוד ויצמן: כן. זו שאילתה -

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: מותר לשואל לשאול שאלה נוספת.

תם ליפשיץ: אין שום קשר בין השאלה לנושא של ... אין שום קשר.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: שנובעת מהתשובה.

רועי גבאי: אני אשאל שאלה שנובעת מהתשובה. האם בית הכנסת, המקווה והמרכז הקהילתי מתוכננים כבר, וזה מה שעתיד לקרות באותם שני מגרשים סמוכים?

משה חזות: אני רוצה להסב את תשומת לבכם שבית הכנסת והמקווה, והמתנ"ס הם במקום לא של שהייה ממושכת. כלומר אם בבית הכנסת ישבו שם, פאלי, יום שלם, אז אני לא יודע מה יהיה בבית הכנסת. ויש לפעמים שיושבים ימים בבית הכנסת. התב"ע מציינת במפורש את הדברים האלה. שהמקום לא לשהייה יומיומית. צריך לחשוב -

רועי גבאי: אי אפשר לשים מתנ"ס -

ד"ר אהוד ויצמן: הדברים האלה יש ועדת תכנון ובנייה. אתה יכול להעלות את זה שם. נשאלה שאלה. ראש העיר ענה בפרוטרוט כפי שענה. אני מבקש לעבור לנושא הבא.

רועי גבאי: יש פה את מהנדס העיר. הוא יכול לענות.

ד"ר אהוד ויצמן: לא, אני אומר שוב. אם צריך, דברים שלך יעברו, שלח לראש העיר. נעבור את זה בוועדת תכנון ובנייה.

???: מאיר, זו לא השאלתה. אם נושא מאוד חשוב, צריך להקדיש לו שאלתה.

רועי גבאי: צריך להקדיש לזה דיון.

ד"ר אהוד ויצמן: תעלה את מה שאתה רוצה, נתייחס. חברים, אני רוצה לעבור לנושא הבא. רועי, בבקשה.

רועי גבאי: תגיש שאלתה.

פאלי כהן: זה לא על סדר היום. תגיש שאלתה בנושא.

ד"ר אהוד ויצמן: מה השאלה, מאיר?

מאיר שיטרית: כמה תושבים יהיו בנאות שמיר?

ד"ר אהוד ויצמן: כ-10,000. בסדר? כי אנחנו מדברים על כמה יחידות דיור?

קובי נעים: 2,650 יחידות דיור. לפי גודל ממוצע של כ -

רועי גבאי: אגב, בוועדת תכנון ובנייה, וזה חשוב לומר, הוצג כבר שבית

הכנסת הוא במיקום שונה מהמתנ"ס. המתנ"ס היה אמור להיות ליד שני בתי ספר. יש פה החלטה שהיא לא ברורה. יש פה אמירה לא ברורה ויש פה תושבים, 300 תושבים שמחכים

לתשובה. בוא נמשיך.

ד"ר אהוד ויצמן: מה ששאלת, זו התשובה. תרצה לפרט, בבקשה. נעבור

לשאלתה הבאה. כן, בבקשה.

לינה שרון: אני רוצה להעיר משהו לפרוטוקול. אולי זה לא שייך או כן

שייך. אבל בתור אישה, לא הייתי רוצה שהמקווה יהיה צמוד למקומות ציבוריים. לגברים אין

כל כך בעיה עם העניין הזה. בתור אישה זה בעייתי. כדאי לתת את הדעת לזה.

משה חזות: האם הרב הראשי מעודכן בנושא מיקום המקווה?

פאלי כהן: ... עד שלא תהיה הסכמה של הרב שום דבר במקווה לא

יתקדם.

ד"ר אהוד ויצמן: חברים, השאלה הבאה, בבקשה, רועי.

2. שאלתה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "מהפכת התחבורה הציבורית ביבנה".

רועי גבאי: מהפכת התחבורה הציבורית בעיר. בשנה שעברה עיריית

יבנה פרסמה הצעה לפריסת קווים ומסלולי נסיעה חדשים והציבור אף התבקש לשלוח

הצעות לייעול עד דצמבר 2018, כחלק מתחילתו של, כך נאמר, פיילוט ארצי בנושא

תחבורה ציבורית בעיר. לאור זאת, ולאחר כחצי שנה ממועד סיום הבקשות וההצעות של

תושבי העיר, אבקש לשאול מהם השינויים שנעשו בתוכנית לאור בקשות התושבים ומתי

התוכנית אמורה להתפרסם. שתיים, מהו הצפי לתחילת השינויים בפועל ויישום התוכנית?

ד"ר אהוד ויצמן: תקראו בבקשה את התשובה. אני אקריא: 'לכבוד מר רועי

גבאי, חבר מועצת העיר, שאלתה מהפכת תחבורה הציבורית ביבנה. בספטמבר 2018,

בעקבות החלטת שר התחבורה וראש העיר להכין פיילוט לאיתור השימוש ברכב פרטי

בעיר, ייעול והגברת התחבורה הציבורית, מחלקת התחבורה בעירייה וחברת אפיקים הונחו

לבצע תוכנית זו, תוך שימת דגש על שיתוף פעולה מלא עם תושבי העיר. בפברואר 2019

הוצגה התוכנית בפני ראש העיר, זאת לאחר ביצוע תיקונים, בהתייחס להערות תושבים.

אגב, אני ארחיב פה טיפה. נעשתה תוכנית מאוד מפורטת והוגשה חוברת שנשלחה לכל

בית. ונאמר לתושבים שיתנו לנו תשובות עד דצמבר 2018. סוף 2018 אספנו את כל

ההערות, למדנו אותם והטמענו אותם בשינויים שנכנסו למסלולים השונים של התחבורה

הציבורית. נערכה פגישה ואז זימנו את המשנה למנכ"ל משרד התחבורה ונציגיו, מנכ"ל חברת אפיקים, ראש העיר ואנוכי, הייתי שותף לעניין, לצורך מתן הסכמה לתוכנית המוצעת ויישומה. כפי הנטען על ידי נציגי משרד התחבורה, התוכנית שהוגשה הינה טובה ויעילה מסלולי נסיעה חדשים. אולם בקשות הנלוות אליה כגון תוספת רכבים, הגדלת המטרז', ומסועה של הקווים, וכן הגדלת מספר הנסיעות הינו גדול מאוד ולכן נציגי משרד התחבורה ביקשו להיוועץ עם יועץ חיצוני. בשבוע האחרון, אגב, ממש בשבוע האחרון, הוצגה התוכנית בפנינו, זאת לאחר הערות של היועץ מטעם משרד התחבורה. כיום אנחנו לומדים אותה כדי לאשרה מול משרד התחבורה וכן מול משרד האוצר.

אין ספק כי התוכנית החדשה נותנת מענה טוב יותר מהמצב הקיים, ואשר כוללת בתוכה התמקדות בכל שכונה בנפרד והקשר שלה עם תחנות הרכבת ביציאה מהעיר. כך נבצע סוף סוף סנכרון בין התחבורה הציבורית לרכבת ישראל".

אני רוצה להגיד שבשבוע האחרון, רועי, לשאלתך, התקיימה פגישה עם האחראי על התחבורה הציבורית באזור המרכז, יחד עם היועץ של התחבורה, רוברט, שאתה מכיר אותו. ועם חברת אפיקים ועם ... בני.. עברנו שוב על התוכנית, כאשר המטרה היתה לתת מענה מהיר יותר ולפרוס את המסלולים וליצור קשרים טובים בין השכונות בתוך העיר. יש ויכוח וצריך להגיד את זה. יש ויכוח היום על כמות ההשקעה שמשרד התחבורה מוכן וצריך לשים על העניין הזה. נקלענו לסיטואציה של בינתיים ממשלת מעבר. ועכשיו עוד פעם בחירות. עוד רגע מאיר ירצה לנו עכשיו על המצב הפוליטי בכנסת. אז יש לנו בעיה מאוד גדולה איך לדבר ועם מי לדבר. אנחנו דוחפים ככל שאנחנו יכולים. אני מעריך שאנחנו נקיים פגישה מסכמת לקראת אני מקווה סוף יוני, עם מר אשרף, שהוא יו"ר הרשות לתחבורה ציבורית החדש. ונראה מה אנחנו מקבלים. השאיפה שלנו לעניין הזה, להגיע למצב של ארבע פעמות בשעה, של תדירות איסוף אנשים. והמסלולים שאגב מקובלים על משרד התחבורה. זה המצב.

רועי גבאי: אני אחזור על השאלות, אהוד, ברשותך. לא ענית לי על השאלות. אני מבקש מהיועצת המשפטית גם להתייחס לדבר הזה. נשאלת שאלה, מקבלים תשובה אחרת לחלוטין. לא עובדים דברים ככה. מהם השינויים שנעשו בתוכנית? מתי התוכנית אמורה להתפרסם? מהו הצפי לתחילת שינויים בפועל?

ד"ר אהוד ויצמן: רגע, רגע. כשאתה מדבר על שינויים בתוכנית, למה אתה מתכוון?

רועי גבאי: תושבים פנו. ... האם יש שינוי מסלולים?

- ד"ר אהוד ויצמן:** אני ענית. לא הקשבת לי.
רועי גבאי: הקשבת נהדר.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אם הקשבת, היית צריך לדעת שאמרתי שכל ה-300 פניות האלה הוטמעו במסלולים ושינינו בהתאמה.
רועי גבאי: מציגים את זה לציבור?
- ד"ר אהוד ויצמן:** נציג כאשר הדבר הזה ייגמר.
רועי גבאי: מתי זה אמור להיגמר?
- ד"ר אהוד ויצמן:** תגיד לי, אני לא מבין.
דורית בן מאיר: כתוב שחור על גבי לבן.
- ד"ר אהוד ויצמן:** רועי, או שהקראתי מהר, או שחשבת ...
רועי גבאי: יש צפי הערכה מתי דברים אמורים להתפרסם?
- ד"ר אהוד ויצמן:** אז אני אחזור שוב על מה שאמרתי. עכשיו בלי להקריא לך. אנחנו עכשיו דנים באישור סופי של המסלולים, בכפוף להערות שקיבלנו מהתושבים, נקודה. עד כאן? ישבנו על המסלולים. המסלולים שהגשנו נראים בסדר גמור למשרד התחבורה. בסדר? הדבר הבא, אני אשב שבוע הבא עם מנכ"ל אפיקים ועם שי מלכה, סמנכ"ל, סליחה, אני אשב איתו כדי לאשרר סופית את המסלולים. ואני גם נקבתי בציר זמן. אני מקווה להזמין את ראש רשות התחבורה הציבורית לסוף יוני, כדי לדון סופית על העניין, ואז נפרסם.
- רועי גבאי:** הדבר יוצג במועצת העיר?
ד"ר אהוד ויצמן: כן.
- רועי גבאי:** התוכנית תוצג במועצת העיר?
ד"ר אהוד ויצמן: כן. גם למועצת העיר וגם לתושבים.
- משה חזות:** רק הערה קטנה. בקיץ הולכים להתאכלס 500 תושבים בנאות שמיר. צריך לקחת בחשבון -
ד"ר אהוד ויצמן: כן, כן, לקחנו בחשבון והגשנו בקשה.
- משה חזות:** אוקיי. האם הבקשה שהגשתי אז לגבי קו 8 ... זה כלול בשינויים?
אהוד ויצמן: כלול. אוקיי?

3. דיון בדו"חות כספיים של תאגיד המים והביוב "מי יבנה" לשנת 2017.

ד"ר אהוד ויצמן: נעבור לנושא הבא, חברים. הנושא הבא זה התאגיד. הצגת הנושא הבא, דוחות כספיים של תאגיד המים. הדוח מוצג לדיווח למועצת העיר. אנחנו נשמע מרו"ח של התאגיד. בבקשה.

משה חזות: לא מתקיימת הצבעה.

ד"ר אהוד ויצמן: לא, לא. זה דיווח למועצת העיר.

רו"ח מאור חן: ערב טוב. מאור חן, רו"ח. שותף ליאון אורליצקי ושות'.

ד"ר אהוד ויצמן: איפה אבישע?

אבישע קליין: אני אבישע קליין, המנכ"ל.

רו"ח מאור חן: אנחנו מציגים כרגע את הדוחות הכספיים של התאגיד לשנת

2017. נעשה לכם איזשהו בריף קצר. הדוחות האלה אושרו בעצם גם על ידי התאגיד.

הועברו במועד החוקי לרשות המים, הרגולטור. וגם 2018 הגיעו לרשות המים.

רועי גבאי: הדירקטוריון עובד כרגע?

רו"ח מאור חן: לא, אין קוורום. אז ככה, כשמסתכלים על המאזן, אפשר

לראות ברכוש שוטף שהרכוש השוטף הסתכם ל-28.5 מיליון שקלים. כל המספרים פה הם

באלפי ₪, בסדר? שזה גידול של כ-1.5 מיליון ₪ משנה קודמת. ניגע בזה אחר כך בתוך

תזרים מזומנים. רכוש קבוע ללא שינוי משמעותי. זו בעצם השקעה בשנת 2017 של כ-6

מיליון שקלים בתשתיות ובניכוי הוצאות חד שנתיים של כ-6.1. מביא אותנו לאותה תוצאה.

בהתחייבויות שוטפות. יש לנו קיטון בהתחייבויות השוטפות של כ-3 מיליון שקלים, מ-13.7

ל-10,750,000. עיקר הקיטון הוא בסעיף ספקים ונותני שירותים, 2.4 מיליון ₪.

בהתחייבויות לזמן ארוך, אנחנו רואים בסך הכל גידול של כ-1.5 מיליון שקלים לעומת שנה

קודמת. עיקר הגידול בהכנסות נדחות. הכנסות נדחות אלה הכנסות שהתאגיד מקבל עבור

השקעה בתשתיות, בפיתוח. זה נקרא הקמה. והוא מפחית אותם ל-25 שנה. זאת אומרת

רק החלק היחסי של 25 שנה נכנס פה בדוח רווח והפסד. השאר נשאר במאזן. נעבור

ברשותכם רגע לעמוד הבא.

משה חזות: למה אתה בורח מהרווח הגולמי?

דובר: לא בורח, בסדר.

רו"ח מאור חן: הכנסות הסתכמו ב-44.3 מיליון שקלים. ירידה של כ-1.5

מיליון שקל לעומת שנה שעברה. הירידה נובעת בעיקר מירידה של כ-14.5% מחיר מכירת

מים לצרכן. החל מיוני 17'. זאת אומרת ב-17' יש חצי שנה עם מחיר יותר גבוה, סליחה, 16', מחיר יותר גבוה לעומת 17' בחצי שנה, לכן יש ירידה.

משה חזות: מה המחיר שקנית אז קוב מים?

דורית בן מאיר: בכל מקרה הרווחתם.

רו"ח מאור חן: זה לא עניין של רווח. זה עניין של צבירה של מזומן כדי להשקיע ... (מדברים ביחד) בואו נתקדם. עלות השירותים, יש קיטון של כ-2.7 מיליון. עיקר הקיטון גם סעיף רכישת מים ממקורות, כמעט 2 מיליון שקלים. סך הכל רווח גולמי 10,635,000. גידול משנה קודמת. רווח מפעולות רגילות, ... כמעט ללא שינוי. עלויות גבייה כמעט ללא שינוי. רווח פעולות רגילות, 4,250,000. מה שהשאיר רווח לשנה של כ-3.5 מיליון שקלים. עוד דבר חשוב שדווקא כן רציתי לציין. נועם, עמוד 5, תזרים מזומנים.

מאיר שיטריט: למי משלמים את עלויות הגבייה? 4.8 מיליון.

רו"ח מאור חן: יש חובות מסופקים שם, על פי הוראות של רשות המים. זה בגדול חובות מסופקים. מגע"ר. (מדברים ביחד)

משה חזות: יו"ר, אנחנו יכולים לשאול שאלות או נשאל אחר כך או איך זה? אני שאלתי שאלה, לא קיבלתי תשובה. אחד. ואני רוצה לשאול לגבי ... המים.

רו"ח מאור חן: אז בואו נסיים רק עם תזרים המזומנים, ואז תשאלו כמה שאלות. אוקיי? אז מתוך תזרים מזומנים, הדברים שבאמת חשובים זה תזרים מזומנים חיובי מפעילות שוטפת, 10,350,000. פעילות השקעה. כמו שצינתי קודם, פעילות השקעה התאגיד השקיע בתשתיות מים קיימות ובפיתוח תשתיות חדשות. מצד שני קיבל הכנסות נדחות בגין היטלי מים והיטלי ביוב. ומבחינת תזרים מזומנים פעילות מימון, אז יש רק פירעון של הלוואה.

מאיר שיטריט: אנחנו מבינים, לגבי כלל התאגיד, זה לא מחולק בין רשויות.

רו"ח מאור חן: נכון.

מאיר שיטריט: זאת אומרת מה שמובא פה, יכול להיות שגן יבנה מפסידה כסף, או ההיפך, גן יבנה מרוויחה וזה מתקזז.

רו"ח מאור חן: אני רק יכול לומר שמבחינת ההשקעות, עד ומתי היינו בדיון בכנסת, עד ... 17', נכון. ההשקעות התנהגו ממש שני שלישי-שליש. ממש. עשינו בדיקה (מדברים ביחד)

רועי גבאי: אתה יודע להגיד כמה הושקעו בתשתיות, בקווים חדשים בעיר?

- נועם צור:** איזו שנה?
- רועי גבאי:** 2017. אנחנו מדברים על 2017.
- ד"ר אהוד ויצמן:** יש לי בקשה, נועם. כמובן שאפשר לשאול כל מה שרוצים. אני מציע, בואו, יש לנו עוד משהו קטן שאתה רוצה להשלים?
- רו"ח מאור חן:** ל-17' כן. רק יחסים פיננסיים, כי זה חשוב.
- ד"ר אהוד ויצמן:** ופתוח לשאלות מה שרוצים.
- רו"ח מאור חן:** יחסים פיננסיים, כי זה דבר שהוא באמת חשוב, מבחינה של איך נראה תאגיד ואיתנות של תאגיד. אז יחס שוטף ויחס מהיר, שזה סך הכל נכסים רכוש שוטף לחלק להתחייבויות שוטפות, זה אומר אם יש בידי התאגיד מספיק מזומנים כדי לפרוע היום את כל ההתחייבויות השוטפות, היחס הוא 2.6. יחס 1 זה כבר טוב. כל דבר מעל יחס 1 זה מצוין. יחס 2.6. ורמת נזילות מיידית, זאת אומרת שאני לא צריך לחכות כדי שכל הלקוחות ייפרעו מהחוב, אלא מזומן, כדי לכסות התחייבויות שוטפות, היחס הוא 0.96, הוא כמעט 1. שזה יפה מאוד. ב-18' היחסים האלה אפילו עלו.
- ד"ר אהוד ויצמן:** מאיר, בבקשה.
- מאיר שיטרית:** בדף ... שלכם, ... חוות דעתנו, אתה כותב: 'אנחנו מפנים את תשומת הלב לאמור בביאור 27 בדבר אי הוודאות הכרוכה בגין תביעה שהוגשה נגד התאגיד לאחר כתיבת המאזן'. יש שם תביעה, אני מבין, נגד התאגיד על 30 מיליון שקל.
- משה חזות:** זה משהו אחר. זה 33 מיליון, אחד. 1,600,000 זה שתיים.
- מאיר שיטרית:** לא, אני מדבר על התביעה הזאת שמצוינת פה, בביאור 27.
- משה חזות:** ביאור 27 זה 1,600,000. זו התביעה הגדולה.
- מאיר שיטרית:** אתה יכול להסביר לי במה מדובר? של מי התביעה? איזה סיכון?
- אבישע קליין:** אוקיי. אז ביבנה הוקם מכון טיהור בשיטה של DBOT, כלומר Design, Operate, גם בנו את זה, גם תכננו, גם בנו וגם הפעילו. המט"ש הזה, מרגע שהתחילו להפעיל אותו אותם יזמים, התחילו להזניח אותו בצורה שיטתית, תוך שהם מאשימים כל הזמן את העיר, כביכול, שאזור התעשייה מזהם את המט"ש וגורם להם נזקים. מה שפועל זה לא המקרה, מכיוון שאתה עושה את הדיזיין, עשו פה סקר שפכים ביבנה, והדיזיין היה לפי סקר השפכים. כלומר האחריות היא עליהם. המט"ש הזה הוקם, התחיל לעבוד בערך ב-2009, 2010. הוא החליף מט"ש ישן של יבנה. וכשהוא היה חדש עוד איכשהו החזיק מעמד, אבל היה איזה גרף של הידרדרות בצורה מאוד חזקה. ב-2016

אני הייתי אז יו"ר התאגיד, הדירקטוריון, זה הגיע למצב שהייתי מקבל אחת לשלושה חודשים זימון במשרד הבריאות, שימוע לפני הגשת תביעה פלילית נגדי, נגדי ונגד המנכ"ל שהיה באותו זמן, כאשר הטיעון המרכזי שלנו שאנחנו לא שולטים במקום. אנחנו בעצם -

מאיר שיטריט: מה היתה שיטת הטיהור?

אבישע קליין: השיטה היא ביולוגית. תהליך ביולוגי של חיידקים שמפרידים את הבוצה. למעשה, מה שקרה בפועל, הם לא פינו בוצה. לפנות בוצה זה עולה כסף. והם לא פינו בוצה. והבוצה נערמה. הגיע מצב שהם הזרימו אותה קדימה, לכיוון החקלאים. החקלאים התחילו ל... להם החממות, וכל השרשרת קרסה. וככה זה הידרדר והידרדר. ואנחנו הלכנו וניסינו להפעיל ומכתבים עם קובי שענה. ניסינו ללחוץ. זו היתה מין חבורה כזאת שאני לא רוצה להגדיר אותה פה בשולחן, אבל חבורה של אנשים מאוד לא חיוביים, נקרא להם.

מאיר שיטריט: איזו חברה זאת?

אבישע קליין: זה רג"א 2. זה היה חיבור של רג"א, שהוא התחיל מזה שהוא בכלל מפנה אשפה ברמת השרון. והוא חיבר את שטאנג, והכניסו את אבי מנופים בתור מממן. שותף שלישי מממן. בכל אופן זה התחיל להידרדר, כאשר הטיעון המרכזי שלנו בתור מנכ"ל, גם שהיו לפני וגם שלי, שאנחנו לא יכולים להשפיע. כי הוא לא עושה את מה שאנחנו אומרים, ובעצם צריך להפנות אליו.

מאיר שיטריט: אין בחוזה ... מולם?

