



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 18/15

מיום חמישי, כ"ח בכסלו תש"פ, 26.12.2019

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 18/15

מיום חמישי, כ"ח בכסלו תש"פ, 26.12.2019

נוכחים:

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. ראש העיר | - מר צבי גוב-ארי |
| 2. סגן ומ"מ ראש העיר | - ד"ר אהוד ויצמן |
| 3. סגן ראש העיר | - מר חיים מסינג |
| 4. חבר מועצת העיר | - מר אלי מזוז |
| 5. חבר מועצת העיר | - מר דורון מלכה |
| 6. חבר מועצת העיר | - מר יהודה דנינו |
| 7. חבר מועצת העיר | - מר שחר סימנה |
| 8. חבר מועצת העיר | - מר מאיר שטרית |
| 9. חבר מועצת העיר | - מר משה חזות |
| 10. חבר מועצת העיר | - מר רועי גבאי |

חסרים:

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 11. חברת מועצת העיר | - גב' לינה שרון |
| 12. סגן ראש העיר | - פאלי כהן |
| 13. חברת מועצת העיר | - גב' דורית בן מאיר |
| 14. חבר מועצת העיר | - מר תם ליפשיץ |
| 15. חבר מועצת העיר | - עו"ד מאיר דהן |

משתתפים:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| 1. מנכ"ל העירייה | - דוד שטרית |
| 2. גזברית העירייה | - תמר קופר |
| 3. יועצת משפטית | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן |
| 4. דובר העירייה | - אריאל הלר |
| 5. רואה חשבון | - שמוליק גבע |
| 6. מזכירות העירייה | - יעל יצחק פור |

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.

2. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
511	חידוש מבנה לקידום נוער	50,000	מ' החינוך
512	עוז לתמורה בנות לאה	91,500	מ' החינוך
513	הריסה והקמה מחדש של אגף ספריה בבי"ס פרדס צפוני	1,800,000	ק' פיתוח
514	תוספת משרדים לאגף רווחה ושפ"ח	1,800,000	ק' פיתוח
515	רכישת 3 מיגוניות ברח' הערבה, קרוואנים, מרכז מסחרי ברח' הנגב	160,000	ק' פיתוח

3. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 26/11/19 – הקצאת מקלט לעמותת אור ישראל.

4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 18/12/19 בנושא חלוקת תוספת תקציב לתנועות הנוער.

5. אישור החלטת ועדת הבחינה למינוי מר ינון ביטון למבקר העירייה וממונה על תלונות הציבור ואישור שכרו בגובה 90% שכר בכירים.

6. אישור ביטול הפקעה על פי תוכנית יב/167/2 (מתחם הכלנית-שושנים), גוש 4943 ח"ח: 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 23, 21. על פי התשריט המצ"ב.

7. דיווח ראש העיר על קבלת תרומת שקי לוגו מחב' "קבוצת העשור – מהנדסים צעירים" בע"מ.

צבי גוב-ארי: ערב טוב. חג אורים שמח. הרבה אור ואושר לכולם. אני רוצה להדליק נרות של חנוכה ולהזמין את זקן הסגל אחרי. כל מי שמעל גיל 70, יתייצב הנה. מאיר, בוא. אתה מקבל את הסמכות לקבל נר.

הדלקת נרות.

1. דיווח ראש העיר.

צבי גוב-ארי: אני מבקש לדווח ולעדכן במספר דברים ולעשות את זה מהר. כפי שאתם מבינים, שמעתם או לא שמעתם, על כל פנים העניין של הסכם הגג נפתח חזרה מבחינת נספח. היינו צריכים לתקן מה שנעשה עד היום ולסגור קצוות, על מנת לא להיקלע למצב שבו אנחנו נמצאים היום, כאשר אתה בונה מוסדות חינוך על חשבונך קודם, ואחרי זה מממנים. כל העניין של ההגרלות לטובת הצעירים. נעשו הגרלות יחד עם כולם וצעירי יבנה נמצאו, חלק מהם, מאוד מאוחר בתוך הרשימה ונקלעו למצבים של רק דירות של שישה חדרים והסיפור הזה לא בדיוק נתן את מה שציפינו. והדבר האחר, העניין של השכונות הוותיקות. עניין של קרקע חלופית וכל היתר. אני אעבור על הנקודות העיקריות שבהן חל שינוי מהותי. דבר מספר אחד זה עניין החינוך. נקבעה עלות מטר בנייה תואם, פחות או יותר, עלות בפועל. נקבע כי לפני פרסום מכרזים תהיה בידי העירייה הכרה של משרד החינוך בצורך של בתי הספר וכן תקצוב של התכנון. לפני פרסום המכרזים של הקרקע למגורים. לפני מתן היתרי בנייה יהיה בידי העירייה הרשות התקציבית לבינוי המוסדות. כך שכאשר אתה מספק את היתר הבנייה לקבלנים, לך יש כבר גם תכנון למוסדות וגם תקציב להתחיל לבנות. וכאשר יחד, הן את הבינוי למגורים והן המוסדות, סביר להניח שהמוסדות עוד יעמדו ארבעה, חמישה חודשים לפני האכלוס.

משה חזות: התקציב למטר שמקבלים ממשרד החינוך -

צבי גוב-ארי: כרגע זה 5,900 מטר בינתיים. אבל זה יתעדכן בהתאם להתפתחויות הלאה. יש גם עניין של גובה, שיפועים, יסודות וכו'. אנחנו נתקרב, פחות או יותר. יחד עם זאת, לקחנו בחשבון הרבה מאוד דברים שמאפשרים לנו בעצם גם להסיט תקציבים ממקום למקום. בתוך המערכת כולה. אנחנו מדברים על 1,200,000,000 ₪, שהתשתיות הצמודות של השכונה. הלאה.

פינוי בינוי. 15% מכלל יחידות הדיור יהוו קרקע משלימה לפינוי בינוי. כאשר החלק שלא ניתן בשכונת נאות שמיר, כ-342 יחידות, יינתן במנה הראשונה של השיווק העתידי של

השכונה החדשה.

