



תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מספר 29/15
מיום שני, י"ד בכסלו תשפ"א, 30.11.2020

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

תמליל מישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 28/15

מיום שני, י"ד בכסלו תשפ"א, 30.11.2020

נוכחים:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. ראש העיר | - מר צבי גוב-ארי |
| 2. סגן ומ"מ ראש העיר | - ד"ר אהוד ויצמן |
| 3. סגן ראש העיר | - מר פאלי כהן |
| 4. סגן ראש העיר | - מר חיים מסינג |
| 5. חברת מועצת העיר | - עו"ד דורית בן מאיר |
| 6. חבר מועצת העיר | - עו"ד תם ליפשיץ |
| 7. חבר מועצת העיר | - עו"ד דורון מלכה |
| 8. חבר מועצת העיר | - מר יהודה דנינו |
| 9. חבר מועצת העיר | - מר שחר סימנה |
| 10. חבר מועצת העיר | - מר מאיר שטרית |
| 11. חבר מועצת העיר | - מר משה חזות |
| 12. חבר מועצת העיר | - מר רועי גבאי |
| 13. חבר מועצת העיר | - עו"ד רם שרון |
| 14. חבר מועצת העיר | - עו"ד מאיר דהן |

חסרים:

- | | |
|--------------------|---------------|
| 15. חבר מועצת העיר | - מר אלי מזוז |
|--------------------|---------------|

משתתפים:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| 1. מנכ"ל העירייה | - דוד שטרית |
| 2. גזברית העירייה | - תמר קופר |
| 3. הלשכה המשפטית | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן |
| 4. מבקר העירייה | - ינון ביטון |
| 5. דובר העירייה | - אריאל הלר |
| 6. מזכירות העירייה | - יעל יצחק פור |

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. שאילתה של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "תקציב הנהלת העירייה".
3. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
553	בניית בי"ס 18 כיתות במגרש 3070	17,000,000	ק' הרשות
554	מרחבי למידה בבי"ס רבין ואומנויות-M21	160,000	מ' החינוך
555	תב"ע לאיזור המלאכה	385,000	ק' הרשות
556	תוספת אגף לבי"ס נועם	5,200,000	ק' הרשות

4. עדכון תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת/הפחתה	מקור מימון	תקציב מעודכן
517	מיחשוב מוסדות חינוך	תק' - 2,710,000 ק' פיתוח - 1,300,000 מ' החינוך - 1,410,000	+820,000	תוספת- מ' החינוך	3,530,000

5. אישור תבחינים לחלוקת תמיכות כמצ"ב.
6. הצגת כתב מינוי של הגב' שירה רייניץ מנהלת האגף לשירותים חברתיים כיועצת הרשות לענייני אזרחים ותיקים.
7. אישור החלפת מקרקעין גוש 5169 חלקה 4 - תוכנית 404-0750497 - משפחת גור.
8. אישור תוספת להסכם חכירה מיום 1.12.1990 עם קופת חולים מכבי בעיר.
9. אישור הרכב המועצה הדתית.
10. אישור הארכת העסקתו של מר דדה אוחיון מעל גיל 70 בבית הספר רבין עד 30/6/2021

11. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "צילום משחקי קבוצות העיר בתקופת הקורונה.
12. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי, בנושא "הקמת מינהלת עסקים עירונית".
13. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי, בנושא "חשבונות מים משותפים וצריכה מוגברת של מים בתקופת הקורונה".

תוספת לסדר יום:

1. אישור תב"ר מס' 557 – נגישות אקוסטית במוסדות חינוך בסך 180,000 ₪ מימון מקרן הרשות (הקדמת מימון ממשד החינוך").

1. דיווח ראש העיר.

צבי גוב-ארי: מתחיל את הישיבה מן המניין מס' 29/15, בדיווח קצר שלי, ולאחר מכן נלך לסדר היום. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית אישרה לנו תקציב של 2,600,000 שקל, על מנת להיכנס לתכנון כולל, תב"ע מלאה למתחם דואני, שבזי, בוכריס, חבצלת. שם נמצאים שמונה מבנים. אנחנו הלכנו למתחם אחד, על מנת לפתור גם את הבעיה של בוכריס. כי כל תוכנית אחרת, בוכריס היה בחוץ וגם חלק מחבצלת. אני אגייס את בעלי המקצוע המתאימים, את המתכננים המתאימים ונשב על זה יחד עם כמובן רשות ממשלתית להתחדשות עירונית. הכוונה לייצר תוכנית שאפשר יהיה לשווק אותה, כאשר יהיו מעורבים ביצירת התוכנית אותם יזמים שהיו עד היום בשטח. החתימו אנשים. חלקם החתימו 50 או 60 אחוז מהמבנים, מדיירי המבנים. כך שהם יוכלו, פחות או יותר, להוסיף את חלקם מבחינה תכנונית על השטח כולו.

משה חזות: צביקה, אז למה לא לצאת למכרז? פעם אחת, בוא נצא למכרז במתחם כזה, ותראה איך שאנחנו נקבל גם -

צבי גוב-ארי: אני מקבל את דעתך בעניין המכרז. אבל כאן זה עניין של הסוס לפני העגלה. האנשים הללו כבר החתימו וכו'. אתה לא יכול היום להגיד 'תצאו למכרז'. חלקם גם השקיעו מאות אלפי שקלים להכנת תב"ע נקודתית לגבי השטח שהם חשבו שהם יבנו. אנחנו הלכנו ואמרנו 'אוקיי', אנחנו לא מפרידים את המתחם הזה לחלקים, כי אז אין לך יצירה של מתחם שלם'. הלכנו על מתחם אחד. כאשר התכנון הוא לכל שמונת המבנים. זה מחייב מגרשי חנייה תת קרקעיים בכולם, שינוי כבישים, הכל יש.

משה חזות: מי הכין תב"ע?

דוד שטרית: העירייה מכינה.

משה חזות: העירייה מכינה. לא איזשהו יזם.

צבי גוב-ארי: ממומן על ידי הרשות,

דוד שטרית: משרד השיכון.

צבי גוב-ארי: כאשר העירייה מכינה. זה לא נושא להשוואה כמובן. אנחנו הולכים על התקנה של מתקני התרעה לגלי אש, כיבוי אש בכל בתי האזרחים הוותיקים, על מנת לוודא שמשוהו קורה, המערכת, לא מצוקת כיבוי אש. אני מדבר על גלי,

דוד שטרית: גלאי עשן.

צבי גוב-ארי: חתמנו עם מגן דוד אדום סוף סוף על עסקה של התקנת עמדות החייאה. אנטי ונדליות.

רם שרון: צביקה, סליחה, שאלה. איך אתה ממפה את הבתים של אזרחים ותיקים?

צבי גוב-ארי: תראה, אני מדבר על המרחב הציבורי.

דוד שטרית: לא, הוא מדבר על הסעיף הקודם.

רם שרון: הנושא הקודם. אמרת שיהיה כיבוי אש בבתיים -

דוד שטרית: בשנה שעברה התקנו 50 כאלה, לפי שמות של המחלקה לשירותי רווחה. וגם השנה אנחנו מקבלים שמות, ויחד עם כיבוי אש,

רם שרון: אה, רק שמות של מחלקת רווחה. לא -

דוד שטרית: לא, לא.

צבי גוב-ארי: אוקיי. מקרה מאוד קשה שהתרחש בשלושת הימים האחרונים. הפעילות למניעת התפשטות של הקורונה מתבצעת כל הזמן. באיזשהו מקום לפני כשלושה ימים, ארבעה ימים, מנהל את מפעל הרגיש רע. הלך לבדיקה. הסתבר שהוא פגוע קורונה. שלח את כל אנשי המפעל לבדיקה. זיהה בתקופה היא 12 אנשים. כולם מתוך יבנה. ועוד שלושה עובדים זרים. היום יש במפעל הזה מעל 50 חולים מזוהים להיום. כאשר חלקם מאשדוד, חלקם מתל אביב, וחלקם מערים אחרות. ולנו יש הרגע 14 חולים בעיר. כולם נמצאים בבידוד. אנשי המפעל נמצאים בבידוד, למעט קבוצה קטנה שעברה בדיקה. היא היום מתעסקת בהתקנות. המפעל הוא מטבח סמל המוכרים לכם. היום נעשתה בדיקה נוספת של חלק מהאנשים שעובדים במפעל. האנשים הללו שוגרו הביתה לבידוד עד

להודעה שאכן הם כשרים לעבוד, וזה המצב. ביום אחד בהיר, אתה עובר מירוק לכיוון כתום. ביום אחד.

עכשיו רגע, עוד משהו. לא היתה לנו בעיה מיוחדת עם מערכת החינוך עד כה, טאץ' ווד. לא היתה לנו בעיה מיוחדת עם בתי כנסת עד כה. ואתה מקבל את זה במפעל שמתחיל ממנהל המפעל ויורד עד למטה, כאשר העדכון אלינו ממשרד הבריאות מגיע ביום שישי בבוקר. יום שישי האחרון. ביום שישי, עד שבע בערב, יושבים לאיתור כל אלה שהיו קשורים עם העניין, ומנחים אותם להישאר בבית. המשטרה מקבלת דיווח על מי מבודד בבית, על מנת להיכנס לביקורות ובדיקה. זה הסיפור.

רועי גבאי: קודם כל יישר כוח על מערכת החינוך והגורמים האחרים. אני כן רוצה להסב את תשומת לבך שהתחילו גננות משלימות בגנים. ויש תחלופה לצהרונים. היתה תקופה של כמה שבועות שבאמת שמרנו שלא תהיה תחלופה, לא יהיו גננות משלימות ואני שומע שבימים האחרונים זה התחיל. אז שיהיה צפי לדבר הזה, בטח ובטח לעלייה כרגע.

צבי גוב-ארי: תראה, אני רוצה שתבינו שיש לנו עסק היום עם הרבה מאוד גופים, שכל אחד משפיע. אחד הדברים, לדוגמה, הנושא של הגננות. מדוע גננת לא יכולה לצאת ביום שישי לחופש? ודווקא באמצע השבוע? הסתדרות המורים אומרת 'הגננת תסיים מתי שקבעה בזמנו לצאת'. אי לכך, באמצע השבוע יש תחלופת גננת. אז מה עשית? באיזשהו מקום זה נכנס לך מהדלת האחורית. מחר אנחנו מחייבים את כולם ללכת לבדיקות. מחר בשעה 12:00 עד 20:00 בערב ייערכו בדיקות קורונה ליד היכל התרבות. ההנחיה לאגף החינוך, לוודא שכל מי שנמצא במערכת החינוך חייב להיבדק. האם אפשר לחייב אותם על פי ארגון המורים? לא. וגם לא הסתדרות המורים. אז מצד אחד אתה מנסה לאכוף ולסגור את הקצוות. מצד אחר עומד מישהו ואומר 'אל תלכו. זו החלטה שלנו'. אני לא מתלונן. אנחנו צריכים להמשיך להיאבק על מנת לצמצם את זה למינימום. זה המצב. הלאה.

רועי גבאי: עדיין, זה אומר שימשיכו להיות תחלופות בצהרונים וגני ילדים? גננות משלימות?

צבי גוב-ארי: שלוש תחלופות מקסימום.

רועי גבאי: אז שוב אנחנו חוזרים למצב שיכול להיות סגר בשלושה גנים.

צבי גוב-ארי: נכון. ימי שישי. דרך אגב, היתה פנייה אלי מהרבה הורים, שטענו שסגירת יום שישי מיותרת, כי ממילא הגנת מתחלפת. אז מה אתה בעצם חוסך לי את חילופי -

רועי גבאי: הגנת לא התחלפה. לא היתה של גנת אחרת.

צבי גוב-ארי: לא, כשגנת יוצאת לחופש, במקומה נכנסת מישהי אחרת.

רועי גבאי: ... נכנסה גנת אחרת. היה צוות קבוע,

צבי גוב-ארי: היה מקרה של גן אחד או שניים. אבל זה מה שקורה עם מערכת החינוך, על פי דיווח שקיבלתי. אתה לא מחזיק גן בלי גנת. בכל מקרה, כאשר מישהי נעדרת, מכניסים מישהי אחרת. אתה לא יכול לקחת גנת מחליפה לגן אחד, כי אתה צריך לספק לה עבודה של כך וכך שעות בשבוע. לכן הגברת הזאת מקפצת בין גנים. שלושה גנים הרי. הלאה.

