



**תמליל**

**ישיבת מועצה מן המניין מס' 57/15**

**מיום רביעי, ג' באב תשפ"ב, 31.07.2022**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22

**תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 57/15**

**מיום רביעי, ג' באב תשפ"ב, 31.07.2022**

**נוכחים:**

- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 1. סגן ומ"מ ראש העיר | - מר חיים מסינג     |
| 2. סגן ראש העיר      | - פאלי כהן          |
| 3. חבר מועצת העיר    | - ד"ר אהוד ויצמן    |
| 4. חבר מועצת העיר    | - מר דורון מלכה     |
| 5. חבר מועצת העיר    | - מר יהודה דנינו    |
| 6. חבר מועצת העיר    | - מר שחר סימנה      |
| 7. חבר מועצת העיר    | - מר מאיר שטרית     |
| 8. חבר מועצת העיר    | - מר רועי גבאי      |
| 9. חבר מועצת העיר    | - מר רם שרון        |
| 10. חבר מועצת העיר   | - עו"ד מאיר דהן     |
| 11. חברת מועצת העיר  | - גב' דורית בן מאיר |
| 12. חבר מועצת העיר   | - מר משה חזות       |

**חסרים:**

- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| 13. ראש העיר       | - מר צבי גוב-ארי |
| 14. חבר מועצת העיר | - מר תם ליפשיץ   |
| 15. סגן ראש העיר   | - מר אלי מזוז    |

**משתתפים:**

- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. מנכ"ל העירייה             | - מר דוד שטרית          |
| 2. גזברית העירייה            | - גב' תמר קופר          |
| 3. הלשכה המשפטית             | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן |
| 4. מהנדס העיר                | - מר קובי נעים          |
| 5. מבקר העירייה              | - מר ינון ביטון         |
| 6. דובר העירייה              | - מר אריאל הלר          |
| 7. עוזר ראש העיר             | - מר ליאור דדוש         |
| 8. ממונה על הכנסות העירייה – | עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ  |
| 9. מזכירות העירייה           | - גב' יעל יצחק פור      |

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

**על סדר היום:**

1. שאילתה של חבר המועצה מר מאיר שטרית בנושא תכנית תמ"א 38 בעיר –רשימת הבניינים שהורחבו והתנאים לקבלת טופס 4 קבוע.
2. שאילתה של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "בדיקה של הרשת למרכזים קהילתיים".
3. שאילתה של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "כרטיסים למופעי היכל התרבות ואמפי יבנה".
4. אישור תב"ר מס' 597 – הנגשה טכנולוגית, בסך 144,786 ₪ במימון משרד החינוך.
5. אישור תב"ר מס' 598 – נגישות אקוסטית ל- 8 כיתות שמע, בסך 240,000 ₪ במימון משרד החינוך.
6. אישור תב"ר מס' 599 – חידוש והתאמות במבני חינוך, בסך 300,000 ₪ במימון קרן הרשות.
7. עדכון תב"ר מס' 581 – הקמת 4 כיתות גנ"י במגרש 3031 : תוספת משרד החינוך – 367,977 ₪ והפחתה מקרן הרשות 367,977 ₪. סה"כ התב"ר לאחר עדכון 7,050,000 ₪.
8. אישור מינוי גזבר העירייה מר אסף אפרים כמורשה חתימה החל מיום 1.8.22.
9. אישור מינוי הגב' מאיה קמחי לתפקיד רופאה וטרינרית רשותית החל מיום 1/7/22.
10. אישור הארכת שירות מעבר לגיל 70 של יוחנן כהן כלבורנט מחשבים בקריית החינוך גינזבורג.
11. אישור הארכת תוקף תעריפי חוק עזר היטל סלילה עד ליום 19/9/23 או עד ליום פרסום חוק עזר ותעריפים חדשים ברשומות (לפי המוקדם).
12. אישור הארכת תוקף תעריפי חוק עזר היטל תיעול עד ליום 19/9/23 או עד ליום פרסום חוק עזר ותעריפים חדשים ברשומות (לפי המוקדם).
13. הצעה לסדר יום של חברי המועצה מר רועי גבאי ועו"ד רם שרון בנושא "פארק מים בנאות שמיר".
14. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "השלמת סככות הצללה בשכונת הוותיקות".
15. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "מינוי חברי הוועד המנהל בעמותות הספורט העירוניות".
16. הצעה לסדר יום של חברי המועצה מר מאיר שטרית ומר משה חזות בנושא "ניטור וטיפול במפגעים סביבתיים בשכונת נאות שמיר".
17. הצעה לסדר יום של חברי המועצה מר רועי גבאי ועו"ד רם שרון בנושא "סקר שביעות רצון בנושא פינוי פסולת".

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

**חיים מסינג:** טוב, חברים, צהריים טובים. ישיבת מועצת עיר 57/15, מן המניין. כמה דברים. אחד, התבקשתי למסור לכם דרישת שלום מצביקה. הוא בבית, מתחזק. מתלוצץ עם בני משפחתו והוא ביקש באמת למסור דרישת שלום, תודה לכל מי שדואג. דבר שני, דורון מלכה עבר את בחינות הלשכה, מגיע לו שאפו.

**משה חזות:** שמע, אבל ככה? הוא לא יכול -

**דורית בן מאיר:** בדיוק. זה לא הולך ככה, חיים. זה לא הולך, אני כבר הכנתי אותו.

**חיים מסינג:** אתם מתפרצים לדלת פתוחה. דורון מתכנן לעשות אירוע. לא להביא מתנות. (נשמעים צוחקים).

**דורית בן מאיר:** האמת, אני צריכה 30 שניות, רבותי. מי שעבר את מבחני הלשכה אני מצדיעה לו ככה. כי למרות שפעם ראשונה ושנייה ושלישית, היום, אם אני אלך כעורכת דין, ואני מחזיקה מעצמי כעורכת דין, אני לא מאמינה שאני אעבור את המבחנים האלה. עד כדי כך. ראיתי מבחנים, שאלות, והבנתי אותם. אז אנחנו מצדיעים לך.