צעירי העיר. ייערך מרכז נפרד לזכאים. בקרב תושבי העיר. ואחרי בחירתם של המבנים המתאימים להם, ייערך המכרז הכללי.

משה חזות: מאה אחוז או אחוז מסוים?

צבי גוב-ארי: כל מי שזכאי יתמודד. כאשר בכל מנה יהיו 15% מכלל השיווק לטובת תושבי העיר.

רועי גבאי: יכולים להגדיל את זה. 20%. אפשר להגדיל את זה.

צבי גוב-ארי: בינתיים, כרגע יש עדיין צעירים שיש להם זכאות ולא נכנסו, כי דירות גדולות וכו'. אנחנו מדברים על כל השכונה 'דיור למשתכן', לכן לדעתי יימצא שם פיתרון. קחו בבקשה 15% מסך כל 12,500 יחידות דיור. לא אגיע לזה. ואם צריך להגדיל את זה, נדון. בינתיים זהו ההסכם הרגע.

דיור להשכרה. בעניין זה יש לי ויכוח עם המוסדות. התוכניות של הממשלה היו ש-15% של הדירות דירות להשכרה. אני נאבק על 5% בלבד. למה? מטעם פשוט. כשאתה הולך על 15% מסך כל השכונה, דיור להשכרה, אלה אנשים שיכולים להגיע מכל מיני מקומות לתקופה של שנה, שנתיים. אתה יוצר אי יציבות קשה מאוד מבחינה עירונית.

רועי גבאי: דיור להשכרה לטווח ארוך. אנחנו מדברים פה על דיור להשכרה של חמש שנים, עם אופציה להארכה לעשר שנים.

צבי גוב-ארי: בכל מקרה יש הבדל בהתייחסות של דייר שנכנס להשכרה לבין, מה אתה עושה לי ככה?

רועי גבאי: לא, כי אני רואה השכרה שאנחנו מדברים -

צבי גוב-ארי: אני רואה את זה בשכונה עכשיו.

רועי גבאי: אבל זה לא אותו דיור להשכרה שמדובר עליו. הדיור להשכרה שאתה מדבר עליו -

צבי גוב-ארי: אני יודע בדיוק על מה, ואני לא מנהל איתך ויכוח. זה הסיפור מה סוכם. תודה. הלאה.

רועי גבאי: תיקף נתייחס.

צבי גוב-ארי: שיווק המתחם של התעסוקה. באופן יחסי, כל שיווק של

מגורים יכול ללול את החלק היחסי של מתחם התעסוקה. מתחם התעסוקה מדובר על 500,000 מ"ר. נושא של ניהול התכנון. נבחרה חברה חיצונית שתנהל את התכנון, כאשר אנחנו עובדים עם החברה הזאת בצורה צמודה על ידי המנהלת והמנהלת היא מנהלת פנימית מלבד סיוע קטן מבחוץ. של אנשים מבחוץ. התכנון יעשה על כל השכונה, מבחינת

תכנון מפורט. ואחרי שהתכנון המפורט יהיה, תהיה גם הערכה כספית מבחינת עלויות הביצוע ובהתאם לעניין הזה יסוכם הסיפור של הנושא של עלות הביצוע לתקצוב של העניין. היו שתי אפשרויות. אפשרות אחת, ללכת על cost פלוס 7% מבחינת העלות, פלוס 7% שאתה משקיע, הן בפיקוח צמוד והן בפיקוח על הבנייה וכל היתר. או ללכת על אבני דרך. כלומר על כל אחד מהשלים אתה מקבל את העלות המוערכת פלוס 15%. וכל מה שיש זה בראשך. אם אתה לא עומד בעלויות אתה משלם, ואם אתה עומד בעלויות וחוסך, הוא שלך. הניסיון עד היום של אבני דרך זה שפרויקטים שבוצעו ברמה הזאת, רמת פיקוח והקפדה, תרמו סדר גודל לפחות של 7% לטובת העיר עצמה כהכנסה. אנחנו נשקול את העניין של אבני דרך, או cost פלוס, אחרי שנגיע לתכנון המפורט, שהוא בעצם יכול לאגם לנו את העלויות ואולי גם את המורכבות. הפרויקט מורכב מהטעמים שיש הרבה מאוד תשתיות ארציות שעוברות דרך שם. יש גם תשתיות של דלק ותשתיות של רכבת וחשמל. וכל מה שאפשר לעלות על הדעת. הדיווח הוא איננו נושא להצבעה, כי אני מצאתי לנכון לעדכן אתכם. הסכם הגג נחתם על כל המספרים הללו, עוד בראשית הדרך. עצרנו בשלב מסוים על מנת לתקן את מה שאפשר לתקן, וזה מה שתוקן.

דבר נוסף. קייטנות הקיץ. קייטנות הקיץ תוכננו עד שעה אחת. עמדו על סכום של 800 שקל לאותם שבועיים ומשהו. אנחנו, על אותם מספר ימים ואותן שעות פעילות, העלות תרד ל-600 שקל, כאשר יש פה סבסוד של 200 שקל. הקייטנות שאמורות לעבוד עד שעה ארבע, ועלותן היתה 1,565 שקל, ירדו ל-1,360, 205 שקלים פחות מאשר היה בשנה שעברה. לפני כחמש שנים נכנסנו לפרויקט התקשוב של בתי הספר וכל בית ספר קיבל עגלת מחשבים עם 22 מחשבים וכו'. אחרי חמש שנים כנראה שהסיפור הזה נגמר. חמש שנים מתחדשים דברים. ואני הולך עכשיו על חידוש הציוד בכל בתי הספר, עם סרטון. כנראה נעשה את זה בתיאום עם מפעל הפיס. אנחנו מדברים על סדר גודל של כ-450 מחשבים ניידים. זה יעמוד בכל בית ספר כ-25 מחשבים על עגלה נטענת. והעניין הזה פשוט ישמש את בית הספר כפי שהוא משמש היום. ומה שייפלט משם, ייבדק מה מתאים, מה לא מתאים. נעביר את זה לבתי ספר במקומות אחרים, או נמנה ועדה שתשמיד את הציוד הזה. מפני שאם אתה לא יכול לשווק אותו, אתה לא יכול לתת אותו וזה נכס ויש איזשהו נוהל לוודא שאתה עושה דברים נכונים. עכשיו אני עובר לסדר היום.