דיווח על דבר שעלה לאחרונה ברשתות החברתיות בצורה מאוד לפי דעתי לא סימפטית, מתוך אי הבנת התוצרים שהחלטות יכולות להניב. אני מדבר על ההנצחה של איתם. אנחנו התחלנו להפעיל קבוצת ריצה בגיל 12 עד 14 ו-16 ומעלה, עם הדרכה וכו'. האבא מעודכן. ישבתי איתו אישית. העניין סגור מקצה אל קצה. אני רוצה רק להדגיש מדוע לא הלכנו על כיתה. מפני שמטבע הדברים הנצחה כזאת מהווה דמות וחיקוי. חיקוי לא רק של האדם, החיקוי גם של המעשה. ובגילאים כאלה, אפשר למצוא הרבה מאוד מאמרים, אני יכול להציג לפחות שלושה מאמרים שקראתי, הפיתוי והגירוי להזדהות או לעשות אותו מעשה על מנת להגיע לאותו הישג מאוד גדול, והחשש שלי היה שמא העניין הזה יכול להוביל לכך ילדים בגילאים הצעירים, ה'ו' וכו', שכל אחד נושא עמו מחשבות משלו. יכול להוביל למצבים שלא היינו רוצים בהם. ולכן תיעשה הנצחה בצורה אחרת, מאוד מכובדת, מאוד רצויה.

משה חזות: זה מקובל על האבא, צביקה?

צבי גוב-ארי: ישבתי איתו.

משה חזות: דיברת בישיבת מועצת עיר שישבת איתו. השאלה אם אחרי

ישיבת מועצת עיר, כי הסיפור הוא תמיד אחרי.

צבי גוב-ארי: אני לא רוצה להיסחף. היהודי הולך שולל במידה מסוימת, עם קמפיינים מסביב. נמצא במצב לדעתי מאוד, מצד אחד הוא רוצה. מצד שני יש תמיכה ציבורית וכו', והסיפור הזה רץ. ישבתי. מאוד מרוצה. כבר התחילו להתאמן. יש מאמן מתנדב. סגור. לא רוצה להתעסק עם זה יותר. מוטב שכך יהיה. אי אפשר למנף את זה, כי זה לא נכון למנף את זה בשום מקרה.

רועי גבאי: אולי אבל הדבר הזה צריך ללמד אותנו דבר אחד לגבי נהלי הנצחה. שוועדת שמות תשב, תייצר נוהל הנצחה מסודר, שמדבר באופן כללי, גם חלילה למקרים הבאים.

צבי גוב-ארי: אני מרשה ליו"ר ועדת הנצחה להגיב.

יהודה דנינו: לגבי הוועדה, קודם כל אתה קיבלת מכתב מענה בנושא הזה. יש קריטריונים וקו מנחה באופן כללי לוועדה. הוועדה פעלה על פיהם עד כה. וככה נפעל להבא. כמו שכתבתי לך, בכל נושא, הוא מגיע לשולחן הוועדה. הוא נדון בכובד ראש. מקבלים החלטה פלוס מינוס על פי הקווים. יש נושאים שהם חריגים. יש נושאים שצריך לשים עליהם יותר דעת, יותר רגש. הכל בשולחן הוועדה. קריטריונים יש. קווים מנחים יש.

רועי גבאי: אין נוהל הנצחה לעיר. יהודה, אולי הקריטריונים ידועים לך. אין נוהל הנצחה לעיר. אפשר ללמוד מרשויות אחרות, כמו בת-ים, רמת השרון, אני יכול למנות פה עוד, עם נוהל הנצחה. נוהל הנצחה אומר מי יכול להנציח, מי רשאי. האם ניתן להנציח בתשלום או אסור. האם זה על מבנים. האם זה בדרכים. האם זה בתוך בתי ספר. באיזה סוגיות כן, באיזה סוגיות קמה ועדה שבוחנת את זה. למי פונים כשרוצים להנציח.

משה חזות: אתה בוועדה, רועי?

רועי גבאי: לא.

יהודה דנינו: היתה לינה, ורם מחליף אותה. אני אענה לך באופן כללי, רועי. לפי מה שידוע לי, על פי חוק, ועדת שמות היא ועדת רשות. אין נהלי הנצחה שצריך להביא אותם לאישור מועצת העיר, כזה או אחרת. בגדול זו מדיניות של יו"ר הוועדה.

משה חזות: אבל אפשר להביא. לא חייבים. אבל אפשר.

יהודה דנינו: כן, כמובן. מלבד זה אני לא מכיר עוד ועדות, איזה נהלים וכדומה.

צבי גוב-ארי: מספיק. להפסיק לטחון את זה. נכנסנו לזה מספיק עקום. כל מה שהיה מסביב זה רק נזק אדיר. מזל שעצרנו בזמן. אני מבקש לעבור לסדר היום.

2. שאלתה של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "תקציב הנהלת העירייה".

צבי גוב-ארי: שאלתה של חבר מועצת העיר, רם שרון. רם, הקרא בבקשה את השאלה, תקבל את התשובות.

רם שרון: בתקציב 2020 אשרו להנהלת העירייה סכום של 450,000 שקלים להוצאות שונות, בלתי צפויות, מיוחדות ודחופות. וסכום של 110,000 ₪ לפרסומים. אבקש לשאול: (1) האם שני תקציבים אלה נוצלו עד כה? (2) אם כן, נא לפרט.

צבי גוב-ארי: אני רוצה להקדים ולומר שמתקציב של 217 מיליון בספר התקציבים, סביר להניח שיהיו דרישות אלה ואחרות שאתה לא יכול להכניס אותם מראש ולא יכול לצפות אותם מראש ולכן החלטנו בזמנו, לפני הרבה מאוד שנים, שיהיה ברשותו של ראש העיר תקציב על מנת לענות על מקרים שקורים בכל המערכת. זה לא משהו שנוגע להוצאות ראש העיר. תקציב 2020 אכן אושר פרק תקציב הנהלת העירייה. בסעיף הוצאות שונות, על סך 450,000 שקל. לשאלתך, התקציב מיועד, כפי שמצוין בעמודות עבור הוצאות בלתי צפויות מיוחדות ודחופות. עד כה הוצאו 235,000 שקל לפרויקטים מיוחדים כגון היערכות לפרס החינוך, תחרות ישראל יפה, תיקים למתגייסים, עיצוב תצוגה ארכיאולוגית, תשלום חובה לבתי דין למשמעת של הרשויות המקומיות ועוד. היתרה מיועדת עבור תוכנית פירסט, שהכנסתי אותה עכשיו לבית ספר גינזבורג, לרובוטיקה. שדרוג לתוספת בית ספר אביר יעקב, בשביל הצטיידות מיוחדת וסידור חצר וכל היתר, על פי תוכנית עבודה, שסיכמתי עם מנהל בית הספר, שחלקה זה רכש, חלקה זה בינוי יותר מאוחר, וחלקה כמובן מתבססת על תוכנית פדגוגית מלאה שצריכה להצמיד את בית הספר למקום אחר.

משה חזות: זה ... 450, צביקה?

רם שרון: לא, יש פירוט לגבי כל סעיף וסעיף? כל זה ביחד 450,000 שקל?

235 ... הוא רוצה פירוט.

דוד שטרית:

צבי גוב-ארי: לאביר יעקב, סדר גודל של 210,000 שקל. הלאה. לעניין תקציב פרסומים בסך 110,000 שקל. מיועד להעברת מידע לתושבי העיר. יש רשימה כאן. נוצלו עד כה 59,000 שקל. אני מניח לאותן מודעות בשמכם, מברכים, לחגים, מברכים פה, מברכים שם.

זה לא חלק מהתרבות?

רם שרון:

זה חלק נפרד. יש פה דוח מפורט מה הוצא.

צבי גוב-ארי:

פירוט לכל סעיף וסעיף. נדרש, בבקשה מהגזברית שתשלח לנו.

רועי גבאי:

תקבלו, תקבלו. יש את זה, תקבלו.

תמר קופר:

3. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
553	בניית בי"ס 18 כיתות במגרש 3070	17,000,000	ק' הרשות
554	מרחבי למידה בבי"ס רבין ואומנויות- M21	160,000	מ' החינוך
555	תב"ע לאיזור המלאכה	385,000	ק' הרשות
556	תוספת אגף לבי"ס נועם	5,200,000	ק' הרשות

צבי גוב-ארי: הלאה. עוברים לתב"רים. ראו, מזה תקופה מאוד ארוכה אנחנו בעצם רצים אחרי הזנב של עצמנו. מצד אחד יש אכלוס מאסיבי. מצד אחר, הרשאת לבינוי בתי ספר תקועות. גם היום, בהעדר תקציב, דיון שהיה לפני שבועיים בין האוצר למשרד החינוך הסתיים בלא תוצאה. אנחנו התחלנו כבר לבנות בית ספר יסודי אחד, על פי החלטה

שקיבלנו לפני כחודש וחצי, חודשיים. אני מביא להחלטה היום בנייה של בית ספר יסודי נוסף. כי קצב האכלוס הוא כזה שבסוף השנה הבאה נצטרך לתת פיתרונות. סביר להניח שיהיה מאבק מאוד קשה עם משרד החינוך ומשרד האוצר על כך שבנינו ללא הרשאה. הם מכירים בצורך. שלחו פרוגרמה. הכנו תוכניות ועדיין אומרים 'לא תבנה כל עוד שאין לך הרשאה'.

מאיר שיטריט: כן, אבל הם לא מבינים את זה? שיש זמן, לוח זמנים?

צבי גוב-ארי: מישהו מבין?

משה חזות: צביקה, זו בעיה. אני מזכיר לך את הרמזור במיסב רק. לאן הגענו עם הסיפור של הרמזור במיסב. אז עוד 170 מיליון שקל פה לסכן?

צבי גוב-ארי: אותו דבר. אני לא יכול לקחת בשום פנים ואופן סיכון לכך שאנשים יגיעו הנה ואני אומר 'אין לילד כיתה'. או 'אין לילד גן'. אי אפשר לחיות כך. ולכן אני לוקח את הסיכונים מתוך הנחה שבבוא הזמן ננהל אפילו מאבק משפטי בשביל לקבל את התמורה. עכשיו ראו, רק בשביל לסבר את האוזן.

משה חזות: צביקה, זה חיוב אישי, תיזהר. זה 170 מיליון. זה חיוב אישי.

צבי גוב-ארי: מבטיח לכם, אם זה יהיה חיוב אישי, אני אממן אישית את המאבק המשפטי, בסדר? הלאה. ובכן כן. רק לעדכן. במהלך החודש הקרוב ועד סוף פברואר השנה, תיכנסנה 1,176 משפחות. אתם מבינים את סדר הגודל של העניין הזה? ובכן, עם זה העיר מתמודדת. אפשר כמובן לעמוד ולשאול 'עשיתם כך, לא עשיתם כך' וכו'. עושים הכל. ואלה תקלות לא צפויות.

המערכת הפנאומטית שמנקה אשפה התחילה לספוג מים. המערכת מלאה במים. לקח חודש ימים עם צילומים וכניסות וכו', להגיע למצבים שיש בשבעה מקומות שונים פיצוץ של הצינור, כתוצאה מלחץ של דחפורים שעבדו שם. עכשיו לך תפתח את הכל. עומק של 5 מטר, החלפה וכו'. בשעה שאנשים נקלטים. ואז אתה עובר לפינוי אשפה ידני, עם העלויות של העניין הזה. לא פשוט. מתמודדים כל יום עם בעיה אחרת. אבל תפקידה של העירייה לתת את השירות וככה צריך להיות. פה ושם יש הרבה מאוד בעיות. יש תקלות, צריך להתמודד. עכשיו חוזר חזרה לבית הספר. בבקשה, מאיר.

מאיר שיטריט: קודם כל אני חושב שבאמת צריך לבנות, בעיקר שיש לרשות כסף. המזל הוא שיש כסף. אם לא היה כסף, גם לא יכולנו לעשות שום דבר. אבל אני מציע, צביקה, מסמך את המצב עם מסמכים מול משרד החינוך. לכתוב 'תדע לך, אנחנו הולכים לבנות'. תגיד להם את זה. אנחנו הולכים לבנות כרגע בכספי הרשות, מתוך ידיעה שאתם תחזירו את הכסף. צריך כך וכך תלמידים. שהדבר יהיה ממוסמך. אם הוא ממוסמך, מחר זה מקל לקבל את הכסף. יש שר חדש,

צבי גוב-ארי: שר החינוך קיבל ממני מכתב ברוח זו.

מאיר שיטריט: מעולה.

צבי גוב-ארי: אבל השאלה אם הוא יהיה שם בעוד כמה חודשים.

מאיר שיטריט: יכול להיות שלא. לכן הייתי עוד פעם ממסמך את זה.

צבי גוב-ארי: אוקיי. ובכן כן. אני מבקש להעלות להצבעה בניית בית ספר של 18 כיתות במגרש 3070. זה בתוך נאות שמיר פנימה. תוכנית קיימת.

משה חזות: אני בעד, אבל יש לי רק בקשה אחת. אנחנו מאשרים כמה בתי ספר, מגרשים, 3070, אף אחד לא מכיר פה את בתי הספר ואיפה בונים. אני הייתי מציע שלישיבת מועצת העיר הבאה,

צבי גוב-ארי: אראה לכם היכן בונים את בתי הספר.

רועי גבאי: הדמיה, משהו.

דוד שטריט: אבל הוא קיבל פעם אחת מתקני ציבור.

