



## עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14/15

מיום חמישי, י"ט באלול תשע"ט, 19.09.2019

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

## תמליל מישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 14/15

מיום חמישי, י"ט באלול תשע"ט, 19.09.2019

### נוכחים:

1. ראש העיר - מר צבי גוב-ארי
2. סגן ומ"מ ראש העיר - ד"ר אהוד ויצמן
3. סגן ראש העיר - מר פאלי כהן
4. סגן ראש העיר - מר חיים מסינג
5. חברת מועצת העיר - גב' דורית בן מאיר
6. חבר מועצת העיר - מר תם ליפשיץ
7. חבר מועצת העיר - מר אלי מזוז
8. חבר מועצת העיר - מר דורון מלכה
9. חבר מועצת העיר - מר יהודה דנינו
10. חבר מועצת העיר - מר שחר סימנה
11. חבר מועצת העיר - מר מאיר שטרית
12. חבר מועצת העיר - מר משה חזות
13. חברת מועצת העיר - גב' לינה שרון
14. חבר מועצת העיר - עו"ד מאיר דהן

### חסרים:

15. חבר מועצת העיר - מר רועי גבאי

### משתתפים:

1. מנכ"ל העירייה - מר דוד שטרית
2. יועצת משפטית - עו"ד טובה אלטמן-שפירא
3. עוזר ראש העיר - מר מנחם שושן
4. דובר העירייה - מר אריאל הלר
5. מזכירות העירייה - יעל יצחק פור

**על סדר היום:**

1. ברכות לחג.
2. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
506	שיפוץ מתקני משחקים	430,000	ק' פיתוח
507	התקנת מער' פינוי פנאומטית בנאות שמיר	3,130,000	ק' פיתוח
508	בניית 8 גנ"י בנאות שמיר	8,500,000	ק' פיתוח (הקדמה להשת' מ' החינוך)

3. אישור עדכון תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	מקור מימון	תקציב מעודכן
454	שיפוץ ותיקון תשתיות ומבני ציבור	תק'-600,000 ק' פיתוח-600,000	250,000	תוספת- ק' פיתוח	850,000
420	הספקת 100 טמוני קרקע	תק'- 1,843,000 ק' פיתוח- 1,843,000	80,839	תוספת- השת' בעלים	1,923,839

## 2. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
506	שיפוץ מתקני משחקים	430,000	ק' פיתוח
507	התקנת מער' פינוי פנאומטית בנאות שמיר	3,130,000	ק' פיתוח
508	בניית 8 גנ"י בנאות שמיר	8,500,000	ק' פיתוח (הקדמה להשת' מ' החינוך)

**צבי גוב-ארי:** נלך לסדר היום ונרים כוסית אחרי זה. חסרים לי אנשים ואני כבר חושב שראוי שנרים כוסית, אחרי שנסיים את העבודה שמונחת על השולחן. יש לנו היום רק עניין של תב"רים שמונחים על שולחנכם. אני מבקש להתחיל מסעיף 2, אישור תב"רים. תב"ר 506, אסביר במה מדובר. בזמנו מרבית מתקני המשחקים ביבנה רופדו למטה עם משטח גומי. ומשטח הגומי הזה מתפורר. והופך למסוכן. אנחנו הולכים להחליף משטחים בעשרה מתקני משחקים ציבוריים. יש לי פה רשימה של המקומות הללו, והסיפור הזה עולה 430,000 שקל. ההצעה המקורית היתה הרבה יותר גבוהה. המתקנים הללו נפסלו על ידי מכון התקנים בטענה שזה מסוכן ועל כן אנחנו הולכים ... יש יותר מעשרה מתקנים. עשינו סקר בשביל לראות עוד מה אפשר לעשות, כי זה יקר מאוד. זה פשוט יקר. ולכן אני מעלה את זה פה. מבקש הצבעה. יש לכם הערות לעניין הזה? תודה.

**החלטה מס' 1/14/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר מס' 506, שיפוץ מתקני משחקים. תקציב בש"ח: 430,000. מקורות מימון: ק' הפיתוח.**

**צבי גוב-ארי:** הנושא של מערכת פנאומטית. אנחנו חייבים לקדם במסגרת הסכם הגג את חלקנו בעניין, כאשר היתר מבוצע על ידי החברה. וכאן חשוב להדגיש שבמהלך השנתיים הקרובות, לדעתי כל תוספת פינוי האשפה מהשכונה של נאות שמיר נבלעת בתוך המכסה השנתית שאנחנו צריכים לשלם. כך שאנחנו לא הולכים להוסיף תשלום על התוספת החדשה של פינוי אשפה. יש לנו מכסת גג שעמה אנחנו עובדים. אתם מכירים את העניין הזה. מי בעד? תודה.