משה חזות: צביקה, רק התייחסות קטנה למה שאמרת. לגבי מגרשי השלמה. אז בזמנו דיברנו על מגרשי השלמה, אמרת שבפרויקט הזה יהיו 20%. כי מה שקורה, אם אנחנו הולכים לפינוי בינוי ברחוב האורן, הערבה שם, זה כבר 15%. אני חושב שיש לנו כמה מתחמים מאוד קשים. כמו בוכריס, כמו רחוב התבור. אני חושב שאנחנו

צריכים להוסיף מגרשי השלמה, גם בפינוי בינוי, בשכונה גדולה, סליחה בתמ"אות, במקום לבנות לגובה, אפשר לתת מגרש השלמה על כל רחוב ולגמור את הסיפור. לכן אני חושב שלהגדיל את -

צבי גוב-ארי: תראה, הגדלת ל-20%. אוקיי.

משה חזות: לא, אתה אמרת באחת הישיבות שבהסכם 20%.

דוד שטרית: לא, ההסכם המקורי הוא בכלל היה 10. אנחנו ביקשנו להגדיל 20 ואפילו יותר.

מאיר שיטרית: יש חוזה חתום איתם? אפשר לראות את החוזה?

דוד שטרית: כן. זה פשוט לפי החלטות של מועצת מנהל. זה היה 10, היום

זה 15. עוגן בחוזה 15. הוגדל מ-10 ל-15. רחוב הערבה שהזכרת, מה זה 15%? ברמה העקרונית אתה לוקח מחצית מהיחידות לדיר. במסגרת ה-15% אנחנו יכולים לעשות מספר פרויקטים לא קטן. רחוב דואני, רחוב הערבה, הזית. שד' העצמאות.

ד"ר אהוד ויצמן: זה 1,700 יחידות דיור.

דוד שטרית: הנרקיס, הרקפת שם. יש מספר פרויקטים שיכלו להיכנס.

כמובן שאם נצליח להוציא יותר, מה טוב.

משה חזות: כי אם היחס ממוצע 5, אז יש לך שם 1,500 יחידות דיור.

ד"ר אהוד ויצמן: הממוצע הוא לא 1:5. אלא 1:4.2.

משה חזות: סליחה, 1,700 יחידות דיור -

צבי גוב-ארי: משה, אם אתה יכול לעשות יותר מזה אני אשמח מאוד.

משה חזות: לא, לא, את התשובות האלו -

צבי גוב-ארי: אני מקבל את זה. הייתי רוצה לקבל 50%.

משה חזות: ... אבל אנחנו לא שם. אנחנו רק מציעים.

צבי גוב-ארי: יופי. הייתי רוצה לקבל 50%.

מאיר שיטרית: רגע, אני רוצה להבין. אתה מבטל את העיכוב של תוכנית הגג,

אם כך. העיכוב של תוכנית הגג, בזמנו עיכבת אותה כי אמרת שלא הגעתם להסכמים עם

הממשלה. אז עכשיו בטל העיכוב?

צבי גוב-ארי: מבחינתי כן.

מאיר שיטרית: זה מה שאתה אומר. שהעיכוב כאילו בוטל. אתה יודע את

דעתי בעניין, שאני מתנגד -

צבי גוב-ארי: אתה יודע מאיפה זה צמח. שכונה חרדית.

משה חזות: אז זהו. עכשיו הנושא של שכונה חרדית. מחר בבוקר אני לא

יודע, תהיה ממשלה חדשה. חרדים יתנו את ההסכם הקואליציוני שלהם בשכונה חרדית ביבנה. איך אנחנו בונים את הסיפור הזה?

רועי גבאי: בתכנון לא מתוכנן לשכונה חרדית. התכנון לשכונה חרדית יוצר,

צבי גוב-ארי: התשובה פשוטה. אתה גורם שממונה על התכנון, ממונה על ההוצאה לפועל. בכל שלב, אפשר לומר, אין שכונה חרדית. וזה לא יקום ולא יהיה. גם היתרי בנייה אתה נותן. יחד עם זאת, כאשר המרכז פתוח לכל, יכול להיות שקבוצה של אוכלוסיה חרדית תתמודד על חלק מהשכונה. אז תתמודד כמו כולם. לא בונים כאן שכונה חרדית.

רועי גבאי: תכנון שכונה חרדית בבסיסו הוא תכנון אחר לחלוטין. התכנון מוגדר מלכתחילה לא כשכונה חרדית, כי זה משנה את התקנים של מוסדות הציבור. זה משנה את הגבהים של הבניינים, זה משנה את הצפיפויות, זה משנה הרבה דברים. מה שהיה שם זה ספין תקשורת ובה אפשר לסיים. צביקה, אני רוצה כן להתייחס, ברשותך, לגבי הנושא של דיור להשכרה. ולחדד את הנושא. הדיור להשכרה שמדובר עליו זה דיור להשכרה ארוכת טווח. מדובר פה על דיור להשכרה -

צבי גוב-ארי: ודרך אגב, עדיין אין החלטה והסיפור הזה לא סגור. בינתיים מה שקורה היום בדירות להשכרה בשכונה החדשה, הדירות מושכרות לשלוש, ארבע שנים.

רועי גבאי: אתה מדבר כרגע על דיור להשכרה על פי חוק לעידוד השקעות הון, שזה לקבלנים. הקבלנים יכולים לעשות הסכם גם לשנה ולשנתיים.

צבי גוב-ארי: נכון.

רועי גבאי: אנחנו מדברים על דיור להשכרה לטווח ארוך. שניהול הבניין הוא על ידי חברה ממשלתית גרידא מלא.