אבישע קליין: יש בחוזה איזשהו מנגנון, אבל הם התעלמו מכל דבר. יש מנגנון שאומר שהם צריכים לתקן. הפעלנו את הכל. הגיע מצב, בערך אם אנחנו מתקרבים ל-2017, שזה קרס. כלומר נכנס ביוב, יצא ביוב. לא היה תהליך ביולוגי בכלל. ואז בנקודת זמן אחרת זה גלש גם לשמורה. וגם זימנו אותי למשרד הבריאות ואיכות הסביבה, ואני אעשה את זה קצר. ואז עשו דיון גדול. הזמינו את כל רשות המים, היועצים המשפטיים, משרד הסביבה, משרד הבריאות, אמרו לי 'אתה נכנס עכשיו למט"ש. לפי חוק 48 לחוק תאגידי המים, אתה צריך להשתלט על המקום'. אמרתי 'איך אני אשתלט? יש שער'. אמרו לי 'זה לא מעניין. תיקח שופל, תעקוף את השער'. ככה אמרו לי, בצורה ברורה. 'אתה מפה הולך, לוקח שופל, עוקר את השער'. מה שעשינו באותה נקודת זמן, שכרנו שתי ניידות, הבאנו את משטרת ישראל, הבאנו אותם. היה קצת קשה בגלל שהם רגילים לעבוד עם צו שופט בשביל לפרוץ למקום. רק באיזשהי נקודת זמן פיצחנו את זה, השתלטנו על המקום. מאותו רגע עברה שנה בעצם. זה היה בערך ביוני, תחילת יוני. אני מכל הלחץ הזה הגעתי

לחמישה מעקפים. זו היתה מלחמה. זה לא היה פשוט. היו לי איומים אישיים אפילו. אבל בכל אופן, מאותה נקודה אנחנו השתלטנו על המקום. אנחנו משקיעים שם כסף. היום המים שלנו מצוינים. אנחנו היום מתכוונים, המט"ש הזה תוכנן ל-8,500. ואנחנו היום מתכוונים להעלות אותו ל-12,500 כדי שיקלוט את שכונת נאות שמיר. יש לנו את כל האישורים ואנחנו יוצאים למכרז וסידרנו את זה. והיום המים הם מצוינים. 'מקורות' רוצה את המים שלנו. אנחנו מוציאים שניונים, לא שלישוני עדיין. מכיוון שהקולחין שתכננו, השלישוני שלהם לא עבד. סינון בדים לא עובד בארץ. אז אנחנו בונים ואנחנו יוצאים למכרז. והמצב נכון להיום הוא בסדר גמור.

עכשיו, הם תבעו אותנו בסכומים האלה. גם אותי אישית תבעו. ואנחנו תבענו אותם. העירייה גם תבעה אותם על עצם זה שאין לה מים שלישוני להשקות פה את הגיבון. יש לה בגלל זה עלויות. היינו במספר תביעות. עורכי הדין, מייצגים אותם הרצל-פוקס-נאמן. את התאגיד מייצג משרד ליפא מאיר. ארז, שהוא הליטיגטור הכי חזק שם מייצג אותנו. ואז עשו איזשהו כינוס לתוך מתווה של בוררות. אנחנו יושבים בבוררות אצל הילה גרסטל. היו כמה דיונים. הם זורקים שקרים כמובן על כל העירייה. הם לא אשמים. הכל העירייה.

מאיר שיטריט: רשות המים מעידים לטובתכם?

אבישע קליין: רשות המים, משרד הבריאות, הם לא מעורבים. הם לא רוצים לבוא ולהיות מעורבים. אבל אנחנו מציגים את ההתכתביות שלהם. כלומר הם ביקרו, הם ראו, הדוחות שלהם קיימים.

מאיר שיטריט: נתנו לכם הוראה?

אבישע קליין: כן, ברור. יש הוראה כתובה. וגם יש את הדוחות שלהם על מה שהיה שם. היו גם שלבים שהם הפכו את המקום הזה למחסן של מכולות. ואז העירייה עם טובה והצוות פה פעל נגדם גם כן, וזה עזר לנו. והדיונים האלה מתקיימים עכשיו, בימים אלה. אנחנו מחזירים פייט מאוד רציני.

דורית בן מאיר: מה מצב הלב בסופו של יום?

אבישע קליין: את רואה אותי פה אחרי מעקפים.

ד"ר אהוד ויצמן: אבישע, תודה.

רו"ח מאור חן: אני אומר במשפט אחד. כיוון שזה לאחר המאזן, זה היה בהתחלה, חייב לציין כי עדיין לא היתה הערכה של יועצים משפטיים לגבי הסיכויים. אז כיוון שאני לא יודע להעריך וזה לא בתוך הדוחות, אני מחויב להסב את תשומת הלב. עונה על נושא ההשקעות, מי ששאל.

- מאיר שיטריט:** אתה רוצה לגמור את כל השאלות שלי או לעבור אחד אחד?
- יש לי שאלה לרואה חשבון.
- ד"ר אהוד ויצמן:** בבקשה, בוא נשאל -
- מאיר שיטריט:** אני מסתכל על ביאור 4, בעמוד מס' 11. רשום חובות מסופקים 10,757,000. מה זאת אומרת? זה חובות ש... 10 מיליון?
- רו"ח מאור חן:** לא, לרשות המים יש קריטריון איך מחושבים חובות מסופקים. חובות מסופקים מחושבים על פי שיעור הגבייה הגבוה ביותר בארבע השנים האחרונות. לוקחים אותו ומכפילים בכל החובות הקיימים. לכן זה מתרכז כל שנה. זה על פי הקריטריונים של רשות המים.
- מאיר שיטריט:** אבל אני שואל את מנהל התאגיד, או מנהל הכספים. יש חובות של 10 מיליון שקל שלא משולמים? ביבנה, כמה יבנה? כמה גן יבנה?
- רו"ח מאור חן:** זה סך הכל. אין פה -
- מאיר שיטריט:** אפשר לקבל הערכה כמה מיבנה, כמה בגן יבנה?
- אבישע קליין:** אנחנו יכולים לעשות את העבודה הזו, אבל אין פה משהו מובהק. אלו חובות שהצטברו ... מ-2010 ...
- מאיר שיטריט:** התאגיד התחיל לקום ב-2008. הייתי שר הפנים אז -
- אבישע קליין:** אבל ההתאגדות היא מ-2009, ספטמבר 2009.
- מאיר שיטריט:** אוקיי. אז מ-2009 ועד היום יש חובות 10 מיליון. אפשר לבדוק -
- חיים מסינג:** יודעים, מאיר. יודעים.
- מאיר שיטריט:** מה יודעים? מי חייב ולא משלם?
- חיים מסינג:** אבישע, לא יודעים מי חייב? (מדברים ביחד)
- אבישע קליין:** תראה, הסכום נראה לך, 10 מיליון, בפועל תעשה על מחזור של 50 מיליון, נגיד, משנת 2009, לכן זו הצטברות של כל השנים ביחד. (מדברים ביחד) אחוז הגבייה בתאגיד הוא גבוה מאוד.
- חיים מסינג:** אבישע, מה שמאיר שואל, זו שאלה מתבקשת למי שרואה את הסכום הזה, ואני יודע גם את התשובה, אבל עדיף שאתם תתנו. האם יש שליטה על אלה שלא משלמים, על אלה שחייבים?
- אבישע קליין:** קודם כל, כל שנה למעשה יש לך תהליך של גבייה, נכון? בכל שנה הגבייה, אם אתה מסתכל עליה ברמה של, נאמר את 2015 אתה מודד ב-18. יש

- כאלה שנדחות. אז אחוז הגבייה בתאגיד הוא גבוה.
- מאיר שיטריט:** אפשר לזהות מתוך החובות האלה חובות שיש סיכוי לגבות אותם?
- אבישע קליין:** כן, יש חלק -
- מאיר שיטריט:** למה אתם לא מוחקים אותם?
- אבישע קליין:** אי אפשר למחוק.
- ד"ר אהוד ויצמן:** למה אי אפשר למחוק 45 מיליון מהתקציב העירוני? מאיר, זה אותו דבר אצלנו. מה ההבדל?
- מאיר שיטריט:** ... מצב שבו יש יותר חובות אבודים ...
- ד"ר אהוד ויצמן:** יש חובות אבודים, אבל מאיר, מי כמוך יודע שלא כל כך קל למחוק חובות אבודים לעיריות, ולא לתאגידים.
- מאיר שיטריט:** מאה אחוז, אני אומר. ... שהועברו, מוחקים את החוב.
- ד"ר אהוד ויצמן:** רגע, שנייה, שנייה. תרשה לי. היום זה לא ערב התאגיד, עם כל הכבוד. יש לנו עוד הרבה נושאים. אם יש עוד משהו שמאיר רוצה להשלים?
- מאיר שיטריט:** באותו דף כתוב הפרשה לחובות מסופקים שיוצרו השנה, ב-2017, 1,463,000. זאת אומרת זה עולה. ניקח רק את השנה, לא נלך שנתיים אחורה.
- רו"ח מאור חן:** זה לא עולה, מאיר. אני אסביר. יש גבייה שוטפת. בסך הכל 95% פחות או יותר, זה שיעור הגבייה המצטבר בתוך ארבע שנים. יש גבייה שוטפת, 80 ומשהו אחוז. ואז כל שנה ממשיכים ... אחורה.
- מאיר שיטריט:** כשהייתי פה ראש מועצה, לפני הרבה שנים -
- רו"ח מאור חן:** מכיר את ההיסטוריה.
- מאיר שיטריט:** אני ערב הבחירות הייתי מנתק את המים. אז היה מותר לנתק את המים לכל מי שלא שילם. אמרו לי 'אתה משוגע? הבחירות'. ... הפוך. על כל אחד שאני לא מנתק לו את המים אני מאבד עשרה שכן משלמים מים. כי יגידו 'למה הוא כן ואני לא משלם'. לכן מבחינת התושבים, היום אי אפשר לנתק. אבל אנחנו צריכים לדעת. אם אנשים באמת לא רוצים לשלם, יש להם, צריך לפעול נגדם באמצעים. אם הם לא יכולים לשלם כי אין להם,
- ד"ר אהוד ויצמן:** אומרים לך שאחוז הגבייה -
- אבישע קליין:** אין בן אדם שאני לא בודק ועושה את המקסימום לגבות ממנו.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני רוצה להתקדם. משה, לא, לא. חברה. משה. יש עוד

- משהו?
- מאיר שיטרית:** כן. בביאור 6, אתם פה מדברים על הפחת. למה הפחת?
- אבישע קליין:** כל אלה, זה לא פחת מים. (מדברים ביחד)
- מאיר שיטרית:** לא, אני מדבר באחוזים כל שנה ... הפחת.
- אבישע קליין:** מאיר, מאיר, ... עם הדוחות. אני אגיד לך. אנחנו התחלנו פה בערך בסדר גודל של 40% פחת מים. ... החשבונאי. והיום היה הגרף של ירידה, עקב ההשקעות שהשקענו בצנרת. והיום אנחנו עומדים על סדר גודל של 7.7% פחת מים.
- מאיר שיטרית:** בדיוק. ... זו לא השאלה שלי. תראה, השאלה שלי היא טכנית. מה הפחת שקבוע ...
- רו"ח מאור חן:** כל סוג צנרת יש לה אחוז אחר.
- מאיר שיטרית:** יש לה אחוז האחר. מה הפחת לצנרת?
- ד"ר אהוד ויצמן:** תשמע, לפי רמת העניין של מאיר, אולי כדאי שתשבו ותסבירו לו.
- אבישע קליין:** בעמוד 8 יש פירוט של כל הסוגים.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני מבקש להקדיש לנושא הזה חמש דקות נוספות.
- מאיר שיטרית:** ביאור 32. בהתאם לצורך.
- ד"ר אהוד ויצמן:** זה דיווח. אנחנו לא הולכים לנהל את התאגיד.
- מאיר שיטרית:** היטל בצורת.
- נועם צור:** היטל בצורת זה היטל שהיה בשנות הבצורת, שנשאר עליו נכסים.
- מאיר שיטרית:** שמטילים היטל על מי?
- נועם צור:** על התושבים. זה לא קיים. אלו חובות שנשאר מהעבר.
- משה חזות:** אבל הכסף הזה עובר למדינה? אתם מעבירים עכשיו למדינה 87% ו-13% נשאר אצלכם?
- נועם צור:** נכון, נכון.
- משה חזות:** זה היטל בצורת. אז בוא עוד משפט אחד לגבי תשלום היטלים התביעה של 1,668,000.
- מאיר שיטרית:** כן, זו השאלה הבאה שלי. עמוד 15. בביאור 18(ד), הוגשה תביעה,
- ד"ר אהוד ויצמן:** רגע, מאיר, תן למשה.

- מאיר שיטרית:** אנחנו ישבנו והכנו, מה אתה חושב? הגשת תביעה על השבת תשלומי היטלים בסך 1,668,000 שקל. והערכת ההנהלה מתבססת על חוות דעת יועצת משפטית. סיכויי התביעה להתקבל מעל 50%. זאת אומרת התביעה נגד מי הוגשה?
- נועם צור:** נגד התאגיד. על גביית היטלים שלא כדין.
- מאיר שיטרית:** מי מגיש את התביעה?
- נועם צור:** חברת GTLV.
- מאיר שיטרית:** מי זאת חברת GTLV?
- נועם צור:** אחת היזמות, חברה יזמית.
- מאיר שיטרית:** אה, זו חברה פרטית?
- נועם צור:** כן, ששילמה בעבר היטלים.
- מאיר שיטרית:** היא טוענת שגבו היטלים יותר מדי?
- נועם צור:** נכון.
- מאיר שיטרית:** אבל יש חוק שקובע כמה היטלים. סתם תביעה על סרק?
- נועם צור:** לא סרק. נסגרה פשרה עם החברה הזאת, כ-600,000 ש"ח. זאת אומרת כדאי לתבוע.
- נועם צור:** לא, אם יש לך סיבה. הם הוכיחו -
- מאיר שיטרית:** לא, אם יש חוק אתה גובה לפי החוק.
- קובי נעים:** תמיד זה ... כל המשפטים בעולם קורים בגלל שיש חוק. יש חוק ואנשים תובעים כתוצאה מהחוק.
- משה חזות:** רק שאלה קטנה. למה יבנה בהסכם ההקמה מקבלת 4.5% וגן יבנה 5%?
- נועם צור:** על מה מדובר?
- משה חזות:** מדובר על הלוואות. למה יבנה מקבלת 4.5% וגן יבנה 5%, למרות שהנתונים האחרים הם אותם נתונים?
- נועם צור:** זה מה שנקבע באותו זמן. (מדברים ביחד)
- אבישע קליין:** הסכם שרשום מההקמה. זה לא מה שקיים היום. היום מקבלים אותו דבר.
- מאיר שיטרית:** מי מפיק? בגן יבנה מפיקים מים?
- נועם צור:** לא, לא, זה רכישה ממקורות. הפקת מים של מקורות.
- מאיר שיטרית:** אז זה היה בגין הפקה. זה לא ... זו קנייה ממקורות. (מדברים

- ביחד) מה שיש לי, עמוד 25, כתוב ייעוץ מקצועי 448,000 שקל. מה זה ייעוץ מקצועי? של מי? למי מייעצים? עמוד 25. ביאור 21.
- נועם צור:** ייעוץ מקצועי, בעיקר ייעוץ משפטי, מבקר פנים, יועץ בטיחות.
- מאיר שיטרית:** משמשים במשרה מלאה?
- ד"ר אהוד ויצמן:** אוקיי. רועי, אתה רוצה שאלה? רועי, בבקשה.
- רועי גבאי:** בעמוד 17 לביאור 14 מופיע הלוואות 30 מיליון. על מה אנחנו מדברים? מה היתרה של ההלוואה? כמה בכל שנה? כמה מחזירים בכל שנה?
- נועם צור:** מיליון וחצי.
- רועי גבאי:** ותוך כמה זמן זה חוזר לעירייה?
- אבישע קליין:** אני אסביר. התאגיד יש לו הלוואות בעלים לעיריית יבנה, הלוואות בעלים לגן יבנה.
- מאיר שיטרית:** זאת אומרת אתם לוקחים הלוואה?
- אבישע קליין:** לא. לקחנו את ... אלינו? באדמה? ... וזה כאילו הלוואה. עכשיו, אנחנו לגן יבנה וליבנה אנחנו לא מחזירים. אין לנו תשלום, אלא שלגן יבנה שילמנו בתקופות מסוימות ריבית על הלוואות הבעלים.
- מאיר שיטרית:** ריבית 4% צמוד?
- אבישע קליין:** ... דקה. זה מה שהיה ברישום. כרגע החוק אומר שמותר לי להחזיר להם בריבית כמו שלקחתי בבנקים. כלומר היום הריבית היא הרבה יותר נמוכה. ואני מחזיר להם הרבה פחות. ועל זה יש הרבה ויכוחים עם גן יבנה שהם טוענים 'מה פתאום? אתה צריך לשלם לי ככה'. אני אומר להם זה לא מה שהחוק אומר. ...
- ד"ר אהוד ויצמן:** רועי, עוד שאלות?
- רועי גבאי:** כן. עמוד 18, המשך של ביאור 14. היתה רכישת מערכת gis והתשלומים נפרסו על פני 10 שנים. התאגיד לא מוכן להחזיר ולשלם חלק מהסכום.
- מאיר שיטרית:** מה זה מערכת GIS הזו שנכשלה? השקיעו בזה הרבה כסף וזה ...
- אבישע קליין:** מה זה, ה-Water for you? קובי יודע להסביר יותר טוב ממני. מערכת water for you היתה מערכת GIS,
- דוד שטרית:** אני אסביר.
- רועי גבאי:** אני מכיר זר for you.
- דוד שטרית:** לצורך הקמת התאגיד, רשות המים קבעה איזשהם פורמטים

ומערכות שהן תנאי בסיסי להקמת התאגיד. זה עוד לפני שהתאגיד הוקם, כשהמערכת היתה עוד בעיריית יבנה, לפני שזה עבר לתאגיד. המערכת הזאת כללה כל מיני פורמטים של בדיקה וסקרים שנעשו של הצנרת בקרקע והרבה עבודה נעשתה שם. כשקם התאגיד, החומרים האלה התיישנו בעצם. המערכת לא תפקדה כמו שצריך. זה עבר לתאגיד מי יבנה. הסיכום היה במקור שהם ישלמו 50% והעירייה 50%, כי העירייה בינתיים השתמשה במערכת המקורית. והתאגיד כנראה לא שילם. זה קובי יוכל להגיד. קובי יודע.

רועי גבאי: איפה זה עומד?

תם ליפשיץ: זה היה אמור להיות חלק מה-GIS העירוני,

דוד שטרית: זה היה הסכום. אני לא זוכר -

ד"ר אהוד ויצמן: עוד שאלות?

רועי גבאי: יש פה עוד 1.5 מיליון, 2 מיליון ...

אבישע קליין: למעשה, כמו שנאמר, הם לא סיפקו, החברה לא סיפקה את

המוצר כמו שהיא היתה ...

רועי גבאי: נותר לה תשלומים לעוד חמש שנים נוספות. מי ישלם את זה?

דוד שטרית: לא משלמים. העירייה הפסיקה לשלם. הם רצו לתבוע אותנו

והם ירדו בסוף.

ד"ר אהוד ויצמן: חברה, אבישע, סליחה. ...

רועי גבאי: עמוד 7, העירייה משאילה לחברה עובדים תמורת עלות.

אפשר להבין שנייה כמה דברים פה האם זה back to back מלא, האם זה חלק יחסי. ...

נועם צור: ... לא קיים ...

רועי גבאי: מצוין. ושאלה אחרונה, תכל"ס, בואו, תציגו לנו תשתיות. ...

בשנתיים האחרונות -

אבישע קליין: אני יכול לומר לך שאנחנו ... שתי מילים. (מדברים ביחד)

אנחנו לאחרונה עשינו שני פרויקטים. אחד מהם זה רחוב הדרור. החלפנו את כל רחוב

הדרור, את כל המים ברחוב הדרור. כולל כל השלוחות באזור הדרור. זה יוצא הזמיר,

הנשר.

מאיר שיטרית: אתם מחליפים ... מים ראשי?

אבישע קליין: כן, הכל הוחלף. גם עלינו בקוטר. מכיוון ששם זה תמ"א 38 אז

עלינו גם בקוטר. שם עשינו פרויקט גדול. בערך פלוס מינוס 3 מיליון, אולי קצת יותר. ועשינו

באזור התעשייה, ברחוב הירקון קו גם כן. שעלה נדמה לי קרוב ל-2 מיליון או 1.5 מיליון. זה

עשינו לאחרונה. בגן יבנה עשינו ליד דוד המלך, ... ברחוב החשמונאים עשינו. סך הכל שנה
אחרונה גמרנו פרויקטים זה 10 מיליון.

משה חזות: ... אצלך אבישע הוא נמוך.

אבישע קליין: הוא שמונה. ... בנוסף לשני אלה,

רועי גבאי: אבישע, שאלה אחרונה. דיברת על המט"ש. אם אנחנו ערוכים

לקליטת השכונה, יש לנו צפי תאריכים? עומדים בזמנים? איפה זה עומד הנושא הזה?

ד"ר אהוד ויצמן: ובזה נסיים.

אבישע קליין: אנחנו עובדים מול משרד הבריאות ומשרד הסביבה. אנחנו

כרגע נכנסים למכרז של שדרוג, כמו שאמרתי, ל-12,500. כרגע אנחנו מסוגלים לפי הצפי,

של קובי שנתן צפי, לכניסה ל-B ו-C, נאות שמיר מה שנקרא, המשפחות שנכנסות יש לנו

אפשרות לקלוט את המשפחות האלה במט"ש. ובמקביל, כשהשכונה מתרוממת אנחנו

נערכים ונגמור את ההרחבה ל-12,000. אנחנו בונים את זה. משהו שרץ במקביל.

ד"ר אהוד ויצמן: חברים, תודה רבה. אנחנו עוברים לתב"רים. דוד.

4. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מקורות מימון	תקציב בש"ח	שם תב"ר	מס' תב"ר
ק' פיתוח	250,000	שיפוץ מקלטים	498
מ' לשיוון חברתי 90,000 - ק' פיתוח 30,000 -	120,000	הקמת מערכת ניהול מסמכים	499
ק' פיתוח	375,000	רכישת 4 טרקטורונים לאגף שפ"ע	500
ק' פיתוח	6,000,000	מערכת פוטו וולטאית במוסדות חינוך	501

דוד שטרית: סעיף 4. תב"ר 498, שיפוץ מקלטים. נעשה סקר במקלטים

הציבוריים. והסכום של 250 זה הסכום המינימאלי שצריך כדי להכניס את המקלטים
לכשירות.

מאיר שיטרית: ... אחרי זמן קצר, אחרי זה הכל מתפרק. אלא אם נותנים

אותם לבתי כנסת או לארגונים או משהו.