**חיים מסינג:** לא היתה כוונה להיסחף עד כדי כך.

**רם שרון:** אבל במקרה הזה כל מילה היא צודקת.

**חיים מסינג:** ודבר אחרון, תמר שיושבת כאן למעשה יוצאת לחופשה עכשיו. והמחליף שלה, אסף, שאישרנו אותו כבר פה, מתחיל מחר. אנחנו עוד ניפרד מתמר בצורה מסודרת. צריך להגיד לה הרבה תודה והרבה הערכה. אז תודה רבה.

**מאיר שטרית:** שאלתי למה היא עוזבת.

**חיים מסינג:** זו הישיבה האחרונה שלך, נכון? במועצת עיר?

**מאיר שטרית:** תמר, למה את עוזבת? למה את עוזבת?

**תמר קופר:** למה אני עוזבת? כי אני יוצאת לפנסיה.

**חיים מסינג:** חברים, אני ממשיך. כמה עדכונים. אחד, אני מעדכן אתכם שהיום היעד המרכזי שאנחנו רצים עליו זה תוכניות הלימודים. אני אתן לכם כמה נתונים, שתדעו על מה מדובר, בגדול. בשנת הלימודים הבאה יתווספו בערך 1,200 תלמידים. יפתחו חמישה גני ילדים נוספים. בית ספר יסודי חדש, 'ניצנים', שהוא בית ספר משלב בין חילונים ודתיים. זה מודל חדשני מיוחד, שיונהג שם. ונפתחת שכבה י' של 350 תלמידים. 13 כיתות חדשות, ביסודי. 11 כיתות בעל יסודי. תשעה גנים של חינוך מיוחד. נכנסות להפעלה מגמות חדשות של רפואה, מדעית, טכנולוגית, הנדסית, בינה מלאכותית, אווירונאוטיקה. בקיצור, תוכנית עמוסה. הרבה מאוד הכנות, וזה היעד המרכזי של העירייה, שכל החברים מנווטים אליו.

**רועי גבאי:** חיים, בנושא הזה יש מספר גנים גם שנסגרים. גני ילדים שנסגרים.

**חיים מסינג:** אתה מדבר על מעונות יום.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

**רועי גבאי:** לא, גם גני ילדים בטרום טרום חובה וטרום חובה.

**חיים מסינג:** אוקי.

**רועי גבאי:** אחד, למה? ושניים, מה עושים עם המבנים שלהם?

**חיים מסינג:** טוב, חברים. אני לא פותח ... אם אתה רוצה תשאל, אחרי הזה נבדוק, ניתן לך תשובה. בסדר?

**רועי גבאי:** אוקי.

**חיים מסינג:** שלושה שצ"פים חדשים. כל פעם אני מתלבט, באמת. חבר'ה, אפשר ללכת ישר לנושאים ולהריץ ותגיש את השאלות וככה נתנהל. אבל מה שבא לכם. שלושה שצ"פים חדשים, בשמיר נפתחו, בחמש עד שבע, 22-24, 38-40. סיימנו פרויקט הסדרה של מי נגר בכניסה לעיר. אני מציין את זה. לא שזה משהו מיוחד, אבל זה משהו שליווה אותנו הרבה שנים, כל השיטפונות שם. וסיימנו אותו לאחרונה. תחרות בטיחות בדרכים שהוביל אהוד. העיר זכתה בחמישה כוכבי יופי, זו פעם שנייה ברציפות וזה לא מובן מאליו, וכל הכבוד לאהוד ולאנשים שעשו במלאכה. הרבה מאוד אירועי קיץ. למעלה מ-100 אירועי קיץ בכל רחבי העיר. היה לנו קמפינג מאוד יפה בסנהדרין. מי שיצא לו לראות את זה, בשיתוף תאגיד תמיר. זהו בגדול, אלו הדברים המרכזיים שמלווים אותנו היום.

**1. שאלתה של חבר המועצה מר מאיר שטרית בנושא תכנית תמ"א 38 בעיר –רשימת הבניינים שהורחבו והתנאים לקבלת טופס 4 קבוע.**

**חיים מסינג:** ניגש למועצת עיר. נתחיל עם הנושא הראשון, שאלתה של חבר המועצה מר מאיר שטרית, בנושא תוכנית תמ"א 38 בעיר.

**מאיר שטרית:** כן, ביקשתי לקבל רשימה של הבניינים שהורחבו על פי תוכנית תמ"א 38 ביבנה, שקיבלו טופס 4 זמני. אני רוצה לדעת מהם התנאים הדרושים לקבלת טופס 4 קבוע. אם אפשר להוסיף משהו, אני רוצה לומר שהבעיה הזו מלווה אותנו לדעתי במועצה לפחות מהיום שאני פה. בשלוש שנים אחרונות פלוס, ארבע שנים אחרונות. ... את הבעיה. אני רוצה להבין למה הדבר הזה לא מטופל. יש יזם ששמו רובין, נדמה לי, שבנה פה בניינים של תמ"א 38. כל הבניינים שלו עם ליקויים חמורים ביותר. גם חיים, הלכתי לראות. עקבתי אחרי הדיירים שם. אבלס או משהו כזה. הלכתי לראות. הם צודקים. חוטי חשמל בחוץ. הביוב לא מסודר, מים לא סגורים, מיליון בעיות. יש לו טופס 4 זמני. אז השאלה היא למה אנחנו ממשיכים להחזיק את האנשים האלה. למה אנחנו לא מבטלים את הטופס, למה לא נוקטים נגדם צעדים משפטיים. למה לא מחלטים להם את הערביות, ליזם הזה. למה לא מקפידים על זה, יושבים אחר התנאים. אנשים השקיעו מבחינתם את הדירה

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

שלהם, את כספם והם רוצים לקבל שירות, ובצדק מבחינתם. ואני שואל למה אנחנו לא פועלים מול היזם הזה, כדי לעשות אחד מהשתיים: או לבטל לו טופס 4. גם זה עכשיו לא יועיל, כי בעצם מחזיק טופס 4 כדי שהוא לא יוכל למכור דירות חדשות עד שיגמור את כל התיקונים. מאחר וזה לא נעשה, אז היום חיים אנשים שם עם הרבה מאוד בעיות. איך אפשר שאישרו, היום יש עשרות דירות. מספר הדירות שהורחבו בכל הפרויקט הזה, מגיע לסדר גודל של למעלה מ-100 דירות שאין להם אישור הג"א, אין להם אישור כיבוי אש ואנשים חיים שם. לכן רציתי לדעת מה יעשה? מה אפשר לעשות למען זה?