רועי גבאי: לא, לא, קיבלנו מבני ציבור מעודכן ל-2016.

משה חזות: רגע, אני מדבר. סליחה, רועי.

צבי גוב-ארי: משה, קיבלתם את הפריסה,

משה חזות: אני יודע, צביקה. רגע, שנייה. פה, בישיבת מועצת עיר, להקרין

על המסך, בתי ספר איפה נבנים. מה הגודל שלהם, מה ה-capacity שלהם. בתי ספר גם בשכונות הוותיקות.

צבי גוב-ארי: מקבל.

משה חזות: לתת סקירה על כל בתי הספר, ולא דווקא על בתי הספר החדשים. להתמקד בדמוקרטי, מרחבי.

רועי גבאי: כולל גידור של בתי הספר. ומה שקיבלנו בפריסת מוסדות ציבור, זה מפה מ-2016. נשמח שיצא משהו מעודכן. עדכני לעכשיו. המסמך האחרון שקיבלנו על פריסת ציבור, עם מפה מ-2016.

דוד שטרית: התב"ע לא השתנתה.

רועי גבאי: הפריסה של מוסדות ציבור השתנתה.

דוד שטרית: לא.

רועי גבאי: נשווה אחד לאחד. זה בפרוטוקול מופיע.

צבי גוב-ארי: נטפל גם בגידור במקום שצריך גידור. נקודה. ותרדו בבקשה מהגדר. תהיו על הקרקע. מספיק.

רועי גבאי: אין גדר, אני אז אני בקרקע.

צבי גוב-ארי: אני מעלה את בית הספר הזה להצבעה. מי בעד?

החלטה מס' 1/29/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 553, בניית בי"ס 18 כיתות במגרש 3070. תקציב בש"ח: 17,000,000. מקורות מימון: קרנות הרשות.

צבי גוב-ארי: משרד החינוך אישר בבית ספר רבין ואומנויות תוכנית M21, זה היערכות של מרחבי למידה. תקציב של 160,000 ₪. תב"ר 554. מי בעד?

החלטה מס' 2/29/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 554, מרחבי למידה בבי"ס רבין ואומנויות – M21. תקציב בש"ח: 160,000. מקורות מימון: משרד החינוך.

צבי גוב-ארי: אנחנו הולכים על תוכנית בינוי עיר לאזור בית המלאכה. כאשר הכוונה היא לייצר מצב שבו בקומה התחתונה תהיה חזית מסחרית עם רחובות מרוצפים, עם מרכז בילוי וכו' בערב, ומעל לזה מבנים של שלוש קומות.

משה חזות: אז התב"ע היא למסחר ומגורים?

צבי גוב-ארי: כן.

משה חזות: צביקה, אני רק מעדכן או מתזכר שכבר עשינו תב"ע לצד הצפוני. נכון, דוד? עשינו שינוי תב"ע לצד הצפוני של אזור המלאכה.

דוד שטרית: לא המלאכה. התב"ע היא שהתחילו, של מנדי, המנהל עשה אותה, היא נתקעה, הוקפאה. עכשיו העירייה עושה תב"ע חדשה.

משה חזות: אז זה כולל האזור הצפוני?

דוד שטרית: כל אזור המלאכה.

צבי גוב-ארי: כולו, כן.

משה חזות: למסחר ומגורים.

דוד שטרית: דרומי ביבנה.

צבי גוב-ארי: עירוב שימושים. אני חושב שצריך לעשות את זה שם. צריך שיהיה מקום שאנשים יוכלו גם לשבת בבתי קפה בלילה, עד מאוחר וכו'.

רועי גבאי: יש איזה מסמך מדיניות לקראת התב"ע?

צבי גוב-ארי: התב"ע קובעת שהאזור הדרומי הנ"ל הוא חלק מהמע"ר. התב"ע שתוכננה עד ל-2035.

רועי גבאי: אנחנו מדברים על צפיפות, על יחסים, על כמה שטח מתוכנן למוסדות ציבור,

צבי גוב-ארי: הכל נמצא בתוכנית המתאר. תוכנית המתאר לא הוצגה להם? הוצגה הרי.

דוד שטרית: תוכנית המתאר מדברת על זכויות בנייה ועל מדיניות ועל הכל. תוכנית המתאר ... כולל האזור הזה.

צבי גוב-ארי: התב"ע נגזרת מתוכנית המתאר.

רועי גבאי: מאה אחוז. יש איזשהו מסמך שאפשר להתייחס לשטח הזה?

דוד שטרית: תסתכל בתוכנית המתאר.

רועי גבאי: לא, תוכנית המתאר לא נוגעת -

דוד שטרית: עוד לא התחלנו לתכנן.

צבי גוב-ארי: הדיון כאן לא ועדת תכנון ובנייה. הדיון פה הוא דיון תקציבי. האם אנחנו הולכים או לא הולכים לעניין הזה. אם אנחנו רוצים להעלות את זה למליאה של ועדת תכנון ובנייה, הצגת תוכנית המתאר, מוכן לקבל את זה. אין בעיה. אבל נציג את זה, נשב שעתיים על הדבר הזה.

רועי גבאי: או, זה מה שמבקשים. מצוין.

צבי גוב-ארי: אוקיי. אנחנו מקציבים 385,000 ש"ח, על פי תב"ר 551, לטובת הכנה לתב"ע באזור המלאכה. מי בעד?

משה חזות: תב"ר 555.

החלטה מס' 3/29/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 555, הכנת תב"ע לאזור המלאכה. תקציב בש"ח: 385,000. מקורות מימון: קרנות הרשות.

צבי גוב-ארי: הוספת אגף לבי"ס נועם, של שש כיתות. מבנה דו-קומתי. החלטתי ללכת גם על מימון, בנוסף לתכנון, כי אני לא רואה מתי אני יכול לקבל סיוע ממשרד החינוך. דרך אגב, קיבלנו על העניין הזה פרוגרמה, כלומר משרד החינוך מכיר בצורך. תקציב יגיע. בינתיים אנחנו צריכים כיתות.

רועי גבאי: על כמה כיתות אנחנו מדברים? על איזה שטח?

דוד שטרית: שש.

צבי גוב-ארי: שש כיתות. אגף שלם. מי בעד?

החלטה מס' 4/29/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 556, תוספת אגף לבי"ס נועם. תקציב בש"ח: 5,200,000. מקורות מימון: קרנות הרשות.

4. עדכון תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת/הפחתה	מקור מימון	תקציב מעודכן
517	מיחשוב מוסדות חינוך	תק' - 2,710,000 ק' פיתוח - 1,300,000 מ' החינוך - 1,410,000	+820,000	תוספת- מ' החינוך	3,530,000

צבי גוב-ארי: תוספת של 820,000 נה לנושא מחשוב מוסדות חינוך. תוספת של משרד החינוך. מוקצית קונקרטית לכל אחד מבתי הספר. כמה כל בית ספר מקבל.

משה חזות: זהו, צביקה. מי קובע? חסר לי -

צבי גוב-ארי: מי קובע כמה? משרד החינוך מכיר -

משה חזות: כי חסר לי תיכון דתי נריה, אולפנה, בית ספר רמב"ם. למה הם לא בפנים?

- צבי גוב-ארי:** כולם בפנים. מי אמר שלא בפנים?
- משה חזות:** יש לי רשימה פה, מה זאת אומרת? יש כאן רשימה שאומרת למי. קרית חינוך, גינצבורג, רבין, פרדס צפוני, מעיין, יחידני, בן גוריון, נועם, אביר יעקב, ויצמן, וביאליק.
- צבי גוב-ארי:** השאלה על איזה תקציב אתה מדבר. היו ארבעה, חמישה קולות קוראים.
- משה חזות:** אני מדבר על 820,000 שקל, שדרוג הציוד בבתי ספר, יש לי מסמך. הנה המסמך.
- דוד שטרית:** זה חלק. קיבלנו כבר 1,400,000.
- משה חזות:** אוקיי, אז אני שואל. האם בתי הספר שציינתי הם בתוך התוכנית הזו?
- צבי גוב-ארי:** חברים, על מנת שתירגעו, אני חושב שבדיון הבא נרשום את זה, נביא בדיוק מה קיבל כל בית ספר. אני רוצה לומר שהיום לא חסרים אמצעים בבתי ספר. כולם. עכשיו, ההקצבות הללו, המספרים, הם החלטה של משרד החינוך על פי בדיקה של צרכים מבחינת בתי ספר ומה שיש שם. זה לא מספיק, כי אנחנו רכשנו מתקציב העירייה, לפני כארבעה חודשים, עגלות עם 25 מחשבים, לכל אחד מבתי הספר. כולל בתי הספר שעליהם אתה מדבר. זו פעם שנייה במהלך 15 שנים שלחנו עגלות נוספות. מי בעד?
- החלטה מס' 5/29/15:**
- הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 517, מחשוב מוסדות חינוך. תקציב מקורי פירוט מקורות מימון: תקציב – 2,710,000 ₪. קרנות פיתוח 1,300,000 ₪. משרד החינוך 1,400,000 ₪. תוספת 820,000 ש"ח מימון משרד החינוך. תקציב מעודכן: 3,530,000 ₪.

5. אישור תבחינים לחלוקת תמיכות כמצ"ב.

- צבי גוב-ארי:** אישור תבחינים. דוד, דבר על התבחינים.
- דוד שטרית:** טוב, כמדי שנה, כדי שוועדת התמיכות תוכל להתכנס ולדון

בתמיכות, מועצת העיר חייבת לאשר תבחינים, לחדש, לאשר. אנחנו מביאים פה את התבחינים שהיו בשנה שעברה. ללא שינויים שנעשו בישיבה האחרונה לגבי נושא תבחיני רווחה, בגלל הקורונה. בתקווה שהקורונה תחלוף ונחזור לשגרה. אז יש פה תבחינים לנושא הספורט, לנושא תמיכות מוסדות דת, וגופים וולונטריים, שזה הרווחה. אנחנו לא שינינו את התבחינים. אלו תבחינים שאתם אישרתם. רק כדי שנוכל לדון בהם, צריך לאשר אותם. אנחנו לפני סוף שנה. ואני מבקש שתאשרו, כדי שבשנה הבאה נוכל לדון.

משה חזות: אבל אני מעלה את זה כמעט כל ישיבת תבחינים. הנושא של הכללים, שיתנו את החלק שלהם בבתי העלמין. תבחין של החלטת מועצת עיר,

דוד שטרית: הכנסנו. התבחין הזה מופיע בתוך התבחינים. אנחנו מבקשים להשאיר אותו. השנה לא הפעלנו אותו בגלל הקורונה, כי לא היה ולא היתה פעילות, אז לא נתנו. אבל השארנו. אנחנו משאירים את התבחינים כמו שהחלטתם בשנה שעברה.

רועי גבאי: יש לי שאלה. ברשותכם. תמיכה בתחום היהדות, אני רואה באמת חלוקה לאחוזים, וקריטריונים. נעשתה עבודה באמת מקיפה בנושא. באחרים הקריטריונים מאוד כוללניים. בתנועות הנוער אני לא רואה בכלל תבחינים. אני רואה רק כותרות. 'תמיכה תינתן לתנועות נוער מוכרות ופעילות'. כמה מפגשים בשבוע? כמה בני נוער הם מכילים? כמה רשומים? כמה מגיעים? ואפשר להמשיך הלאה ולשאול. כנ"ל בתמיכה בנושא הספורט. דיברנו על זה שנה קודמת. וכתבתם, מיקום דירוג בליגה. איך אפשר באמת לתת אחוז הבדל. כי ראינו שההבדלים הם לא באמת בפערים האלה בטבלה שהצגתם. שנייה, ברשותכם. וכנ"ל תמיכות בנושאים וולונטריים. נהדר שיש פה אחוזים לעמותות, אבל גם פה, שוב, מה הקריטריונים? יש כאן התייחסות לקריטריונים בצורה טובה. רק מה הניקוד שלהם? שגם אותן עמותות ידעו על מה הן צריכות לשים דגש.

דוד שטרית: קודם כל לגבי הספורט. החלוקה בפעם הקודמת, והראינו לכם, היא בדיוק לפי אחוזים שנקבעו פה. פשוט כדי לדייק. יש פה חלוקה, אגב, הקריטריונים זה לא אנחנו בחרנו. הוועדה לא קובעת את הקריטריונים. מי שהחליט עליהם זה מועצת העיר. אנחנו פועלים לפי הקריטריונים וחייבים לתת לפי הקריטריונים האלה. בזמנו מועצת העיר החליטה לשנות את הקריטריונים למוסדות דת. לקח זמן ושינינו אותם. כרגע אלה הקריטריונים כדי שנוכל להתחיל לעבוד, אנחנו מציעים לאשר אותם. יש פה חלוקה למוסדות הספורט. אגב, יש חלוקת משנה, שזה כבר המפקחים הרלוונטיים לכל סוג תמיכה,

למשל בנושא רווחה, מנהלת מחלקת שירותי רווחה בודקת, נותנת ציונים ויש איזשהו אקסל שעל פיו בעצם נקבעו הסכומים. ואתם זוכרים, אלה היו מספרים עד כדי שקל האחרון. אותו דבר גם בנושא אגודות הנוער. יש את חן, שהיא מנהלת מחלקת הנוער. והיא ישיבה איתנו. למשל בפעם הקודמת, הנושא שלא היתה פעילות באחת מהאגודות ולא קיבלה תמיכה. ואתם אישרתם. אנחנו לא קובעים את התבחינים.