דוד שטרית: קודם כל המקלטים האלה לא אמורים כמו שהיה פעם. אנשים

לא רצים למקלטים. אבל אם רוצים לקיים בהם איזושהי פעילות ציבורית, גם בתי כנסת, גם זה, אבל נשאר עדיין מקלטים בשכונות שאין בהם ... כמו בנאות שז"ר לדוגמה. אין שם מקלטים. במסגרת האחרונה נעשתה עוד פעם בדיקה. הסכום הזה הוא סכום מינימאלי כדי להכשיר את המקלטים, ואני מציע לאשר אותו.
ד"ר אהוד ויצמן: מי בעד? אוקיי.

החלטה מס' 1/09/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 498, שיפוץ מקלטים. תקציב בש"ח - 250,000. מקורות מימון - קרן הפיתוח.

דוד שטרית: הקמת מערכת ניהול מסמכים. זה איזושהו סכום שקיבלנו מהמשרד לשיוויון חברתי, שמשמש אותנו לסריקה של המסמכים בתיקי הוועדה. זאת אומרת הפרויקט הוא הרבה יותר גדול. אבל זה סכום שקיבלנו לצורך העניין ואנחנו מנצלים את החלק הזה לצורך סריקה.

מאיר שיטרית: מה עושים? מה זה?

דוד שטרית: סורקים את כל המסמכים שבתוך תיקי הבנייה, כדי לחסוך את הזה.

רועי גבאי: מתקדמים קדימה, בקיצור.

מאיר שיטרית: תיקי הבנייה?

רועי גבאי: כן, זה פרויקט ...

דוד שטרית: המשרד נתן. יש איזושהו פרויקט -

רועי גבאי: ישראל דיגיטאלית. מכניסה את הנושא הזה לנושא -

דוד שטרית: 120,000 שקל. ואפשר להשתמש בזה, כי הפרויקט עולה מיליונים. ואנחנו רוצים לנצל.

ד"ר אהוד ויצמן: מי בעד?

החלטה מס' 2/09/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 499, הקמת מערכת ניהול מסמכים. תקציב בש"ח - 120,000. מקורות מימון - 90,000 ₪ המשרד לשיוויון חברתי. 30,000 ₪ קרן הפיתוח.

- דוד שטרית:** תב"ר מס' 500. ארבעה טרקטורונים לאגף שפ"ע. הטרקטורונים שהיו כבר צריכים חידוש. וזה הסכום.
- משה חזות:** מוציאים אותם למכירה את הישנים?
- דוד שטרית:** אם אפשר יהיה למכור אותם, אפשר למכור אותם לברזל כבר, לדעתי.
- משה חזות:** לא יודע. אבל הם עובדים, הם נוסעים.
- ד"ר אהוד ויצמן:** מי בעד? הלאה.

החלטה מס' 3/09/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 500, רכישת ארבעה טרקטורונים לאגף שפ"ע. תקציב בש"ח – 375,000. מקורות מימון – קרן הפיתוח.

- דוד שטרית:** מערכת פוטו וולטאית במוסדות חינוך. במסגרת ההקצאות האחרונות שנתנו חברת חשמל, אנחנו הגשנו קול קורא וזכינו שם בקול קורא. יש כוונה לעשות מערכת פוטו וולטאית על מוסדות הציבור. גם בתי ספר, כבר יש לנו חלק מהמערכות. אבל על מוסדות אחרים. המערכת היא מערכת שבעצם, זה איזשהו עסק. אנחנו הופכים להיות כעין ספק חשמל והמערכת כולה,
- מאיר שיטרית:** התקציב משרד חשמל?
- רועי גבאי:** יוצא תב"ר אחרי מכרז? מכרז כבר נעשה בנושא.
- דוד שטרית:** לא היו הצעות עדיין בשלב הזה. כדי שנוכל לבצע -
- ד"ר אהוד ויצמן:** היה מכרז ודנו בזה, כן.
- רועי גבאי:** דנו בזה. אני אומר, למה תב"ר יוצא אחרי מכרז? (מדברים ביחד)
- משה חזות:** יש זוכה במכרז?
- ד"ר אהוד ויצמן:** היה זוכה אחד נדמה לי, אם אני זוכר.
- רועי גבאי:** למה אנחנו פותחים תב"ר לאחר מכרז?
- מאיר שיטרית:** מה החיסכון? יש מיליון שקל?
- דורית בן מאיר:** אתה מקבל כסף בעבור זה.
- מאיר שיטרית:** כמה כסף? מה עלות תועלת של זה?

- דוד שטרית:** המערכת אמורה להכניס תשואות של 16% בשנה. תוך חמש, שש שנים היא מחזירה את עצמה. ואז יש לך הכנסה של כמיליון וחצי כל שנה.
- רועי גבאי:** יש לי שאלה. תב"ר נפתח לאחר מרכז. יש פה הליך שהוא לא תקין. מרכז נפתח אחרי תב"ר. לכאורה לא היינו מאשרים עכשיו את התב"ר, ויש זוכה. מה אתה עושה?
- מאיר שיטרית:** אני חושב למה? מה העדיפות של זה אני לא מבין. תשקיע 6 מיליון שקל...בתאים פוטו וולטאיים. יש מיליון ... אחרים שאני יכול להביא לך רשימה של 20 מיליון דברים אחרים.
- דוד שטרית:** זו מערכת כלכלית. יש איזשהו חלון הזדמנויות שצריך לנצל אותו. שבעצם יש לי מערכת שתתחיל להכניס לעיר כספים. זו מערכת מניבה. זה לא -
- מאיר שיטרית:** יש חברות שעושות את זה על חשבון.
- דוד שטרית:** אז יש לנו מערכת מהסוג הזה במקור. על בתי הספר. שאנחנו מקבלים תמלוגים. אנחנו מקבלים איזשהם תמלוגים. אלה סכומים קטנים, מערכת שהחשמל סופק לתוך בתי הספר וקיזזו לנו. יש כעשרה בתי ספר. אנחנו כעת מוסיפים עוד איזה 20 מוסדות,
- משה חזות:** סליחה, עשינו את המרכז הראשון. חברה שעשתה על חשבונה את הכל,
- דוד שטרית:** זה היה מרכז BOT, מרכז אחר. זו היתה מתכונת אחרת. חברת חשמל היתה בעצם מספקת לך את החשמל. חשמל מוזל לצורך העניין.
- משה חזות:** אני יודע. היא נתנה בהתחלה 2.10 שקל. אחר כך 2.60 שקל.
- דוד שטרית:** לא, המתכונת היא כזאת. אתה הופך להיות -
- מאיר שיטרית:** 6 מיליון שקל אפשר לסדר לבד את שכונה ג'. ... (מדברים ביחד)
- משה חזות:** אפשר ללכת למרכז -
- ד"ר אהוד ויצמן:** אפשר לקחת ... שמחזירה את עצמה. ... (מדברים ביחד)
- דובר:** יש לנו עכשיו לא רק תקציב. יש לנו כלים אנחנו מתחילים לעשות, התחלתי עכשיו לעשות ... עכשיו יש חישוף ליד הזה. ...
- דוד שטרית:** יסדרו גם את הנחל.
- מאיר שיטרית:** אני סדר עדיפות שלי במועצה, ידידי, אני לא ... פוטו וולטאיים. ... חבל לי. ... לא ייכנס להם גשם הביתה. זו עדיפות ראשונה בעיניי כחבר מועצת עיר. עם

- כל הכבוד, ואתה חושב ... בעיני לא. בעיני אין לזה שום ערך. 6 מיליון אני יכול לשלם חשמל 200 שנה. איזה שטויות, באמת. תאים פוטו וולטאיים. זה הדבר הראשון לצמיחה היום?
???
 זה לא במקום, זה בנפרד.
- מאיר שיטרית:** תעשה מרכז, שאנשים יעשו. יש חברות שעושות את זה על חשבון.
- דוד שטרית:** אבל המתכונת הזאת לא קיימת. ... אבל התשואות הן יותר נמוכות. אתה בתוך שש שנים יכול להחזיר את ההוצאה. ...
- מאיר שיטרית:** למה להחזיר? בשביל מה להשקיע, בשביל מה להחזיר?
- דוד שטרית:** אם המערכת תתחיל להניב יהיו הכנסות. ... חמש שנים, שש שנים.
- רועי גבאי:** חברים, אני מבקש תשובה לגבי סדר ההליך.
- דוד שטרית:** לא, חמש שנים.
- תם ליפשיץ:** הוא אמר 15% תשואה שנתית.
- דוד שטרית:** חמש שנים.
- ד"ר אהוד ויצמן:** תענה לרועי.
- דוד שטרית:** לרועי, בוא. אני בכל זאת אענה. לגבי העניין של התב"ר, נכון שברמה העקרונית צריך קודם כל לפתוח תב"ר ואחר כך לעשות. המערכת פה פשוט היה איזשהו חלון הזדמנויות. היינו צריכים להגיש קול קורא כדי לראות אם יש בכלל יזם שיהיה מוכן. אתה היית שותף בוועדת המכרזים. אתה מכיר את המערכת. ברגע שראינו שיש, יכול להיות שבכלל לא היה יזם, לא היה מציע, לא היינו מקבלים את ההרשאות ואז לא היה צריך גם תב"ר.
- רועי גבאי:** יש פה יועצת משפטית. נפתח תב"ר לפני מכרז. לכאורה אני לא מאשר את התב"ר, מה אני אומר לזוכה?
- דוד שטרית:** אפשר. אם לא יהיה תב"ר, אפשר לבטל, כן.
- רועי גבאי:** זה הליך לא תקין. נקודה. תודה. הליך לא תקין
- ד"ר אהוד ויצמן:** היה הליך שהיינו צריכים לממש -
- רועי גבאי:** לפעמים, דוד, הכי פשוט להגיד 'טעינו'. ולא כעיקרון ודרך,
- תם ליפשיץ:** הוא לא אומר טעינו. הוא אומר הרווחנו.
- רועי גבאי:** מבחינת ההליך, כעורך דין, לא מתאים לך. לא פותחים -
- תם ליפשיץ:** לא נכון. לא נכון. אולי אני משלם פיצוי -

דוד שטרית: לא, רועי, אתה מכיר את המערכת. היית בוועדת מכרזים. אתה חושב ...

רועי גבאי: אני חושב שצריך ... נפתח לפני.

דוד שטרית: קול קורא, היינו צריכים להגיש את הקול קורא לצורך העניין ולעשות ... כי יש עד 80 יום.

ד"ר אהוד ויצמן: דוד, מספיק. מי בעד? סליחה. מי בעד הנושא? מי נגד? אוקיי.

אוקיי. רשמתם? רשמתם. לתב"ר הבא.

הצבעה:

בעד: 8 (ה"ה: ד"ר אהוד ויצמן, חיים מסינג, דורית בן מאיר, תם ליפשיץ, פאלי כהן, יהודה דנינו, רועי גבאי, לינה שרון).

נגד: 2 (ה"ה: מאיר שטרית, משה חזות)

החלטה מס' 4/09/15:

הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר מס' 501, מערכת פוטו וולטאית במוסדות חינוך. תקציב בש"ח – 6,000,000. מקורות מימון – קרן הפיתוח.

רועי גבאי: אגב, מבקר עיר יש לנו? עדיין אין לנו, נכון? עוד אין לנו. שלושה חודשים, ארבעה חודשים בלי מבקר עיר.

דוד שטרית: היה מכרז. זה לא נושא.

ד"ר אהוד ויצמן: זה לא נושא על סדר היום, יש לנו הרבה נושאים.

5. אישור עדכון תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	הפחתה	מקור מימון	תקציב מעודכן
357	הוצאות תכנון הנדסה	תק' -1,000,000 ק' פיתוח -1,000,000	1,000,000		ק' פיתוח	2,000,000

4,000,000	ק' פיתוח		2,815,903	תק' - 1,184,097 מ' הדתות	בניית מקווה בשכונה הירוקה	402
1,046,446	טוטו ק' פיתוח	145,480	141,926	תק' - 1,050,000 טוטו - 600,000 ק' פיתוח - 450,000	מגרש ברח' השומרון	440

דוד שטרית: תב"ר מס' 357. זה תב"ר תכנון. לאחרונה היה שם תיקון, קיבלתם תיקון אתמול. אני מקווה שקיבלתם את התיקון. קיבלנו אישור לגני ילדים בשכונת נאות שמיר. אז כדי שנוכל להתחיל בתכנון, אנחנו פותחים תב"ר שיהיה לנו כסף להתחיל בתכנון, כי הרשאות בדרך כלל מגיעות אחרי זה. זה בהמשך להערה הקודמת שלך.
ד"ר אהוד ויצמן: מי בעד? הלאה.

החלטה מס' 5/09/15:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 357, הוצאות תכנון הנדסה. תקציב מקורי 1,000,000 ש"ח במימון קרן הפיתוח. תוספת – 1,000,000 מקרן הפיתוח. תקציב מעודכן – 2,000,000 ש"ח.

תם ליפשיץ: מאיר, זה מקרן הפיתוח.

מאיר שיטרית: אני רואה. תשמע, אני לא אכפת לי באמת, תקשיב, דבר אחד. ... מועצה. מהקואליציה. אני במקרה מהאופוזיציה. אבל מהקואליציה. אני אומר לך שלא הייתי מעלה על דעתי כראש עיר להכין תוכנית פיתוח שלא נצפתה מהתחלה, מראש, לשנתיים, שלוש קדימה. על דעת כל חברי המועצה. ואומרים מה נעשה. זה משנות ה-70, ועכשיו ... יום אחרי זה טראח, תוקע פרויקט. אתה לא יודע מי נגד מי, כמה כסף יש. מתי להוציא. זה לא מכובד. גם לכם זה לא מכובד. לא צריך לעבוד ככה. ... כשעושים תוכנית פיתוח,

דוד שטרית: רק הערה בעניין הזה. בזמנו משרדים היו מתקצבים, היית יודע מראש מה הם נותנים תקציב. היום יש קול קורא. מפיצים קולות קוראים. אני מקבל ככה ערימות של קולות קוראים. אתה מגיש. חלק מגיבים, חלק לא מגיבים.

- ד"ר אהוד ויצמן:** אתה רוצה להמשיך?
רועי גבאי: בניית מקווה.
מאיר שיטרית: ... הפוך. ... פיתוח, ואז ...
ד"ר אהוד ויצמן: לגבי המקווה, כן.
דוד שטרית: טוב, התב"ר של המקווה. 402. התקציב של משרד הדתות הוא 1,184,000 שקל. סך הכל עלות המקווה, רגע, 357 הצבענו, נכון? אוקיי.
ד"ר אהוד ויצמן: סך הכל עלות המקווה היא 4 מיליון שקל. אז 2 מיליון, כדי להשלים את המקווה -
רועי גבאי: פתיחת התב"ר עצמו היתה על 1,184,000. ... אני מנסה להבין איך ברמת התכנון המצב הזה קופץ פי שניים.
דוד שטרית: עלות של כל מקווה 4 מיליון.
רועי גבאי: למה פתחנו תב"ר מראש של 1,180,000.
דוד שטרית: זה לא פתחנו. אתה בא, זה מה שקיבלנו הרשאה ממשרד הדתות.
רועי גבאי: בדרך כלל אנחנו עושים, אנחנו פותחים תב"ר כגודל העלות, עם תקציב של ... פיתוח. ואז אנחנו משנים, כשמגיעה ההרשאה. כרגע יצרת את התב"ר, ועכשיו אתה מעמיס עליו -
ד"ר אהוד ויצמן: חבר'ה, שנייה. דוד, שנייה. מאיר. אתה יודע שאני מכבד.
דוד שטרית: מראש אנחנו יודעים, התקציב של משרד הדתות לא מספיק. גם לא לחצי מקווה. אם רוצים לעשות קופסה עם תאים, זה מה שזה מספיק, בדרך כלל. אנחנו יודעים מראש שהתב"ר צריך לעשות. בתקציב של ה-184 התחיל התכנון. נעשה אומדן. אנחנו יודעים שהיום עלות היא 4 מיליון שקל. אנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר לפני שממשיכים.
רועי גבאי: שוב, אני מדבר על העניין העקרוני. תראה תב"ר אחד מעל תב"ר אחד מעל נפתח עם 1 מיליון זה ו-1 מיליון לקרנות פיתוח. הוא כבר לקח צפי שזה יהיה עדכון של 200,000 לפה, עדכון של 10% לפה. מובן. התב"ר הזה נפתח ב-1,180,000. יכולת להגיד 'אני לוקח עוד 3 מיליון של קרנות הפיתוח. כשמגיעה ההרשאה, אני מעדכן בהתאם'. אתה עכשיו מעדכן תקציב פי שניים, 200 ואחוז,
דוד שטרית: אבל יש פעמים שגם אחרי שיצא מול מכרז פתאום מסתבר

זה, ואנחנו מעדכנים תקציב.

- רועי גבאי:** איפה אומדנים מראש?
דוד שטרית: עכשיו יש, זה אותו מקווה. יש תכנון, יש אומדן. וזה העלות בפועל. 4 מיליון, אנחנו מבקשים להשלים.
רועי גבאי: תב"ר נכנס לפני שנה, שנה וחצי, על 1,180,000.
מאיר שיטרית: לפני שמגישים תב"ר, לא עושים אומדן כמה יעלה הדבר הזה?
דוד שטרית: אחרי שאתה עושה תכנון אתה עושה את האומדן. אחרי שיש את התכנון ... זה נכון. אחרי ולפני מכרז אתה עושה אומדן.
ד"ר אהוד ויצמן: חברים, מי בעד?
לינה שרון: אני רוצה להעיר משהו.
ד"ר אהוד ויצמן: לא, לא. מי בעד? הלאה.

החלטה מס' 6/09/15:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 402, בניית מקווה בשכונה הירוקה. תקציב מקורי ופירוט מקורות המימון - תק' - 1,184,097 ₪ מ' הדתות. תוספת - 2,815,903 מקור מימון - ק' הפיתוח. תקציב מעודכן - 4,000,000 ₪.

- ד"ר אהוד ויצמן:** התב"ר הבא, קדימה. 440.
דוד שטרית: המגרש ברחוב השומרון. יש שם תקציב, הטוטו מימן 600,000 שקל.
מאיר שיטרית: זה מגרש למה?
דוד שטרית: זה נקרא מגרש שחמט. מגרש קט-רגל סינתטי, דשא סינתטי שקיבלנו מהטוטו. פה יש עודף. מפחיתים מקרן הפיתוח, מחזירים -
ד"ר אהוד ויצמן: אגב מגרש פעיל, יפיפה.
משה חזות: גובים כסף בכניסה, נכון?
ד"ר אהוד ויצמן: כן, אבל זה משלם את ...

החלטה מס' 7/09/15:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 440, מגרש ברח' השומרון. תקציב מקורי ופירוט מקורות המימון – תק' – 1,050,000 ₪. טוטו – 600,000 ₪. ק' פיתוח – 450,000 ₪. תוספת – 141,926 ₪ במימון הטוטו. הפחתה – 145,480 ₪ מקרן הפיתוח. תקציב מעודכן – 1,046,446 ₪.

רועי גבאי: מתי הולכים לשחק שם, פאלי.
פאלי כהן: תשאל את אלי אלוש. מה אתה שואל אותי. שאל אותנו, זה שלו.
ד"ר אהוד ויצמן: אגב, רועי, מומלץ
רועי גבאי: אני משחק שם.
ד"ר אהוד ויצמן: יוצא מן הכלל. אנחנו עוברים לנושא הבא. אישור הגשת בקשה להגדלת, קדימה.

6. אישור הגשת בקשה להגדלת המנדט של הוועדה הגיאוגרפית לעניין תיקון חלוקת חלף ההשבחה עפ"י ההסכם שנחתם בעבר עם המועצה האזורית חבל יבנה בגין העברת שטחים מתחום המועצה לשטח השיפוט של יבנה.

דוד שטרית: סעיף 6, במסגרת הגדלה של תחום השיפוט, משהו שנעשה ב-2001, היה הסכם שנחתם בין העירייה לבין המועצה האזורית חבל יבנה. שכונה, מתחם אש, שבנוי היום. זה ... חבל יבנה. רגע, אני אסביר.
מאיר שיטרית: העירייה עצמה ... חצי מהיטל השבחה למועצה אזורית חבל יבנה.
ד"ר אהוד ויצמן: תן לו להסביר.
מאיר שיטרית: זה מה שקראתי בחומר.
דוד שטרית: בזמנו זה נעשה במסגרת ועדת גבולות. כמובן תמיד יש את ההתנגדויות. מה שהיה מקובל אז, ואנחנו לא הראשונים, נחתם עם חבל יבנה אותו הסכם. אנחנו יודעים המשך. נחתם בכמה רשויות. היום בדיעבד כבר אין הסכמים כאלה. כי יש ועדה גיאוגרפית שקובעת חלוקת הכנסות. ההסכם היה שאנחנו אמורים להפריש, או המנהל

היה אמור להעביר 50% מחלף ההשבחה. זו לא השבחה. זה חלף השבחה. זה אותם 10% שהעירייה מקבלת מכל עסקה 5% מזה הולכים לחבל יבנה.

משה חזות: היום זה 13, דוד.

דוד שטרית: היום זה עלה ל-12. כן. אבל אז זה היה 10%. היום זה 12. כשהתחלנו לבנות את השכונה הירוקה,

מאיר שיטרית: ההסכם הזה נעשה לגבי הקרקע של השכונה הירוקה?

דוד שטרית: על כל השטח, כולל יבנה ממזרח היום. כל השטח שעבר מחבל יבנה ליבנה. בגלל זה הבקשה פה. עכשיו, אנחנו בתחילת הדרך, במתחם בשכונה הירוקה, המגרשים שהופקו בשלבים, המנהל 10% מהעסקאות, מחלף השבחה, מ-50% מעביר לחבל יבנה.

מאיר שיטרית: ישירות.

דוד שטרית: הוא נותן להם את החשבונות. העירייה העבירה להם. העירייה

העבירה כ-12 מיליון שקל במסגרת שכונה ירוקה. כרגע מבקשים, הם טוענים, יש הליך שעכשיו מתנהל במקביל. הם הגישו עתירה וכנראה אנחנו הולכים לגישור. אבל מה שאנחנו מנסים לעשות במסגרת הזאת, כדי להיכנס בעצם למתכונת החדשה, היום יש ועדות גיאוגרפיות. המדינה החליטה, קבעה ועדה גיאוגרפית, אנחנו שייכים לאזור ירושלים והשפלה, שקובעת למשל, יש עכשיו ועדה שסיימה עבודתה. מחכה להחלטה של השר, אבל מאחר ואין שר, אין החלטה. לכל מערב יבנה. אנחנו ביקשנו את השטח עד לים. הוועדה לחלוקת הכנסות דנה. הזמינה את חבל יבנה שהם יצטרפו. הם לא היו צריכים להצטרף. זו אחת הטענות שלנו כלפיהם. בחוזה כתב שאם נבקש את מערב יבנה, בזמנו בהסכם, הם לא יתנגדו והם לא יבקשו בחזרה. ויש לנו את גן רווה מצפון, שיש להם היום את פלמחים. הוועדה בעצם עכשיו לקחה את כל השטחים, שלנו, של חבל יבנה, של זה, היא לוקחת את כל השטחים לרבות מה שהיום גן רווה גובל. למשל בסיס פלמחים משלמים ארנונה היום לגן רווה, כי זה בתחום השיפוט שלהם. ועושה חלוקת הכנסות.