**משה חזות:** רגע, שנייה. אני רוצה להמשיך את הדברים של מאיר. קודם כל כשנותנים טופס 4, לדעתי, קודם כל צריך לקבל אישור כיבוי אש. אישור נגישות. אישור הג"א. ואחר כך העירייה צריכה להוציא טופס 4, ולא ההיפך. הבעיה עכשיו שיש לנו הרבה מאוד בעיות שם של תושבים. בנוסף למה שמאיר אומר, יש בעיה של המחסנים שם. צריכים פעם אחת ולתמיד לגמור עם זה.

**חיים מסינג:** יש לי שאלה. רגע, אני רוצה לעצור אותך. תגיד, משה. אתה יכול לחזור בבקשה על השאלתה? תגיד לי מה הקשר לשאלתה למחסנים? חבר'ה, תקשיבו. אם אתם רוצים שאני ארענן,

**משה חזות:** רגע, חיים.

**רועי גבאי:** הוא יכול להתבטא ולהציג את הדבר. חבר'ה, זה -

**חיים מסינג:** מאיר, אתה יכול להגיד לי מה השאלתה?

**מאיר שטרית:** לחזור על זה עוד פעם.

**חיים מסינג:** לא, רק השאלתה. אתה רוצה שאני אקריא את השאלתה?

**מאיר שטרית:** אני שאלתי.

**חיים מסינג:** אני אגיד לך מה השאלתה. אני אקריא לך אותה.

**מאיר שטרית:** הקראתי אותה. ביקשתי לדעת,

**חיים מסינג:** אבקש רשימה של בניינים שהורחבו על ידי תמ"א 38,

**מאיר שטרית:** נכון.

**חיים מסינג:** אשר קיבלו טופס 4 זמני. מהם התנאים לטופס 4 קבוע.

**משה חזות:** יפה, מותר לנו לדבר על הנושא הזה. ואתה, חיים, תגיב על מה

שאתה רוצה. יש בעיה של מחסנים בפרויקט. אני מבקש לדעת גם מה קורה שם. אתה לא רוצה

להגיב על זה? אנחנו נשאל שאלתה בפעם הבאה. וזה הדבר הכי חמור. מוכרים לתושבים חניות על

קרקע שלהם. אנחנו יודעים שהחניות האלו שייכות לתושבים. עכשיו מה הם עושים להם? מוכרים

להם אותם בכסף. אני חושב שהדברים האלו הם לא תקינים. לדעתי מה שצריך לעשות בכלל בכל

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

- הפרויקט, לקחת בניין בניין, ללכת עם הצוות המקצועי, לראות את כל הבעיות שם. רגע, דורון, סליחה.
- דורון מלכה:** השאילתה קשור אליהם? במה קשור אליהם? אם מכרו להם מחסנים או לא?
- משה חזות:** מצד אחד אתה נותן אישור בוועדת תכנון ובנייה על הבנייה של הפרויקט.
- מאיר שטרית:** לקחו להם את המחסנים.
- רועי גבאי:** זה מעבר לעניין חוזי.
- חיים מסינג:** רשימת המבנים שקיבלו טופס 4 לחיבור תשתיות ברחוב הדרור 13, 15, 50, 52. טופס 4 ניתן רק לאפשר לחבר את התשתית לבצע את -
- מאיר שטרית:** חיים, כל אחד מהם זה בניין, כן? המספרים שקראת. כל אחד זה בניין.
- חיים מסינג:** על מנת לחבר את הבניין לתשתיות. תעודת גמר תינתן לאחר קבלת אישורי הרשויות. טרם התקבלו כל האישורים על מנת להפקיד תעודת גמר. אתה רוצה להרחיב, קובי?
- רועי גבאי:** אנחנו מדברים על שנתיים ללא תעודת גמר בעצם?
- קובי נעים:** אני קצת מזכיר. היו בעיות בהתחלה בבניינים האלה, בגלל כל הנושא של חדרי הטרפו. זה היה הטריגר לכל הבעיות. היה צריך לייצר חיבורי חשמל ממקורות אחרים. לכן ניתן טופס 4. אני גם מזכיר שהיה לחץ מאוד גדול, גם מצד התושבים שהיו צריכים להיכנס, ולכן ניתן מה שניתן, טופס 4. אני פועל היום -
- רועי גבאי:** קובי, החדר טרפו עד היום לא פעיל.
- קובי נעים:** נכון. נתנו חשמל ממקום אחר.
- רועי גבאי:** מאיפה?
- קובי נעים:** אני לא בקיא להגיד מאיפה בדיוק.
- רועי גבאי:** לא, רגע. יש לנו אחריות מיניסטריאלית על הדבר הזה.
- חיים מסינג:** אין לך שום אחריות.
- רועי גבאי:** רגע, אם נתת טופס זמני?
- קובי נעים:** אני נתתי טופס 4 לחבר תשתיות. אני אומר שוב. אנחנו גם ענינו שתעודת גמר תינתן עם קבלת כל האישורים. יש חלק מהאישורים האלה את הכל. אני באופן אישי גם נפתחתי לחלק מהאנשים להגיע לבית ולטפל באופן אישי בבעיות שלא נגמרו. היום דיברתי עם היזם ואנחנו נגיע לנקודות מסוימות שיש איתן בעיות. אני מניח שבחודשיים הקרובים אני אקבל את כל האישורים ואגיע למצב של תעודת גמר.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