רועי גבאי: אני מבקש שכמו שנעשתה פעולה מבורכת בתחום היהדות, לגבש איזשהו צוות ולדון בקריטריונים לתנועות הנוער, לספורט, לנושאים הנוספים. באמת על פי ניקוד. אין בעיה להשאיר אחוז סובייקטיבי מסוים למנהלים האחראיים. בסדר גמור. אבל יותר פירוט, כדי להיכנס באמת לדברים.

דוד שטרית: יש את זה, יש.

רועי גבאי: אבל זה מה שהצגתם. חברה, תגידו יש, יש, אבל לא מופיע. 'התמיכה תינתן לתנועות נוער מוכרות ופעילות בעיר הפתוחות לחינוך ערכי'. 'התמיכה תינתן לפעילויות הבאות: סיוע פעילויות מיוחדות, תמיכה שוטפת בסכום קבוע לחניך, סיוע בתחזוקת מתקנים'. האם יחס בין חניכים פעילים לדוגמה, האם יחס בכמות מפגשים בשבוע, לדוגמה?

דוד שטרית: יש בכמות מפגשים, ... פעילים.

רועי גבאי: אבל למה זה לא מופיע?

דוד שטרית: זה מופיע בתוך פירוט המשנה.

צבי גוב-ארי: כדאי לראות, הרי מתקיימים דיונים על התבחינים הללו וההחלטות מתקבלות אחרי דיון. לראות בבקשה פרוטוקול הדיון, מה העלו בדיונים, ועל פי מה קבעו.

רועי גבאי: כל פעם שזה מגיע לפה לאישור, אנחנו מדברים על הדבר הזה. אני מציע, יש זמן. עכשיו נובמבר. לכנס צוות. יגידו מה טוב, מצוין. יגידו אפשר לחדד פה את הדברים, דוד, שנייה, ברשותך. אני מדבר למועצה פה. שנייה, ברשותך. אני יודע שאתה עושה את עבודתך מצוין. אנחנו רוצים לקבוע קריטריונים לנושא הזה. העליתי לראש העיר. ראש העיר יכול להגיד בסדר. לקבוע את הצוות ומצוין. הוא לא רוצה, ישאיר את זה כמו שזה, וכל פעם ההערה הזאת תחזור.

דוד שטרית: מה שרציתי להגיד. אנחנו נעביר אליכם את חלוקת המשנה. ואם תחליטו לשנות, תעבירו את זה.

רועי גבאי: מראש אני מציע שיקום איזשהו צוות אחראי לנושא הזה. יגידו שזה מקובל ומאושר, בבקשה. יש פה נקודות, כמו העבודה שנעשתה בתחום היהדות, שתיעשה עבודה גם בתחומים הנוספים.

צבי גוב-ארי: נעשתה עבודה בתחום היהדות. למה אתם שותקים. הרי נעשתה עבודה.

דוד שטרית: הוא אומר שנעשתה.

פאלי כהן: הוא אמר שנעשתה עבודה טובה. אתה רוצה שאלה שעשו את היהדות יעשו גם את הספורט ונוער? אני מוכן להתנדב גם בספורט. גם בנוער.

רועי גבאי: פאלי, עשית עבודה טובה. 'המתחיל במצווה אומרים לו גמור'. צא לדרך. אני מבקש להצביע על אישור התבחינים.

רועי גבאי: אפשר לקבוע תבחינים מסודרים ולהקים איזשהו,

צבי גוב-ארי: אני מעלה לדיון עכשיו את אישור התבחינים הללו. אם צריך לקבוע, אחליט על זה יותר מאוחר את מי למנות ונמנה צוות. זה לא הנושא להחלטה הרגע. בדיון מדובר על אישור תבחינים, כן או לא. אם אתם מאשרים, אפשר יהיה לשלם על פי זה. אם לא, אז נפתח את הדיון בכלל. נאמר התבחינים לא מתאימים, לכן בבקשה הכל מוקפא עד שנקבע תבחינים אחרים.

רועי גבאי: לא, אין תשלום כרגע לשלם. שילמנו את -

צבי גוב-ארי: מי בעד אישור התבחינים?

רועי גבאי: שבועיים סוגרים את זה.

צבי גוב-ארי: מי בעד אישור התבחינים? מי נגד? תודה רבה.

הצבעה:

בעד: 12 (ה"ה: צבי גוב ארי, אהוד ויצמן, דורית בן מאיר, תם ליפשיץ, דורון מלכה, מאיר דהן, פאלי כהן, יהודה דנינו, משה חזות, מאיר שטרית, חיים מסינג, שחר סימנה)

נגד: 2 (ה"ה: רם שרון, רועי גבאי)

החלטה מס' 6/29/15:

הוחלט ברוב קולות לאשרר את התבחינים לחלוקת תמיכות כמצ"ב.

6. הצגת כתב מינוי של הגב' שירה רייניץ מנהלת האגף לשירותים חברתיים כיועצת הרשות לענייני אזרחים ותיקים.

צבי גוב-ארי: הנושא הבא, מינוי יועצת לעניין אזרחים ותיקים. על פי הוראת החוק, רשות מקומית תמנה מבין עובדיה עובד שדרגתו מנהל מחלקה לפחות, להיות יועץ לרשות המקומית, באותה רשות. יועץ הרשות המקומית ימלא את התפקיד האמור נוסף על כל תפקידיו, שהוא ממלא ברשות. מינתה רשות מקומית יועץ הרשות המקומית, תודיע על כך לשר עם מינויו, ותעביר לו עותק של כתב המינוי. המינוי יוצג במועצת הרשות המקומית. עכשיו אנחנו ממנים את גב' שירה, מנהלת אגף הרווחה לעניין הזה. מי בעד?

החלטה מס' 6/29/15:

הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של הגב' שירה רייניץ, מנהלת האגף לשירותים חברתיים כיועצת הרשות לענייני אזרחים ותיקים.

צבי גוב-ארי: אני אקריא את כתב המינוי. תשלחי כי החברים צריכים גם לראות כתב מינוי ולאשר.

7. אישור החלפת מקרקעין גוש 5169 חלקה 4 - תוכנית 404-0750497 - משפחת גור.

צבי גוב-ארי: סעיף מס' 7, מדובר על החלפת מקרקעין של גוש 5169 חלקה 4, של משפחת גור. הסיפור הוא כדלקמן: בשנת 2002 מכרה רשות הפיתוח למשפחת והב שטח שעליו עמד כבר מבנה. המבנה שעמד על אותו שטח גלש לשטח ציבורי שמיועד

למדרכה להולכי רגל, ברמה של כ-14 מטר. בשנת 2007 העסק הזה נמכר למשפחת גור. גם המוכר וגם הקונה יודעים וחתומים על תצהיר שאומר שבמידה והמבנה הזה ייהרס אי פעם, ובמקומו יוקם מבנה אחר, המבנה האחר לא יוקם על השטח שהופקע בזמנו, שנלקח מהשטח הציבורי. ההצעה שלנו כאן מדברת על חילופי שטחים, על מנת להסדיר את העניין. במגרש הזה כבר שיחקתי הרבה מאוד פעמים, הרבה מאוד שנים, אני מכיר את הכל. ובכן, מה שאנחנו הולכים לעשות. אנחנו הולכים לעשות חילופי שטחים. אנחנו לוקחים שטח קיים, שנמצא בידי המשפחה, מגדילים את השטח למגורים א', בסדר גודל של 14 מטר, זה היכן שהבית ממוקם. כי לא הולכים להרוס אותו. וגורעים מהשטח שנמצא הרגע במגורים א' בחלק האחורי שלו, לטובת שצ"פ של 14 מטר.

משה חזות: אבל צביקה, זה הגיע ב-2018 לדיון. ואישרנו את זה. עשינו הצרחה.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: בוועדה המקומית אישרת את התוכנית. אז עכשיו אתה מתייחס לפן הקנייני.

משה חזות: הבנתי. צביקה, המשולש שקוטמים, הוא נקטם כבר?

צבי גוב-ארי: הם יושבים עליו. מי בעד?

משה חזות: צביקה, תאמין לי, אני יודע. הוא אומר הוא נקטם לטובת מדרכה?

צבי גוב-ארי: לא, הוא עובר להיות דיור א'. ובמקומו נלקח שטח מדיור א' לטובת המדרכה.

משה חזות: בצד המזרחי, אני יודע.

צבי גוב-ארי: ואז בעתיד, כאשר יבנה בית, נניח ייהרס בית כזה וייבנה, השטח הזה יוחזר חזרה.

משה חזות: אוקיי, מאה אחוז. בסדר.

צבי גוב-ארי: מי בעד?

החלטה מס' 8/29/15:

הוחלט פה אחד לאשר החלפת מקרקעין גוש 5169 חלקה 4 – תוכנית 404-0750497 – משפחת גור.

תוספת לסדר יום:

1. אישור תב"ר מס' 557 - נגישות אקוסטית במוסדות חינוך בסך 180,000 ₪ מימון מקרן הרשות (הקדמת מימון ממשרד החינוך").

צבי גוב-ארי: אני מבקש ברשותכם, באישורכם כמובן, אפשר גם לא לאשר, להוסיף תב"ר על 180,000 שקל לסיפור פשוט. לאחרונה הסתבר שיש לנו מספר ילדים עם צרכים מיוחדים. העניין הוא בעצם נגישות. נגישות בראייה, נגישות בשמיעה. ואנחנו צריכים להכין את מוסדות החינוך הרלוונטיים בעניין הזה. גני ילדים או כיתות. התקציב של הרשות בינתיים, עד שמשרד החינוך יאשר. מי בעד? תאשרו את זה לביצוע, שיתחילו לעבוד.

החלטה מס' 9/29/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 557, נגישות אקוסטית במוסדות חינוך בסך 180,000 ש"ח. מימון מקרן הרשות (הקדמת מימון ממשרד החינוך).

8. אישור תוספת להסכם חכירה מיום 1.12.1990 עם קופת חולים מכבי בעיר.

צבי גוב-ארי: סעיף 8. אישור תוספת להסכם החכירה מיום 1.12.1990. אני אתן רקע.

משה חזות: צביקה, מאיר שטרית חתום פה על איזה חוזה. הוא צריך להיות פה?

צבי גוב-ארי: מה שאני רוצה לומר לך, מאיר. בתקופה ההיא על הסכם החכירה קיבלתם 150,000 שקל.

מאיר שיטרית: ולא ביקשנו.

- צבי גוב-ארי:** אני הולך להכפיל ולשלש את זה. תיכף תראה.
- מאיר שיטרית:** העיקר היה שתקום מרפאה של מכבי.
- צבי גוב-ארי:** שתי חלקות שונות הוחכרו לקופת חולים "מכבי" ל-49 שנים. האחת מ-12/84 ועד 2033. והאחרת 12/90 עד 11/39. קופת חולים "מכבי" על פי ההסכם רשאית לבקש הארכה לעוד 49 שנים. והיא אכן מבקשת. והיא מבקשת מעבר לעניין הזה, הגדלת זכויות בנייה, על מנת לאפשר מענה הולם לתושבים.
- משה חזות:** מ-1990? מחוזה החכירה הראשוני?
- צבי גוב-ארי:** כן.
- משה חזות:** 49 שנים. לא מעכשיו 49.
- צבי גוב-ארי:** לא, לא. בתום החוזה הנוכחי.
- משה חזות:** אה, החוזה הסתיים ועוד 49 שנים.
- צבי גוב-ארי:** טוב, חברים. אף אחד מכם לא חושב שבתום התקופה הזאת, ב-2033 אנחנו הולכים לקבל מקופת חולים את המקום על מנת להפעיל אותו לבד. קופת חולים עכשיו רוצה להרחיב את שירותיה, ובצדק. כי אנחנו צריכים את זה כמובן לתושבים חדשים שמתקבלים. לכן א', ביקשו חכירה נוספת של 49 שנים. ב', ביקשו תוספות בנייה. עכשיו, תוספות הבנייה נמצאות כרגע בתוכנית שעדיין לא אושרה. צריך קודם לסכם את עניין החכירה. וכאשר נאשר את התוכנית, יהיו גם בעניין הזה היטלי השבחה, אגרות וכו'. הויכוח היה על נושא של דמי החכירה. היו שני שמאים. השמאי שלנו הגדיר לשטח הנוכחי, הערכת החכירה הנוכחית בסדר גודל של 2,113,000 ₪. ואילו התב"ע הראשונה, 1,665,000 ₪, והשטח הנוסף 2,113,000 ₪. השמאי של קופת חולים העריך 680,000 ו-1,380,000. הברירה היתה ללכת לשמאי מכריע. שמאי מכריע הולך בדרך כלל על חצי. הגענו להסכם שאומר שדמי החכירה יעמדו בשני המגרשים הללו, גם הישן וגם החדש, על 3,250,000 שקל. ואת זה אני רוצה להעלות.
- מאיר שיטרית:** אני מבקש רק קצת היסטוריה. '84 היתה פה רק קופת חולים כללית. ושם דבר אחר. הרעיון היה ליצור תחרות עם קופת חולים כללית. ואף אחד לא רצה

לבוא. פניתי לכל קופות החולים, 'חברים', יש לנו פה עיר שלמה. תבואו להקים'. מי שהשתכנע לבוא היתה קופת חולים "מכבי" ואני בשמחה רבה הסכמתי לתת להם את המגרש חינם. רק שיבנו. שיתחייבו לבנות תוך פרק זמן קצוב. בהסכם המקורי הם התחייבו תוך 18 חודש מיום קבלת הרישיון להשלים את הבנייה. השלימו אותו. יש שירות, ביבנה נוצרה תחרות. שיפר מאוד. אני שמח שאתה עכשיו גובה מהם את הכסף. זה גם בסדר גמור. עכשיו יש להם הרבה כסף. הם עשירים. אין שום סיבה שלא ישלמו.