**החלטה מס' 2/14/15:**

הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר מס' 507, התקנת מערכת פינוי פנאומטית בנאות שמיר. תקציב בש"ח: 3,130,000. מקורות מימון: ק' הפיתוח.

**צבי גוב-ארי:** אני מקדם כאן בנייה של שמונה גני ילדים. יש לנו הסכמה עקרונית של משרד החינוך. עד לפרסום היתרים והרשאות חייב להיכנס תכנון ולהכין את זה, כי אחרת לא נספיק לשנת 2020 לעמוד עם מספר גני ילדים שאני צריך פה. מי בעד?

**החלטה מס' 3/14/15:**

הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר מס' 508, בניית 8 גנ"י בנאות שמיר. תקציב בש"ח: 8,500,000. מקורות מימון: ק' הפיתוח (הקדמה להשתתפות משרד החינוך).

**3. אישור עדכון תב"רים כמפורט להלן:**

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	מקור מימון	תקציב מעודכן
454	שיפוץ ותיקון תשתיות ומבני ציבור	תק'-600,000 ק' פיתוח-600,000	250,000	תוספת- ק' פיתוח	850,000
420	הספקת 100 טמוני קרקע	תק'-1,843,000 ק' פיתוח-1,843,000	80,839	תוספת- השת' בעלים	1,923,839

**צבי גוב-ארי:** סעיף 454, מתבקשת פה תוספת של 250,000 שקל לנושא של תשתית תקשורת ומחשוב וציוד למבנה הקונסרבטוריון. המבנה הוא המבנה הישן שישב שם חדר מוסיקה. והמבנה זה מתוכנן, בין היתר, לתת גם מענה לא רק למנהלת, לחדר לחברי מועצה. הגיע זמן שיהיה להם שם גם חדר, עם כל המכשור וכל מה שצריך, כך שסוף סוף תהיה לנו כתובת, כי אנחנו פשוט קצרים מאוד במבנים. מי בעד?

**החלטה מס' 4/14/15:**

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 454, שיפוץ ותיקון תשתיות ומבני ציבור. תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון: תקציב מקורי – 600,000 ש"ח. מקרן הפיתוח. תוספת: 250,000 ₪ מקרן הפיתוח. תקציב מעודכן: 850,000 ₪.

**צבי גוב-ארי:** הוספנו 100 טמוני קרקע. הסיפור הזה עלה בזמנו 1,843,000 שקל.

**דורית בן מאיר:** מה זה טמוני קרקע?

**צבי גוב-ארי:** יש פה צורך בתוספת של 80,000 שקל,

**תם ליפשיץ:** חשמל?

**פאלי כהן:** אשפה.

**צבי גוב-ארי:** יש פה צורך ב-80,000 שקל, שזה משולם על ידי הבעלים, על ידי המפעיל. יש פה עניין של נזקים ותיקונים וכו'. זה לא מקרן הפיתוח. זו תוספת השתתפות בעלים בעניין.

**משה חזות:** בכל רחבי העיר, צביקה? או באזור מסוים?

**צבי גוב-ארי:** לא, לא, ביישוב כולו. מי בעד?

**החלטה מס' 5/14/15:**

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 420, אספקת 100 טמוני קרקע. תקציב מקורי 1,843,000 ₪ מקרן הפיתוח. תוספת: 80,839 ₪. מקור מימון: תוספת – השת' בעלים. תקציב מעודכן: 1,923,839 ₪.

**צבי גוב-ארי:** עדכון קטן. לפני שאנחנו ממשיכים בצד היפה והחגיגי. אני

חושב שאנחנו הגענו לצומת שצריך כבר לדבר על מבנה משרדים מרכזי לעיריית יבנה. אני

לא אהיה זה שאזכה לחנוך את המבנים הללו. גם אם נתחיל עם זה מחר, וזה לא יתחיל

מחר. אבל חשוב שכאשר אתה מפתח את העיר, שתהיה כתובת קבועה ביישוב. היום

החינוך יושב במקום אחד, הרווחה במקום אחד, השירות הפסיכולוגי במקום אחר. זה פשוט לא נאה, וכבר מעבר לעניין זה, זה כבר נגרר המון שנים. העיר הולכת וגדלה. ובאיזשהו מקום מישהו יעמוד כאן בעוד כמה שנים ויאמר 'רגע, אני יכול לעבוד כאן? אני צריך מנהל אגף כלשהו, אני מביא אותו מקצה העיר להנהל'. וכו'. שיתוף פעולה, עבודה הדוקה בין גורמים. זה לא עובד. ... העניין כמובן לא יכול להתבצע מתקציבי העירייה וזה חייב להיות באיזשהו מקום במסגרת הסכם הגג. אני ארצה להוציא את זה משם.