- מאיר שטרית:** יש ערבות, אני יכול לבקש משהו מקובי?
- חיים מסינג:** בטח.
- מאיר שטרית:** קובי, ביקרתי בבנין אחד שם, בבית אחד, לפי בקשתו של דייר שם. וראיתי באמת את הליקויים. יש המון ליקויים בבנין. שהוא פשוט לא גומר את העבודה. רגע, רגע. אז אני רוצה לבקש ממך. הרי אפשר ללחוץ הקבלן הזה, ולהגיד 'חביבי, מכרת את הדירות. יש לנו ערבות בנקאית ביד. תתקן את הליקויים או שאני אקח לך את הערבות. נורא פשוט. אתה לא תעשה, ניקח לך ערבות'.
- רועי גבאי:** יש לי עוד שאלה, קובי, ברשותך. אם קורה שם אסון, שלא נדע,
- מאיר שטרית:** כן, שתהיה אחריות.
- קובי נעים:** של היזם.
- רועי גבאי:** למה? נתת טופס זמני שאתה כרגע ... אני שואל.
- דוד שטרית:** אני ברשותכם. מה שאתם מכירים כטופס 4 לכאורה לא קיים היום.
- רועי גבאי:** טופס גמר אכלוס,
- דוד שטרית:** טופס 4 היה בעבר, לפני התיקון. זה אישור חברת חשמל לסדר חשמל. אין שום קשר בין טופס 4 לנושא של -
- מאיר שטרית:** העירייה לא אמורה לאשר את הבנין? את האכלוס של הבנין?
- דוד שטרית:** שנייה, שנייה. רגע, אני אגמור. מה שמאפשר אכלוס למעשה בפועל זה בעצם תעודת גמר, ואז מותנה בכל האישורים שהזכרתם, כיבוי אש וכל השאר. אז היום עדיין לא נתנו, גם אם נתנו טופס 4, זה אישור לחברת חשמל. אגב, הדיירים גרים שם. טופס 4 הוא רק לדירות החדשות. הרי מי שגר שם לא צריך טופס 4. יש לו חיבור חשמל. כי חברת חשמל קיבלה טופס רק כדי לחבר חשמל.
- מאיר שטרית:** אבל ניתקו להם את התאורה, לקחו להם את המחסנים. פירקו להם את התשתיות, את הביוב.
- רועי גבאי:** גם איפה עשית מקרה דומה, שפעלת באותה דרך?
- דוד שטרית:** קודם כל יש הבדל בין תמ"א שאתה עושה לעיבוי, שאנשים גרים בבית, לבית חדש שאין בעצם דיירים, אתה מתחיל מאפס ואז אתה יכול לא לתת לקבלן אישור.
- מאיר שטרית:** דוד, העירייה מחזיקה ערבויות של הקבלן?
- דוד שטרית:** העירייה מחזיקה ערבויות,
- מאיר שטרית:** צריך להגיד לו 'אדוני, או שתפעל כמו שצריך, או שניקח לך את הערבות'.
- דוד שטרית:** יש גם עתירה נגד הקבלן הזה, על 2 מיליון,



**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

- מאיר שטרית:** אני מדבר על העירייה. של העירייה?
- דוד שטרית:** העירייה, כן. העירייה הגישה תביעה נגדו על 2 מיליון ומשהו שקל בגלל כל מיני זה, ומטפלים בו. עכשיו, צריך לא לשכוח, שוב, כולם היו מעורבים. אני הייתי בעבר גם כן, כולם רוצים טופס 4 כדי להיכנס כי מחכים בחוץ. וכשנותנים טופס 4, אותו דייר שקיבל את הטופס 4 בא לבכות למה לא ... זה בסדר. אבל זה טבעי וזה מה שיש.
- מאיר שטרית:** אני יכול לספר משהו מההיסטוריה? כשגניש בנה את השכונה שם, דוכיפת, אנשים נשאר מחוץ, הבתים היו גמורים. אנשים נשאר מחוץ לבתים שישה חודשים. אני לא הסכמתי להכניס אף אחד, למרות שהתחננו. כל עוד שכל הפיתוח והתשתית לא יעשו עד הסוף. כי אני יודע, אחרי שהם גומרים את הדירות, אתה כבר הופך להיות רע. העירייה הופכת להיות הגורם הרע. איפה הייתם, למה אתם לא מטפלים. לכן אני הקפדתי, אמרתי אין כניסה לפני שהכל פרפקט, אף אחד לא ייכנס. זוגות צעירים, לא מעניין אותי. אז הקבלן נלחץ. כי מה קרה? הזוגות איימו עליו לתבוע אותו. והם איימו עליו לתבוע אותו, הוא התחיל לזוז ואז זה עבד. אין ברירה.
- דורית בן מאיר:** מאיר, אתה ... לנקודת מבחן.
- דובר:** אני דיברתי עם כמה כאלה. הוא אומר לי 'תשמע, קודם כל תכניס אותי למקום. אני לא יכול לשלם גם משכנתא על הבית וגם שכירות'.
- דורית בן מאיר:** מאיר, הנטייה ... מאוד. אבל זה רלוונטי לזמן הנכון. סליחה רגע, ברשותך, אני מסיימת. בזמן הרלוונטי, כשאנשים באו ושעטו על העירייה ודיברו עם זה, רצו רק להיכנס. לא היה להם איפה לישון. אין להם איפה לישון. ואז לפני משורת הדין, נתנו להם.
- חיים מסינג:** אפשר להגיד שיש גם כפיות טובה בחיים. ואני בזה סגרתי את העניין.
- מאיר שטרית:** איזו שאלה. בטח שיש כפיות טובה. האבא של כפיות טובה. ברגע שאתה נותן להם להיכנס, אתה הופך להיות האיש הרע.
- חיים מסינג:** רם, אתה רוצה?
- רם שרון:** כן, משהו בהקשר הזה. כשאותו יזם מקבל את הטופס 4, תעודת גמר, איך שתקרא לזה, עושים בדיקה שמה שהוא ביצע תואם את ההיתר?
- מאיר שטרית:** ודאי.
- דוד שטרית:** מבחינת רישוי הבנייה.
- רם שרון:** אני סתם מנסה להבין. הרי יש שם מקומות, שאני מניח שאחרי שהם קיבלו את האישורים האלה, לקחו דירות גן, ואת מה שהיה מחסנים, אני ראיתי סרטונים, הפכו אותם חזרה לדירות. פשוט הפכו אותם. היה איזשהו פיקוח עירוני? הוא קיבל איזשהו קנס על הדברים האלה?