כנראה שההחלטה תהיה לפי גודל האוכלוסייה, שזה טוב לנו מבחינתנו. גודל האוכלוסייה. אנחנו מבקשים להחיל גם על העבר, זאת אומרת את ההסכם של העבר, להחיל את ההחלטות האלה גם על ההסכם ההיסטורי. בגלל זה הגשנו בקשה להגדיל את המנדט של הוועדה הגיאוגרפית. לצורך הבקשה, כדי שהיא תיקלט, צריך הסכמה של מועצת העיר, שאכן מאשרת שאנחנו נוכל להגיש בקשה לוועדה הגיאוגרפית. אז אני מציע לאשר את זה.

מי בעד?	ד"ר אהוד ויצמן:
כמה כסף הועבר עד היום?	מאיר שיטרית:
כ-12 מיליון.	דוד שטרית:
כמה כסף הם תובעים?	מאיר שיטרית:
אין מספר מדויק. אבל הם מדברים על סכום -	דוד שטרית:
עשרות מיליונים?	מאיר שיטרית:
זה עוד איזה סכום כזה. עוד 12 מיליון.	דוד שטרית:
אם ... נגיד 300,000 שקל לדירה, יש פה 5,000 דירות, אז	מאיר שיטרית:
	מדובר ב-150 מיליון.
אין נתון מדויק היום. אנחנו לא יודעים במדויק.	תמר קופר:
לא, זה לא עלות הקרקע.	דוד שטרית:
זה 10%.	מאיר שיטרית:
היום דווקא בגלל, ממחיר הקרקע. מחיר הקרקע היום מוגדר	דוד שטרית:
	כ-150,000 שקל. 10%,
זה מה שאמרת. 150,000 שקל לקרקע. לדירה. יש 5,000	מאיר שיטרית:
	דירות.
10% מזה, זה 15,000 שקל. 7,500 ליחידת דיור בעצם. זה	דוד שטרית:
	מה שהם -
זה מה שהם מבקשים?	מאיר שיטרית:
7,500, אם לוקחים את השכונה המזרחית, זה לא מעט.	דוד שטרית:
דוד, ההסכם המקורי הוא 50-50?	משה חזות:
דוד, אין לך נתונים ...	תמר קופר:
ההסכם הוא 50-50?	משה חזות:
מי חתם על ההסכם?	מאיר שיטרית:
ההסכם התחיל בתקופת הקדנציה של ...	דוד שטרית:
רגע, זה לא בקדנציה של מאיר?	ד"ר אהוד ויצמן:
לא, אין סיכוי.	מאיר שיטרית:
זה התחיל בתקופה של יהודה ונחתם כשעבר השטח ליבנה.	דוד שטרית:
חברים, מי בעד?	ד"ר אהוד ויצמן:
אז אולי גם, אולי סוף סוף עם הוועדה הזאת אולי השטח של	משה חזות:

אזור התעשייה הצפוני, עם גן רווה גם,

ד"ר אהוד ויצמן: מי בעד?

מאיר שיטרית: אנחנו בעד. אבל ... בעיני זו חוצפה בלתי רגילה. ... בגלל טמטום של המדינה, שנותנת למועצה אזורית שיש לה 5,000 תושבים, הכנסות של עשרות מיליוני שקלים, כאשר העירייה צריכה לבנות את מוסדות החינוך, את התשתיות, הכבישים, לוקחים על זה כסף. זה אבסורד. (מדברים ביחד)

ד"ר אהוד ויצמן: כרגע זה דיון של הוועדה הגיאוגרפית. נראה לאן זה הולך.

החלטה מס' 8/09/15:

הוחלט פה אחד לאשר הגשת בקשה להגדלת המנדט של הוועדה הגיאוגרפית לעניין תיקון חלוקת חלף ההשבחה עפ"י ההסכם שנחתם בעבר עם המועצה אזורית חבל יבנה בגין העברת שטחים מתחום המועצה לשטח השיפוט של יבנה.

7. אישור פרוטוקול ועדת המלגות מיום 16/4/19 בנושא מענק מלגות לספורטאים מצוינים ומלגות לסטודנטים.

ד"ר אהוד ויצמן: אלי, הנושא הבא. אישור פרוטוקול ועדת המלגות. דורית, תודה. נסיעה טובה.

***** גב' דורית בן מאיר יוצאת מהשיבה *****

אלי מזוז: אז קודם כל אני רוצה לומר תודה למי שעסק במלאכה. חברי הוועדה. לאורלי גולנסקי, ... לדוד. טוב, אנחנו מאשרים בעצם את הפרוטוקול. אני אקצר. הפרוטוקול מדבר על אישור המלגות והשתתפות של עיריית יבנה במלגות, לדוגמה פר"ח. אנחנו משתתפים בכמה סוגים של פר"ח. מלגות מתנדבים בגופי עירייה שונים. בין אם זה במוסדות העירייה, בין אם זה בעמותות עירוניות פעילות. הכנסנו כאן השנה, אחרי דיון שהיה דיון מעמיק ופורה, ותודה לחברים ששותפים לגבי בקשתו של תם, שהעלה בישיבת מועצת עיר את ההצעה לתת מלגה לספורטאים מצטיינים. אז אנחנו קבענו קריטריונים.

רועי גבאי: תעשה הפרדה בבקשה. כי על הקריטריונים יש ... על ההצבעה של החלק, וקריטריונים כמשהו אחר.

אלי מזוז: שנייה, אני אסיים. קבענו קריטריונים שאנחנו ממליצים עליהם. וכמובן אנחנו דיברנו על זה, אני דיברתי על זה ש... תצטרך להחיל את זה מהשנה הבאה היות והסכום לא נכנס מלכתחילה בתחשיב התקציבי. אנחנו הצבענו על תקציב שלא כלל את הסכום הזה. זהו. אז יש לנו פה גם את הנושא הזה. גם את הנושא של הסטודנטים. סך הכל אני יכול לומר שיש לנו 143 סטודנטים שמתנדבים ביבנה. שעושים עבודה נפלאה ומגיע להם, הם מקבלים. ואנחנו נמשיך להרחיב גם את התקנים שאפשר להתנדב.

ד"ר אהוד ויצמן: אני חושב שהדברים ברורים. יש שאלות?

אלי מזוז: אז כן, אז שנייה. מה שרועי אמר, בעצם, אם אני מכוון נכון, תקן אותי אם אני טועה, למה שאתה מתכוון, שלגבי ההצבעה יש הצבעה על אישור בעצם של הקריטריונים, ויש את האישור של הפרוטוקול של הוועדה לגבי מתן התקציב. אתם רוצים שאני אקרא את הקריטריונים?

ד"ר אהוד ויצמן: אישור הפרוטוקול הכללי של הוועדה.

רועי גבאי: לא, הקריטריונים זה סיפור בפני עצמו. אתם רוצים לדבר על הכל ביחד? נתחיל לדון על הקריטריונים.

ד"ר אהוד ויצמן: אני רוצה לדבר על כל המכלול. כי אנחנו צריכים לאשר פה את הזה. אם יש הערות, פתוח לשאלות.

לינה שרון: לגבי סעיף 5. לא ברור לי. 'יוענקו שלוש מלגות', סליחה,

לפעם אחת. ספורטאי יכול לקבל מלגה פעם אחת בלבד. פעם בשנה? פעם לכל החיים?

אלי מזוז: אני אסביר. מדברים על מלגה של 10,000 שקלים. מדברים על ספורטאים מצטיינים.

לינה שרון: בסדר, זה ברור.

אלי מזוז: פעם אחת, זאת אומרת פעם אחת בחיים. הוא מגיש, קיבל

השנה הוא לא יקבל גם שנה הבאה. למה? אנחנו נסביר את ההיגיון. ההיגיון אומר שיש בעצם רק שלוש מלגות. אם אנחנו רוצים לאפשר לעוד ספורטאים מצטיינים לקבל שנה הבאה. אם הוא ספורטאי מצטיין, שהוא כל שנה יקבל את המלגה, אז אנחנו בעצם לא נותנים לאחרים. אנחנו רוצים לאפשר לכמה שיותר ספורטאים לקבל את המלגה הזאת.

לינה שרון: אם אני מבינה, מדובר בספורטאים בקנה מידה עולמי. ולא מדובר באליפות הארץ.

רועי גבאי:	ארצי. אולימפיאדה, אליפות עולם.
לינה שרון:	אולימפיאדה זה לא ארצי, אליפות עולם זה לא ארצי.
ד"ר אהוד ויצמן:	לא, נניח בליגה מצטיין,
לינה שרון:	זה לא היה בקריטריונים.
רועי גבאי:	אליפות אירופה, אליפות עולם, אולימפיאדה.
דוד שטרית:	כן, זה האירוע. והכי טוב מכולם. שלושה הכי טובים שהגישו,
יקבלו -	
רועי גבאי:	היה ואין אחד כזה.
דוד שטרית:	אז הוועדה תדון לגופא.
רועי גבאי:	אז צריך לסגור את זה. קודם כל צריך להיות פעם אחת בלבד,
ועם אפשרות ... יותר.	
אלי מזוז:	ברגע שהגישו שלושה אנשים, אם אני מכוון לדעתך, הגישו
	שלושה אנשים, שניים מתוכם לצורך העניין ברמה אולימפית עולמית ואחד ברמה ארצית.
	הוועדה לא תבוא ותגיד 'אתה לא ברמה אולימפית',
לינה שרון:	השאלה אם נכנסת לכל הקריטריונים.
אלי מזוז:	אני אסביר. אם אנחנו נותנים לחבר'ה המצטיינים, שהם גם
	נותנים, למה בעצם נותנים,
לינה שרון:	אלי, סליחה שנייה.
אלי מזוז:	לא, אני מבין את השאלה. אם אני לא אענה תמשיכי. אני
	אחזור אליך, אני לא אתעלם ממך. יש לנו ספורטאים ברמה עולמית. ההוצאה הכספית
	שלהם הרבה יותר גדולה, הרבה יותר משמעותית. מן הסתם, אם הם יגישו במקביל לעוד
	מישהו אחר, הם יקבלו את המלגה קודם. נכון, יכולה להיות מציאות, כמו שדיברתם, שיגישו
	לצורך העניין שניים שהם ברמה ארצית ואחד רק שהוא ברמה עולמית. נגיד נוצר מצב
	מציאות כזה. אנחנו לא, כמו שדוד אמר, הוועדה תדון. אנחנו לא נמנע מהם את התמיכה.
לינה שרון:	אני הבנתי אותך. אני רק שואלת עוד פעם. אם אתה מתחיל
	להכניס מצטיינים ברמה ארצית, אתה מגיע למספרים מאוד גבוהים.
אלי מזוז:	את מתכוונת לכמות?
לינה שרון:	כן, כמות ארצית. זה מה שאני אומרת, מלכתחילה,
אלי מזוז:	לא, כמו שדוד אמר, זה יגיע לוועדה. הוועדה לא תתעלם,

- רועי גבאי:** יש קריטריונים משפטיים.
- לינה שרון:** שנייה, כדי שזה יגיע לוועדה אדם צריך לדעת אם הוא יכול להגיש או לא יכול להגיש. אין דבר כזה יגיע לוועדה. מה זאת אומרת? אתה מציע, אתה אומר 'יש ספורטאים מצטיינים ברמה של אולימפיאדה או של אליפות עולם וכן הלאה. אם יש לנו כאלה ביבנה, בבקשה להגיש'. אם אתה אומר 'יש ספורטאים מצטיינים. תגישו'. מה?
- דוד שטרית:** לא, הקריטריונים ברורים. אתה התחלת לשאול, נניח והם ספורטאים ברמה לאומית לצורך העניין, אז זה לא מופיע בקריטריונים. יגישו כאלה, זה יגיע לוועדה,
- לינה שרון:** לא יגישו.
- רועי גבאי:** בן אדם לא יגיש. אני אציע מה אנחנו מציעים, ותראו מה אתם מחליטים לעשות עם זה. אנחנו מציעים לייצר פה גמישות לוועדה. ההיפך, אמרנו שזה מבורך. אבל כרגע אתם יוצרים מצב מקובע, שלא מאפשר באמת פתיחות. אין איזשהו מצב מאוד, שנייה, אני מבקש. אחד, ברגע שאתה פותח, אתה יכול להגיד יש מלגה אחת בלבד, הוא לא יגיש פעם נוספת. אני אומר בוא נאפשר לו להגיש. הוועדה תחליט אם יש לו מקום, אין לו מקום ... את ההחלטה, זה אחד.
- לינה שרון:** סעיף 9.
- רועי גבאי:** שתיים, אני רוצה להמשיך את הדברים, כי זה נוגע להכל. הגדרתם את זה ליחידים בלבד. למה? בבקשה, תן לי לסיים. זוגות בטניס זה כמו יחידים.
- דוד שטרית:** אני אענה לך.
- רועי גבאי:** תן לי לעבור לך. אני ארוץ על הדברים ותענה לכל דבר. לא יחידים בלבד, אלא זוגות. לאפשר פה את המחשבה, את הגמישות. אני אומר, הוועדה תחליט. לתת לה את המקום הזה. הגדרתם כבר, במקרה של זכייה קבוצתית, כלומר זכייה, אם היא כן חלק, לא חלק. הבחנתם את זה והורדתם את האופציה? למה דווקא רק בוגרים?
- אלי מזוז:** שוב, תעצור רגע, תחזור על הנקודה.
- רועי גבאי:** שחייה זה ענף שהוא נחשב לכאורה קבוצתי.
- משה חזות:** שחייה צורנית.
- רועי גבאי:** תחרויות. הגדרתם רק לבוגרים. ואם ילד בן תשע, עשר, מדהים, עילוי, למה לא לתת לו את האפשרות?
- לינה שרון:** משתתף בנבחרת. למה להגביל את הגיל?

רועי גבאי: מה קורה בעודף כסף? נשאר 30,000. כרגע לא הוחלט. משאירים את זה להחלטת הוועדה? לא משאירים להחלטת ועדה? והדבר האחרון, הגדרתם, מבורך בעיני, אבל חשוב להגיד את זה אל מול החלטת מועצת העיר. החלטת מועצת העיר אמרה שאנחנו לוקחים מהתקציב מלגות ומסיטים, כלומר כך וכך אחוזים לטובת, ופה אמרתם 30,000 עבור מלגות. אז קודם כל צריך להוסיף פה את המילה 'להקצות עד', ולא 30,000 כי אם אתם תגדירו 30,000, אז צריך להוציא את הכסף הזה. ודבר שני זה בנוסף, מבורך, וזה שונה מהחלטת מועצת עיר, אז צריך לקחת את זה בחשבון.

דוד שטרית: במועצת העיר נאמר שזה בנוסף.

אלי מזוז: לא, לא, לא, אבל אני הערתי ואמרתי פה בישיבה והדגשתי, אני מכיר את המצב התקציבי, הדגשתי ואמרתי סטופ, אין את הכסף הזה. אני אבקש את הכסף הזה. אני ביקשתי את זה ואמרתי את זה לפרוטוקול. אבל שנייה, דוד. אני לא חושב, היות -

דוד שטרית: אני אסביר את העניין של היחידים. הכוונה יחידים שאין מאחוריהם גוף. הם לא במסגרת הפועל או זה. יחידים, גם אם זה זוג, וכל אחד יחיד,

רועי גבאי: אז זה לא ברור. (מדברים ביחד)

אלי מזוז: שנייה. אני לא מהממהרים. תנו לי, קודם כל אני שמח על ההערות. זה קודם כל, תודה. חבל לי שלא דיברתם על זה, עכשיו קיבלתם? בסדר. היות ואנחנו מדברים על הנושא של ספורטאים, שהוא נוגע לתקציב של שנה הבאה, לא חושב שיש מה למהר. יש פה הערות שהן ענייניות לחלוטין. חלקן אני חושב שבהחלט יש מה להתייחס ולדון בהן. אני חושב שהוועדה עושה עבודה מצוינת. אפשר לקבל את ההערות בכתב. אני אעבור עליהם. זה יחזור לשולחן שוב. נעבור על זה בוועדה. אני אשמח לקבל את ההערות. ...

משה חזות: רק לגבי סעיף 9. אם מקבל פעם אחת. אבל אם הוא קיבל פעם אחת ושנה לאחר מכן אחד הגיש. אז יש לו אפשרות -

אלי מזוז: מה שאני מבקש מהחברים פה, כדי שלא נחזור על זה לפעם הבאה שזה יעלה, תגישו לנו בכתב את כל ההערות לפי הסעיפים, אנחנו נעבור על זה. יהיה דיון ... והכל בסדר. בואו נאשר את התקציב של,

דוד שטרית: רבותי, אני מציע שתאשרו את הפרוטוקול,

אלי מזוז: את הפרוטוקול של המלגות. ולגבי הקריטריונים, ולא הקריטריונים ותעבירו אלינו.
רועי גבאי: ולא הקריטריונים.

החלטה מס' 9/09/15:

הוחלט פה אחד לאשר חלוקת מלגות כמפורט בפרוטוקול. נושא הקריטריונים למלגת ספורטאים יובא שנית לדין בוועדת המלגות לאחר קבלת התייחסות חברי המועצה בכתב.

8. אישור מינוי גב' אורלי גולנסקי כדירקטורית בתאגיד המים "מי יבנה" לקדנציה נוספת החל מאוגוסט 2019.

ד"ר אהוד ויצמן: הנושא הבא, אישור מינוי של הגב' אורלי גולנסקי כדירקטורית בתאגיד המים לקדנציה נוספת החל מאוגוסט 2019. היא פשוט מסיימת ואנחנו ממליצים לאשר את המשך. מי בעד? אוקיי. אושר.

החלטה מס' 10/09/15:

הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של גב' אורלי גולנסקי כדירקטורית בתאגיד המים "מי יבנה" לקדנציה נוספת החל מאוגוסט 2019.

9. דיון בדו"חות כספיים של הרשת למרכזים קהילתיים לשנים 2017 – 2018.

ד"ר אהוד ויצמן: אנחנו עוברים לדוחות כספיים של הרשת למרכזים קהילתיים.
משה חזות: אני יכול שאלה לפני כן? למה אנחנו צריכים לקבל את הדוח הזה פה?
רועי גבאי: זה מבורך שאנחנו מקבלים את זה.
משה חזות: לא, זה מבורך. אבל לא היה אף פעם. אני הרבה זמן יושב מסביב לשולחן מועצת העיר. לא קיבלנו דוחות של הרשת למרכזים קהילתיים.
דוד שטרית: יש היום דרישה של הממונה על התאגידיים להעביר -

- משה חזות:** אנחנו מצביעים על זה? זה רק דיון.
- ד"ר אהוד ויצמן:** דיון. זה דיווח. כמו שהיה לנו עם התאגיד.
- משה חזות:** לא, שנייה. אני רוצה להבהיר עוד דבר, ברשותך, מאיר. תאגיד, אנחנו קובעים את הדירקטורים שם. ואנחנו גם מקבלים דיווח על, פה לא המועצה קובעת. אני לא קובעת את הדירקטורים. אז לכן חשוב לי לדעת למה היום אנחנו מקבלים על השולחן הזה את הדוחות של הרשת. פשוט מאוד, זה לא ברור לי.
- מאיר שיטרית:** אני מבקש למסור הודעה שאני מנוע מלהשתתף בדיון הזה. בגלל ניגוד אינטרסים. אחי היה יו"ר המתנ"סים, בשנה הזאת. לכן אני מנוע מלהשתתף בדיון. אני פוטר אתכם משעתיים של דיון.
- ד"ר אהוד ויצמן:** מאיר, אנחנו רוצים כמה שאלות. אי אפשר.
- רועי גבאי:** אבל זה רק דיווח, מאיר. אתה יכול להקשיב.
- מאיר שיטרית:** דיווח אתה צריך להגיב.
- תם ליפשיץ:** אז אני גם מצהיר לפרוטוקול שהייתי חבר הנהלה ...
- רו"ח אבי פרקש:** שלום לכולם. אני רואה חשבון של המרכז הקהילתי. רו"ח אבי פרקש, משרד BDO האפט. רק כדי להבהיר מה מעמד הסמכות שלכם, בגדול המתנ"ס מאוד תחת חל"ץ, חברה לתועלת הציבור. ולמעשה הסוכנות, כבעלת המניות, היא למעשה זו שבסופו של יום, יש דירקטוריון. הוא מאשר את הדוחות הכספיים ואחר כך הפורמאלי שמאשרר זה הסוכנות בעצם, מה שנקרא רשות החברות של הסוכנות. היא זו שלמעשה בסופו של יום חותמת על הכשרות שלו, ומגישה את זה לרשות התאגידיים. הדוח הזה מוגש לרשות התאגידיים, לרשם ה... ולרשויות המיסים כמובן.
- משה חזות:** אני עד היום לא מבין למה הדוח הזה מוגש לפה.
- רו"ח אבי פרקש:** אני אגיד לך למה הוא מוגש לפה. הדוח הזה מוגש לך בתור גוף שלמעשה מזרים מימון לא קטן לאותו תאגיד.
- רועי גבאי:** מאוד קטן בפועל. בפועל הוא מזרים 2.3, פחות מ-5%. נכנס כסף נוסף? זה סיפור אחר.
- רו"ח אבי פרקש:** נכנס, אבל לא משנה. הוא גם מממן חלק מהמשכורות של העובדים.
- ד"ר אהוד ויצמן:** סליחה, אני מבין שבהגדרה הם נחשבים לגוף נתמך, מכיוון שאנחנו נותנים תמיכה בגובה של 2.3 -
- משה חזות:** כמו שאנחנו נותנים למועצה הדתית,

ד"ר אהוד ויצמן: ... להעלות למועצת העיר, לצורך דיווח, את הנושא הזה. כמו

שהיה בתאגיד קודם, אותו דבר, פה אנחנו מקבלים דיווח מהרשת, כדי לעדכן אותנו מה קורה ברשת. זה הסיפור. אז אנחנו נפנה להצגה, בבקשה.

משה חזות: עוד שאלה, ברשותך. הרשות היא חל"ץ. האם המועצה צריכה לקבוע את הדירקטורים בחברה?