דבר שני שכדאי להתחיל לחשוב עליו, זה מרכז מבקרים ביבנה. שכולל גם את ההיסטוריה של יבנה. תקופת הסנהדרין, ההתפתחות, חילופי השלטון, הצעירים, המבוגרים. כל מה שהעיר הזאת עברה. ובעוד כמה שנים, חמש שנים, שש שנים, כאשר מישהו יבקר ביבנה, אפשר יהיה להציג לו את העיר גם דרך איזשהי מערכת מסודרת. בכל עיר מכובדת יש היום מרכז מבקרים. לנו אין. אני חושב שצריך להתחיל לעשות את העניין הזה. זה ייקח זמן. אני רוצה להניע את התהליכים הללו. לא בטוח שאני אוכל להשלים אף אחד מהם. אבל צריך לשים אותם על נקודת האל חזור.

**משה חזות:**  
צביקה, זה נמצא בתוך הסכם הגג? או צריך להכניס את זה להסכם הגג?

**צבי גוב-ארי:**  
היום אני מנהל את המשא ומתן על תוספות. זה צריך להיכנס פנימה מתקציב שאני אוכל, תובע מהם היום את ה-300 מיליון ש"ח. לתשתיות אב. אז זה חלק מהדברים. אני יכול רק לומר שבהסכם עם מנהל מקרקעי ישראל, אנחנו מקבלים הקצאה של שטח לבניין העירייה, עם זכות בנייה של 7,000 מטר. ועוד 500 מטר מסחר. יש גם בחוזה אפשרות להמיר 10% מזכויות הבנייה של המשרדים למסחר. אני אוכל להגיע לסדר גודל של 2,000 מטר מסחר, כך שכשיש 2,000 מטר מסחר, אתה יכול להפנות אותם לדברים, מבחינת הבנייה. שיהיו יזמים וכו'. חזון למועד. זה יוצג בצורה מפורטת כשנגיע להסכמים בחוזים, נציב את זה פה. זה עדיין בחיתולים.

## 1. ברכות לחג.

**צבי גוב-ארי:** עברה שנה, חברים. אנחנו כמעט שנה פה. אני רק רוצה להיזכר באותם ימים בימים האלה, כאשר העיר געשה וריקושטים היו בכל כיוון. מצבי רוח עולים ויורדים. אנשים, כולנו בעצם, נמצאנו בקלחת מאוד לא סימפטית. אנחנו אחרי שנה. אנחנו בכל זאת, אופוזיציה, קואליציה, אבל עובדים יחד. ומניעים את המערכות הללו לאן שצריך. אני רוצה לאחל לממשלת ישראל העתידית שתדע לעבוד יחד. מאיר, לא יעזור לך, אם אתה מדבר שם, לא ישמעו. אוזניים ערלות. ברגע זה כל אחד דבוק ולפחות לי צר, לכולנו אני חושב, לאן שהגענו. אבל לפחות בחלקת אלוהים הקטנה שלנו, אני רוצה לאחל לכל אחד מכם באמת הרבה אושר, הרבה בריאות. ותלמדו גם לחיות את החיים. ללמוד לחיות את החיים.

**מאיר שיטריט:** אני רוצה להצטרף לאיחולים של ראש העיר של יבנה. לכל חברי המועצה, לכל אחד שנה טובה ומאושרת. אני מאחל לראש העיר תלמוד תורה ואורך ימים, של הרבה שנים של בריאות טובה. לך, למשפחה, לדויה, ולכל חברי המשפחות של חברי המועצה. אני מקווה באמת שנוכל להמשיך לעבוד ביחד לטובת העיר. אני חושב שאולי מהמועצות המקומיות תצא דוגמה לממשלה שלצערי הרב נמצאת בדד-לוק. אני מתפלל שגם זה יפתר ושתקום ממשלת אחדות, שבאמת תוכל לתת תשובה לעם ישראל מעבר לכל פוליטיקה.

**צבי גוב-ארי:** אני מברך על דבריו של מאיר, גם בהיותו זקן הסגל אחרי.  
**מאיר שיטריט:** ... ושלצערי ... שאנשים לפעמים שוכחים את המטרה המרכזית,

**לינה שרון:** לא בטוח שהוא זקן, מצטערת. לא יודעת, אבל לא בטוח.

**צבי גוב-ארי:** מעולם לא ראיתי אישה מתנדבת לומר שאני יותר מבוגרת.

**מאיר שיטריט:** ... אנשים לפעמים בלהט הפוליטיקה שוכחים את המטרה המרכזית של מערכת הממשל. לשרת את הציבור ואת המדינה, שנמצאת בשורה של בעיות



גדולות שמחייבות התייחסות. אני מקווה שכל אחד יתגבר על העניין, ולמפלגות השונות שיתגברו כל אחת על הבעיות ובכל זאת יתחברו בסוף ביחד לכיוון של אחדות. זה יביא ברכה לכולנו.