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

- קובי נעים:** בעיקרון שינויים פנימיים הם לא טעונים היתר.
- רם שרון:** זה לא שינויים פנימיים. אתה לוקח מחסן, שמשמש את כל הדיירים, ואני מדביק לו דירה.
- קובי נעים:** ... להיתר בזמן האישור שלנו. אם יש מקרה כזה, אנחנו יכולים ...
- מאיר שטרית:** ממלא מקום ראש העיר. אני מציע לך, לך לבקר את אחד הבניינים האלה, תיפגש עם אחד הדיירים, תראה בעצמך.
- חיים מסינג:** אני מודיע לך שלא רק אני, אלא כל מי שקשור פה, גם היו שם ועשו מעל ומעבר. ואני לא רוצה לפרט פה מה עוד עשו.
- רועי גבאי:** למה לא?
- חיים מסינג:** זה בסדר גמור מה שהעברתם. כי לא בא לי.
- רועי גבאי:** לא בא לך זה אחלה תשובה.
- חיים מסינג:** זו זכותי. כי זו לא השאילתה. ... מה עומד אחרי זה,
- רועי גבאי:** יש פה אתגר גדול מאוד עבור תושבים.
- חיים מסינג:** תצעק, תצעק. דבר, דבר.
- רועי גבאי:** אני לא צועק.
- חיים מסינג:** רועי, סליחה. סיימתי את העניין.
- רועי גבאי:** תראה איך אתה מתבטא, מסינג.
- חיים מסינג:** רועי, סיימתי את הנושא.
- רועי גבאי:** אז מה, רגע. אני שואל שאלה. מותר לשאול שאלה. השיח לא ילך לשום מקום בתצורה הזאת. זה באמת לא מוביל לשום מקום. זו לא הדרך. אבל להגיד לנציגי ציבור, להגיד לתושבים 'זה ככה אני עשיתי, אני לא מפרט כי ככה בא לי', זו לא הדרך.
- חיים מסינג:** סליחה, אני לא אומר את הדבר לתושבים. ואל תכניס דברים לפה שלי.
- רועי גבאי:** אני נציג ציבור. להגיד את זה בשולחן עוד יותר חמור.
- חיים מסינג:** סליחה, אל תגיד 'תושבים'.
- רועי גבאי:** אני לא תושב?
- חיים מסינג:** אתה רוצה שנייה שנחזור מהדיון הקודם? איך הגדירו אותך? אני לא רוצה להשתמש במילים האלה.
- רועי גבאי:** אתה יכול להתבטא איך שאתה רוצה. אתה מוזמן להתבטא.
- חיים מסינג:** רועי, אל תכניס מילים בפה.
- רועי גבאי:** איזה מילים אני מכניס?

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

- חיים מסינג:** אל תדבר איתי פה תושבים. מה שאנחנו עושים בשביל תושבים אתה לא חלמת ולא תעשה. תם העניין.
- רועי גבאי:** תגיד לי, שאלה, רגע, מתי צפויים לסיים את זה? לא נגיד חודשיים, שלושה. מה הצעדים הפרקטיים, הקונקרטיים,
- קובי נעים:** ... להסדיר את כל הנושא הזה שנמצא, אני כבר קיבלתי חלקים גדולים ממה שנקרא מהאישורים. יש שם בעיה שנוצרה, למשל בכיבוי אש. שהקבלן ייצר בעיות ספינקלרים, ופירקו אותם. צריך לתת מענה לדבר הזה. אני אצטרך לבדוק מה אני עושה במקרים כאלה. אם אני מחריג את הדירות האלה שפירקו או לא. אז אני כרגע נמצא עם הצוות שלי על הדבר הזה.
- רועי גבאי:** את הטרפו הזה והבא שדיברנו, יש כוונה להפעיל?
- קובי נעים:** טרפו אני נתתי אישור לחברת חשמל לזווד אותו. אני באמת לא בקיא מה עושים חברת חשמל, אבל זה ייבדק. אני הבנתי לפני כמה ימים, שבוע, שלא זיודו אותו. אני אעשה בדיקה עם חברת חשמל. כי זה חלק -
- מאיר שטרית:** לא, חיים, אני הצעתי לדיירים להגיש תביעה נגד הקבלן. מי שגר שם.
- חיים מסינג:** שיצטרפו אליו, גם של העירייה. בלי שום בעיה.
- דובר:** העירייה הגישה נגדו תביעה. הגישו 2 מיליון שקל תביעה. העירייה נגד הקבלן.
- מאיר שטרית:** אם אתה דייר, וקיבלת את הדירה, ואין בה חשמל ואין בה מים והביוב דולף,
- חיים מסינג:** אנחנו סיימנו.