צבי גוב-ארי: אין בינתיים החלטה כזאת שעל פיה אנחנו עובדים. כשתהיה החלטה כזאת, אפשר יהיה לומר אוקיי, אני מוכן ללכת על ה-15%. כל עוד שההחלטה היום מאפשרת חמש שנים, שלוש שנים וארבע שנים, אני לא יכול לחיות עם עיר שכולם ...

רועי גבאי: לא, לא. זה לערבב בין שני העולמות. ברגע שתוודאו את זה מול הגורמים הרלוונטיים, אתם תראו שאפשר לעגן את זה על דיור להשכרה ארוכת טווח. צביקה, אני אומר לך משהו מידיעה. ואפשר לבחון את זה. זה דבר אחד. דבר שני, גם לגבי נושא של צעירי העיר. לחשוב בראייה שאנחנו עוד מעט מסיימים את המוגרלים שלנו, זו ראייה אחת. מצד שני נכנסים לפול אנשים חדשים. ובגלל זה 15% אפשר להגיע גם ל-25 ול-30 אחוז.

צבי גוב-ארי: לא, 50% אפשר להגיע. יושבת על השולחן הזה -

רועי גבאי: אני אומר את הדבר מידע ומתוך ניסיון מתוך המערכת. אתה יכול להשתמש בזה. אתה יכול לקחת את זה. אתה יכול להגיד לא מעוניין. זה בסדר. זה מקובל.

צבי גוב-ארי: אני לא מוכן להתעסק ב'אני יודע, אני כן'. ככה זה לא עובד. יש לך הוכחות לעניין הזה? קח, תוציא לי בבקשה מסמך,

רועי גבאי: חד משמעי.

צבי גוב-ארי: מגובה במערכת שבה אתה שם משרת. ותעביר לי את זה. בינתיים, כל עוד שאני לא בטוח שמדובר על דיור להשכרה לטווח ארוך, אסור לנו להסתכן ולפתוח את הדלת לדיור להשכרה חופשי עד 15% ומעלה. כי זה סיפור שיכול להכות בעיר הזאת. אתם תישארו איתו. יכול להכות בעיר הזאת קשה מאוד, כאשר השכונות יתחילו להתחלף. יש לנו פה דוגמה מאוד מאלפת בחלק מהשכונה. מאוד מאלפת. שאין התייחסות לשום דבר ציבורי. אתה בא בשביל לגור שם שנה, שנתיים, ואחרי זה עוזב.

רועי גבאי: דבר אחרון, ברשותך. זה הנושא התב"עי של השכונה עצמה. גם בהיבט של התחבורה הציבורית שנדרשת לשם וגם בהיבט תמהילי הדירות שם. נדרש להתייחס לדבר הזה כחלק מהתכנון קדימה ואני מקווה שזה יילקח בחשבון.

צבי גוב-ארי: מתוך הנחה שלא עושים עוד דברים שלא מבינים בהם. והתכנון קדימה של השכונה הזאת, כולל תחבורה, זה התכנון הכי מתקדם שקיים עד היום במדינת ישראל. וזו התשובה שלי ותוכלו לבדוק את זה. כולל עניין החניות וכבישים דו מסלוליים, דו מפלסיים וכל היתר.

משה חזות: אנחנו יכולים לשנות את תקן החנייה שם? אם עלינו מ-1.73 ל-2 לפחות?

צבי גוב-ארי: אנחנו נותנים פתרונות גדולים מאוד בחניות ציבוריות. התקן הוא תקן של מוסדות התכנון, של 1.7. אנחנו דיברנו בתוכנו שבתכנון המפורט ננסה להיכנס לשתי חניות ליחידת דיור, אבל צריך לדעת שמי שמשלם על זה זה הקבלן שבונה. אם השיווק הוא שיווק גם כלכלי, מבחינת הקבלן, הוא לא ילך על שתי חניות. חנייה תת קרקעית אני מדבר, עולה 25,000 דולר. אלו תחשיבים שאנחנו יודעים. אם אפשר להגדיל את זה לשניים, ודאי שהשאיפה תהיה לשניים. כרגע התב"ע מדברת על תוכנית של 1.7.

רועי גבאי: אני רוצה להתייחס גם לקייטנות הקיץ, ברשותך. ראשית כל, מבורך ויישר כוח על הנושא. אני כן חושב שנדרש כבר מעכשיו לעשות חשיבה גם לגבי חודש אוגוסט. שבדרך כלל הנושא הזה, אין איזשהי תשובה בנושא הזה.

צבי גוב-ארי: אנחנו עושים חשיבה גם על נקודת איסוף נוסעים. על אולי

עקרונות רכבת -

רועי גבאי: אפשר להתייחס בזלזול להערות. אפשר להתייחס בכבוד למועצת העיר. זו כבר החלטה שלך.

צבי גוב-ארי: אתה יושב פה ויוצא מתוך הנחה שיושבים כאן, לא עושים חשיבה. יושב לו בחור, תעשו חשיבה לתוכנית -

רועי גבאי: הצגת נושא. אז אני אשאל אחרת.

צבי גוב-ארי: מעולם לא ירדת לפרטי פרטים של תוכנית כזו. אם תסתכל ותדע שם להעיר משהו, אני אמחל לך על ...

רועי גבאי: אז אני אשאל שאלה אחרת. יש גם עדכון לגבי חודש אוגוסט? אדוני ראש העיר, יש עדכון לגבי חודש אוגוסט? אם כבר עדכנת לגבי יולי?

צבי גוב-ארי: מה פירוש חודש אוגוסט?

רועי גבאי: הצגת את העלויות לחודש יולי בקייטנות הקיץ. האם יש עדכון לחודש אוגוסט גם?

צבי גוב-ארי: קייטנות הקיץ עובדות אותו דבר כל החודשים.

רועי גבאי: זה יעלה אותו מחיר.

צבי גוב-ארי: אותו מחיר.

רועי גבאי: מצוין. מבורך. יישר כוח.

2. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
511	חידוש מבנה לקידום נוער	50,000	מ' החינוך
512	עוז לתמורה בנות לאה	91,500	מ' החינוך
513	הריסה והקמה מחדש של אגף ספריה בבי"ס פרדס צפוני	1,800,000	ק' פיתוח
514	תוספת משרדים לאגף רווחה ושפ"ח	1,800,000	ק' פיתוח
515	רכישת 3 מיגוניות ברח' הערבה, קרואנים, מרכז מסחרי ברח' הנגב	160,000	ק' פיתוח

צבי גוב-ארי: אוקיי, עובר לתב"רים. 511, חידוש מבנה קידום נוער. תקציב

של משרד החינוך, שיפוץ קל. מי בעד?

החלטה מס' 1/18/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 511, חידוש מבנה לקידום נוער. תקציב: 50,000 ש.ה. מקור מימון: משרד החינוך.

צבי גוב-ארי: עוז לתמורה, 512. בנות לאה.

רועי גבאי: שנייה, ברשותך. לגבי קידום נוער. היה רעיון בעבר להעביר

אותו מיקום. כרגע התוכנית היא להשאיר אותו באותו מיקום, על אותו בסיס -

צבי גוב-ארי: כל עוד שאין לנו מבנים וכל עוד שלא נבנה מבנה של עירייה,

אין לנו מקום היום לשחק עם הדבר הזה. ונצטרך בעשר השנים הבאות לתת פיתרונות

זמניים, כי גם אם נתחיל מחר לתכנן מבנה עירייה ולבנות אותו, לא יאוכלס לפני חמש, שש

שנים מהיום. ומה עושים עד אז? בינתיים העיר גדלה. מספר העובדים שצריכים לשרת את

העיר הזאת הולך וגדל. בניין הרווחה לדוגמה, לשכת הרווחה מצד אחד והשירות הפסיכולוגי

שצריך לתת מענה לתלמידים במספר בתי ספר גדול יותר, יושבים שניים, שלושה אנשים

בחדר, ואי אפשר לטפל באנשים ככה. עוז לתמורה, מי בעד?

החלטה מס' 2/18/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 512, עוז לתמורה בנות לאה. תקציב: 91,500 ש.ה. מקור מימון: משרד החינוך.

צבי גוב-ארי: בית ספר הפרדס הצפוני, אגף שלם שקע. טיפלנו בו לפני

כשנה, זה לא עוזר. מסתבר שהכלונסאות נבנו בעומק של 7 מטר בלבד, וצריך הרבה יותר

עמוק.

מאיר שיטריט: מי הקונסטרוקטור?

צבי גוב-ארי: וכל הסיפור הזה, כל אגף הספרייה,

מאיר שיטריט: יש קונסטרוקטור שאחראי, לא?

משה חזות: צביקה, אפשר להפעיל ביטוח במקרה כזה? ביטוח?

צבי גוב-ארי: חלק ביטוח וחלק משרד החינוך. אבל אני חייב להתחיל

לבנות. אחרי זה כל ההכנסות תהיינה, תחזירו את הכסף לקרן. אני לא יכול להתחיל להרוס

מבנה מבלי שיהיה לי תקציב. ועל כן אני מאשר תקציב הרגע, על מנת שבהמשך, משרד

- החינוך כנראה ייתן סדר גודל של 600, 700 אלף שקל, אבל זה נקזז אחרי זה. לא היום.
מאיר שיטריט: אבל לדעתי, מאחר ויש קונסטרוקטור שעשה את הקונסטרוקציה של הבניין, הוא בטח טעה, מישהו תכנן את הקונסטרוקציה של הבניין.
צבי גוב-ארי: זה היה עשורים לפני. והקונסטרוקציה של המבנה לא עונה על המבנה, כנראה.
מאיר שיטריט: ולכן לדעתי יש מקום -
צבי גוב-ארי: כמה זמן עבר מאז? זה 20 ומשהו שנה.
דוד שטריט: נכון. הבעיה שם זה לא רק הקונסטרוקציה. יש שם מים גבוהים שם.
מאיר שיטריט: מי תהום?
דוד שטריט: כן, ונחל נכנס לשם. יש שם בעיות נוספות שזה לא רק -
צבי גוב-ארי: המבנה הזה נבנה לפני 25 שנה בערך. זה הסיפור. מי בעד?

החלטה מס' 3/18/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 513, הריסה והקמה מחדש של אגף ספריה בבי"ס פרדס צפוני. תקציב 1,800,000 במימון קרן הפיתוח.

- צבי גוב-ארי:** אני מגדיל את משרד הרווחה בקומה, ומוסיף לשירות הפסיכולוגי איזשהו אנקס קטן של מבנה מתועש, על מנת שיהיה לאנשים איפה לשבת. כרגע, רק בשביל לקבל קנה מידה, בלשכת הרווחה עובדות 76 עובדות. זה הרי חצאי משרות, אבל צריך לעבוד. שירות הפסיכולוגי 20 איש, בימים אלה. כאשר הסיפור הזה יגדל, נצטרך עוד.
משה חזות: איפה יש מקום ברווחה?
רועי גבאי: אבל אנחנו מקבעים את המצב שהמשרדים נמצאים שם, במקום באמת לייצר מבנים חדשים. זה 2 מיליון שקל, זה לא 50,000 של מבנה.
צבי גוב-ארי: אני מאוד שמח לחזון. החזון הוא לבנות מבנה עירייה שהכל יהיה שם. אין לבנות משרדי ביניים. אמרתי בתחילת דברי שהסיפור הזה ייקח שנים. העיר גדולה. כל פעם שאתה מקבל עובד חדש בתחומים הללו, שצריך לעבוד פנים אל פנים עם customer, הסיפור הזה לא יכול לעבוד בלי לתת לו תנאי עבודה. זה הסיפור.
רועי גבאי: אז בוא נתחיל לקדם תוכנית לבניין.
צבי גוב-ארי: מי אמר שלא מקדמים? בינתיים אני חותר לכיוון תקצוב,

ודיברתי על זה אתכם. שאני צריך לארגן את התקציב לעניין הזה וזה סכום של סדר גודל של לפחות 45 מיליון ₪.