צבי גוב-ארי: ובתקופה הנ"ל, כאשר תקציב העירייה אולי עמד על 15 מיליון ש"ח, העירייה קיבלה 150,000 שקל דמי חכירה down payment. עכשיו אנחנו מדברים על 3,250,000 שקל. סכום מכובד. ואני מעלה את זה לאישור. מי בעד?

משה חזות: רק לציין ש"מכבי" היא אגודה עותומנית, צביקה. היא מנוהלת ללא פיקוח וללא רגולציה. קופת חולים "מכבי". היא אגודה עותומנית. היא לא עמותה. וזה שונה, כי היא מתנהלת על בסיס רווחי.

צבי גוב-ארי: דמי חכירה הם דמי חכירה. יש הערכה שמאית של ערך נכס וכו'. עכשיו יהיה ויכוח יותר מאוחר על עניין של היטלי השבחה וכל היתר. זה יבוא יותר מאוחר.

החלטה מס' 10/29/15:
הוחלט פה אחד לאשר את התוספת להסכם חכירה מיום 1.12.1990 עם קופת חולים מכבי בעיר.

9. אישור הרכב המועצה הדתית.

צבי גוב-ארי: אנחנו מציעים, מטעם המועצה שלושה חברים למועצה הדתית. החברים הם אלה, אני אחרי זה אתייחס להערה שלך.

דורון מלכה: צביקה, סליחה, בבקשה. אני צריך לצאת החוצה.

***** מר דורון מלכה יוצא מהשיבה *****

צבי גוב-ארי: אנחנו מדברים על חבר המועצה דורון מלכה. אנחנו מדברים על בנטהון דניאל, שהוא היום נמצא במועצה הדתית. מאריכים לו את זה. נציג העדה האתיופית ועושה עבודה נהדרת. ואנחנו מציעים את מר מישל ממן, שהוא פנסיונר צה"ל, אלוף משנה

לשעבר, גבאי בבית הכנסת על שם רשב"י ברמות ויצמן. יש כאן הערה של גבאי, שאומר שהמועמד מטעם סיעות האופוזיציה לא על דעתו. לא מקבל את זה. אני חושב שיש לנו פה שלושה מועמדים ראויים. נחכה למועמד של הרב יותר מאוחר, נצביע כאשר הרב יציע. ואחרי זה נראה מה בעצם שר הדתות הולך לעשות.

רועי גבאי: ברשותך, שנייה. השר לשירותי דת מנחה במכתב מאוד ברור, ואני פונה ליועצת המשפטית גם להתייחס לנושא. השר כותב כך, בהתאמה וייצוגיות: 'לאחר גיבוש ההרכב', יש פה מסמך של שלושה עמודים, והוא כותב שבבחירת המועמדים שיוצעו על ידי הגורמים הרלוונטיים, יש לשקול את מידת התאמתו של כל מועמד. כמו כן, יש לוודא כי המועמדים המוצעים משקפים ייצוג מתאים לגופים. ואז הוא כותב: 'לאחר גיבוש ההרכב, בתיאום עם לשכת החתום מטה, יש לשלוח למשרדנו את פרוטוקול ישיבת מועצת הרשות, אשר בה אושר הרכב המועצה הדתית. בפרוטוקול המועצה יצוין ליד שמו של כל מועמד איזה סיעה מסיעות המועצה הינו מייצג. יודגש כי במסגרת הפרוטוקול, יאושרו כלל חברי המועצה ובכלל זה נציגי השר והרבנות המקומית'. כלומר, החלטה להביא כרגע שלושה נציגים, ולא שבעה, היא לא על עמדת השר. היא בניגוד להנחיות ובניגוד לעורכת הדין של המשרד שכתבה לו את ההנחיות. ואמרו באופן מפורש. בפרוטוקול יאושרו כלל חברי המועצה ובכלל זה נציגי השר והרבנות המקומית. זו סוגיה ראשונה.

סוגיה שנייה, טובה, ברשותך, זה שהשר מנחה על כל מועמד למלא שאלון. המועמדים מתבקשים למלא את השאלון על כל סעיפיו ולאשר חתימתם על תצהיר בפני עורך דין. האם אנחנו יכולים להצביע על חבר מועצה מכהן? אלה שתי השאלות, ברשותך. אשמח להתייחסות. כרגע הנחיית השר אומרת שבעה.

מעבר לזה, העובדה שמביאים נציג אופוזיציה שלא בתיאום עם האופוזיציה, מבחינתי לא מקובלת. וכשיגיעו שבעה נציגים, אם אתם רוצים, אביא נציג כנגד ונצביע.

צבי גוב-ארי: מעולם לא היה כל כך קל העניין של מינוי מועצה דתית. תמיד מתעוררות בעיות פה ושם. ראו, אנחנו הרגע חמש סיעות. גבאי, העלית משהו, שב בבקשה. אנחנו הרגע חמש סיעות. אם אני הייתי הולך לפי מפתח סיעתי, אין לי מספיק. אין מספיק מנדטים. כי אם זה לפי מפתח סיעתי,

רועי גבאי: מאוד פשוט, אפילו מדויק. אנחנו שבעה מועמדים ו-15 חברי מועצה. כל שני מנדטים זכאי להתמודד,

- צבי גוב-ארי:** לא, לא שבעה מועמדים.
- רועי גבאי:** שניים חלקי 15.
- צבי גוב-ארי:** במועצה יש שלושה מועמדים בלבד פלוס של השר. שלושת האחרים זה שר הדתות.
- רועי גבאי:** מאה אחוז. השר גם, אנחנו ממליצים לו בהתאם לייצוג סיעתי. כך הוא כותב. העברתי ליועצת המשפטית. שניים לחלק ל-15 זה בדיוק, זה 0.96.
- צבי גוב-ארי:** אני יודע לפחות על שם אחד שהשר קבע שהוא הולך להעלות אותו כאן לאישור. לפחות שם אחד. שלא על דעתי.
- רועי גבאי:** מאה אחוז.
- צבי גוב-ארי:** והשר יכול לקבוע גם אחרים.
- רועי גבאי:** מאה אחוז. כל סיעה של שני מנדטים צריכה לקבל מנדט. הסיעה שלך צריכה לקבל שניים. בכל מקרה, להעלות רק שלושה זה על הנחיות השר. אני ממתין להתייחסות היועצת המשפטית.
- צבי גוב-ארי:** אני מעלה את העניין הזה להצבעה.
- רועי גבאי:** בבקשה, ברשותך, שנייה. צריך התייחסות של היועצת המשפטית. יש פה מבקר, יש פה יועצת משפטית. מוזמנים לקרוא את המכתב. כתבתי הערות מקדימות כבר במייל. אני מבקש התייחסות של היועצת המשפטית. חבר'ה, הפרוטוקול יועבר כמו שהוא. בואו נעשה תהליך מסודר. יכולתם, כמו שהתקשרתם ביום חמישי ואמרתם 'אנחנו מבקשים לדחות את הישיבה ליום שני'. אמרנו 'בשמחה רבה'. אני מחר יוצא למילואים של עשרה ימים. תאמינו לי, יש לי על הראש ככה. באתי, אמרתי 'קדימה'. רם אותו הדבר. שינה פגישות, קדימה. אופוזיציה אחרת אמרה 'מוכנים'. הסכמה מלאה. למה דבר שנמשך חודשים שלמים, לא יכול להגיע לדיון מסודר? למה לא יושבים ומדברים ומתאמים אופוזיציה ואומרים 'קחו את ברכתנו לדרך'? למה המשחק הזה? אז עכשיו בוא ניצמד להנחיות השר.

צבי גוב-ארי: אני מבקש לומר שאני ויתרתי, יש חמישה אנשים. חמישה מנדטים.

רועי גבאי: שזה שווה שניים.

צבי גוב-ארי: אנחנו חמישה מנדטים. יכולתי לפי התחשיב לבחור שניים. אם הייתי מחלק בדיוק מה שאתה אומר. ואני לא עושה את זה, מפני שאני חושב שיש איזשהו הרכב שבסופו של דבר מושפע בין היתר מהחלטת השר. שלושת הנוספים השר יחליט. לא יעזור שום דבר. ואנחנו נצטרך לאשר את זה. לא נוכל לא לאשר את מה שהשר מבקש. אין לנו מועצה דתית, היא המועצה הממונה. לשם אתם רוצים ללכת? בבקשה.

רועי גבאי: צביקה, אתה הבאת את המצב. למה אתה מפיל את זה עלינו? אנחנו מדברים מיוני על הנושא. למה אתה מפיל את זה עלינו?

צבי גוב-ארי: אני מעלה הרגע שלושה אנשים לטובת המועצה הדתית מטעם מועצת העיר.

רועי גבאי: אני מבקש התייחסות של היועצת המשפטית לפני הצבעה. טובה, ברשותך.

מאיר שיטריט: צביקה, אפשר לומר משהו? ראשית, אני מבקש להודיע, להגיד, שאני הצטרפתי למכתב שכתב רועי לשר הדתות, עם בקשה שייתן נציג גם לסיעת האופוזיציה השנייה. השר לא עונה. עכשיו, אני לא רואה סתירה ביכולת למנות היום שלושה חברי מועצה. בעתיד נמשיך למנות את היתר, כשהשר יגיד לנו את מי הוא רוצה למנות, את האחרים. אין סתירה. לא חייבים למנות בו ביום את הכל. אני מניח, אתה צודק, שכאשר יהיו לנו את כל המועמדים, כל אחד צריך למלא שאלון, כדי שהוא ייבדק על ידי משרד הדתות ויוודא שבאמת המועמד עומד בדרישות שבהם הוא נדרש להיות חבר מועצה. ואז קמה המועצה הדתית, כאשר נשלח לשר הדתות את כל השאלונים, ימונה. עצם המינוי על ידי המועצה הוא לא סותר את מה שאתה אומר, שצריך למנות באמת שבעה בסוף הדרך, שכל אחד ימלא שאלון. זה אפשר לעשות בשלב ב'. עדיין המועצה עושה את שלה וממנה לפחות את השלושה, כדי למנוע ועדה ממונה, שזו התוצאה הגרועה ביותר.

רועי גבאי: קודם כל, אנחנו מדברים כבר על זה שיש לו מינוי בפועל לחצי

שנה. וככל הנראה אנחנו הולכים לבחירות וחבל על הזמן. אם אנחנו אומרים בואו נזדרז, אז בואו נזדרז. בואו נשב ונקבע שבעה אנשים. מאוד פשוט. ניתן לשר ונצא לדרך. יש הנחיות.

פאלי כהן: רועי, לגבי ה-45% של השר, אין לי ספק שיש טעות בידך. אני אומר לך את זה בוודאות, במיליון אחוז. שנייה, שנייה. עד שאני כבר מדבר במועצת העיר, כפרה עליך. אין ספק שאחרי שהשלושה של מועצת העיר נשלחים לשר, רק אז השר בודק את השמות שיש. ורק אז השר מחליט אם יש שם, לכל הסיעות, אם יש שם שתי נשים שצריכות להיות נשים, אם יש לעדות, למגזרים. הוא עושה את העיבוד אחרי שהוא מקבל את שלושה הוא נותן. איך אתה רוצה? שכולם יתנו בבת אחת ואז לראות באמת יש שתי נשים? יש פה שני אנשים שצריכים בכלל להיות ראויים, שעומדים בכל התבחינים להיות ראש מועצה דתית. איך עושים את זה?