**2. שאלתה של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "בדיקה של הרשת למרכזים קהילתיים".**

- רם שרון:** בישיבת המועצה האחרונה דיווח ראש העיר כי עיריית יבנה שכרה רואה חשבון לצורך בחינת המשך הפעלת הרשת למרכזים קהילתיים במסגרת חברה במרכז הקהילתי ביבנה על שם גרמנוב וסימון בע"מ, שכידוע היא חברה פרטית ובבעלות הסוכנות היהודית. אבקש לשאול מי רואה החשבון המבצע את הבדיקה, מהן הגדרות הבדיקה שנקבעו, מהם לוחות הזמנים שנקבעו להגשת תום הבדיקה.
- חיים מסינג:** העירייה שכרה את שירותיה של חברת 'י.ד.ר. ייעוץ ובקרה בע"מ', שעוסקת בין היתר בהסדרת תאגידי עירוניים לצורך הסדרת פעילות עמותות הספורט ובחינת אופן ההתקשרות מול המתנ"ס. אולם נוכח תשובת משרד הפנים ליועצת המשפטית לעירייה, הוחלט

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

להמתין עם הבדיקה ביחס למתנ"ס, בהיעדר תוחלת. עד אשר משרד הפנים יסיים את בדיקת נושא העבודה בין הרשויות המקומיות לבין המתנ"סים ויפרסם את עמדתו והנחייתו הרשמית לכלל הרשויות המקומיות. יש פה ציטוט של משרד הפנים ליועצת המשפטית שלנו, טובה, חבל שאני אחזור על זה. אני מזכיר, דרך אגב, שאתם פניתם גם לבית משפט,

**רם שרון:** לא קשור. מה זה קשור, חיים? מה קשור הבית משפט?

**חיים מסינג:** אני הפרעתי לך?

**רם שרון:** לא, מה הקשר לבית משפט?

**חיים מסינג:** אני רוצה להקריא את מה שכתבתי. זו זכותי, לא? תגידו 'לא קשור'. מה שעליכם מקודם קשור לשאילתה של מאיר? אנחנו מדברים, לא? רוצים, אפשר לדבר, מדברים. עוד נזכיר כי עו"ד רם שרון פנה לבית משפט בעניין אופן הפעלת המתנ"ס ועתירתו נמחקה בהמלצת בית המשפט, ועוד אני אוסיף, שלא רק זה שהעתירה נמחקה. עוד פורסם על ידי כמה חברים שיושבים כאן שהעתירה לא נמחקה, היא נמשכה. אבל הכל בסדר. נוכח האמור לעיל לא ברורה השאילתה ועוד מצער אותי באופן אישי שחברים בפורום הזה מנסים לפגוע בפעילות המבורכת שהעירייה עושה עם המתנ"ס לטובת תושבי העיר.

**רם שרון:** אז אני רוצה רק להוסיף שאם ראש העיר דיווח בישיבה הקודמת

משהו, ועכשיו אתה אומר שזה בעצם לא ממש נכון ולא כך, אני תוהה על מה הוא דיווח בפעם הקודמת. מה הוא סיפר לנו בפעם הקודמת. ראש העיר מדווח משהו מסוים, עכשיו אתה אומר -

**חיים מסינג:** קיבלת תשובה.

**רועי גבאי:** ונשאלת עוד שאלה. ומתי דוח מבקר המדינה שמתייחס לדבר הזה?

**חיים מסינג:** סליחה?

**רועי גבאי:** דוח מבקר המדינה שמתייחס לדבר הזה, למתי הוא? הוא לא לשנת

2022.

**חיים מסינג:** אני לא מכיר. איזה דוח? מכירה?

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** מבקר המדינה למשרד הפנים ... כמה פעמים. ברגע שמשרד הפנים,

**רועי גבאי:** התשובה של עיתי גורדון.

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** ייתן לי לעתור,

**רועי גבאי:** שזה כבר ארבע שנים כמעט והוא לא נותן דעתו.

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** אתה חושב שלנו יש מנדט להגיב במקומו?

**רועי גבאי:** לא, אפשר לתת ייעוץ משפטי שטוען אחרת.

**חיים מסינג:** אפשר לעשות מה שעשו בראש העין.

**רועי גבאי:** ואפשר לעשות החלטות אחרות.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** לא, רועי, תהיה הגון. אם אומר מבקר המדינה שמשרד הפנים צריך להסדיר כל מיני דברים וליתן דעתו ברמה רוחבית, אז כך צריך להיות. ... כזה או אחר של עיריית יבנה -

**רועי גבאי:** למה משרד הפנים הוא צד בעניין? למה מראש משרד הפנים פה הוא צד בעניין? הרי זה מה שהחליטה הרשות,

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** זה מה שמבקר המדינה -

**רועי גבאי:** שנייה, החלטת הרשות האם לקיים מדיניות של מתנ"סים או לא היא נטו החלטת רשות. היא לא החלטה של משרד הפנים.

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** מבקר המדינה קבע שיש נושאים שצריך לתת לגביהם החלטה ברמה רוחבית. ואין מה לעשות. הוא הרגולטור האחראי על העירייה בהיבטים מסוימים, ולכן צריך לתת דעתו בסוגיה -

**רם שרון:** השאלה, בהמשך למה שחיים אמר, ההתייחסות של משרד הפנים שהבדיקה שלכם היא לא רלוונטית, התקבלה בכתב?

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** כן.