**צבי גוב-ארי:** לא תהיה ברירה. לא יתחברו,  
**מאיר שיטריט:** עוד פעם הבחירות.  
**צבי גוב-ארי:** אני מבקש, נא לפתוח את בקבוקי היין. (מדברים ביחד, בנושא הבחירות הכלליות)

**\*\*\* הפסקת ההקלטה \*\*\***

**צבי גוב-ארי:** להסכית ולשמוע.  
**פאלי כהן:** תהיה שנה טובה ומבורכת. תכלה שנה וקללותיה, תחל שנה וברכותיה. לכולנו, לכל עם ישראל, לחיים. סברי מרנן. (מברך על היין).  
**צבי גוב-ארי:** חברים, לחייכם. שיהיה לכם כל טוב.  
**דורית בן מאיר:** לחיים, שנה טובה.  
**משה חזות:** סך הכל ישיבה חגיגית. אני מאחל לכולם שנה טובה. שנה מאושרת. לכם, לכל המשפחות. יש רק נושא אחד מאוד חשוב. כי ראיתי כבר עובדים, וזה טוב. את נחל יבנה. הבעיה שאנחנו נכנסים עוד מעט למערכת חורפית קשה מאוד. ככה אני מעריך.

**צבי גוב-ארי:** נחל יבנה עובדים גם בצד המאוד דרומי.  
**משה חזות:** מה שאני מבקש, שעוד פעם לא נחזור על גלעד ובשן.  
**צבי גוב-ארי:** אתה מדבר על נחל שורק. בנחל שורק עובדים, מרחיבים את האפיק וגם מנקים את האפיק בהמשך. חלק מהאפיק היום סגור על ידי בינוי בתוך האפיק.  
**משה חזות:** כן, אני מדבר על נקודה ספציפית בנחל. הנקודה הספציפית היא הסיבוב של הנחל, שזה יוצא בדיוק על גלעד בשן. ששם מתרכז כל חורף, כל הבתים שם עולים -

**צבי גוב-ארי:** לכן אנחנו עובדים על הנחל, רק בשביל זה.

- משה חזות:** אז מה אני אומר. אולי אפשר כבר עכשיו לעשות איזשהו חוץ, קיר, לפחות שהמים לא יחדרו -
- צבי גוב-ארי:** לא יעמוד. ייסחף.
- דוד שטרית:** לא קיר.
- משה חזות:** אתה לא, דוד, לוקחים מקדח, יוצקים,
- דוד שטרית:** לא הקיר. לא הקיר. אני גר שם. אני אחזור על זה מאה פעם. המים נכנסים דרך הקולטנים.
- משה חזות:** דרך הקולטנים.
- דוד שטרית:** נו, אז הקיר לא יחסום. להיפך, הקיר יחסום את המים מלצאת. הקיר זו לא הבעיה. הרי עשינו סוללה, ולמרות הסוללה המים נכנסו והציפו למעלה.
- צבי גוב-ארי:** רגע, אני מבקש לעניין הזה. קיבלנו החלטה. לא רוצה להיכנס לדיון. דוד, גם הראו לי את העניין הזה. יש עניין של אל-חזור. מתקן אל-חזור שלא מאפשר למים לחזור לתוך המערכת. זה מתקינים עכשיו. על מנת שלא יוצר מצב שמי הנחל זורמים חזרה פנימה.
- משה חזות:** יש שתי נקודות בעיר שהמים חוזרים. שם ובדואני. בנחל יבנה, על ציר דואני.
- צבי גוב-ארי:** בכל מקום שהיציאה של הניקוז לתוך הנחל היא מתחת לפני המים, המים -
- משה חזות:** אז אם יש פיתרון לאל חוזר, זה לדעתי מצוין. זה נושא אחד פשוט קטן. ועוד נושא אחד קטן, לגבי משפחת חלפון. רק אולי אם אפשר לקדם את הדברים, לראות מה לעשות שם. כי אנחנו מנסים,
- תם ליפשיץ:** ... לבקש סליחה.
- משה חזות:** אני לא יודע מי מבקש סליחה, מי לא מבקש.
- צבי גוב-ארי:** עזוב, נו. אני מטפל בזה. אתה מכיר את העניין. היית איתי פעמיים בפגישה. מכיר את הגמישות של משפחת חלפון. כל פעם כיוון אחר. אנחנו הולכים לתביעה משפטית. הלכנו, משולבת, שלנו ושל המנהל, על מנת לאלץ אותם להגיע להסכם.

כי הם לא יכולים יותר לשבת שם. אין להם זכות לשבת. התחשבנו, עשינו את כל מה שאפשר. לא הולך. נעיף אותם משם. חברים, תודה רבה. חג שמח לכולם.

---

**דוד שטרית**  
**מנכ"ל העירייה**

---

**צבי גוב ארי**  
**ראש העיר**