רועי גבאי: פאלי, אני מחזיר אותך אחורה,

פאלי כהן: אין מצב. אני אומר לך את זה באחריות מלאה. אין מצב. השלושה של העירייה הם הראשונים. שולחים את זה לשר. השר מקבל. עושה את בדיקות שלו. רואים יש מגזרים שקיבלו, לא קיבלו. איך נשלח עכשיו. השר יודע למי אתה נותן.

רועי גבאי: פאלי, פתח פרטוקול מרץ 2014. אושרו שבעה אנשים במועצת העיר.

פאלי כהן: בפרטוקול?

רועי גבאי: מרץ 2014.

פאלי כהן: אם יש הסכמות כאלה ואחרות מראש,

רועי גבאי: אז נגיע להסכמות. מה הבעיה?

פאלי כהן: אם יש הסכמות כאלה ואחרות והכל מתוקן, יכול להיות שזה יכול להגיע לשר בצורה כזאת. אני לא חושב. אבל אני חושב ששלושה מגיעים. הפרטוקול שאתה מדבר עליו, אל תשכח, אחרי שאתה שולח לשר, והשר נותן את השמות שלו והרב נותן את שלו, ואז כולם חוזרים חזרה. זה כן. כולם מגיעים. כל השבעה חוזרים חזרה לשולחן הזה.

רועי גבאי: פאלי, למה שייבחר שלא על דעתי כרגע? למה אני לא חלק מההליך? מי קבע שהאופוזיציה -

פאלי כהן: לא, לא, לא, אני לא נכנסתי לזה.

רועי גבאי: משם זה מתחיל.

פאלי כהן: אני לא נכנסתי לזה. נכנסתי רק, רועי, רק לגבי הסדר שאמרתי לך, ותראה שאני צודק.

צבי גוב-ארי: יש שתי אפשרויות. אפשרות אחת להצביע הרגע, על השלושה, או לומר לשר 'בבקשה תגיש את השלושה שלך להצבעה ומצביעים על הכל'.

רועי גבאי: ...לשר. הרי השר פונה לסיעות הבית. יש סיבה שהוא אומר את הדברים הללו והוא אומר 'אתם צריכים לשקף ייצוג כולל'. בואו נעשה ייצוג כולל. מה הבעיה? השר, הסיכוי שישתנה -

צבי גוב-ארי: אנחנו לא יכולים לבחור במקום השר את מועמדיו. אני לא מתכוון לעשות את זה. ואני יודע שיש כבר תהליכים שם.

רועי גבאי: מאה אחוז. אתה פונה אליו. ואתה גם בצד התהליכים שם. וגם אתה מנסה שיהיו לך שני נציגים נוספים מהשר.

צבי גוב-ארי: ניסיתי להגיע להסדרים אחרים. זה לא. נקודה.

רועי גבאי: מאה אחוז. אז נגיע להסדר מוסדר, חוקי, שאנחנו לא מביאים, חלילה, חבר מועצה מכובד, ראוי, אני רוצה לאחל לו, לא רוצה להיות במקום שאני מאשר מינוי שהוא לא ראוי. חבר'ה, נדרש להציג כשירות מועמדת, אנחנו מגיעים למכרז למועמדים,

צבי גוב-ארי: אני לא חושב שיש מניעה לבנות. לדעתי התהליך יכול להיות ללא התפטרות, אבל ביום שהוא ממונה והמועצה מתכנסת, הוא יתפטר ממועצת העיר.

רועי גבאי: זה מקובל. אבל אני רוצה לשמוע מהיועצת המשפטית התייחסות לזה.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: זה מקובל וזה גם על דעת משרד הדתות.

רועי גבאי: על העובדה של המועמד?

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: ... מותנה ברגע ש...

רועי גבאי: מצוין. פתרנו את זה. מה לגבי הסוגיה של כל ההרכב כולו, על פי ההרכב של השר?

צבי גוב-ארי: לא שמעתי את התשובה שלך.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: אמרתי שזה על דעתו של משרד הדתות שההתפטרות תהיה מותנית. אם הוא ימונה שם, אז הוא יתפטר מכאן. זה מקובל וגם עליהם.

רועי גבאי: זה מקובל. לגבי הסוגיה השנייה של הרכב -

צבי גוב-ארי: סליחה, עד כאן. אני רוצה להעלות -

רועי גבאי: אדוני ראש העיר, שנייה. יש מכתב אצל יועצת משפטית. טובה, התייחסת לנקודה אחת. תתייחסי לנקודה השנייה.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: כפי שאמר חבר המועצה מאיר. אכן יש פה מכתב, אבל אני לא הבנתי מהמכתב הזה שהוא מדבר על מינוי אחד. אכן יש רעיון שהמינוי בכללו יעמוד בכל הכללים ואני -

רועי גבאי: רוצה שנתקשר לגליה?

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: שנייה, אני לא מתקשרת לאף אחד. תקשיב לי עד הסוף.

רועי גבאי: אפשר לקחת את הסעיף -

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: אתה מוכן לתת לי להשלים את מה שיש לי לומר? זה גם לא מכובד. ביקשת את דעתי, לפחות תשמע אותה עד הסוף. יהיו לך שאלות, אני אשמח להמשיך לענות. כפי שאמר חבר המועצה מאיר שטרית. אכן יש פה מכתב שמדבר על מינוי כולל. המינוי לא אמר שזה צריך להיות בישיבה אחת וזה לא נזכר כאן. אכן יש רעיון שהמינוי

ככללו יעמוד בכל התנאים ויש הגיון באמת לעשות את זה פעם אחת. אבל אין שום מניעה, לפי דעתי, לעשות את זה בשלבים, ככל שזה יעמוד בכל ההוראות של משרד הדתות.

רועי גבאי: במפורש, 'לרבות נציגי השר והרבנות המקומית'.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: ואם עדיין אין כאלה?

רועי גבאי: למה נציג הרב לא פה? כי יש סוגיות -

פאלי כהן: הסברתי לך את התהליך. אתה חוזר על זה עוד פעם?

רועי גבאי: לא, אבל הוא כותב את זה במפורש, פאלי. ושוב אני אומר. בואו, אין בעיה להשאיר את זה לסוף, נקבל אישור. אני מוכן, אני אביא נציג כנגד ותחליטו מה אתם רוצים לעשות. זה לא מקובל, אם השר ייתן אחרי זה עוד נציג לאופוזיציה, ואני מעריך שהוא ייתן, אני שם את זה בצד. אנחנו נדרוש את זה וללא ספק זה נדרש, זה מגיע לנו. עם זאת, למה יהיה נציג כרגע שלא מתואם עם האופוזיציה? אגב, להזכירכם, כסיעה אני הסיעה הגדולה יותר. קולות גדולים יותר, כמעט 1,000 קולות. ולכן יש פה משמעות -

צבי גוב-ארי: אוקיי, שמעתי. שמענו. אני מעלה להצבעה את שלושת המועמדים. מי בעד? מי נגד? תודה.

הצבעה:

בעד: 11 (ה"ה: צבי גוב ארי, אהוד ויצמן, חיים מסינג, דורית בן מאיר, תם ליפשיץ, מאיר דהן, פאלי כהן, משה חזות, יהודה דנינו, שחר סימנה, מאיר שטרית)

נגד: 2 (ה"ה: רועי גבאי, רם שרון)

החלטה מס' 11/29/15:

הוחלט ברוב קולות לאשר את מינויים של דורון מלכה, בנטהון דניאל ומישל ממן כחברי המועצה הדתית.

רועי גבאי: אני רוצה להצביע מועמד מול. בוא נראה אם המועצה ... יש טעם להביא? או שאני לא אביא?

צבי גוב-ארי: יש עוד מספר הצעות לסדר, או שאתם לא רוצים לשמוע את ההצעות לסדר? בסדר. מבחינתי נוריד אותם.

10. אישור הארכת העסקתו של מר דדה אוחיון מעל גיל 70 כאב בית בבית הספר רבין עד 30/6/2021.

פאלי כהן: צביקה, קודם כל דדה אוחיון.

***** מר דורון מלכה חוזר לשיבה *****

צבי גוב-ארי: אני מעלה לאישור הארכת שירותו של דדה אוחיון מעל גיל 70. הוא איש יוצא מהכלל. אחד מאבות הבית היותר מוצלחים שיש לנו בעיר. ישבה ועדה, המליצה, אני ממליץ. אני מבקש לאשר לו הארכה. מי בעד? הלאה.

החלטה מס' 12/29/15:

הוחלט פה אחד להאריך את העסקתו של מר דדה אוחיון מעל גיל 70 כאב בית בבית הספר רבין עד 30.6.2021.

11. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "צילום משחקי קבוצות העיר בתקופת הקורונה.

צבי גוב-ארי: רם שרון, הצעה לסדר היום, בבקשה.

רם שרון: בימים אלה חוזרות, או למעשה חזרו, ... כדורגל וכדורסל ... מכבי יבנה, אליצור יבנה גברים ונשים.

צבי גוב-ארי: מלבד העובדה ששמעתי שבימים אלה, את היתר לא שמעתי. דבר ברור.

רם שרון: ... נבחרות הכדורגל והכדורסל הבכורות של העיר, מכבי יבנה, אליצור יבנה גברים ונשים, לשגרת משחקים מלאה בליגות שלהם. לצערנו המשחקים התקיימו ללא קהל, בשל תקופת הקורונה, וספק אם יורשו האוהדים לבוא למגרשים במהלך העונה הנוכחית. המצב הזה, על נתק בין אוהדים לבין הקבוצות העירוניות, צפוי להיות

לכולם. בעוד משחקי הליגות הבכירות בישראל מצולמים ומשודרים דרך קבע בערוצי הספורט, משחקי הליגות הנמוכות יותר משודרים באופן חלקי, אם בכלל. את משחקה של אליצור יבנה גברים מצלם ומעלה לשידור חי באינטרנט איגוד הכדורסל. מנגד, משחקה של אליצור יבנה נשים המשחקת בליגה הלאומית לא יצולמו וכך גם משחקה של מכבי יבנה בליגה א'. על כן מוצע בזאת, מועצת העיר תחליט כי כל עוד תחרויות הספורט נערכות ללא קהל, משחקה הרשמיים של מכבי יבנה ואליצור יבנה נשים יצולמו על ידי דוברות העירייה ויועברו בשידור חי בדף האינטרנט של עיריית יבנה.

צבי גוב-ארי: ראשית וקודם כל, אני יותר מאשר תומך ברעיון. אני חושב שזה נכון. אבל יחד עם זאת, אני פה רואה מהדובר איזשהו דיווח. אני אקריא מה ששלחת לי. "בשל מגיפת הקורונה והאיסור על כניסת צופים במשחקים ותחרויות ספורט, ועל מנת להבטיח לאוהדי קבוצות הספורט המקומיות צפייה במשחקים, בוצעה היערכות מקדימה על ידי מחלקת הספורט, שעיקרה ביצוע שידורים ישירים ממשחקי הקבוצות התחרותיות בענפי כדורגל וכדורסל. תוכנית העבודה לפי פירוט: כדורגל ליגה א', מועדון כדורגל יבנה, משחקה הביתי הראשון של הקבוצה בליגה בעונת המשחקים יתקיים ב-21. ייערך ב-19.12.20. משחקי הקבוצה ישודרו באתר האינטרנט העירוני ובדף הפייסבוק של מועדון הכדורגל". זה מתחבר, אני מקבל את ההצעה שלך, זה מתבצע. אני מצביע על קבלת ההצעה. אנחנו מבצעים את זה. מי בעד?

רם שרון: השאלה מתי מתחילים לצלם. מחר יש משחק.

צבי גוב-ארי: חכה. רם, ביקשת, העלית הצעה. ההצעה שלך התקבלה. יש רק דבר אחד שצריך לבצע, בהסכמת העמותה, כי העמותה היא בעצם יישות עצמאית. היא תמומן, מבחינת העלויות של העניין הזה, וזה יבוצע. נקודה.

החלטה מס' 13/29/15:

הוחלט פה אחד לאשר את ההצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "צילום משחקי קבוצות העיר בתקופת הקורונה".

רועי גבאי: מבורך. צביקה, תחשוב שוב גם על ישיבות המועצה בצורה מסודרת. בטח ובטח לאור הקורונה. הגיע הזמן לשדר את הדבר הזה החוצה. להוציא את זה לציבור. בטח היא מתכונת להתקהלות. זה גם ככה קורה בצורה כזאת או אחרת. זה חשוב והכרחי.

צבי גוב-ארי: אני בהחלט אוהב שדברים מוצגים לציבור. אני לא אוהב להיות חלק מההצגה.

רועי גבאי: הגיע הזמן. אנחנו בשנת 2020. 2021 עוד רגע. אל דאגה, אנחנו הצגות לא עושים.

12. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי, בנושא "הקמת מינהלת עסקים עירונית".

צבי גוב-ארי: אוקיי, הלאה. בוא. אתה מעלה הצעה לסדר היום, בבקשה, בנושא הקמת מנהלת עסקים.