**חיים מסינג:** כן, אני גם אמרתי, אני יכול להקריא. אני פשוט לא רציתי להקריא.

**רם שרון:** לא ראיתי, לא יודע.

**חיים מסינג:** לא, אני אקריא את הציטוט. אתה רוצה את הציטוט?

**משה חזות:** למה הפסק דין שלכם הובא פה? לא ברור. מה הקשר לפסק הדין?

**חיים מסינג:** זה מופיע גם במה ... טוב, לא משנה. רם, בוא נעבור לשאלתה הבאה.

**משה חזות:** אז מה בעצם התשובה פה לגבי הרשת למרכזים קהילתיים?

**רועי גבאי:** התשובה שלא עושים שום בדיקה וממשיכים כרגיל. ... הדברים שאמר ראש העיר בפגישה הקודמת.

**דורון מלכה:** פעם שעברה היה פה הרואה חשבון שלהם.

**חיים מסינג:** משה, אני מקווה שאתה לא אוכל את הלוקש שהם מכרו לך.

**משה חזות:** אני לא אוכל לוקשים.

**רועי גבאי:** צביקה אמר שהוא רוצה לבדוק כלכלית.

**משה חזות:** אני אוכל מה שאני צריך לאכול.

**חיים מסינג:** אני הקראתי בדיוק מה שעושים.

**משה חזות:** בסדר. אני חושב אבל לדוגמה, ההמשך של התשובה שלך של

השאלתה היא לא במקום בכלל. מה הקשר לפסק דין שלהם ולשאלה פה בכלל? אין קשר. אבל

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

- דחפתם את פסק הדין הזה, אני לא יודע למה.
- רם שרון:** אני אגיד לך אחר כך למה.
- משה חזות:** אתה יכול להגיד, רם. השולחן פתוח.
- עו"ד מאיר דהן:** מה שטענתם לא נכון. מה שכתוב זה מה שנכון. לא, קראתי את ההחלטה עכשיו. בוא, כתוב, בבקשה, בוא נקרא. בוא נקרא.
- רם שרון:** אתה מכיר את המונח הזה 'מחוץ לפרוטוקול'?
- עו"ד מאיר דהן:** לא, אני לא מכיר. 'העותרים קיבלו את המלצת בית המשפט למחוק את העתירה, ועל כן העתירה נמחקת'.
- רועי גבאי:** ותראה משפט לפני זה בצהוב. 'העותרים החליטו למשוך את העתירה'.
- רם שרון:** מאיר, אתה ... בית משפט?
- עו"ד מאיר דהן:** נו, באמת, אני עורך דין המון שנים ... אני מכיר אלפי פסקי דין כאלה.
- רם שרון:** היית בדיון?
- עו"ד מאיר דהן:** אמרו לכם, עדיף שתמחקו את העתירה, או שאני אזרוק אתכם מכל המדרגות. אני מכיר את זה.
- רועי גבאי:** לא, לא, אתה אפילו לא היית שם.
- עו"ד מאיר דהן:** אני לא צריך. אני רואה מה הוא כתב. פסק דין.
- רועי גבאי:** בסדר מה הוא כותב.
- דורית בן מאיר:** זו הבעיה, שיש יותר מדי עורכי דין. די.
- רם שרון:** רוצה היום להגיש עתירה אחרת.
- דורית בן מאיר:** אז תגיש. ... (מדברים ביחד)
- עו"ד מאיר דהן:** למה לא הגשתם עתירה?
- רם שרון:** אתה יודע למה לא הגשתי? כי לכם יש ייעוץ משפטי על חשבונכם.
- לי אין כסף לזה.
- דורית בן מאיר:** חברה, זאת הבעיה, שיש יותר מדי עורכי דין. תגיד 'לא זו אף זו, בית המשפט אמר להם 'תמשכו'. אז מה אתה עכשיו מתחיל להתפלפל? די, נקודה.
- רועי גבאי:** מניפולציה -
- רם שרון:** מניפולציה בגרוש. ...
- עו"ד מאיר דהן:** אני רואה מה כתוב.
- רם שרון:** אתה יודע שמה שכתוב זה לא מה שיש בדיונים.
- עו"ד מאיר דהן:** למה?

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

**רם שרון:** ככה. כי יש דיון מחוץ לפרוטוקול, שנמשך חצי שעה, ואתה לא היית שם.  
**רועי גבאי:** אתה לא היית שם. (מדברים ביחד) מאיר, כעורך דין תכבד את המוסד.  
**משה חזות:** טוב, אנחנו עוברים לשאלתה הבאה. חבל על הזמן.  
**עו"ד מאיר דהן:** משה, מה קרה אתה רוצה לעבור לשאלתה?

**3. שאלתה של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "כרטיסים למופעי היכל התרבות ואמפי יבנה".**

**משה חזות:** בוא נראה אם מופעי היכל התרבות יצא לנו משהו.  
**רם שרון:** לא יצא כלום. חברת כרטיסים אלקטרוניים שמשווקת בין היתר כרטיסים למופעים באמפי יבנה משווקים לאחרונה הופעה של ריטה ורמי קליינשטיין שעתידיה להתקיים ב-11.10 ביבנה, אך לא פורסמה עדיין בעיר, לפחות למועד הגשת השאלתה. למרות שלב השיווק המוקדם, ישנן שורות מלאות שלכאורה כל המקומות בהם נמכרו, אף שיש מקומות פנויים טובים יותר.

**משה חזות:** רוצים להפתיע אותך, רם. רוצים להפתיע אותך, חכה.  
**רם שרון:** האם בעיריית יבנה קיים נוהל לחלוקת כרטיסים למופעים והצגות המתקיימים בהיכל התרבות או באמפי עבור נבכרי ציבור או עובדים? האם בשנתיים האחרונות נתנו כרטיסים במתנה או בהנחה לנבכרי ציבור או עובדים?

**חיים מסינג:** על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים מ-5/2013 קיים נוהל מפורט לחלוקת כרטיסים על ידי רשויות מקומיות ותאגידים מקומיים והעירייה פועלת על פיו. לעניין ההופעה של ריטה ורמי קליינשטיין, רק לפני שבוע נחתם הסכם והפרסומים הראשונים שנעשו הנם במסגרת שיווק לצורך קידום מכירת כרטיסים. השורות התפוסות מראש ניתנות לגופים גדולים אשר מוכרים מספר רב של כרטיסים כגון ועדי עובדים, חבר, הסתדרות המורים, מפעל הפיס מועדון, וכו' ואותם גופים שמורים מראש מספר מקומות ישיבה על פי דרישה, וככל שלא מצליחים למכור את הכרטיסים, המקומות האלה מוצעים לקהל הרחב, שבועיים לפני מועד המופע. אגב, גם תושבי יבנה החברים בגופים הנ"ל מן הסתם נהנים מכרטיסים מוזלים יותר במקומות שמורים. לשאלותיך, בהתאם לנוהל שהוזכר לעיל ועל פי הנחיית ראש העיר, לא מחלקים כרטיסים לנבכרי ציבור או לעובדי עירייה. בשנתיים האחרונות לא נתנו כרטיסים במתנה או בהנחה לנבכרי ציבור.