רועי גבאי: מאה אחוז. הנה 2 המיליון הראשונים שאפשר לחסוך.

צבי גוב-ארי: עוד משהו. נעשה היום שינוי תב"עי שמאפשר לנו, בינתיים זה לא אושר סופית, אבל יש הסכמה עקרונית, שמאפשר לנו חלק מהמבנה העתידי להמיר למסחר, על מנת למנף את העניין הזה בצורה כזו שתאפשר לנו לבנות מבלי השקעות שלנו. תוספת המשרדים, מי בעד?

רועי גבאי: אני מתנגד.

לינה שרון: מי נגד? תרשום בבקשה נגד.

הצבעה:

בעד: 9 (ה"ה: צבי גוב ארי, אהוד ויצמן, חיים מסינג, אלי מזוז, דורון מלכה, יהודה דנינו, מאיר שטרית, משה חזות, שחר סמנה)

נגד: 1 (מר רועי גבאי)

החלטה מס' 4/18/15:

הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר מס' 514, תוספת משרדים לאגף הרווחה ושפ"ח. תקציב: 1,800,000 ₪. מקורות מימון: קרן הפיתוח של העירייה.

צבי גוב-ארי: הולך לרכוש שלוש מיגוניות ברמה של 50 ומשהו אלף שקל, כאשר אחד אני רוצה להציב ברחוב הערבה,

משה חזות: פיקוד העורף לא אמור -

צבי גוב-ארי: פיקוד העורף לא מספק מזה שנים ואנחנו לא נחשבים למקום כל כך קרוב. לא מספקים. להשאיר את זה כך? יש שלוש מיגוניות שאני אפזר בתוך העיר, במקומות ... מי בעד? מי נגד?

החלטה מס' 5/18/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 515, רכישת 3 מיגוניות ברח' הערבה, קרוואנים, מרכז מסחרי ברח' הנגב. תקציב: 160,000 ₪. מקורות מימון: קרן הפיתוח של העירייה.

3. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 26/11/19 – הקצאת מקלט לעמותת אור ישראלי.

צבי גוב-ארי: אישור פרוטוקול ועדת הקצאות. שימוש במקלט לעמותת אור ישראלי. קחו בבקשה את הפרוטוקול. אני מבקש אישורכם. אנחנו מדברים על שימוש בלבד. ואנחנו מדברים גם על חוזה שמאפשר פינוים בהתרעה קצרה. אנחנו מדברים על פינוי בחירום בהתרעה של שעות. מי בעד?

משה חזות: צביקה, חשמל הם משלמים?

צבי גוב-ארי: משלמים חשמל, משלמים מים. כן. מי בעד?

החלטה מס' 6/18/15:

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 26/11/19 – הקצאת מקלט לעמותת אור ישראלי.

4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 18/12/19 בנושא חלוקת תוספת תקציב לתנועות הנוער.

צבי גוב-ארי: אישור פרוטוקול ועדת תמיכות. תוספת תקציב לתנועות הנוער. בזמנו החלטנו על 100,000 שקל. ... בבקשה לפרוטוקול.

משה חזות: צביקה, מה שיש לנו בפרוטוקול זה רק -

אלי מזוז: זו התוספת.

משה חזות: זה רק התוספת.

צבי גוב-ארי: כי את הפרוטוקול ההוא אישרנו.

משה חזות: אני יודע, חברים, שנייה. מה שקורה, אם אנחנו מוסיפים להם

את התקציב, לתנועות הנוער, יש סכום מסוים שאם אתה עובר אותו אתה צריך כבר רואה חשבון ואז אתה משלם,

יעל יצחק פור: כבר אין את הרף הזה -

משה חזות: אין את הרף הזה, יעל?

יעל יצחק פור: אין. זה התבטל מזמן חייבים בכל סכום תמיכה להציג דו"ח מבוקר.

משה חזות: אה, אוקיי.

צבי גוב-ארי: אז מצביעים לנוער או לא? מי בעד?

החלטה מס' 7/18/15:

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 18/12/19 בנושא חלוקת תוספת התקציב לתנועות הנוער בסך 100,000 ש"ח.

5. אישור החלטת ועדת הבחינה למינוי מר ינון ביטון למבקר העירייה וממונה על תלונות הציבור ואישור שכרו בגובה 90% שכר בכירים.

צבי גוב-ארי: קיימנו ועדת בחינה למינוי מבקר עירייה. לוועדה הזאת היתה נציגות של מועצת העיר, משה היה שם. שלחנו אנשים לבחינה ואחרי זה קיימנו ישיבה של ועדה פעם נוספת וההחלטה היום, נכונה לעכשיו, ואנחנו מביאים אותה לאישור מועצת העיר, שמר ינון ביטון ימונה למבקר עיריית יבנה. כאשר אנחנו מדברים על שכר של 90% משכר בכירים. 90% משכר מנכ"ל בדרך כלל. ישבנו על העניין הזה. עשינו שני סבבים. מי בעד? אנחנו צריכים לאשר לו את זה.

רועי גבאי: הייתי שמח שהוא יגיע למועצת העיר. שנכיר אותו. זו היתה הזדמנות נהדרת, אם זה היה מתקיים כרגע.

מאיר שיטריט: נזמין אותו לוועדת ביקורת.

צבי גוב-ארי: איש טוב.

משה חזות: בינתיים העירייה חסכה הרבה כסף.

החלטה מס' 8/18/15:

הוחלט פה אחד לאשר החלטת ועדת הבחינה למינוי מר ינון ביטון למבקר העירייה וממונה על תלונות הציבור ואישור שכרו בגובה 90% שכר בכירים.

6. אישור ביטול הפקעה על פי תוכנית יב/167/2 (מתחם הכלנית-שושנים), גוש 4943 ח"ח: 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32. על פי התשריט המצ"ב.