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: משה, זה לא עכשיו הדיון.

רועי גבאי: הוא רואה חשבון. (מדברים ביחד)

אלי אלוש: משה, מה שקורה בפועל, כחברה סוכנותית, ראש העיר נותן

המלצה על שמונה מתוך 12 חברי הדירקטוריון. אותם שמונת חברי דירקטוריון, אלי אלוש, מנכ"ל הרשת, שמומלצים על ידי ראש העיר הם השמונה שבדרך כלל, כמעט אוטומטית, מאושרים על ידי הסוכנות. בנוסף לשמונה האלה יש עוד ארבעה, שזה שניים של החברה למתנ"סים ועוד שניים של הסוכנות היהודית. אלו 12 החברים של הדירקטוריון. בהסכם המשולש בין סוכנות, חברה למתנ"סים לרשות מקומית.

מאיר שיטרית: בזמני, חברי הדירקטוריון במתנ"סים אושרו על מועצת עיר. כולם. בלי יוצא מן הכלל.

משה חזות: אני חושב שאם אנחנו מעבירים תקציב לרשת, ועכשיו אני אמשיך, מעבירים תקציב למועצה הדתית ואנחנו קובעים במועצה, פה, קובעת את החברים, את חברי המועצה, את הדירקטורים, בתאגיד אותו דבר, גם ברשת האנשים שמוצגים ברשת צריכים לעבור דרך השולחן הזה.

רועי גבאי: יותר מזה. הרשת מנהלת את מחלקת הספורט, מרכזים קהילתיים, גופי ציבור, כלומר את הכל.

ד"ר אהוד ויצמן: מה שאתה אומר נשמע. אוקיי. אני מבקש להציג.

רו"ח אבי פרקש: אז אני אגיד כמה מילים על הדוחות הכספיים. סך הכל, אני פותח בדוח על הפעילויות, או דוח רווח והפסד, איך שמכונה. כשמדברים על ההכנסות והוצאות, דרך אגב אנחנו מדברים על הדוחות של 2018. כשמדובר ב-17' זה הדוח לשנת 2018.

לינה שרון: גם וגם.

רו"ח אבי פרקש: ודאי. יש פה שנתיים. גם 2017 וגם 2018. כאשר התופעה או התבונה הכי בולטת בדוחות זה הגידול בנפח הפעילויות שמקבל ביטוי גם בהכנסות, גם בהוצאות. אם ב-2016 הנפח, המחזור, היה כ-44', הוא גדל ב-17' ל-52', גדל ב-18' ל-60'.

זאת אומרת יש פה גידול מתמיד, התרחבות מתמידה בנפח הפעילות. כתוצאה כנראה, מן הסתם, של גידול בכמות התושבים, של יבנה כעיר מתפתחת ועיר גדלה. זה מקבל ביטוי מאוד בתוצאות שאנחנו רואים בדוחות הכספיים. המחזור ב-2018 הוא 60 מיליון. ב-2017 כ-53 מיליון. שוב, אנחנו רואים גידול. כאשר בגדול ההכנסות העיקריות, הנתח העיקרי כ-2/3 מהמשתתפים, זה הציבור שצורך את כל אותם השירותים, והיתר זה תרומות. כמובן החלק של הרשות המקומית, והגורמים השותפים האחרים שמביאים את חלקם. הממשלה גם נותנת משהו מסוים, וזה הכל ביחד מצטבר לאותם 60 מיליון. אלו פחות או יותר ההכנסות. מבחינת העלויות, גם פה העלות העיקרית זה שכר עבודה. והיתר זה הוצאות תפעול של כל המרכזים. יש לנו בדוחות, אני לא אכנס לתוכם בגלל קוצר הזמן, אבל ממש פירוטים בנספחים של כל מחלקה ומחלקה.

רועי גבאי: תראה, חל"ץ, בגלל עמותה, מוצגת בדוח בתצורה שונה קצת. ומהדבר הזה פה לא ניתן להבין כלום. כי אין פה היקף פעילות. לצורך העניין, סתם כדוגמה, הופעות, או סתם כדוגמה צהרונים. אין פה מחזורי פעילות שאפשר להסיק מהן משהו.

רו"ח אבי פרקש: לא, דווקא יש.

רועי גבאי: יש פה מספר מאוד גדול, של עובדים בשכר. האחוז הוא אחוז, לחברה ציבורית, אחוז לא נתפס. לא ברור שהוא מכיל בתוכו את הסייעות. אבל להביא דוח כזה, מבלי להביא את הפירוט הרלוונטי -

רו"ח אבי פרקש: לא, יש את הפירוט. אם תלך, תדפדף לביאורים, אם תלך לביאור 19 למשל, אז יש שם תמונת מצב קצת יותר מפורטת.

רועי גבאי: מחלקות. זה לא מספק. העיר נותנת 2.3. העיר נותנת גם הופעות. אמפי. זה עוד כסף שנכנס לרשות.

תמר קופר: ההופעות זה דרך הרשות.

רועי גבאי: דרך האירועים, זה אותו דבר. (מדברים ביחד)

אלי אלוש: אתה מדבר על מאזן מבוקר.

רועי גבאי: חד משמעית מבוקר. אוי ואבוי, אני לא מדבר על ביקורת. ביקורת נהדרת יישר כוח, אני לא מדבר על זה. אני אומר, כמשהו שאנחנו רוצים להציג את הדבר הזה באופן מלא, אנחנו עוד רגע דנים בקייטנות. הייתי רוצה לדעת מה שנה שעברה, כמה הרשת עשתה קייטנות עלות, כמה הרוויחה, כמה הפסידה. זה לא מופיע.

רו"ח אבי פרקש: אוקיי, זה מידע שאתה לא יכול לכלול אותו בדוח כספי מבוקר,

שמופץ לציבור, שמתפרסם אחר כך בגייד סטאר וכל המקומות, ברשויות המס והכל. אתה מדבר על סוג אחר של מידע, שהוא לא בהכרח נמצא בתוך דוח כספי. דוח כספי זה משהו מסכם, זה נותן תמונה כוללת. זה לא יורד לרזולוציות.

רועי גבאי: תלוי של מי. חל"ץ זה סיפור אחר. בעיר אנחנו יכולים למצוא הרבה דברים בדוחות.

מאיר שיטריט: זה תקציב של עירייה, ואתה מקבל אינפורמציה,

רועי גבאי: האם נקבל תמונה מלאה של הדברים שאנחנו רוצים? אם

אנחנו כבר מביאים את זה למועצת עיר, נקבל את זה כתמונה מלאה?

מאיר שיטריט: ... אבל זה עניין טכני. עם כל הכבוד, אל תלמדי אותי נהלים.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: אני לא מנסה ללמד אף אחד.

מאיר שיטריט: תאמיני לי, אני מכיר יותר טוב ממך נהלים.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: אני מעירה לך. לפי דעתי אתה צריך לצאת -

מאיר שיטריט: עם כל הכבוד, את טועה לחלוטין.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: זו דעתי. אני מציינת את זה לפרוטוקול.

מאיר שיטריט: בסדר. את יכולה לציין.

ד"ר אהוד ויצמן: סליחה, פספסתי משהו. במה היא טועה?

רועי גבאי: אהוד, שאלנו, אם כבר מביאים פירוט וזה מבורך, למועצת

העיר, האם נקבל פירוט מסודר על הרשת, ברמת הופעות, רמת עלויות של צהרונים במהלך השנה, ברמת קייטנות?

ד"ר אהוד ויצמן: אם זה לא ברור מה שאנחנו מציגים פה, את הדוחות

הכספיים. זה מה שאנחנו מציגים. דוחות כספיים מטבעם של דברים, שאנחנו צריכים לבדוק את העניין, איך ההשקעות. האם גרעוני, אך התזרים. דברים מהסוג הזה.

רועי גבאי: מי מבקש, מלבד רואה חשבון?

רו"ח אבי פרקש: אנחנו רואי החשבון המבקרים. חוץ מזה יש מבקר פנים.

רועי גבאי: לא, אלי, איך אתם עושים את זה?

אלי אלוש: כל חברה היום מעל 10 מיליון חייבת מבקר פנים. יש מבקר

פנים גם ... ויש גם חברה, מבקרת חוץ, שצמודה, שהיא בעצם ועדת הביקורת של החברה.

רועי גבאי: כלומר הדירקטוריון לא חלק מהנושא של הכספים.

אלי אלוש: בנושא של ביקורת? לא, ועדת הביקורת זו חברה חיצונית,

שבעצם הסוכנות מביאה אותה ואנחנו משלמים לה על זה.

- רועי גבאי:** אין נבחר ציבור שמסתכל על הדבר הזה?
- רו"ח אבי פרקש:** אני אסביר. לא, לא, יש. בסופו של יום הדירקטוריון מאשר. אבל בחל"ץ, החוק מאפשר למנות. הוא מחייב ועדת ביקורת או דבר שנקרא גוף מבקר, שזה רואה חשבון. לא אני, רואה חשבון אחר, שהוא עושה את העבודה של ועדת הביקורת.
- רועי גבאי:** אם אנחנו מדברים פה על שלישי, אני לא טועה, סליחה, 300 מיליון היה בתקציב של יבנה, חמישית מתקציב העיר. מספר עצום. אנחנו לא מדברים פה על 2 מיליון.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני לא מבין (מדברים ביחד)
- רועי גבאי:** 60 מיליון תקציב. ... מאיפה ה-60 מיליון?
- רו"ח אבי פרקש:** הוא אמר לך. השקענו, הכנסות.
- רועי גבאי:** חוגים? ... (מדברים ביחד)
- ד"ר אהוד ויצמן:** סליחה, אל תנהלו לי פה דיון, באמת. קובי, יש לי בקשה. אני מבקש לא לנהל לי פה דיוני משנה ולא להתפרץ לנושאים שלא מן העניין שלנו. אנחנו דנים כרגע אך ורק בתקציב. בדוחות התקציביים. אני מבקש להתייחס. יש לך שאלות אחרות? יש לך כלים, תפנה. אנחנו כרגע דנים בזה. אשמח שתשאלו בדיוק כמו שהיה בתאגיד. תשאלו מה שאתם רוצים לגבי מה שמוצג פה, יענו לכם.
- רועי גבאי:** איך אפשר להסביר את זה שבזה אנחנו יכולים לדון כעמותה ציבורית ובמכבי יבנה לא יכולנו לדון, שזו עמותה ציבורית?
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני מבקש לא להתייחס לזה. קדימה, אני מבקש.
- רו"ח אבי פרקש:** טוב, אני אמשיך בהשגה. אז בסך הכל, מה שאנחנו רואים, שהדוח, בסופו של יום, ההכנסות פחות העמלות, פחות התקורות, מאוזן ובמוסד מהסוג הזה, מוסד ציבורי, זה מה שצריך להיות. בגדול צריך לנצל את כל המשאבים שלך ולהוציא אותם, לא לצבור עודפים, וכמובן לא להיכנס לגירעונות. אז מהבחינה הזאת אנחנו רואים, לפחות בשנים האלה, דוח הביצוע בסופו של דבר הוא מאוזן. המוסד מנצל את כל המשאבים שלו. מבחינת התקורות אנחנו יודעים, יש מדרג של תקורות שהחשב הכללי מחייב גופים נתמכים, ואנחנו כמובן עובדים במדרג הזה. אנחנו הרבה מתחת לרף העליון של התקורות. אם אנחנו נעבור מפה רגע לדף 2, לדף המאזן, אז בדף המאזן הנכסים השוטפים שלנו, כ-9 מיליון שקלים לעומת התחייבויות שוטפות, שהן כמעט, קצת פחות מ-8 מיליון, זה לא יחס של 2.6, יחס שוטף כמו שהוזכר בתאגיד המים. אבל זה 1.2, שזה סביר, עוד פעם, וזה בסדר. זה לא עושר, אבל זה בסדר, מה שנקרא. זו יציבות בסך הכל. מבחינת

הנכסים נטו, יש לנו את ההון העצמי שבעיקר משתקף ברכוש וצידוד. בסופו של דבר, ואני יכול להגיד לכם שבסך הכל התזרים גם כן, תזרים בסך הכל סביר. אין פה עודפים גדולים. ובסך הכל יש יציבות בגוף הזה. ועוד פעם, הכל קורה בתרומות, מה שנקרא. בחלק, באותם משאבים, המימון החיצוני של כל הגורמים השותפים, זה העירייה וכמובן הציבור. זה בגדול אני יכול להגיד.

רועי גבאי: אני רוצה להתייחס ולחדד משהו אחד. אני רוצה להגיד שמבחינת ניהול התקציב, מבחינת המנהלים עצמם, אני אומר כל הכבוד. יישר כוח על מתיחת התקציב כמו שצריך וביצוע ועמידה ביעדים. מבחינת מדיניות העיר שמביאה מצב כזה, שיש לנו פה 60 מיליון ש"ח בעיר, שלא מבוקרים על ידי נציגי ציבור, 60 מיליון ש"ח שמסתובבים לנו, כשאנחנו נותנים תקציב של 2.3 מיליון, כספים שנכנסים ממחלקת ספורט, מכר וכך, ומשתתפים, שזה כסף שיכולנו להשתמש בו ללא מעט דברים, שאני לא יודע כמה כסף נגבה בצהרונים, בקייטנות, בעלויות, עוד רגע אנחנו הולכים לדון בזה, כל המידע הזה מבחינתי הוא חסר. הוא לוקה בחסר. וזו המדיניות של העיר. ועל כך כממלא מקום ראש עיר, אם תרצה להשאיר את זה לדיון הבא, לראש העיר, אתה מוזמן. חייבים לדון בנושא הזה, ותיכף נדון בנושא של הקייטנות.

אלי אלוש: רק לגבי ביקורת, אני חייב. רק השנה היו חמש ביקורות ברשת למרכזים קהילתיים. כולל הסוכנות, כולל דרך אגב ביקורת של מבקר העירייה בנושאים מסוימים. מעבר לשתי הביקורות הגבוהות של ביקורת פנים וחוץ. להגיד שאין ביקורת זה חוסר הבנה בסיסי של הדבר הזה.

רועי גבאי: אלי, המבקר מקבל כסף מהגוף -

אלי אלוש: לא נכון. בביקורות חיצוניות, הסוכנות היהודית לא מקבלת כסף ממני. רגע,

רועי גבאי: אז לא צריך מועצת העיר, לא צריך נבחר ציבור. בואו נתקפל, חברים,

אלי אלוש: מה הקשר למועצת העיר? מה הקשר? יש דירקטוריון -

רועי גבאי: מי אלה? איך הם נבחרים?

ד"ר אהוד ויצמן: הם נציגי ציבור -

רועי גבאי: איך הם נבחרים? מה זה נציגי ציבור? מישהו בוחר בהם?

מועצת העיר מאשרת אותם? ...

- חיים מסינג:**
מועצת העיר לא צריכה לאשר ... זה שאתה מאשר ואחרי זה ... אבל זה חל"ץ.
- רועי גבאי:**
עדיין, לא בחל"ץ, אלא בגוף ציבורי נדרש להציג הצעת תקציב שנתית, כנגד הצעת תקציב שנתית עם פירוט, צריך להציג עמידה ביעדים. יש גוף שיודע לבקר שלביות. יודע להגיד תכנון קדימה. אני לא יודע כנבחר ציבור, כאחראי 60 מיליון מהעיר, כסף שלי, כסף שאני אחראי עליו. אני אחראי כחבר מועצה על 60 מיליון שקל פה.
- ד"ר אהוד ויצמן:**
חיים, יש לי בקשה.
- רועי גבאי:**
חמישית מהתקציב.
- ד"ר אהוד ויצמן:**
זו ... זכותו. אנחנו -
- רועי גבאי:**
תושבים משלמים חוגים. הכסף הזה אמור להיכנס לעיר. היום כמדיניות נכנס לרשת, אני מקבל. אבל מישהו צריך לבקר את זה.
- ד"ר אהוד ויצמן:**
יש לך שאלות לתקציב?
- רועי גבאי:**
תתייחס למה ששאלתי.
- ד"ר אהוד ויצמן:**
שאלתי אם יש לך שאלות לתקציב.
- רועי גבאי:**
תתייחס למה שאמרת.
- ד"ר אהוד ויצמן:**
מה שאמרת, אני כרגע דן, זה הנושא שאנחנו דנים.
- רועי גבאי:**
לא, אהוד, תראה. למועצת העיר יש גבולות גזרה מאוד ברורים. שנייה, כממלא מקום תפקידך להחליף את ראש העיר. אין פה, זה לא למשוך את הדברים, להגיד כן, להגיד לא. בוא, תעשה את התפקיד שלך באמת, כמו שצריך. תבוא ותגיד לי מה המדיניות של העיר.
- ד"ר אהוד ויצמן:**
אני מאוד מודה לך.
- רועי גבאי:**
אתה ממלא מקום. מחליף ראש העיר בהעדרו. אני מאחל לו רפואה שלמה. אני מקווה שהוא יחזור וימשיך את עבודתו. אתה מחליף ראש העיר בהעדרו. אני שואל אותך שאלות. למה מדיניות העיר ש-60 מיליון ש"ח מתוך העיר אנחנו לא יודעים עליה כלום.
- אלי אלוש:**
אתה לא יודע. ...
- ד"ר אהוד ויצמן:**
אני מבקש לסיים את הנושא הזה.
- רועי גבאי:**
אתה לא נותן תשובה.

*** לינה שרון עזבה את הישיבה***

10. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא קייטנות החופש הגדול.

ד"ר אהוד ויצמן: לא, נתתי לך תשובה. וכשאתה נותן לי ציונים אני בטח לא... תודה רבה. כל טוב. אנחנו נפנה לנושא הבא. יש הצעה לסדר של חבר המועצה רועי גבאי.

רועי גבאי: ראוי לציין שההצעה הוצעה ב-13.5, יומיים אחרי הודעה של הרשת למתנ"סים של עלות של 1,830 ש"ח לקייטנות. יומיים לאחר מכן, ולאחר מאבק שהיה של ציבור, בצדק, לאחר המכתב, המחיר הוזל לכאורה ביולי ל-1590. אני פותח סוגריים, אני מקריא את ההצעה לסדר כלשונה. אני אמשיך וארחיב על זה.

'היום', 13.5 דאז, 'פורסמו עלויות קייטנה חודש יולי 2019 לגני הילדים. לפי העלון שהופץ להורים, עלות הקייטנה עומדת על 1,830'. מראש באו ואמרו להורים עלייה של 15% דאשתקד, שאז היתה העלות 1,590. שעות הפעילות המתוכננות, עכשיו, הן 7:30 עד 16:15. כלומר קיצור של רבע שעה משעות הפעילות. חשוב לציין כי קיצור שכזה, אם אנחנו לוקחים תכנון כמו שצריך, משפיע על הורים, מאות הורים, שנשמכים על תחבורה ציבורית ואפשר לראות את לוח הרכבות. בהינתן שבשעה זו ההורים, ב-16:17 ההורים כבר מאחרים לאיסוף והם צריכים לצאת מוקדם יותר, זה עוד הפסד של עלויות, וגם את זה צריך לקחת בחשבון. אני מזכיר, בשולי הדברים, כי בתחילת השנה דיברנו על זה שמועצת העיר תעמוד גם על נושא של פיקוח מחירי צהרונים, גם על נושא של קייטנות, ושהעלייה לכאורה של דירוג סוציאקונומי, שתיכף נדבר עליו, שהוא לא קשור בכלל לדיון הזה, אבל מה לעשות, יש השפעה, לא תוביל לעליית מחירים. אני מבקש במועצת העיר, לפני שאני מבקש, אני רוצה להרחיב. הובהר לכם לכולכם עלויות של טבלה השוואתית בין ערים. יבנה בחישובים גם של יולי-אוגוסט, גם כיולי לבד וגם כאוגוסט לבד, עם השוואה לסוציאקונומי, על אף שהדיון לא רלוונטי כי בנושא גני ילדים אין סבסוד יבנה ביולי-אוגוסט, מהיקרים שיש. אפשר להמשיך להרחיב, ובטוח שנמצא עיר אחת או שתיים יותר יקרה. יולי, בשליש האחרון, אוגוסט מהיקרים שיש.

ד"ר אהוד ויצמן: סיימת להקריא את ההצעה?

רועי גבאי: אהוד, יש לי 10 דקות לדיון, להציג את הדברים. קראתי את ההצעה. תיכף אני אגיע לשורה התחתונה. שורה תחתונה זה בסוף.

ד"ר אהוד ויצמן: לא, כי הנאום והדרמה זה בסדר, אבל תקריא את ההצעה.
רועי גבאי: אהוד, אני מנצל את הזמן ואת המקום שלי עד תום.
ד"ר אהוד ויצמן: רגע, שנייה. קודם כל, אני רוצה לברך את כל המשפחות שהגיעו. אנחנו נדבר בשקיפות מלאה. יש לנו בהחלט מה להגיד על מה שאתה מדבר פה. אז במינון נכון. ומה שמעניין אותנו כאן, בסיכומו של דבר, זה מה יבנה יכלה ומה היא עשתה כדי שהמחירים יהיו כמו שהם היום, ואנחנו נציג את הנתונים, שלא יהיו אי הבנות.
ועי גבאי: בסדר, אין בעיה. אז לגבי הנושא הזה, החישוב הנכון, ההשוואה הנכונה היא השוואה פר יום. כי רשויות משנות פה את הדברים. חלק מאריכה עד ל-15 לאוגוסט, עד ה-22 לאוגוסט. חלק מהרשויות לא עושות אוגוסט. בסדר, זו מדיניות של עיר. שורה תחתונה, בגלל זה ההשוואה היא כל כך מפורטת ונוגעת גם לפירוט הזה, גם לכולל וגם להכל. אנחנו רואים שיבנה יקרה, נקודה. גם כשאנחנו משווים לשנה קודמת, הרי ששנה קודמת היה יום אחד פחות. הרי ששנה קודמת היה עד 16:30. כלומר ההשוואה לא רלוונטית. לא השווינו את המחיר לשנה קודמת, נקודה.
ד"ר אהוד ויצמן: אתה טועה.
רועי גבאי: תיכף. והדבר הנוסף, והחשוב, שמה שקורה פה בנושא הרישום. הקהל הוא קהל שבוי. מייצרים פה ... אנחנו מדברים. מייצרים פה ביקוש מדומה. ביקוש מדומה, אנחנו פותחים 10 גנים, ואז רגע, יש עוד? עוד שני גנים. אם רוצים לנהל פה באמת קייטנות, אומרים 'חבר'ה, תירשמו עד התאריך, אנחנו נמצא את הפיתרונות'. אי אפשר להגיע למצב שאנחנו שבועיים לפני, יש גן, אין גן, הביקוש גדול, לא גדול. המחירים האלה הם כך וכך. חברים, חייבים לפתור את הנושא הזה אחת ולתמיד. המחיר הוא מחיר גבוה. תבואו ותציגו לי איכות, סייעות, צהרונים, דברים, עניינים. בשורה התחתונה הורה ביבנה צריך לשלם 3,400 שקל עד אמצע אוגוסט. מספר לא סביר בעליל. מספר שהוא גבוה ב-700, 800 שקל מערים אחרות. על כן אני מציע אחד, שמחירי הקייטנות לחודש יולי ואוגוסט יסובסדו באופן משמעותי. כי דאז לא היה עדיין פרסום על אוגוסט, שעות הפעילות יוארכו. יעודכנו לשעות הצרכים של ההורים. חבל שאנחנו מגיעים בכלל לדיון פה. היה כל כך הרבה זמן לעשות את כל הדברים האלה. ולגבי הסעיף השני, תבחן הפעלה של חודש אוגוסט. אני מברך על כך שיש לנו בחודש אוגוסט.
ועכשיו לנושא המחיר. שנבין את העניין, חברים. אם העיר מכניסה היום לכיס 500,000 שקל, סה"ט, הורדנו 200 שקל להורים. אם נכניס 800,000 שקל, הורדנו 300 שקל להורה. אם נכניס מיליון הורדנו כמעט 400 שקל להורה. זה הסיפור.