רועי גבאי: נכון. עיריות שונות מצאו לנכון לטפח ולקדם את המגזר העסקי בעיר, מתוך ראייה ארוכת טווח הקימו מנהלות קידום עסקים בה מתבצעת פעילות וחשיבה משותפת למען העסקים והתושבים. כך יועמק הקשר בין הגופים והעסקים, ובפרט העסקים הקטנים המקומיים לעירייה, לטובת שיפור השירות עבור התושבים והעסקים כאחד. מנהלת שכזו, או ועדה, או בשלב ראשוני יכול שתקום ועדה עירונית בנושא, תקדם ותהדק הקשר עם המגזר העסקי, תוך ריכוז הממשקים העירוניים מול בתי העסק, קידום יוזמות חדשניות לעידוד הפעילות הכלכלית בעיר ושמירה וקידומה של העיר כמרכז כלכלי וכן עידוד פנייה מעסקים מקומיים. ניתן למצוא דוגמאות למודלים שונים בתל אביב, בית שאן, קדימה-צורן, רעננה, חדרה ועוד. על כן מוצע כי:

מועצת העיר תחליט על הקמת מנהלת עסקים עירונית כוללת. ו/או ועדה לקידום העסקים המקומיים בעיר, שהרכבה ייקבע על פי החלטת מועצת העיר. אני יכול להציע שיהיו בה חברים גם תושבים, גם נציגי ציבור, גם בעלי עסקים, בצורה מסודרת. אנחנו היינו עדים שבוע שעבר לשיח של העסקים המקומיים שבסופו נפתר, הודות להתערבותך, צביקה, וניתן מענה לאחר לא מעט דוחות של העסקים. לצערי בחרת להוציא לאחר מכן איזשהי איגרת לעסקים, על אף שהדברים כבר הסתיימו וסוכמו. ולכן אני רואה את הערך החשוב וההכרחי כדי לייצר שיח, לייצר שותפות, לייצר חשיבה משותפת ארוכת טווח בנושא.

דורון מלכה: צביקה, אני רוצה גם להגיד כמה מילים, בבקשה. בעקבות גם מה שאמר רועי, פנו אלי הרבה עסקים ורצו קודם כל להודות לך באופן אישי לגבי הנושא הזה

וכל מה שעשית לקראתם, למרות שזה לא נוח, אבל כולם מבינים שזה נושא הקורונה ואין לנו מה לעשות עם זה. הם ביקשו שאני אעביר לך באופן אישי תודה רבה על ההתחשבות וכל מה שעשית בשבילם. הם מאוד מעריכים את זה. וגם לגבי נושא של רועי, רועי, אני רוצה להתייחס, בבקשה. לגבי הנושא גם של המנהלת, אני לא יודע על מה אתה מדבר ואיך אתה מדבר על הנושא של העסקים. היום יש לנו קבוצת ווטסאפ מסודרת לכל נושא העסקים. וכולם פונים אלי, במידה ויש בעיה, ויש להם מענה. בלי שום קשר, אני קיבלתי בזמנו מינוי של התאגדות העסקים הקטנים,

רועי גבאי: איזה מינוי?

דורון מלכה: חבר'ה, לא קשור לפה.

צבי גוב-ארי: רועי, רועי, סליחה. רגע, מנהלים דיון, אתה לא קופץ באמצע.

רועי גבאי: אני מברך אותו. הוא הולך לעבור למועצה הדתית. חברים, אז בואו נקים עכשיו משהו, זה הזמן.

צבי גוב-ארי: רגע אחד. תן לו לסיים. חברים, אני מבקש שתחזרו בבקשה לתרבות נורמאלית. לא קופצים באמצע.

רועי גבאי: צביקה, הצעקות שלך לא מסייעות.

צבי גוב-ארי: לא, באמת. עד הרגע הייתי שקט.

רועי גבאי: השיח הזה לא מסייע. השיח הזה לא מסייע.

צבי גוב-ארי: סיימת?

דורון מלכה: ישנה התאגדות העסקים הקטנים פה בעיר. ואני קיבלתי בזמנו, לפני כבר שנתיים את המינוי הזה, על ידי האיגוד הזה. ואנחנו מטפלים בכל מה שקורה, בכל מה שיש, וכמובן מול ראש העיר בצורה ישירה. תודה.

משה חזות: זה מינוי של מועצת העיר או של העסקים?

דורון מלכה: בלי שום קשר למועצת העיר. זה גוף פרטי,

- רועי גבאי:** שמה הסמכות שלו, אגב?
- דורון מלכה:** הגוף הפרטי הזה מייצג משפטית את כל העסקים שיש להם בעיות,
- רועי גבאי:** אתה מחזיק תיק העסקים המקומי בעיר?
- דורון מלכה:** בלי שום קשר.
- רועי גבאי:** מה זה אומר, מחזיק תיק העסקים?
- דורון מלכה:** אני אשמח להסביר לך אחר כך.
- צבי גוב-ארי:** אני מבקש להפסיק את -
- רועי גבאי:** מחזיק תיק זה מועצת עיר. ודבר שני -
- צבי גוב-ארי:** רגע, אני מבקש לומר לך ככה. הרעיון, אחד הדברים שאסור-
- רועי גבאי:** צביקה, מה נפשך? עסקים מקומיים פונים אליך, רוצים, אומרים לך תודה. הגיעו למצב שהם מגיעים להפגנה.
- צבי גוב-ארי:** אני לא מחפש לא תודה ולא גלורי.
- רועי גבאי:** למה לא לייצר שיח? מה רע בזה? מה החשש?
- צבי גוב-ארי:** אני אסביר לך למה. אחד הדברים הקלים ביותר זה לנער את עצמך מאחריות ולהטיל את זה על ועדות ומשנה וכו'. זה מה שקורה כשהעניין מתפשט, האחריות מוטלת על כל מיני גורמים. אני רוצה לומר מה אנחנו עשינו לעסקים הקטנים עד הרגע. בנוסף לזה שמונה מישהו, איש קשר שלי עם העסקים הקטנים, וזה דורון, שמתרוצץ בתוך העניין הזה כל הזמן, מה אנחנו עשינו? עשינו פעולה של רכישה בתוך העיר, כולל פרסומים וכו', ולאחרונה גם בפייסבוק העירוני אנחנו מפרסמים עסקים אלה ואחרים, וזה מקדם מכירות. גייסנו יועצים לקידום עסקי. כולל תוכנית עבודה וכו', לעסקים שרצו להיכנס לזה. ואנחנו מימנו לעניין הזה שירות מטעם העירייה. הורדנו, יותר נכון אנחנו שומרים ... מיסים, שהוא בערך 200% פחות מהסביבה. זה הדבר הבא. עכשיו, אנחנו מטפחים גם את

המבנים שבהם פועלים העסקים. ראו שד' דואני מס' 1, נכנסים גם למקומות אחרים. אי לכך אני לא רואה לנכון לשחרר את העירייה מאחריותה לטפל בתחום העסקי, לפתח, כולל תוכניות אסטרטגיות לגבי מה צריך בעיר, על פי תוכנית המתאר בהמשך.

רועי גבאי: ראשית, לגבי הארנונה, ברשותך. אתה מתייחס לסיווג הגדול ביותר. ההשוואה אינה נכונה. ואפשר להיכנס למספרים.

צבי גוב-ארי: אני לא מקבל את זה. תוכיח אחרת.

רועי גבאי: אני אוכיח אחרת, בשמחה. אני אביא לך את ההשוואה. אגב, אני יכול לתת לך את ההשוואה כבר מיד.

צבי גוב-ארי: אני מתייחס לצו הארנונה שמפורסם על ידי משרד הפנים.

רועי גבאי: נכון, ולקחת את הסיווג הכי יקר בכל העיר, הצגת את עצמנו כאילו אנחנו שווים לאשדוד או רחובות, שתנועת הלקוחות היא שונה. העיר גודלה שונה לחלוטין מיבנה. בוא נשווה את עצמנו לגדרה, נשווה את עצמנו לגדרות, נשווה את עצמנו לגן יבנה, נשווה את עצמנו -

צבי גוב-ארי: על מה אתה מדבר עכשיו? אם אפשר היה להעלות 20% לפחות? זה לא נעשה. על מה אתה מדבר? בין 110 שקל ל-380 שקל מיסים במקום אחר,

רועי גבאי: לא, לא, אלה לא הסכומים. באשדוד, באזור הנמוך, עם השוואה טובה, זה 125 שקלים. הבדל של 10 שקלים ותנועת הלקוחות היא שונה. עכשיו אני שואל שאלה אחרת. מתי בפעם האחרונה -

צבי גוב-ארי: אני מעלה את ההצעה.

רועי גבאי: לא, שנייה. יש ברשותך זמן לשיח.

צבי גוב-ארי: רגע, הקראת. אני מעלה להצבעה.

רועי גבאי: מאה אחוז. אבל יש לי את הזמן לקיים דיון. אני מקיים דיון. יותר מזה. אומר פה יועץ לעסקים מקומיים, שלצערי, אני רוצה בטובתך, אני רוצה שהוא יהיה יו"ר הוועדה. לצערי הוא אפילו לא הוזמן לדיון עם ההפגנה. החבר'ה שהיו שם, הוא אפילו לא היה חלק. אני אומר דבר אחר. מתי בפעם האחרונה ישבת -

צבי גוב-ארי: אני לא מבין את ההערה האחרונה שלך.

רועי גבאי: לפני כמה ימים, עם העסקים שהוא ציין עליו. אני שואל, צביקה, מתי בפעם האחרונה -

צבי גוב-ארי: זה לעורר מחלוקת. ההערה האחרונה שלך זה לעורר מחלוקת. היהודי ישב איתי עד להפגנה ובהפגנה העדפתי לעשות את זה עם אנשים שלא מעורבים מהטעם הפשוט. לא רציתי אותו לשמוע מה אני הולך להגיד לעסקים, ואמרתי דברים קשים. זה הכל. לכן, אל תנסה עכשיו להכניס טריז, את הפוליטיקה שלך זרוק למקום אחר. אני מעלה את העניין הזה להצבעה, גמרת.

רועי גבאי: לא, לא, אני הראשון לטובת הציבור -

צבי גוב-ארי: מי בעד ההצעה?

רועי גבאי: צביקה, זה לא עובד ככה בצעקות. וזה לא עובד -

צבי גוב-ארי: מי בעד ההצעה? מי נגד?

רועי גבאי: שנייה. סיימת? יפה. אני אמשך לדבר. אני אומר דבר פשוט, צביקה. לשמוע את העסקים, לעשות סקר צרכים, לעשות סקר שביעות רצון, מתי פעם אחרונה עשינו את הדבר הזה? חבל שכך מתייחסים אליהם.

צבי גוב-ארי: תודה. אני מעלה את זה להצבעה פעם נוספת. מי בעד ההצעה של רועי? יש ארבעה חברי אופוזיציה. מי נגד? תודה.

הצבעה:

בעד: 4 (ה"ה: רועי גבאי, רם שרון, משה חזות, מאיר שטרית).

נגד: 9 (ה"ה: צבי גוב ארי, אהוד ויצמן, חיים מסינג, דורית בן מאיר, מאיר דהן, פאלי כהן, יהודה דנינו, שחר סימנה, תם ליפשיץ)

החלטה מס' 14/29/15:

הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי, בנושא "הקמת מנהלת עסקים עירונית".

רועי גבאי: מצוין. חברה, רק תזכרו אחרי זה לציבור העסקים המקומיים שבאים, תסתובבו ביניהם, דברו איתם.

דורון מלכה: רועי, אנחנו עשינו את כל מה שאפשר –

13. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי, בנושא "חשבונות מים משותפים וצריכה מוגברת של מים בתקופת הקורונה".

צבי גוב-ארי: יש לך הצעה לסדר היום.

רועי גבאי: כן, יש לי הצעה נוספת. הכל מוכן, כמובן. נושא חשבונות המים. נושא חשבונות המים המשותפים מטריד תושבים רבים, ובייחוד בניינים משותפים. אנחנו עדים לזה כבר תקופה ארוכה. תושבים רבים מדווחים כי חשבונות המים המשותפים שלהם גבוהה מהרגיל. לעתים בגלל צריכה משותפת גבוהה, לעתים בגלל נזילה סמויה, לעתים בגלל טעויות מונה או סיבות אחרות. אציין כי תאגיד המים מזכה בניינים בהם התגלתה נזילה בדיעבד, בהתאם לדוח של איש מקצוע מתאים, אך זה תלוי באפיון הנזילה, מתי היא אותרה. לעתים עובר פרק זמן גדול עד אשר מבינים כי ישנה נזילה ועד אשר מאתרים אותה וזאת כאמור מגדיל באופן משמעותי את חשבונות המים. לצד זאת, על פי הפרסומים מאז מרץ, צרכנים משלמים עשרות אחוזים יותר תוספת על מים, עקב השהייה בבית בגלל הקורונה וההשלכות שלה על משק הבית הפרטי. החוק שנועד להביא חיסכון בצריכת המים לאדם כולל מכסות שאינן תואמות את התקופה. סגרים, בהם משפחות שלמות סגורות בבתיים, או זוגות אשר עובדים בבתיים. צריכת המים גדלה בהתאם. רבות דובר, גם פה, במועצה הקודמת, על הרצון להחזיר את תאגידי המים לידי הרשות המקומית. אנחנו יודעים שמדובר בחוק מדינה. אך עד אשר הדבר לא ייקבע בתקנות או שינוי חקיקה מתאים, חובתנו כמועצת עיר להבטיח מעגל בקרה נוסף עבור התושבים, כדי למנוע חיוב גבוה, חשבונות מים, שאינו תואם את הצריכה בפועל, הן בגלל הסיבה הראשונה של חשבונות מים משותפים גבוהים, והן לאור מציאות הקורונה.