צבי גוב-ארי: מדברים עכשיו על ביטול הפקעה במתחם הכלנית-שושנים. בזמנו המתחם הזה היה מתוכנן לפינוי בינוי. עברו שם לפחות שלושה יזמים. שלושה יזמים

סיכמו וכל פעם מישהו קם ושינה את דעתם של כל התושבים. לתוכנית היה תוקף. התוקף נגמר. בעקבות התוכניות גם היה עניין של איחוד וחלוקה ולכן גם היתה הפקעה. היות והסיפור הזה הסתיים, התוכנית הזאת כבר לא תקפה, אנחנו חייבים לבטל את ההפקעה. מי בעד?

משה חזות: רגע, צביקה. למה 21 ו-23? הם שטחים פרטיים. דוד, הריבועים האלה. הם גם כלולים, נכון?

דוד שטרית: לפי התב"ע של ההתחדשות העירונית, הם נכנסו לתוכנית של הפינוי בינוי. עכשיו אנחנו מחזירים -

משה חזות: אה, מחזירים? כשטח פרטי.

משה חזות: מי בעד?

החלטה מס' 9/18/15:

הוחלט פה אחד לאשר ביטול הפקעה על פי תוכנית יב/167/2 (מתחם הכלנית-שושנים), גוש 4943 ח"ח: 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 23, 21. על פי התשריט.

7. דיווח ראש העיר על קבלת תרומת שקי לוגו מחב' "קבוצת העשור - מהנדסים צעירים" בע"מ.

צבי גוב-ארי: סיפור. קבוצה בשם 'קבוצת העשור מהנדסים צעירים' ביקשה לתרום אבני לוגו לתערוכה שהיתה לנו. אני מדבר שהיתה תרומה והתרומה מחולקת לגני הילדים על ידי אגף החינוך. לא צריך פה הצבעה, צריך רק דיווח, ואני מדווח. משה, ביקשת לדבר.

משה חזות: כן. יש לי כמה נושאים ממש קצרים. אני רוצה לדבר על הכניסה ליבנה לגבי מה שקורה שם. אז בזמנו כשדיברתי על זה, אמרו שיש פיתרון של איזושהי מערכת של אל-חזור. האם בדרך לעשות את זה? עושים את זה?

ד"ר אהוד ויצמן: אתה מדבר על ההצפות.

משה חזות: על ההצפות, כמובן. מדבר על החורף. ירושלים, סנהדרין. אמרו שיש מערכת -

צבי גוב-ארי: ירושלים וסנהדרין זו לא בעיה של אל חזור. אל חזור נגע לנאות שז"ר. פה זו בעיה של פיתרון של ניקוז שלדאבוננו הפיתרון צריך לעבור מעל לצנרת

של מקורות. של ירקון-נגב. אנחנו צריכים להשקיע שם סדר גודל של 3 ומשהו מיליון ש"ח, רק לפינה הזאת. וכנראה שנעשה את זה. אין לי ברירה. בינתיים פתרנו פיתרונות ניקוז בכל מיני מקומות בעיר. זה צוואר הבקבוק היום. יש גם בעיה טכנית לא פשוטה. עבדו על זה. יש תכנונים. העלות מאוד גבוהה, וזה יפתח לי את כל השטח. נצטרך ללכת על זה.

משה חזות: רק ברשותך, לקבל איזשהו מידע לגבי נחל יבנה. מה קורה

עם נחל יבנה? הרבה אנשים פונים לגבי נחל יבנה. עכשיו המים שם זורמים, אבל לפעמים -

צבי גוב-ארי: נחל יבנה בחורף פתוח. החלטתי לפתוח את נחל יבנה

בחורף. המים זורמים. מיד עם הקיץ, כל מה שצריך להפעיל את הנחל כבר קיים. מלבד

תחנת המשאבות במורד הנחל. התחילו לעבוד על זה. בקיץ, ביום שהגשמים ייפסקו אנחנו

ננקה את הנחל ונפעיל אותו.

משה חזות: כלומר בקיץ הנחל -

צבי גוב-ארי: רק בשביל להבין במה מדובר. יש לאורך הנחל מספר מקומות

שאמורים בסופו של דבר לנקות את המים.

משה חזות: מה שעשו בגדה של הנחל.

צבי גוב-ארי: המים יורדים במורד הנחל. במורד הנחל נאספים על ידי

משאבה, המשאבה מזרימה אותם דרך אותם ווט לנד לאורך הנחל עד למעלה הנחל.

זורמים דרך הווט לנד, מתנקים וחוזרים חזרה לנחל. פרויקט מאוד מורכב. זה לא סתם,

זורמים מים, עולים מים. אתה מנקה את המים שזורמים בנחל, בשביל להחזיר אותם חזרה.

הניקוי הוא ניקוי ביולוגי.

משה חזות: אוקיי. דבר נוסף. ברשותך דיברתי איתך גם לגבי ועדת

קליטה. יש בפקודת העירייה, אני אמרתי את זה בתחילה שקבענו את הוועדות פה במועצת

העיר, אמרתי שבעירייה יש לפחות 10% מתושביה עלו לישראל אחרי יום ד' בשבט,

1.1.1990, תיבחר המועצה ועדת קליטת עלייה סטטוטורית שתטפל בכל עניין הנוגע

לקליטתם. אין לנו עולים, 10% מכלל התושבים. אני מבקש שנקבל החלטה לבטל את ועדת

הקליטה.

צבי גוב-ארי: קיבלתי החלטה גם לבטל את מטה הקליטה.

משה חזות: אוקיי.

צבי גוב-ארי: ואנחנו מצרפים אותו כאחד הענפים של מחלקת החינוך.

משה חזות: כלומר לא תהיה ועדת קליטה?

צבי גוב-ארי: מחלקת הנוער, כן.

משה חזות: מה עם מוקד קליטה?