- מאיר שיטרית:** עכשיו, אתה אישרת 6 מיליון לתאים פוטו וולטאים.
רועי גבאי: אתה מבין?
- מאיר שיטרית:** אני מבין. אתה הצבעת בעד.
רועי גבאי: לא, אבל זה תקציב פיתוח. זה תקציב אחר.
ד"ר אהוד ויצמן: סיימת? אוקיי. תראה, להציג את הנתונים כמו שאתה הצגת אותם, לטעמי רחוק מהמציאות. ולהשוות אותם לערים אחרות, זה כמו להשוות בערך בננות לפסלים. כל עיר לוקחת את המחירים על פי מה שהם קבעו. איכויות, זמן, מקום, תקציב. מה המצב של העיר הזאת. לכן ההתייחסות היא למה שאנחנו קוראים פה, בתוך יבנה. ואני רוצה לדבר על שלושה פרמטרים שחשוב שגם החברים פה ישמעו.
ראש העיר, אגב, ואני רוצה להקריא את מה שאתה כתבת. כי לא קראת, אז אני רוצה לקרוא.
רועי גבאי: קראתי את -
ד"ר אהוד ויצמן: לא, אני הקשבתי. נהדר, תאמין לי. כתבת כך בהצעה שלך: 'אזכיר כי בתחילת השנה ביקשתי ממועצת העיר להחליט כי מחיר הצהרונים והחופשות יישאר ללא שינוי ושהעלייה בדירוג הסוציו אקונומי של העיר לא תשפיע ולא תוביל לעליית מחירים'.
רועי גבאי: יש פה את המילה קייטנות, אהוד? לא, זה משהו אחר.
ד"ר אהוד ויצמן: סליחה, לא, לא. לא דיברת -
רועי גבאי: שתיים, זה מעיד עד כמה לא עומדים בדברים. הצעתי בתקציב, יש עוד ... מאיזה סעיף אתה מעביר את זה.
ד"ר אהוד ויצמן: רועי, רועי. שמעתי עם הדפיקות והאינטונציה, הכל בסדר. אני מבקש שתקשיב עד הסוף.
רועי גבאי: מקשיב עד הסוף. בבקשה.
ד"ר אהוד ויצמן: מבין אגב מה שכתבת פה. זה נכון. זה מאוד מבין. כי ראש העיר, הרי זה פלא, כלל את ההצעה. והוא כבר בתחילת מאי החליט שהמחירים ללא שינוי. זאת אומרת לא הוספנו שקל למרות שעלינו מסולם 6 ל-7.
רועי גבאי: אין קשר.
משה חזות: כן, באמת אין קשר.
ד"ר אהוד ויצמן: אני יודע שאין קשר, אבל אתה ציינת, אז אני חוזר. מבחינה

שקלית לא הוספנו שום דבר, למרות העלייה בעלויות שקרתה בשנה החולפת.

רועי גבאי: אהוד, אפשר להתעסק בניואנסים -

ד"ר אהוד ויצמן: לא, זה לא עובד ככה. ולכן אני אומר. ראש העיר הרי ישב. גם עם הנהגת ההורים וגם עם אנשי המקצוע. לפני שהוא יצא לטיפול שלו, חשב שהעניין הזה מספיק חשוב כדי לטפל בו, כדי שהאנשים והתושבים לא יהיו בחוסר ודאות. הוא כתב, הוציא פוסט מסודר, שאני מניח שגם אתה קראת אותו. והוא פה והוא מ-15.5, שהוא אומר שהמחירים, אנחנו תיקף נראה לכם את הטבלה, כאשר יש, ואנחנו ביקשנו שיכינו את הנתונים, שגם מי שצופה פה יראה את זה. יש פה מה לקחנו ושילמו ב-2018. מה המחיר ל-2019 ובצד שמנו גם את העניין של מה משרד הפנים מתיר לנו כעירייה לעשות. כי זה בעצם עומק הסבסוד האמיתי. כי יכולנו לבוא ולהגיד שאם ניקח, בוא ניקח למשל, נתחיל עם קייטנות ציבוריות ובתי ספר. 300 היה ב-2018.

מאיר שיטרית: זה עד הצהריים.

רועי גבאי: זה עד אחת.

ד"ר אהוד ויצמן: עד אחת. והסבסוד של משרד החינוך במקרה הזה, רגע, אתה יודע מה? בואו שיהיה לכם את זה מול העיניים. הכנתי לכם את הנתונים. תעבירו ביניכם, שיהיה לכם מול העיניים.

משה חזות: מה צו המחירים המרביים של משרד הפנים?

רועי גבאי: אבל לשלושה שבועות, (מדברים ביחד)

ד"ר אהוד ויצמן: הנה, בוא נעבור על הטבלה ביחד.

רועי גבאי: אהוד, אני אתחיל בשאלה פשוטה. המחירים יקרים, כן או לא?

אתה רואה את הטבלה. המחירים יקרים, כן או לא?

ד"ר אהוד ויצמן: לא.

רועי גבאי: אה, זולים. בוא נעלה את המחירים.

ד"ר אהוד ויצמן: לא, אמרתי, שנייה. עזוב, באמת. את הקאמרי נשאר

לקאמרי.

רועי גבאי: למה אנחנו לא מפריטים את זה לחברה חיצונית, שתבוא,

תיכנס ... ותראה כמה זה יוצא. למה גן פרטי, ... או אחר, באותו מחיר? איך זה יכול

לקרות? איך זה יכול לקרות, חברים?

ד"ר אהוד ויצמן: רועי, אני מבין שהתפרצת לדלת פתוחה ולא נוח לך. אבל

תקשיב עד הסוף.

רועי גבאי: תכניס אותם לתוך ארנונה. תכניס אותם שלא ישלמו ארנונה

וחשמל. תראה כמה ... תוציא את זה למכרז. תפריד את זה החוצה.

ד"ר אהוד ויצמן: אבל אתה מבין שאתה מדבר לא לעניין.

רועי גבאי: למה לא?

ד"ר אהוד ויצמן: האנשים האלה מחכים לשמוע תכל"ס מה המצב. ואתה כל

הזמן סוטה ימינה ושמאלה. אז אני מציע שנעבור מסודר. שגם להם תהיה, היות והם כבר

פה, שתהיה להם הזדמנות לראות את האמת. מה העירייה עשתה בשביל העניין הזה,

סעיף סעיף. אני לא מתחמק מכלום. והיות ואתה ביקשת שאנחנו נשמר את המחירים,

רועי גבאי: לא, ההצעה אומרת להוריד באופן ... אל תכניסו לי מילים

לפה. תתקדם. הלאה.

ד"ר אהוד ויצמן: זה מה שכתוב פה. עכשיו, יש לנו את הקייטנות הציבוריות של

בתי הספר. כיתות א' ג' כפי שזה רשום, עד אחת. אנחנו גובים 300 שקל מכל אחד. וזה

נשאר אותו דבר גם ב-2019. אנחנו מקבלים סבסוד, אני מבין, ממשד החינוך, 854.

נקודה.

רועי גבאי: חוק. א' עד ג', לא רלוונטי. אנחנו לא דנים.

ד"ר אהוד ויצמן: אין בעיה. אני מציג, כדי שתהיה לכם תמונה מלאה. היה

חשוב לי שהדברים יהיו ברורים. תעלה רגע את השקף למעלה. תסתכלו בטבלאות

שחילקתי לכם. קייטנה ציבורית, שלושה שבועות, 15 ימים נטו, 650. זה מה שאנחנו גובים.

עד אחת. ב-2019 אותם 650. כי החלטנו לא לשנות כלום. כאשר משרד הפנים מתיר לנו,

רועי גבאי: כן, כי אנחנו גובים את זה בסוף יולי. אנחנו גובים את זה

באוגוסט. אנחנו משחקים על זה -

ד"ר אהוד ויצמן: למה אתה עושה מזה משחק, כשאני מציג את התנאים -

רועי גבאי: כי זה המצב. אתה מציג לי רק שלושה שבועות.

ד"ר אהוד ויצמן: רגע, חכה. תמתין בסבלנות. אתה אמרת, אתה רוצה, חשוב

לי שאנשים ידעו. אנחנו רואים סעיף סעיף. אז לדבר הזה אנחנו יכולים לגבות 1,165. אנחנו

גובים בסך הכל 650. בוא נעבור הלאה. עכשיו, יש קייטנה של 15 יום. אותם 15 יום

שאנחנו רואים. שעכשיו זה נשאר בחצי, עד 16:30. לא 16:15, 16:30.

רועי גבאי: רגע, זה אומר שעכשיו יש הודעה רשמית שזה עד 16:30.

ד"ר אהוד ויצמן: הנה, רשום לך. לא, לא, שנייה. אז אני רוצה להסביר. אין לי

שום בעיה להגיד את מה שאני הולך להגיד. ראש העיר אמר את הדבר הבא, שכל מה שנתנו ב-2018 יינתן ב-2019.

רועי גבאי: הקייטנה היא עד 16:30?

ד"ר אהוד ויצמן: כן.

רועי גבאי: עד 16:30. דבר ראשון.

ד"ר אהוד ויצמן: לא, לא. תן לי להשלים. אנחנו אוהבים דקויות, נכון רועי? אז תן לי.

משה חזות: כתוב 16:30, מה?

ד"ר אהוד ויצמן: לא, שנייה. בדקתי את השהות של 2018, כולל המחירים.

והסתבר שב-2018 זה התחיל והסתיים ב-16:30. נתתי הנחייה, הנה מדיניות. נתתי הנחייה ואמרתי לעלות ל-16:30 בדיוק כמו שהיה ב-2018. אז קודם כל,

רועי גבאי: יופי, הפרסום ... על 16:15 היום. צריך להודיע על זה. אני

שמח. דבר אחד התקדמות. הלאה. מתקדמים צעד צעד.

ד"ר אהוד ויצמן: שנייה. מכיוון שהעניין הזה היה בשיתוף, ואני הדגשתי את זה

קודם, בשיתוף וראש העיר, ערב צאתו לטיפול, חשב שהעניין הזה מספיק חשוב כדי לשבת

עם הנהגת ההורים, עם אנשי המקצוע, עם אלי וכו'. ובדק את הנתונים והנחה את מה שהוא

הנחה. וצריך להעריך את זה.

רועי גבאי: אגב, ראש העיר לא ... עד 16:15 ...

ד"ר אהוד ויצמן: אני אומר לך. בדקתי ב-2018.

רועי גבאי: אז עזוב את ראש העיר. יש פה מועצת עיר. היא סוברנית

להחליט הכל.

ד"ר אהוד ויצמן: תשמע, למה אתה קופץ כשאתה -

חיים מסינג: ... 16:30 ...

ד"ר אהוד ויצמן: לא, לא, חיים. תאמין לי, הכל בסדר. ואכן זה 16:30. אז קודם

כל זה לא 16:15. יש עוד רבע שעה, שאנחנו סופגים, אגב, בלי לשנות את המחיר. כי

המחיר נשאר 1,590. הן ב-2018 והן ב-2019. אגב, על פי החישוב, אנחנו יכולים לגבות

פה, כפי שאתם רואים, 1,750. ל-15 יום. ואנחנו יכולים ל-19 יום לגבות 2,216. ואנחנו

נשארנו, כפי שאתם רואים, בדיוק כמו ב-2018. חבר'ה, אל תפריע.

משה חזות: יש הנחה לשני ילדים, אלי?

ד"ר אהוד ויצמן: כן.

- רועי גבאי:** 10%.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אגב, יש הנחות שתיכף ידגיש אותם. עכשיו בואו נדבר, בהצעה שלך ביקשת בסעיף ב' בבקשה שלך, שאנחנו ניתן באוגוסט, יש לנו את אוגוסט, למרות שזה למערכת עושה קשיים לא פשוטים. למה? כי באוגוסט כוח האדם שאנחנו מעסיקים עד 15.8, זה אומר שאנחנו לא יכולים לשפץ. כי יש שם אנשים. הסגלים מושכים עד ה-15 וב-20 הם כבר צריכים להתכונן,
- רועי גבאי:** עוד כמה פיתרונות יש לדבר הזה לעשות. עזוב, זה לא העניין. תתקדם, מחירים.
- ד"ר אהוד ויצמן:** הנה, המחירים מולך.
- רועי גבאי:** המחיר, 1,800 שקל, בהשוואה לכל הרשויות מסביבנו, הוא מאוד מאוד גבוה. עלות ליום שלנו עולה על 100 ₪. כשבכל מקום אחר אנחנו מדברים על 80 או 90 שקל ליום. למה זה קורה?
- ד"ר אהוד ויצמן:** לגבי אוגוסט, אני אגיד ככה. קודם כל, אם זה לא ברור, הקייטנה הזאת היא קייטנת רשות. אנחנו לא חייבים לעשות את זה. יש ערים שבחרות לא להתעסק עם זה בכלל באוגוסט. ראש העיר חשב,
- רועי גבאי:** אז למה לא לגבות 3,000 שקל? רשות.
- ד"ר אהוד ויצמן:** כי הלכנו על המינימום האפשרי, נכון. המינימום האפשרי זה 1,800. זה המינימום האפשרי לפי התמחור שאנחנו עשינו.
- רועי גבאי:** אני יכול לדעת את הדוח רווח והפסד של הקייטנות?
- ד"ר אהוד ויצמן:** של מה?
- רועי גבאי:** אני רוצה לדעת את הדוח רווח והפסד של הקייטנות.
- ד"ר אהוד ויצמן:** טוב, אני רוצה שתדבר על הקריטריונים.
- אלי אלוש:** שני דברים מאוד חשוב. כשמדברים על קייטנה כמותג, כמוצר, סליחה, אז קודם כל על הלב של בין מחסני ילדים עד קייטנות בוטיק, יש לכם לבל עצום וגדול. רק הסיפור המרכזי פה זה הנושא של כוח אדם. הנושא של כוח אדם זה משהו שהכנסנו אותו בשנים האחרונות, שאני מבינה מקצועית רוצה לישון בלילה. זו לא קייטנה פרטית של אבא שלי. ועם כל המחשבה שאנשים פה, כל מיני אמירות מאוד קשות שנאמרות על כל מיני דברים שמישהו פה עושה, איזו עירייה עושה פה קופון או משהו כזה, שזה רחוק מהמציאות, ודרך אגב, בסוף הקייטנה או בכלל אפשר להגיע למרכז ולקבל, כולל הדוח הקודם. אם אתה רוצה להיכנס, אפשר לקבל, למרות שלא רצה להגיב, אני אגיב.

אפשר לבוא. זה מקום ציבורי עדיין אפשר לבוא באופן אישי ולקבל. ותראה כמה רווח עצום וכמה זה עושים מקייטנות או מצהרונים בכלל. בשנים האחרונות אנחנו מאוד מוגבלים, גם על ידי החוק וגם על ידי המדינה. עכשיו, הסיפור הזה של הקייטנה. עוד פעם, אנחנו מדברים על תשע שעות להעסיק ילדים. אני לא יודע כמה מכם מכיר את המושג הזה, של לעמוד מול קבוצה של 25 ילדים של היום, ולהעסיק אותם תשע שעות. אני כהורה הייתי רוצה שהילדים שלי קודם כל לא ישתעממו. ומי שמבין את המושג ילד משועמם, מבין את המושג על כל הנושא של אלימות ומה זה אומר. אז אנחנו לא עושים שם בייביסיטר,

רועי גבאי: אלי, איך נהריה עושים את זה ב-1,000 שקל פחות?

אלי אלוש: אני לא נכנס למקומות אחרים.

רועי גבאי: איך רמת גן עושים 900 שקל פחות?

ד"ר אהוד ויצמן: אבל למה אני צריך להיכנס עכשיו לטכניקה?

אלי אלוש: אני יכול לתת לך עשרות דוגמאות איך עושים את זה פחות.

ואני יודע איך עושים את זה פחות. אני עוד פעם, אם זו היתה קייטנה פרטית, בסופו של דבר אני יודע אולי לעשות פחות, בצורות כאלה ואחרות, וגם להרוויח יותר. אבל עוד פעם, יש לזה מחירים גם. מחירים פדגוגיים, מחירים של אלימות, מחירים של אלף ואחד דברים, שאני אישית, עוד פעם, דווקא כגוף ציבורי, לא מוכן לקחת אחריות מעבר לזה. אתה רוצה ללכת להפרטה? תראה מה קורה במקומות אחרים בהפרטה של הדברים האלה.

משה חזות: אלי, אתה לא צד בעניין.

אלי אלוש: לא. אני אומר מה אני ...

משה חזות: אתה לא צד בעניין. אתה מפעיל. אנחנו פה יכולים לקבוע,

רועי גבאי: הוא לא צד בעניין. מועצת העיר יכולה לקבוע שמפחיתים את

הקריטריונים. ... עמוק מאוד מהתושב. זה מונופול יחיד, ואנחנו יכולים כעיר לא ...

ד"ר אהוד ויצמן: אני רוצה להגיד לך,

רועי גבאי: בואו נקצה סדר עדיפויות אחר ונוריד את המחיר.

ד"ר אהוד ויצמן: רגע, אני כבר נותן לך. תקשיב, אמירות כלליות לא מנהלות

עיר. אוקיי? מקצוענות והבנת המטריה מנהלות עיר.

רועי גבאי: לא מקצוענות.

ד"ר אהוד ויצמן: כשאתה מדבר, שנייה, אני משקף את המצב כפי שהוא. אני

אומר לך שכאשר אתה מדבר על סבסוד, אז יש שני דברים שצריך לדעת. אחד, האם יש לי

סעיף תקציבי מול הדבר הזה ששריינתי מראש. התשובה היא לא. אין סעיף כזה.

- רועי גבאי:** גם אין סעיף לסבסוד שלכאורה הרשות נתנה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** לא, שנייה. זה שני דברים שונים. זה לא לכאורה.
- רועי גבאי:** למה?
- ד"ר אהוד ויצמן:** כי הדבר הזה שאנחנו עכשיו אישרנו, זה מסתדר לי בלי שאני צריך לבוא לעיר ולהגיד 'אני לוקח עכשיו סכום כסף'.
- רועי גבאי:** לא, לא, לא. אני מפנה אותך לראש העיר, שכותב כך: 'מחירי הקייטנות מסובסדים על ידי הרשות'. תראה לי סעיף תקציבי שאנחנו סבסדנו את הרשות.
- ד"ר אהוד ויצמן:** שמה?
- רועי גבאי:** דיברת על מקצוענות. תראה לי סעיף תקציבי -
- ד"ר אהוד ויצמן:** אז אני אומר לך.
- רועי גבאי:** יש את תקציב העירייה פה, אתה מוזמן. תראה לי סעיף תקציבי שמסובסד על ידי הרשות.
- ד"ר אהוד ויצמן:** במסגרת מה שאנחנו הקצנו למתנ"ס, סדר העדיפות שאנחנו קבענו, אמרנו שבעניין הזה הוא יצטרך להיתרגם, להתייעל, בלי שאנחנו עכשיו הולכים ומכניסים לכיס חזרה -
- רועי גבאי:** אז למה ראש העיר אמר -
- ד"ר אהוד ויצמן:** שנייה. עכשיו, בעניין הזה של סבסוד, כדאי לדעת שבכמות התלמידים הנרשמים כרגע, על כל 100 שקלים, וזה עניין שאנחנו נצטרך לתת לו את הדין מבחינת מה אנחנו יכולים כמועצה. אם נגיע לזה, נתייחס. כל 100 שקלים שווים בערך כמה? 500,
- רועי גבאי:** חברים, יש פה הורים לילדים. יהודה, אחרים, הורים לילדים, סבא וסבתא שיודעים מה המשמעויות, נכדים, חבר'ה, זה מחיר שאי אפשר לעמוד בו. זה מחיר גבוה מאוד.
- ד"ר אהוד ויצמן:** תגיד לי, איך עמדו ב-2018?
- רועי גבאי:** מה קורה עם שני ילדים? 3,400. הנחה של 10%. 7,000 שקל כמעט. 6,200, סליחה. שלושה ילדים 10,000 שקל.
- ד"ר אהוד ויצמן:** הבנתי. מאיר, בבקשה.
- מאיר שיטרית:** אני רוצה לומר. הבעיה היא לא בעיה פתירה בנתונים. במצב הנוכחי כמו שאתה מציג את זה, אפשר לפתור. יש דרך אחת לפתור, והיא מאוד ברורה ועל השולחן. דרך ... שהעירייה תסבסד את הקייטנות. בגלל זה אמרתי קודם על התאים הפוטו

- וולטאיים. בעיני 6 מיליון שקל לתאים פוטו וולטאיים אין לזה שום ערך. אם אתה שם מיליון שקל בקייטנות, יכולתם להוריד דרסטית את מחיר הקייטנות.
- תם ליפשיץ:** ועם התאים הפוטו וולטאיים בעוד חמש שנים תוכל גם לסבסד קייטנות.
- מאיר שיטרית:** אני מעדיף חמש שנים סבסוד הקייטנות, ולא זה. (מדברים ביחד)
- משה חזות:** תן לו להשלים.
- מאיר שיטרית:** אני אענה על זה. אתה רוצה לומר לי שמתקציב העירייה הנוכחי היום אי אפשר מתוך תקציבי העירייה היום להשיג מיליון שקל מתוך 390 מיליון שקל, לטובת הקייטנות?
- רועי גבאי:** חד משמעית כן. אפשר למנות ועדה עכשיו, לא רוצים אחד, אלא עשרה סעיפים, שכל אחד ...
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** מיציתם את תקציב העירייה בנושאים האלה? צר לי, סעיף 206, 213 לפקודת העיריות מסמיך את ראש העיר להביא תיקוני תקציב או הצעות תקציב ולא -
- מאיר שיטרית:** זה לא סותר.
- רועי גבאי:** סעיף 211 לחוק העיריות, פקודת העיריות, את מוכנה לראות? העברה מסעיף לסעיף באישור המועצה.
- מאיר שיטרית:** ודאי, אין שאלה. אין שום סיבה -
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** ... תכנון תקציב ...
- רועי גבאי:** העברה מסעיף לסעיף (מדברים ביחד) תני לראש העיר. סעיף 140 לפקודת העיריות ... שממלא מקום וראש העיר חד הם.
- מאיר שיטרית:** העירייה רשאית ויכולה -
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** לא עושים את זה בהינף יד. ...
- מאיר שיטרית:** עם כל הכבוד לך, אל תעירי לחברי המועצה. עם כל הכבוד לך. מה זה? כשישאלו אותך, תעני. זה לא עניינך.
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** סליחה, פנו אלי (מדברים ביחד) פנו אלי ואני עונה. אתה רוצה ...
- תם ליפשיץ:** סליחה, קצת דרך ארץ, מה קרה?
- מאיר שיטרית:** שלך יהיה דרך ארץ.