בנוסף, ממש בימים האחרונים הצהיר שר המים מר זאב אלקין כי בכונתו למנות ועדה לבחינת התנהלות תאגידי המים, ובעזרת פעילותנו נוכל לסייע במידת הצורך גם לפירוק התאגיד. תבינו שהמצב הוא כך: עיריית רמת גן נכנסה לתמונה. ראש עיריית רמת גן הולך

להיות היו"ר של הוועדה הזאת. עיריית ראשון לציון נכנסה לדבר הזה. כבר הגדילה את המכסות בהתאם לפנייה לרשות המים, והוחלט על לשים איזשהי דמות, שהדמות הזאת תבחן את התלונות ובהתאם גם המכסות יגדלו.

ולכן אני מציע בעצם שלוש נקודות: כמענה על צריכת מים גבוהה בתקופת הקורונה, גיוס, כמו שעשו בראשון, שופט בדימוס, מגשר מוסמך, קצין בכיר בדימוס, שיבדוק את תלונות התושבים ויהווה בקרה נוספת לתהליך ויאפשר בקשה להגדלת המכסה המסובסדת עבור משפחות שנדרשות לכך. אנחנו לא יודעים כמה זמן הדבר הזה הולך להימשך. שתיים, כמענה לחשבונות המים המשותפים הגבוהים, פיילוט עירוני, בו יותקנו מדי מים בצמוד למונים הקיימים, והם יהוו בקרה לתקינות החשבונות במוני המים הקיימים. אנחנו יכולים, כי לדיירים הפרטיים לא נותנים להקים. אנחנו כעיר יכולים להיכנס לעובי הקורה ולייצר מוני מים כדי לבחון את תקינותם. שבמונים הקיימים, האם באמת מדובר בנזילות סמויות או היו מקרים של מונים תקולים ששנים עובדים. אגב, הפיילוט הזה החל בעיריית רמת גן. שלוש, קריאה משותפת לשר האחראי, כמועצת עיר, לביטול תאגידי המים. להחזרת הסמכויות לרשויות ולסייע, לשתף פעולה ככל הנדרש, בנושא תאגידי המים ובוועדה הזאת בבחינת התנהלותם.

משה חזות: אין סיכוי לזה.

רועי גבאי: לא, לגבי הסיכוי, מאה אחוז. אנחנו יכולים לפעול בנושא.

משה חזות: הפיתרון, הרי רועי, דרך אגב, הפיתרון הוא במוני מים בקריאה מרחוק, שהתאגיד, כמי שעבר חוויה כזאת רק לפני שבוע, אז אני יודע מה זה נזילת מים ומה זה פיצוץ סמוי. ואיך זה עובד. אבל ... תאגיד, יש חשיבה לצאת למונים בקריאה מרחוק, ככה שמרגע שיש נזילה סמויה, אתה רואה את הקפיצה של המים. כל התעריפים, זה מרשות המים. כלומר זה חוק. התאגיד לא יכול לעשות שום דבר,

רועי גבאי: לא, התעריפים שונו עכשיו בראשון לציון, בהתאם לבקשה.

צבי גוב-ארי: סליחה, רגע. העלית, בבקשה. אני אתחיל, סדר ההצעה שלך זה 1, 2, 3. אתחיל מסעיף 3, קריאה משותפת לשר האחראי לביטול. ובכן, הקריאה הזאת כבר בוצעה, ולא מהיום. אישית הייתי אצל השר. בין היתר על מנת לבטל החלטה של תאגוד על, שבו עמדו לחבר את תאגיד יבנה עם אשדוד. כתאגידים אזורים. אז זה בינתיים הוקפא. יש

דרישה של המרכז לשלטון המקומי, כולל כל אחד מראשי הערים, לבטל את תאגידי המים. ההחלטה בידי השר. בינתיים הסיפור עומד כפי שהוא עומד. גם כאשר יבוטל תאגיד המים, נצטרך להקים מנגנון ראוי במסגרת העירייה, על מנת לטפל בעניין הזה ברמה מקצועית אחרת מאשר היה עד כה. ואי אשר לומר שעד כה הטיפול ברמת העיריות היה באמת ב-level מקצועי מתאים. זה לא היה כך. היה אובדן מים, היה פחת שהגיע ל-23% וכו'. היום המצב אחר. אני בעד ביטול. אין פה ויכוח. זה לא דבר שאני אחליט עליו או המועצה תחליט עליו.

הדבר הבא שאני רוצה, עניין של גדלת כמות הצריכה בתעריף הנמוך יותר. ההחלטה התקבלה ותוקפה מ-1.9.2020 והיא חלה על התעריף הנמוך, כאשר ההקצבה גדלה עם מ-3.5 קוב ל-4.5 קוב בתעריף הנמוך לנפש. זה כבר קיים. אין פה מה לשנות, זה נמצא.

רועי גבאי: אבל לא באופן גורף.

צבי גוב-ארי: באשר להתקנת מודדי מים. יש בעניין הזה חוק. יש לי תגובה מאוד ברורה מהממונה על תאגידי המים, הן לשר הנוגע בדבר והן לראש עיריית רמת גן, שהפיץ את העניין הזה ואני אקריא את זה. יו"ר רשות המים ב-17.1 אומר לשר הממונה: 'בנושא תאגיד המים והביוב הינו הסמכות הבלעדית למדוד, לספק ולחייב צרכנים בעד מים שסופקו להם. לעירייה אין סמכות על פי דין להקים מטעמם מדי מים בצמוד למערכת המדידה של תאגיד ולייצר מערכת מדידה חלופית'. הוא מוסיף ואומר: 'התקנה עצמית של מדי מים בצמוד למערכת התאגידית עלולה לפגוע בתשתית המדידה ולעודד זיופים והיא אסורה על פי החוק עד כדי חשיפה לעבירה פלילית'. אתה נכנס לעבודת תאגיד סטטוטורי, ואומר 'אני בודק אותך על ידי כך שאני מתחבר'. אבל אני גם מכיר בעובדה של פחת המים. העניין של פיצוצים. על פי סיכום עם התאגיד, הוא יאיץ יותר עכשיו את העניין של התקנת מדידה מרחוק, כאשר כל מקרה קונקרטי שמגיע, במידה והתושב מזהה ומטפלים מיידית בעניין של התיקון בחצר, תאגיד המים מתחשבים איתם בתעריף הנמוך ביותר הקיים. זה מה שקורה היום. אני לא רואה שום מקום הרגע לשינוי, ודאי לא להתקין מטעמנו, למנות שופט בדימוס או איזשהו קצין בדימוס שיטפל. אני חושב שכל מקרה שיש בו משום עושק של תושב, הוא צריך לעלות למעלה בצורה מסודרת ולטפל בזה קונקרטי. אני רואה תושבים כאלה. מגיעים, מטפלים בהם.

חיים מסינג: יש עוד נקודה. התאגיד מתריע. ברגע שהוא רואה שיש צריכה שהיא כאילו שנה קודמת, אבל האנשים מקבלים, אני אישית קיבלתי -

משה חזות: החברה בודקת, מתריעה.

רועי גבאי: ברור. לתשומת לבך, הצריכה המשותפת ... מוגדרת כחריגה. מכאן ועד מה קורה בבניינים משותפים, קטסטרופה. ולבוא ולהגיד 'הכל בסדר', זה הדבר האחרון שיכול להיות. צריך לעשות פה פעילות. אגב, התשובה שלך,

צבי גוב-ארי: זו הצעה לסדר היום, מוכרחים להצביע. השאלה של רשות המים, הרי ברור שגוף כזה יתנגד. וגוף כזה צריך להיות הראשון לבוא ולהגיד -

צבי גוב-ארי: אבל הוא לא מתנגד, החוק בצידו. אתה לא יכול להתקין מוני מים.

רועי גבאי: השר ... וועדה, וזה עולה להתקיים. תבדוק את הנושא.

צבי גוב-ארי: כשזה יתקיים. בינתיים מה שאתה אומר, העירייה תחליט החלטה לא חוקית.

רועי גבאי: אבל הרגע קיבלת החלטה לא חוקית, קבעת משהו בניגוד לחוק.

צבי גוב-ארי: זה לא חוקי.

רועי גבאי: והחלטת לסגור גני שעשועים בניגוד לחוק. יש מספיק דברים לא חוקיים.

צבי גוב-ארי: מבחינתי ההחלטה לא חוקית, כי אני בדקתי. אוקיי? מי בעד ההצעה? מי נגד?

הצבעה:

בעד: 2 (ה"ה: רועי גבאי, רם שרון)

נגד: 10 (ה"ה: צבי גוב ארי, אהוד ויצמן, חיים מסינג, דורית בן מאיר, מאיר דהן, פאלי כהן, יהודה דנינו, שחר סימנה, תם ליפשיץ, דורון מלכה)

מנעם: 2 (ה"ה: משה חזות, מאיר שטרית).

החלטה מס' 15/29/15:

הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי, בנושא "חשבונות מים משותפים וצריכה מוגברת של מים בתקופת הקורונה".

צבי גוב-ארי: הנאום שלך ארוך?

משה חזות: לא. ... מאוד מאוד קטנים. לגבי תחנת כיבוי אש. הייתי שמח מאוד שאנחנו נקבל דיווח מאדוני ראש העיר לגבי התחנה. התחנה מזמן היתה צריכה לקום בעיר יבנה, בצד הדרומי. דבר נוסף, יצא מכרז עכשיו של בית העלמין, להרחבת בית העלמין. בהרחבת בית העלמין אני רוצה ליידע את חברי מועצת העיר, יש קבורת סנהדרין. קבורת סנהדרין זה על הקיר המערבי ובתוך קיר, זו קבורת סנהדרין. וקבורה כפולה. אחד על השני. רגע, צביקה, משפט אני רוצה לומר. אין קבורה בודדת. אני חושב, אני מרגיש את תושבי העיר, אני מרגיש שאנשים פה רוצים גם להיקבר כבודדים. כקבורת שדה. אני מאוד רציני בנושא הזה, צביקה. אין קבורת שדה במכרז החדש שיצא. מפתחים את בית העלמין רק לקבורה כפולה ולקבורת סנהדרין בתוך הקיר.

צבי גוב-ארי: לפי מיטב ידיעתי, אלה הנחיות ברמה הארצית כבר.

משה חזות: אפשר לעשות קבורת שדה. קבורת שדה זו קבורה של בודד. אבל בתשלום. לא יודע, העיקר שתהיה אופציה לאנשים לרכוש חלקה. השלט לבית העלמין צופיה אין.

רועי גבאי: הערה אחת גם, ברשותך. על הנחל. ראיתי שבימים האחרונים הסיטו בנחל, אתה שומע אותו, אתה צריך לשמוע אותו. או שהקול שלי לא ברור.

צבי גוב-ארי: לא, גם אותו לא שמעתי.

רועי גבאי: הבנתי.

צבי גוב-ארי: אני קורא שפתיים. איזה נחל אבל?

רועי גבאי: בנחל בשכונה הירוקה, נאות שמיר, ראיתי שהסיטו את הסכרים לצד הנחל. אם התחזוקה כך תהיה כל שנה, זו שאלה. אני שואל. האם התחזוקה תהיה כך שנה?

צבי גוב-ארי: אני אענה לך. היה לנו ניסיון מאוד מעניין. אנחנו יוצרים את הסכרים על מנת לשמור על מפלסי מים שמאפשרים בסופו של דבר נוף מימי. אחרת הכל גולש למטה. החלטנו, על מנת לייצר אפשרות להעתיק את הסכרים הללו, כשאנחנו הולכים על איזשהו חומר שהוא מין שק ענק, ברוב של 2 מטר, ממלאים אותו מים, הוא יושב על הנחל, וזה בעצם יוצר את הסכר. אלא מאי? המשקל הסגולי של המים זהה אם זה בתוך שק או מכוסה שק. ולכן השק צף. עכשיו אנחנו הולכים על אותם שקים, עיגונים בצד. ממלאים את המים בעונה. בסוף העונה מורידים את המים והנחל זורם. אנחנו לא הולכים על בינוי מאסיבי.

רועי גבאי: אז כל האבנים האלו לא יהיו שם בעצם.

דוד שטרית
מנכ"ל העירייה

צבי גוב ארי
ראש העיר