- צבי גוב-ארי:** לא יהיה מוקד. אין מוקד קליטה. אנחנו עובדים, היום, התקנים של מוקד קליטה עברו לתקנים לנוער. אין קליטה, חברים.
- מאיר שיטרית:** פעם הגדרה של עולה חדש היתה שלוש שנים. היום 20 שנה.
- צבי גוב-ארי:** חברים, במקרה זה, הרי מוקד הקליטה נבנה בעיקר בזמנו לקליטת עולי אתיופיה. אבל בינתיים -
- משה חזות:** אבל משרד הקליטה משלם, צביקה, עבור מוקד קליטה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** לא, כבר לא.
- שחר סימנה:** היום לא משלם. לא משלם, משה.
- רועי גבאי:** רגע, זה אומר שגם תיק הקליטה כבר לא יהיה בתוקף? אם אין קליטה, אין תיק קליטה, נכון?
- מאיר שיטרית:** אנחנו יכולים לבטל גם במשרד הקליטה? אין קליטה.
- משה חזות:** חברים, תנו לי רק להמשיך. אם אנחנו מבטלים את ועדת הקליטה, אני מבקש לאזן את הרכב הוועדות. מבחינתי אני לא יו"ר שום ועדה.
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** סליחה, יש הצעה לסדר?
- משה חזות:** לא, לא,
- צבי גוב-ארי:** משה, משה,
- משה חזות:** אז אני אביא את זה,
- צבי גוב-ארי:** רק דקה.
- משה חזות:** אבל ביקשתי חמש דקות. קיבלתי חמש דקות לדבר, לא? אני לא רציתי להביא את זה כהצעה לסדר.
- צבי גוב-ארי:** רגע, זה גלש מנאום שהיה צריך לשאת למעין שאילתה. אבל היות וכבר התחיל לדבר, אז בוא את העניין הזה אני מקבל. אנחנו נעלה את זה בצורה מסודרת. נבטל את ועדת הקליטה.
- משה חזות:** תודה.
- צבי גוב-ארי:** וגם אין מקום לזה.
- רועי גבאי:** לי יש גם ברשותכם. שנייה, יש עוד התייחסות.
- אלי מזוז:** שני משפטים רציתי.
- צבי גוב-ארי:** עצור את העניין של קייטנות קיץ באוגוסט. אין לי שם את הסייעות שלי. צריך לקחת סייעות מבחוח.
- רועי גבאי:** אז ההערה שלי היתה במקום וכן מכיר את החומר קצת.
- צבי גוב-ארי:** לא אומר שזה הסכום הסופי. צריך לבדוק את זה. צריך לעצור

- את זה, כי אני משתמש פה בסייעות שאני משלם ממילא, בשביל להוריד את המחיר.
- רועי גבאי:** אז כן נדרשת לעשות חשיבה לגבי אוגוסט.
- צבי גוב-ארי:** לא עושים חשיבה. צריך לראות אם אפשר.
- רועי גבאי:** ואני כן מבקש עוד משהו, אם כבר אתה מעלה את הנושא. אתה הזכרת את השעות של שמונה עד ארבע. הנושא הזה חוזר כל שנה. שעות צריכות להיות משבע וחצי עד ארבע וחצי, כמו שקורה בקייטנות היום.
- צבי גוב-ארי:** אני מבקש לבדוק את זה. בסדר.
- אלי מזוז:** אני רק שני משפטים רציתי להגיד באמת יישר כוח. אחרי הכל הישיבה מתעסקת בחינוך וחשוב מאוד. אני חושב שזו ההשקעה הכי חשובה שלנו בעיר לטווח ארוך. וגם כמובן תודה על כל הדיון והעשייה בנושא הקייטנות שהוא חשוב מאוד, בשורה לעיר, ואני מברך על זה.
- רועי גבאי:** התייחסות בדקה אחרונה. אני לא ראיתי לנכון להעלות את זה כהצעה לסדר, כי אין משהו פרקטי. באמת נדרשת חשיבה לעשות בנושא הזה. יש לנו כיכרות דו נתיביות בכל העיר. המצב הוא שאני רוצה לקוות שלא נתחיל לספור את כמות התאונות מדי שנה. ולדעתי אני מציע, צריך לעשות פה איזושהי חשיבה, אולי קמפיין, אולי שילוט מתאים. אולי איזושהו הסבר בנושא. כי יבוא היום, לא ירחק היום שבאמת יהיו לנו כמויות תאונות כי מספר הרכבים עולה. התושבים החדשים שנכנסים. זה באמת מפגע, בכל פעם שאני נוסע בכיכר דו נתיבית.
- צבי גוב-ארי:** אני מוכרח לומר, שמח לומר שעד כה טאץ' ווד, לא היתה לי תאונה בכיכר. אנשים לא יודעים לנהוג בכיכרות. אני מבקש בכל זאת, תקיימו דיון בוועדת תחבורה. ראו אם אפשר עוד לשפר משהו מבחינת הזרימה.
- משה חזות:** יש לי משהו לשפר, אבל אני אגיד אותו בוועדת תחבורה. אמרתי את זה לקבלן אז. הוסיפו עוד -
- צבי גוב-ארי:** אין לי הרגע, זה לא נראה כבעיה. אבל אתה צריך לדעת, בסופו של עניין, שאנשים צריכים לנהוג בצורה נכונה בכיכר. אתה נכנס לכיכר, למעגל החיצוני, ותוך כדי נכנס פנימה, למעגל הפנימי, שזה אסור לעשות.
- משה חזות:** אנשים חותכים נתיבים בתוך מעגל התנועה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** משה, אתה יודע הרי, שגם הרלב"ד בעניין הזה, אין תורה סדורה -
- רועי גבאי:** בואו נקדים את המאוחר. הגיע הזמן.
- משה חזות:** אני יכול להגיד משהו לרועי, והנה גם הדובר פה. הוצאתי

סרטונים מחו"ל. הוא לא יכול אפילו לשים אותם באתר של העירייה, כי זה לא מאושר.
מהרלב"ד. אתה מבין? צריך סרטון שהרלב"ד מייצר ומעביר,

רועי גבאי: צריך להחליט שאנחנו שמים את זה בראש ...

צבי גוב-ארי: אם לא עשיתם חשיבה, תעשו חשיבה.

ד"ר אהוד ויצמן: עשינו, נעשה עוד פעם.

צבי גוב-ארי: סוגר את הישיבה ועובר לישיבה שלא מן המניין.

דוד שטרית

מנכ"ל העירייה

צבי גוב ארי

ראש העיר