תם ליפשיץ: גם לי יש דרך ארץ. כבוד מינימאלי. ... היא חייבת להיכנס לדיון. חובתה.

ד"ר אהוד ויצמן: רגע, סליחה. אני בעניין הזה של לצעוק על נותני שירות ואנשי מקצוע, עלי זה לא מקובל. לא, צעקת עליה, ועלי זה לא מקובל.

מאיר שיטרית: עם כל הכבוד, אני לא צריך לקבל ... עם כל הכבוד.

תם ליפשיץ: היא חייבת, מחויבת ...

מאיר שיטרית: אתה טועה. ... שלהגיד חייבת או לא חייבת.

אלי מזוז: אני רוצה להקשיב לך גם מה יש לך להגיד, מאיר, ואני גם רוצה לשמוע מה יש לה להגיד.

מאיר שיטרית: אז תשמע, אני לא אפריע לך. תשאל אותה לאחר מכן, היא תענה לך. מה אתה רוצה?

תם ליפשיץ: בואו נמשיך בדיון.

מאיר שיטרית: אין פיתרון אלטרנטיבי. הפיתרון היחיד, רוצים להוסיף לקייטנות, לסבסד אותם. אין דרך אחרת. העירייה יכולה להשיג תקציב ביניים, מתקציב מסעיף לסעיף. ולא סעיף אחד, אמרתי, עשרה סעיפים. ולהקצות גם לא על חשבון הפוטו וולטאיים. להוריד דברים הכי פחות חשובים ולשים את הדבר החשוב. העניין של קייטנות להורים בקיץ הוא קריטי. מכיוון שההורים צריכים להפסיק לעבוד אם לא יכולים לשים את הילדים בקייטנה. בעבר, אפרופו ניסיון, בזמני, כל גני הילדים פעלו בקיץ חודש נוסף. התקציב לחודש נוסף שהורה שילם היה כמעט אפס. 100 שקל, או 200 שקל. מדוע? לא מגיע לגננות שני חודשי חופש. סליחה, תעזוב. לא מגיע שני חודשי חופש. רק חודש אחד. לכן הן צריכות לעבוד ביולי בלי כסף. לא מגיע להם שכר חודשיים. לגננת אנחנו משלמים שכר כפול. ההורים היו משלמים, עושים תקציב בשביל לקנות תוכניות. כמו שהוא אומר, שלא ישעמם. תוכניות, שוקו, שוקולד, לחמניה, שוקו, אמצעים אומנותיים וכן הלאה. אז העלות היתה קטנה. אני חושב שאפשר להחליף את סדר היום, ולתת להורים חודש נוסף בגני ילדים במחיר כמעט ... הגנים קיימים, הבניינים קיימים, עוזרות גננות קיימות. נכון שהגננות ... שכר כפול. היו גננות שלא רוצות לעבוד, מביאים גננת שכן רוצה לעבוד. אז זה פותר בעיה של חודש אחד בצורה מאוד משמעותית. ב', בעיר אין פיתרון אחר. אין דרך אחרת, אלא תעביר מסעיף לסעיף לסבסוד. אני חושב שסדר העדיפות של העיר, לדעתי גם בסדר העדיפות של ראש העיר, חשוב לסבסד את זה. אני מציע לך, אתה עכשיו ממלא ראש העיר, לפנות לראש העיר, להגיד 'זה המצב. אני מעביר מיליון שקל', למועצת העיר תעביר

את העבודה ... מעביר מאחד הסעיפים מיליון שקל לטובת הקייטנות, ולהקטין בצורה משמעותית. וכולם יהיו מאושרים.

משה חזות: גם 600 זה טוב.

מאיר שיטרית: גם ראש העיר, גם הילדים.

רועי גבאי: גם 500. המחיר הוא מחיר גבוה, בין ...

תם ליפשיץ: מה זה מחיר סביר?

מאיר שיטרית: 600 שקל.

רועי גבאי: היו השוואות לערים אחרות. (מדברים ביחד) אחד, אם הדבר

הזה היה שקוף לציבור ונאמר 'הנה, זה עלות, זה כך, זה כך, זה כך', יכולנו באמת לדון על

מחיר סביר. דבר שני, אני רואה ומושפע מערים מסביבי. ואני רואה, כדי לשים את עצמי

בממוצע במקום טוב באמצע, לא ראשון, כפריצת דרך כראייתי, הלואי והייתי יכול לשים את

יבנה מקום ראשון. אבל אם אנחנו רוצים למצוא את הדרך, בבקשה. מחיר סביר הוא

להפחית פה 300, 400 שקל מהתקציב. להגיע לפה ל-1,000 שקל בחודש, זה סביר.

(מדברים ביחד)

אלי אלוש: זו החלטה שלכם כמובן, אבל רק לסבר את האוזן מבחינת

מספרים. אנחנו מדברים על ילדים בא'ג' וגנים, נגיד רק ילדי גן, מדברים על כ-3,000

ילדים.

רועי גבאי: שמתוכם נרשמים 2,600, 2,700.

אלי אלוש: נכון להיום כבר יש 2,500, ואנחנו ב-30.5. דרך אגב, הסיפור

של ... דרעי זו אמירה -

רועי גבאי: זה על יולי. ומה עם אוגוסט, אלי?

אלי אלוש: על אוגוסט כבר רשומים 400 ומשהו לעומת 140 שנה

שעברה. בסוף אוגוסט. כי אוגוסט זה עוד פעם, כמו שאמרנו, קייטנה שהיא רשות והיא לא

חובה. שנה שעברה נרשמו 140 בסוף אוגוסט. השנה אנחנו רואים ב-30.5, שחלק עוד לא

פרסמו,

רועי גבאי: את המבין את הפוטנציאל שלך, אם אתה עומד על 400 מתוך

2,500, ... מחיר.

אלי אלוש: שני דברים זה אומר. אחד, שכנראה ההורים מצביעים

בכרטיסי אשראי, וכנראה הסיפור לא גרוע כמו שאתה אומר. דבר שני, זה מצביע, הדבר

השני שזה אומר שכנראה עשית פרסום מצוין לקייטנות ועשית ביקוש הרבה יותר ממה שיש

בדרך כלל. אלו שני דברים.

רועי גבאי: אלי, באמת, אני מעריך את אלי. ...

ד"ר אהוד ויצמן: תראו, טובה, את רוצה לומר משהו?

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: אני חוזרת על דעתי, שאמרתי אותה קודם. אין למועצת העיר סמכות לדון בנושאי תיקון תקציב. הסמכות היא כמובן לראש העיר, לאחר ביצוע כל הדרישות שקבועות בחוק. אני אציע למועצת העיר את החלק הזה של ההצעה מסדר היום, כמובן לאחר הצבעה מסודרת.

רועי גבאי: טובה, אני רוצה שתחדדי את הנושא הזה, ברשותך. לראש העיר, לממלא מקום, למועצת העיר יש את הסמכות לדון בנושא הזה. להביא את זה כחלק מסעיף 211 לפקודת העיריית, להחליט שאפשר לדון בהעברה מסעיף לסעיף. אין פה שום בעיה. לא נדרש אגב את אישור השר, כי אנחנו מועצה איתנה, יציבה. הכוונה למועצת העיר. ממלא מקום וראש העיר, החלטתם חד הם. זה אומר שאפשר לקבל את ההחלטה פה. זה לחלוטין אפשרי. בואו נתקדם.

ד"ר אהוד ויצמן: יש התייחסויות? אלי, אתה רוצה להתייחס?

אלי מזוז: לא, ההתייחסות היא מאוד פשוטה. אני רוצה להבין איפה אנחנו עומדים כרגע מהבחינה הזאת. כי מאיר אמר פה משהו שהוא נכון. וזה עניין של סבסוד. וזו טענה פשוטה שאנחנו לא יכולים, אלא אם כן זה באמירה של ראש העיר. אני רוצה להבין איפה אנחנו עומדים.

רועי גבאי: הוא ראש העיר. ... חבר'ה, זה לא הזמן. אפשר להביא את זה ולהחליט שמקימים צוות מקצועי כרגע, שנכנס לעובי הקורה. מנסה למצוא את הפיתרון. מה הבעיה? להוריד את זה מסדר היום? מזה אנחנו חוששים? אלי, זה העניין? אתה חושב שהמחיר יקר? בוא נמצא את הפיתרון. עזוב משפטית. נמצא את הפיתרון.

אלי מזוז: היועצת המשפטית, אני לא יכול לעשות משהו שהוא לא חוקי.

רועי גבאי: חוקי לחלוטין. (מדברים ביחד)

מאיר שיטרית: אין בזה שום דבר... מועצת העיר יכולה לדון במה שהיא רוצה. להציע כל הצעה שהיא רוצה.

משה חזות: וגם לקבל החלטה. אלי, גם לקבל החלטה.

אלי מזוז: אין בעיה. ... לקבל החלטה, אני אקבל החלטה.

ד"ר אהוד ויצמן: חברים, אני רוצה להגיד שני דברים. ובזה לסכם את העניין. גם אם זה לא ימצא חן בעיני אנשים. גם ההצעה שלך וגם ההחלטה של ראש העיר בעניין,

ראש העיר שיחזור אני מקווה בשבוע הבא לעבודתו, קבע את מה שקבע. ואנחנו עשיו בדיוק את מה שהתחייבנו. המחירים שנשארים פה ושימרנו אותם, ואני אומר לך, למרות העלויות. אני לא אחזור על כל מה שדיברנו פה. בעניין הזה -

רועי גבאי: ההשוואה לא נכונה, חשוב לדייק. יש יום אחד פחות משנה שעברה. יש צוות מקצועי שיכול לאשר את זה. זה כבר 100 שקל פחות, אגב.

ד"ר אהוד ויצמן: לגבי העניין של המחירים, המחירים יישארו כפי שהם. לגבי ההצעה, אני מקבל את ההצעה של היועצת המשפטית. אנחנו לא נדון בתוספת -

רועי גבאי: לא, לא, אני הבאתי הצעה לסדר. עכשיו אני יותר מזה, מציע עוד דרך לקואליציה לרדת, בואו, ראש העיר חוזר שבוע הבא. מועצת העיר מסמיכה את ראש העיר, נותנת לו את כל הכלים, את כל המקום, מבינה שיש פה קושי. שתשב עם ההורים, עם ועדי הורים, עם מנכ"ל הרשות, מי שרוצים. לתת פיתרון אמיתי. כי מועצת העיר חושבת, וזו אמירה שלנו, שהמחיר גבוה.

אלי מזוז: אז אני יכול לומר לך, רועי, שאתה לא היחיד שפנית בנושא הזה. אמנם לא העלינו פוסטים ולא כתבנו ולא השתוללנו בצורה כזאת, וזה בסדר מה שאתה עושה,

רועי גבאי: זה לא רועי, זה כולנו.

אלי מזוז: אני לא בא להגיד משהו שלילי. זה בסדר. עשית את עבודתך כמו שאתה רואה לנכון. הצאת פוסט ב-13.5, למרות שאם היית מוציא אותו ב-20.5 יכול להיות שהוא היה אחרת וההצעה שלך היתה אחרת אם היית מחכה עוד יום יומיים, כי דברים השתנו.

רועי גבאי: או שאולי בגלל זה ירד המחיר. כי היה 1,850.

אלי מזוז: כל אחד יכול לומר משהו אחר. שנייה, שנייה. כל אחד ימשוך לכיוון שלו. עזוב, אני אדבר עכשיו עניינית. עניינית אתה בא ומעלה הצעה, וזה בסדר. אתה מעלה פוסט, זה בסדר. גם אנחנו, אני יכול לומר גם לך, גם כשאתה היית בקואליציה, פנית על דברים מסוימים לראש העיר. ישבת ודנת ועשית את זה בדרך שלך בצורה מסוימת. גם אנחנו העלינו את הדברים האלה. גם אנחנו דנים בנושאים האלה. אני יכול לומר שאנחנו נמשיך לדבר על הנושא הזה ואנחנו נפנה. ראש העיר חזר,

רועי גבאי: כלומר אתה אומר 'המחיר ירד'.

אלי מזוז: ראש העיר חזר. אנחנו מבינים את הפנייה של ההורים.

רועי גבאי: המחיר יקר?

- אלי מזוז:** שניה. אנחנו מבינים את הפנייה של ההורים. אנחנו זמינים להורים. מי שפנה אלי, רועי גבאי:
- אלי, המחיר ירד, כן או לא? המחיר יישאר אותו דבר. מה אתה רוצה? הנה, יש לך פה ראש עיר.
- אלי מזוז:** גם מי ששוחח איתי בטלפון, שם לב שדיברתי איתו גם שעה וגם יותר. אין לי בעיה. אני מקשיב.
- רועי גבאי:** מה הפתרון שאתה מציע?
- אלי מזוז:** אני מבחינתי כחבר מועצה, מי שלא מוסמך להעביר מתקציב לתקציב, אלא אם כן ראש העיר, אני מוכן לפנות לראש העיר. תן לי לסיים לדבר! ריבון העולמים, אני לא קטעתי אותך פעם אחת!
- רועי גבאי:** אלי, תקרא את החוק.
- אלי מזוז:** אני לא קטעת אותך פעם אחת, רועי. ... אני שמעתי מה שאמרת.
- דוד שטרית:** לא, ראש העיר מגיב. מועצת העיר יכולה -
- רועי גבאי:** יש פה ממלא מקום.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אלי, סיימת?
- אלי מזוז:** אני סיימתי, כן.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני מבקש רק כדי לסיים, לפני החלטה, אני אביע את עמדתי. אני מבקש שתדבר על הנחות וקריטריונים שיש.
- אלי אלוש:** מעבר לקריטריונים בסיסיים של הנחות ונושא של הכנסה לנפש, מצב סוציו אקונומי וכדומה, יש הנחות אוטומטיות של ילד שני, שלישי, חד הוריות. יש הנחות אוטומטיות של 10% הסיפור הזה. והורים שזקוקים להנחות בכלל מקבלים הנחות מעבר למחיר הזה.
- רועי גבאי:** אתה רוצה לסכם? אני מבקש להצביע על ההצעה. אנחנו בעד פה להציע סבסוד, שהעיר תכניס את היד לכיס, שיהיה סבסוד מלא לקייטנות.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אגב, זה לא מה שמופיע בהצעה שלך.
- רועי גבאי:** אני אקריא לך בדיוק את הדברים. 'מועצת העיר', 'סובסוד באופן משמעותי'. משמעותי, אני משאיר את זה לשיקול דעתה של מועצת העיר. אפשר לבוא ולהשקיע 500 שקל, ואפשר 300 שקל. אבל באופן משמעותי, הן ליולי והן לאוגוסט.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אנחנו ... את מה שביקשת.

- רועי גבאי:** על זה אנחנו מצביעים. אגב, אנחנו שלושה מול שישה. אפשר להצביע גם שמית. אם אנחנו רוצים, בבקשה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אני לא מצביע שמית.
- רועי גבאי:** אנחנו מחליטים. שישה מול שלושה אפשר. קדימה.
- אלי מזוז:** אין לנו סמכות?
- ד"ר אהוד ויצמן:** רגע, אני יכול להצביע, טובה, הצבעה רגילה? אני חייב שמית? (מדברים ביחד)
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** שלישי -
- רועי גבאי:** שלישי. אנחנו שלושה מול שישה.
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** ... באותה ישיבה.
- משה חזות:** טובה, די. תעשי הצבעה רגילה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** בעניין הזה, כפי שהצעתי בתחילת הדברים, אנחנו שומרים את המחירים כפי שהוצגו.
- רועי גבאי:** אפילו לא מעלים את זה לראש העיר. ...
- ד"ר אהוד ויצמן:** הוא יודע בדיוק. ולכן אני אומר, אני מציע, שאנחנו, לא יודע למה לא משכת את ההצעה, כי אם חיפשת פיתרונות אחרים ולא את הדבר הזה, יכולת לבוא,
- רועי גבאי:** אני שלושה שבועות ... אל תכניס לי מילים לפה. שלושה שבועות אפשר היה למנוע את זה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אם אתה מדבר על שאנחנו עכשיו מחליטים על סבסוד, התשובה היא לא. אני מתנגד.
- רועי גבאי:** אז בוא נצביע. תעלה להצבעה. חבל.
- ד"ר אהוד ויצמן:** מי בעד?
- דוברת:** אין הצבעה.
- רועי גבאי:** יש הצבעה. חד משמעית יש הצבעה. ...
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** על החלק של הסבסוד אתה חייב להוריד אותו מסדר היום, בשל העדר סמכות.
- ד"ר אהוד ויצמן:** על זה אנחנו מצביעים. רגע, על זה אנחנו מצביעים. העניין של העמקת הסבסוד, בדיוק מההסבר שטובה נתנה,
- רועי גבאי:** מי בעד העמקת סבסוד, מי נגד?

- ד"ר אהוד ויצמן:** לא, אני לא מקבל את זה. בהתאם להמלצת היועצת המשפטית, אנחנו מסירים את הבקשה מסדר היום. נקודה.
- דוד שטרית:** מהעדר סמכות. (מדברים ביחד)
- משה חזות:** סליחה, אהוד. העדר סמכות היית חייב לעשות בראשית הדברים שלך, ולא אחרי מהלך הדיון. לא, לא, זה לא נכון.
- תם ליפשיץ:** משה, הדברים האלה מספיק חשובים כדי לא לעשות ...
- חיים מסינג:** מקודם אמרתם שאי אפשר לפתח דיון. אז פיתחו דיון, עכשיו יש סעיף שבא, נו, באמת. ...
- מאיר שיטרית:** אהוד, יש הצעה על השולחן, של רועי. אפשר להצביע בעדה
- תם ליפשיץ:** לא, לא, יש הבדל. אם אנחנו מדברים, כי מה שהוא אומר, שאנחנו צריכים, זה מה שהוא מבקש, שאנחנו נצביע על העמקת הסבסוד. אומרת היועצת המשפטית שזה לא בסמכותנו,
- משה חזות:** אנחנו לא מחליטים. יכול להיות שיבוא פילנטרופ ויסבסד. מה זה משנה? יכול להיות שיבוא איזה פילנטרופ ויתרום. מה זה משנה? סבסוד. ...
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** צריך להצביע, מה שאמרת קודם, לעניין החלק הזה של ההצעה, ...
- רועי גבאי:** אז מאה אחוז. אנחנו בעד הורדת המחיר. ...
- מאיר שיטרית:** בעד ההצעה או להוריד מסדר היום?
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** הורדה מסדר היום -
- רועי גבאי:** אתה אמרת מחיר יקר, אהוד. ...
- ד"ר אהוד ויצמן:** מי בעד להסיר את הסעיף הזה מסדר היום? אוקיי. יהודה, אתה הצבעת?
- תם ליפשיץ:** למה אתה עושה ככה? בעד 4.5?
- רועי גבאי:** מי בעד ההצעה?
- ד"ר אהוד ויצמן:** לא, הם בעד ההצעה.
- דוד שטרית:** לא, מי נגד להסיר? (מדברים ביחד)
- ד"ר אהוד ויצמן:** בסדר, אלי נמנע. כדי שהדברים יהיו ברורים לפרוטוקול. אנחנו הצבענו להסרת החלק הזה. אנחנו לא מצביעים עליו בכלל. הודענו שאנחנו דנים בו בחוסר סמכות.

הצבעה:

בעד: 5 (ה"ה: ד"ר אהוד ויצמן, חיים מסינג, תם ליפשיץ, פאלי כהן, יהודה דנינו).

**נגד: 3 (ה"ה: מאיר שטרית, משה חזות, רועי גבאי)
נמנע: 1 (מר אלי מזוז)**

החלטה מס' 11/09/15:

הוחלט ברוב קולות להסיר מסדר היום את ההצעה של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא קייטנות החופש הגדול.

מאיר שטרית: אהוד, סליחה. אפשר או להסיר את ההצעה מסדר היום. אנחנו הצבענו בעד ההצעה -

אלי מזוז: אני רוצה לומר חצי דקה משהו. נאמר פה משהו בצורה ברורה. אני אמרתי, יש פה חברי מועצה שיושבים. ראש העיר חזר הביתה. מי שרוצה יכול לפנות, יכול לדבר. אנחנו פנויים לתושבים. ...

רועי גבאי: למה אתה מוציא אותי? הוא עשה התנהגות אלימה? קרה משהו? לא, אני לא מבין. זה פתוח לציבור שמתנהג יפה ולא צועק ולא מתפרץ.

רועי גבאי: על זה אחראי ראש העיר של הישיבה.

ד"ר אהוד ויצמן: אני רוצה לעבור לנושא הבא.

אלי מזוז: אני רוצה לומר בצורה ברורה. יש כאן ראש עיר. הוא חזר לסמכותו. אנחנו קשובים לתושבים. מי שרוצה יכול לפנות אלינו ואנחנו נפנה לראש העיר, גם לגבי הנושאים שתושבים פונים. ... מה שאתה עשית, אתה שמת ... אתה עשית מזה רק ...

תם ליפשיץ: בשנה שעברה, כחבר הנהלת הרשת למרכזים קהילתיים הגיעו פניות של תושבים גם בעניין הזה. למחרת היום היינו אני וסגן יו"ר הדירקטוריון, גבי ליפשיץ, אין בינינו שום קשר משפחתי, אצל המנכ"ל. יום אחרי זה היינו עם הורים אצל המנכ"ל. והמחיר הגיע למחיר כפי שהוא היום. לרבות הארכת השעות, הקדמת השעות בבוקר. מ-7:30 עד 16:30. בהתאם להחלטת ראש העיר, רועי, תקשיב. בהתאם להחלטת ראש העיר, המחיר משנת 2018 לא השתנה. זה שאתם אומרים,

רועי גבאי: היום,

ם ליפשיץ: זה שאתם אומרים שאין שינוי במצב הסוציו אקונומי, ברמה החוקית זה נכון. אבל לכאורה מדובר בעיר איתנה יותר. ולכאורה לעירייה יש זכות. אבל גם אנחנו, גם אני, אני אמנם החל משנה הבאה, וגם המשפחה שלי משלמת את הכספים האלה, והבלעדיות על המסכנות היא לא רק שלכם. גם אנחנו סובלים מזה באופן ישיר. לא סובלים מזה, נהנים מזה באופן ישיר. ולכן להתחיל להכריז כל מיני הכרזות, בעיני זה לא רלוונטי. במיוחד שהמחיר נשאר. ואף אחד לא מדבר על -

11. הצעה לסדר יום של חברי המועצה מר מאיר שטרית ומר משה חזות בנושא ביטול תוכנית הגג והבנייה במזרח יבנה.

ד"ר אהוד ויצמן: מאיר, בבקשה.

מאיר שטרית: כתבתי לכבוד ראש העיר, הנדון: הצעה לסדר יום של ישיבת המועצה הקרובה. לנוכח פרסומים על דרישת החרדים לבנות במזרח יבנה שכונה לחדרים, אני סבור כי הסיכויים לכך שזה יקרה גבוהים. (מדברים ביחד)

רועי גבאי: מאיר, ברשותך, רק מילה. גילוי נאות. אני גם לא רשאי לדון בנושא בגלל שאני בתפקיד במטה הדיור הלאומי. אני יכול להקשיב, ..

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: לפי דעתי אתה צריך לצאת.

רועי גבאי: אין בעיה.

ד"ר אהוד ויצמן: שנייה, אנחנו רוצים להקשיב למאיר.

מאיר שטרית: לאור זאת, אנחנו מבקשים לקבל לאלתר החלטה על ביטול תוכנית הגג במזרח יבנה. תוכנית הגג זה לא ... הסכם בכלל, הסכם הגג. במזרח יבנה ולמנוע את הבנייה כולה באזור זה. התנגדותנו לבנייה זו ולתוכנית הגג היא בגלל העובדה שבנייה זו תכניס את העיר לגירעון ענק. על כך העיר גם מנכ"ל משרד הפנים. יבנה איננה זקוקה לתוספת של 50,000 תושבים נוספים. יבנה הפכה לעיר מושכת בזכות הבנייה של שכונות של בתים פרטיים, שמירה על איכות החיים, על מרחבים ציבוריים גדולים, משטחים גדולים ומוסדות ציבור. הרעיון להפוך את התוכנית לשכונה לחרדים מהווה סכנה אמיתית לעתידה של יבנה ויפגע קשות בחיי התושבים הקיימים. ראינו כי גם אתה מתנגד לרעיון ובצדק! אני כותב לראש העיר. גם הוא הודיע שהוא מתנגד.

אני מציע לעשות מעשה לפני שיהיה מאוחר מדי. לכן אנחנו מבקשים לקבל החלטה על

ביטול תוכנית הגג וביטול כל הרעיון של הסכם הגג, וביטול הבנייה בכלל במזרח יבנה. אודה על תמיכה בהצעתנו. כדי למנוע מראש את הסיכון, אבקש להעמיד את הצעתנו להצבעה במועצת העיר. אני מבקש טיפה להרחיב. אני חושב שבעיני, אני לא אומר את זה מהיום, אני אומר את זה מהיום הראשון. אני חושב שכל הבנייה במזרח יבנה תגרום לעיר אסון גדול. העיר לא בנויה לקלוט כמות כזו של אוכלוסייה. אין שום סיבה להגדיל את העיר בצורה כזאת כדי לפתור את הבעיות של משרד השיכון. העיר צריכה לגדול בצורה מדורגת, לאט לאט. בשלבים, כאשר כל שלב מלווה בפיתוח חברתי, חינוכי, ואינטגרטיבי עם העיר. לא לבנות קבוצה ענקית שאחר כך אתה לא יודע מי בא, מי לא בא ואין לך שום שליטה על זה. ב', צריך להדביק את הקצב של הבנייה ושל האכלוס עם מוסדות בהתאם. אני רואה איך אנחנו עומדים עכשיו בבעיה גדולה בזה שמשרד השיכון או מי שנותן את הכסף לעירייה, לא מעביר את הכספים הדרושים כדי לבנות בשכונה הירוקה את כל המוסדות. ולכן אנחנו מממנים בעצם מקרן הפיתוח חצי מהמוסדות. זה יקרה פי מאה יותר חזק. לכן מנכ"ל משרד הפנים בעצמו אמר, הכנסה של 50,000 תושבים תיצור בעיר גירעון ענק, כי ארנונה, ולא משנה כמה יעלו אותה, היא לא מכסה את ההוצאות של העיר. ההוצאות הרבה יותר גבוהות. כמה וכמה עיריות ביטלו את הסכמי הגג שלהם, כי הם הבינו מהר מאוד את המצב. ואני מציע לבטל את הסכם הגג הזה. אני יודע, זה לא קל לעשות את זה. אבל אני חושב שאפשר ...

משה חזות: חברים, אי אפשר ככה. אתם רוצים החוצה? אי אפשר.
מאיר שיטריט: קראתי את הפוסט של ראש העיר בעצמו שכתב.
ד"ר אהוד ויצמן: איפה ג'ימי?
מאיר שיטריט: קראתי את הפוסט שלו, שהוא בעצמו כתב, שהוא מתנגד לזה. אפילו קראתי הודעה בגלובס שהוא הודיע שהוא ביטל את הסכם הגג.
משה חזות: הנה ההודעה. 'עיריית יבנה ביטלה חד צדדית את הסכם הגג עם המדינה ממתכון ברור להרס העיר'.
מאיר שיטריט: ... כותרת של גלובס.
משה חזות: השאלה פה, האם באמת -
מאיר שיטריט: לא צריכים את זה. יש מספיק מקום לפיתוח ביבנה. בעתיד יש מערב יבנה, בעזרת השם, שאפשר לפתח אותו בצורה יותר איזי. לא בהתפוצצות של אוכלוסין. מכל הבחינות שהן, לשמור על יבנה, להפוך את יבנה לעוד איזו עיר, קרייה של מגדלים בלי שום אופי מיוחד, לשמור על המיוחד שיש ביבנה. על איכות החיים שבה. על

איכות החינוך שבה. על ... שאפשר לטפח אוכלוסייה וליצור קשר בין הקהילות השונות. ואני חושב שהבנייה הזאת מסכנת את יבנה, הן תקציבית ובלי קשר לחרדים. הן תקציבית וזה גם יצור ביבנה, שלא לדבר על זה שהשכונה תהיה חרדית, ואני מניח שלחרדים יהיה כוח יותר גדול אחריה, אם יקבלו החלטה שזו תהיה שכונה חרדית תהיה פה בכלל מהפכה מוחלטת ולכן אני מציע שאנחנו כולנו נהיה חרדים ליבנה. משה שותף להצעה.

משה חזות: אני רוצה לומר משהו. גם ראש העיר חושב כך, שצריך לבטל את הסכם הגג. מסיבות שלי איתו, הוא חושב שכן צריך, ועובדה, זו הכתבה בגלובס. מה שהוא אמר לגבי הסכמי הגג. עוד 13 ערים הולכות לבטל את הסכם הגג. עפולה, כפר סבא, רמת השרון, קריית גת, קריית ביאליק, חיפה. כלומר הרבה מאוד ערים הבינו שמבחינה כלכלית לא יהיה טוב לעיר שלהם. לכן אנחנו צריכים לצאת באיזשהי הצהרה, מהשולחן הזה, למועצת העיר, לגבי ביטול של הסכם הגג.

בנוסף למה שאני אומר, אנחנו לא יודעים עוד שלושה חודשים בחירות. ואם בהסכם הקואליציוני יהיה, למרות המכתב של ראש העיר לראש הממשלה בנימין נתניהו, נכון. אבל זו לא ערובה. מחר בהסכם הקואליציוני יהיה לחרדים דרום-מזרח לחרדים, אנחנו לא יודעים מה אנחנו עושים. לכן אנחנו צריכים לצאת היום בהצהרה מעל השולחן הזה לביטול הסכם הגג, בשלב ראשון.

ד"ר אהוד ויצמן: אוקיי. אני הבנתי, קראתי כמובן את ההצעה שלך בעיון. ישבתי עם ראש העיר, גם לפני שהוא יצא, כדי לקבל את עמדתו. על כל הנושאים. ישבתי איתו סעיף סעיף. ועברנו ביחד ושמעתי את עמדתו. עכשיו, אני רוצה להגיד ככה. הוא ביקש, אז אני אקריא, ברשותכם, את מכתבו, מה שמשה מחזיק אצלו, לפרוטוקול. ואחר כך, אני רוצה להגיד ככה. ביקשתי חוות דעת משפטית, כי אני מתייחס למה שאמרת ברצינות. וביקשתי ממהנדס העיר להיות פה והוא כל הערב פה, רק כדי לענות על ההצעה.

מאיר שיטרית: התשובה היא לא לעניין. אני אגיד לך למה. לא בגלל שמישהו נגד ... של העיר. כי אני לא ביקשתי שוועדת בניין עיר תבטל את התוכנית.

ד"ר אהוד ויצמן: לא, לא, אני רוצה לגבי העניין,

דוד שטרית: יש לזה משמעות.

ד"ר אהוד ויצמן: יש לזה משמעויות.

דוד שטרית: צריך להבדיל בין הסכם הגג לתוכנית.

מאיר שיטרית: אני מדבר על הסכם הגג. כתבתי תוכנית, הסכם הגג.

דוד שטרית: אגב, אם לכאורה יבוטל הסכם הגג, למרות הצהרת ראש

העיר, יש את נושא מוסדות החינוך, יש תוכנית אדמת מנהל מקרקעי ישראל יכול, מאיר שיטריט: נראה לך שמישהו יכול לבנות פה? נראה לך? אני אעמוד שם

עם טרקטור ... להיכנס. נראה לך?

משה חזות: הם לא יכולים לבנות. עם זה שמחר הם יכולים לבנות שכונה חדשה ללא ... טעות מוחלטת.

ד"ר אהוד ויצמן: מאיר, אני יכול?

מאיר שיטריט: בטח. לא הפרעתי.

ד"ר אהוד ויצמן: דברים קשורים אחד לשני. ראש העיר כותב לראש הממשלה, בנימין נתניהו, כך:

לאחרונה התגלה לי ולתושבי העיר דבר ניהול המשא ומתן הקואליציוני המעמיד את זכויות תושבי העיר ואורחות חייהם כסחורה שעוברת לסוחר.

(רעשים מהקהל בסביבה) תגיד לג'ימי שייפרד מהאנשים. רועי, אם אתה שומע אותי, אני מאוד מבקש שיהיו בשקט.

דוד שטרית: שירדו למטה.

ד"ר אהוד ויצמן: שירדו למטה, ידברו למטה. אני ממשיך את הקריאה.

תכנון השכונה של 12,500 יחידות דיור נעשה כיעד לפתרון בעיות הזוגות הצעירים כולל תושבי העיר, מענה לפינוי בינוי של השכונות הותיקות ועוד.

בעיר חיים חילוניים, דתיים וחרדים תוך הבנות הדדיות וכיבוד הצרכים של כל צד. הקמת שכונה חרדית משמעותה הרס הקהילה היבנאית.

מתוך כבוד והערכה למכותבים אבקש להודיע חד משמעית שלא יקום ולא יהיה הדבר וכי תושבי העיר עד לאחרון בהם ימנעו מימוש מעשה חמור זה ואני אובילם אישית.

יהיה נכון לשלול בפומבי אפשרות זו למען נמנע צעדים שיובילו לביטול הכוונה על כל הנזק הציבורי שיגרם. צבי גוב ארי, ראש העיר.

מאיר שיטריט: אני מברך על המכתב.

ד"ר אהוד ויצמן: אותו דבר. זה עניין שמתייחס לשכונה החרדית. עכשיו, אני

רוצה להתייחס באופן קונקרטי לעצם הבנייה בשכונה המזרחית. אוקיי? אז עכשיו יש כאן גם את ההיבטים המשפטיים וגם את ההיבטים המקצועיים. קובי, בבקשה.

קובי נעים: שכונת יבנה מזרח נדונה בותמ"ל. ותמ"ל היא למעשה ועדת

התכנון העליונה במדינת ישראל. לבטל אותה זה כמובן לא דבר שהוא בפרוצדורה משהו

שנעשה על ידי מועצת העיר. וזה אומר לעשות תוכנית אחרת במקומה. צריך לזכור שברקע שיש לנו תוכנית מתאר כוללנית שהעירייה, והוועדה לתכנון ובנייה, קבעה שהעתיד של האזור הזה הוא דומה מאוד למה שהתב"ע הזאת קבעה. כלומר בתוכנית הכוללנית היה 10,000 והיום למעשה 12,500 יחידות דיור. כלומר גם אם היא תבוטל, ירצו לעשות תוכנית אחרת במקומה, התוכנית צריכה להיות פחות או יותר אותו דבר. זה לא שפתאום תהיה שם שכונה, תמיד אפשר להשאיר שטחים פתוחים, גם אם יש תב"ע שחלה על המקום.

התב"ע הזאת אומרת שיהיה בה 12,500 יחידות דיור, 450,000 מ"ר של מסחר ותעסוקה. לבטל אותה לא ניתן, וגם אם נבטל ויעשו דבר אחר במקומה, היא צריכה להיות דומה, פחות או יותר, לתוכנית הזאת, אלא אם כן תשונה תוכנית המתאר הכוללנית שעל פיה אנחנו מוסמכים ועל פיה אנחנו עובדים היום. זה לא דבר שנראה כי הדבר הזה תואם תוכניות שהן ברמה יותר גבוהה. כמו תוכניות מתאר מחוזיות ותוכנית תמ"א 35, שמייצגת את המדינה ואת האזור שלנו לגידול של עד כ-110,000 תושבים. ולכן כל הכיוונים מבחינה תכנונית מראים על זה שהאזור הזה יתוכנן כפי שמתוכנן כרגע. וההצעה שלך לכיוון מה שנקרא לכיוון מערב, הוא לא נמצא בשום תוכנית. לא שלנו, לא מחוזית ולא של המדינה. בגלל שיש בה היבטים ביטחוניים ולא ניתן, אם דיברנו על בית הכנסת שאי אפשר להישאר, אז באזור הזה אסור אפילו להיות בלילה. כלומר מפה להגיע לכיוון מערב, זה לא משהו לפחות שהמדינה מכוונת אליו.

מאיר שיטרי: טוב, תודה. קודם כל אני בקיא בנתונים. גם במערב וגם במזרח. אני מכיר גם איך אפשר לבטל תוכנית כזאת. הייתי ראש ועדה ארצית לתכנון ובנייה. אז תאמין לי, כבר ביטלתי לא אחת ולא שתיים מהתוכניות העירוניות מהסוג ... תמ"א 35 לא מגיעה למספרים שאתה אומר. רוצים לעשות תמ"א חדשה, אז אולי. אבל תמ"א 35 בחלק מהערים כבר עברה מזמן. ראשון לציון, כבר כשהייתי שר הפנים ב-2007 כבר עברה את התמ"א שלה.

קובי נעים: אני אמרתי שיבנה מיועדת לתמ"א 35 בגודל הזה.

מאיר שיטרי: זה מה שאני אומר. 110,000 תושבים אמרת. לכן, הנקודה היא, אני יוצא לטובתה של יבנה. זה מה שמעניין אותי. לא מעניין אותי משרד השיכון, לא מעניין אותי התוכניות שלו. אני בעד בניית ערים חדשות בנגב ובגליל. אני נגד בנייה במרכז. בזמנו כשר הפנים, עצרתי את כל התוכניות המפורטות במחוז המרכז. טוטאל. כי אמרתי בלי זה, לא יבנו בנגב ובגליל. וצדקתי. ברגע שעזבתי, ישר ביטלו את ההחלטה שלי. בונים תל אביב, ראשון, באר יעקב, הכל יהיה פה מגדלים. הנגב והגליל נשאר ריק. ואני גישתי

הפוכה מבחינה לאומית. גישתי הפוכה. אני בעד לבנות את הנגב והגליל. כי אנחנו מאבדים את שניהם, וחבל. לכן אני חושב -

ד"ר אהוד ויצמן: גם אנחנו בעד ליישב את הנגב ואת הגליל. אבל זה לא קשור ליבנה.

מאיר שיטריט: אתה צודק. ולכן, מה שקשור ליבנה מבחינתי הוא האינטרס של יבנה. ... לגדול פה בעוד 12,000 יחידות דיור אני חושב שזה יהיה מבחינת העיר מצב בעייתי מאוד.

ד"ר אהוד ויצמן: מאיר, אתה עקבי, ואתה מביע את דעתך גם בוועדת תכנון ובנייה לא אחת. ורוח הדברים, מאיר, ראש העיר, כמו שאתה יודע, חושב בעניין הזה שונה ממך.

מאיר שיטריט: זכותו.

ד"ר אהוד ויצמן: עכשיו, הייתי רוצה בכל זאת שנאמר מילה. ההצעה שלך היא כבדה ונצטרך להתייחס לכל ההיבטים. למרות שהיתה הצעה -

מאיר שיטריט: הצעתי להעביר את ההצעה לעיונו של ראש העיר.

ד"ר אהוד ויצמן: לא, לא, שנייה. ראש העיר, אגב, ראה. ומכיוון שכך, אנחנו גם בדקנו את העניין הזה ואנחנו נגיב. חשוב שתדע שעדיין מתנהל משא ומתן כי ראש העיר, והצוות המקצועי, המנכ"ל וקובי, שעוסק בזה, זיהה את הבעיה שאתה מדבר עליה. שאם אנחנו לא נקבל את אותם 400 מיליון או משהו קרוב לזה, אנחנו יכולים להביא את העיר לגירעון גדול. ולכן מתנהל משא ומתן. אתה רוצה להגיד משהו על העניין זה?

דוד שטרית: ראש העיר כבר הזכיר את זה בעצם. מה שנעשה -

מאיר שיטריט: הוא אמר שהוא יעכב את התוכנית.

דוד שטרית: התוכנית אכן מעוכבת, ומה שאנחנו דורשים היום, בגלל מה

שקורה גם בנאות שמיר, לצורך העניין, מוסדות החינוך עולים יותר מההקצבות שאנחנו מקבלים וצריך להשלים. ועכשיו לא מדובר בגן אחד, מדובר במאה ומשהו גנים ועוד 11 בתי ספר. אלו סכומים עצומים. אם לא נקבל מימון מלא, אז התוכנית כרגע מוקפאת. המנהל מנסה לבוא ובעצם לנסות להשלים. היו כמה ישיבות. היו פיצוצים. עד שלא נקבל, מבחינה לפחות מימונית, את כל מה שאנחנו דורשים כדי שלא נגיע -

מאיר שיטריט: ... הירוקה -

רועי גבאי: לא, השכונה הירוקה כבר הסתיימה. ...

משה חזות: אבל עיריית יבנה ביטלה חד צדדית את הסכם הגג עם

המדינה.

דוד שטרית: ראש העיר הודיע. זה לא סוד. הרי ראש העיר הודיע שהוא

מקפיא את התוכנית. מבחינתם אפשר מחר -

משה חזות: אז זה ביטול הסכם הגג חד צדדית -

דוד שטרית: לא, זה לא ביטול הסכם הגג.

משה חזות: או מה?

דוד שטרית: זו הקפאה של כל התוכנית של מערב יבנה, אנחנו לא

ממשיכים לקדם אותה -

ד"ר אהוד ויצמן: מזרח יבנה. רבותי,

קובי נעים: אפשר להגיד שאנחנו למעשה עשינו זיהוי מדויק את כל

הצרכים עיבנו וכתבנו לראש העיר מסמך עמדה שכולל את התחשיבים ואת המחירים

שצריך לבקש מהמדינה. ויש לנו הרבה מאוד דרישות ואנחנו נמצאים בוועדה בראשותו של

דוד שטרית ואנחנו מניחים שאנחנו נקבל את הדברים שאנחנו רוצים, כדי לאפשר את

החוסר בגירעון הזה.

ד"ר אהוד ויצמן: אוקיי, מה שאני מבקש, מי נגד ההצעה?

מאיר שיטרית: סליחה, שנייה. מה שאני מציע לך קובי, וגם לדוד, אני חושב

שאתם צריכים לעמוד על כך שמשד השיכון או מי שאחראי על זה,

דוד שטרית: המנהל,

מאיר שיטרית: המנהל ומשרד השיכון ביחד, אין הבדל ביניהם. זו אותה

קופה. בממשלה הזו זה היה אותה קופה ואותו מקום.

דוד שטרית: משרד האוצר, בעצם.

מאיר שיטרית: ..של האוצר, שתעמדו על כך שקודם כל המדינה תשלם ליבנה

חזרה את כל ההשקעות הדרושות בשכונה הירוקה. בשכונת נאות שמיר. כל האזור

המערבי. כל השכונה הזו. את כל גם מה שאנחנו שילמנו בהשלמת מוסדות. הם צריכים

להחזיר כל גוש. לפני שהולכים הלאה. מאחר ואני מכיר את הממשלה, אני אומר לכם שאם

זה לא יהיה, ... גם עכשיו וגם אחר כך, היינו בסרט. חברים, מאחר ואני מכיר את הממשלה,

אני מציע לנהוג בדרך הזו. עכשיו, אני מבקש, מה שאני מציע בהצעת, אני מציע להעביר

את הדיון, את הנושא, לעיונו של ראש העיר. זה הכל.

ד"ר אהוד ויצמן: לא, לא. ראש העיר עיין.

מאיר שיטרית: אוקיי.
ד"ר אהוד ויצמן: ראש העיר עיין. אבל תראה, היות והצעת הצעה לסדר, אז אנחנו מצביעים נגד, אוקיי?
מאיר שיטרית: מאה אחוז.
ד"ר אהוד ויצמן: מי בעד ההצעה של מאיר? מי נגד? תודה רבה. הדין הסתיים.

הצבעה:

בעד: 2 (ה"ה: מאיר שטרית, משה חזות).
נגד: 5 (ה"ה: ד"ר אהוד ויצמן, חיים מסינג, תם ליפשיץ, פאלי כהן, יהודה דנינו)
החלטה מס' 12/09/15:
הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר יום של חברי המועצה מר מאיר שטרית ומר משה חזות בנושא ביטול תוכנית הגג והבנייה במזרח יבנה.

דוד שטרית
מנכ"ל העירייה

צבי גוב ארי
ראש העיר