**רם שרון:** אני רק רוצה להוסיף, ברשותך חיים, עוד משהו אחד. בהמשך לנוהל

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

שהקראת, יש לו עוד תוספת לנוהל הזה. והתוספת לנוהל הזה אומרת שצריכה להיות בעיר ועדה מקצועית של שלושה אנשים, גזבר העירייה, מנכ"ל העירייה והיועץ המשפטי, וחייב להגיש פעמיים בשנה למועצת העיר דיווח בנושא הזה. ואני מהרגע שאני כאן, לא ראיתי אף דיווח.

**דוד שטרית:** יש ועדה. הוועדה התקיימה. שאז היתה חניכה של האמפי, אם אתם זוכרים, כדי לחלק כרטיסים לחברי מועצה שבעצם משתתפים. מאז לא ניתנו כרטיסים, אז מה הוועדה? הוועדה בעצם כשיש בקשות, אמורה להתכנס ולהחליט אם נותנים או לא נותנים, אם זה רלוונטי לתת. לא היה,

**רם שרון:** אבל הרגע אמרתם שהחלטתם לשריין כרטיסים לכל מיני גופים.

**דוד שטרית:** לא משריינים. הכרטיסים נמכרים. מה זה משריינים. חבר לדוגמה, במסגרת הפרסום והשיווק, חבר, או המועדון -

**רם שרון:** ומי קבע כמה כרטיסים יהיו לחבר? מי קבע כמה כרטיסים יהיו לוועדי עובדים? זה שווה ערך, זה כסף.

**דוד שטרית:** הרי המופעים האלה יקרים. אם לא תמכור את כל הכרטיסים בכמה שיותר, בסוף צריך להוציא -

**רם שרון:** אין בעיה, לי אין בעיה לדבר הזה. אני רק אומר, אבל הנוהל של משרד הפנים, אתם צריכים להביא לכאן את... שמועצת העיר צריכה לאשר, ונוהל איך מקצים את הכרטיסים האלה. ...

**דורון מלכה:** לאיזה וועד נמכרו כרטיסים, אתה לא אמור ללכת לכיוון הזה, רם.

**רם שרון:** מה?

**דורון מלכה:** אנחנו לא נרד לרמה כזאת, לאיזה ועד נמכרו. ...

**4. אישור תב"ר מס' 597 – הנגשה טכנולוגית, בסך 144,786 ₪ במימון משרד החינוך.**

**חיים מסינג:** חברה, אנחנו בתב"רים. הנגשה טכנולוגית. זה תקציב של משרד החינוך. 144,000 ₪. במסגרת ילדים שמטופלים במתי"א. הרשות רוכשת עבורם ציוד בהתאם לטיפול שלהם. הסכום התקבל ממשרד החינוך. מי בעד?

**החלטה מס' 1/57/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 597 - הנגשה טכנולוגית, בסך 144,786 ₪ במימון משרד החינוך.**



עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22

5. אישור תב"ר מס' 598 – נגישות אקוסטית ל- 8 כיתות שמע, בסך 240,000 ₪ במימון משרד החינוך.

**חיים מסינג:** הלאה. נגישות אקוסטית ל-8 כיתות שמע. גם כן, מקבלים ממשרד החינוך כ-30,000 שקל לכיתה, זו תשתית להנדסת שמע, חושים וכו'.

**רועי גבאי:** רגע, איזה בתי ספר יזכו לזה?

**חיים מסינג:** שמונה כיתות.

**דוד שטרית:** זה פרטני, זה פר כיתה.

**רועי גבאי:** לא, ברגע שאתה מנגיש, אתה לא מעביר ציוד. אני שואל מי זוכה לזה?

**דוד שטרית:** מסדירים את הכיתה עבור הילד. עושים תקרה אקוסטית.

**רועי גבאי:** מאה אחוז. אבל ילד עובר -

**תמר קופר:** חיים, יש לך שם -

**חיים מסינג:** אתה רוצה שאני אעבור על כולם, על כל השמונה? יש פה הרשאות. מי בעד?

החלטה מס' 2/57/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 598 – נגישות אקוסטית ל- 8 כיתות שמע, בסך 240,000 ₪ במימון משרד החינוך.

6. אישור תב"ר מס' 599 – חידוש והתאמות במבני חינוך, בסך 300,000 ₪ במימון קרן הרשות.

**חיים מסינג:** תב"ר 599. חידוש והתאמות במבני חינוך.

**רועי גבאי:** עוד הפעם. איזה?

**חיים מסינג:** איפה? אני לא יכול לתת פירוט בדיוק איפה. זו הצטיידות.

**רועי גבאי:** מה זה אומר? 300,000 שקל.

**חיים מסינג:** כן. שנת לימודים חדשה. יש בתי ספר חדשים. יש ציוד שמתכלה. מי בעד?

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22

החלטה מס' 3/57/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 599 – חידוש והתאמות במבני חינוך, בסך 300,000 ₪ במימון קרן הרשות.

7. עדכון תב"ר מס' 581 – הקמת 4 כיתות גנ"י במגרש 3031 : תוספת משרד החינוך – 367,977 ₪ והפחתה מקרן הרשות 367,977 ₪. סה"כ התב"ר לאחר עדכון 7,050,000 ₪.

חיים מסינג:	הקמת ארבע כיתות גני ילדים. זה תב"ר 581. יש פה החזר של משרד החינוך לקרן פיתוח, 367,000. מי בעד?
משה חזות:	רגע, רק תגיד לנו מיקום של הקמת ארבע כיתות גן. אפשר, קובי?
פאלי כהן:	זה כבר היה, משה.
משה חזות:	זה ברחוב הציונות? רחוב הרצל?
קובי נעים:	שנייה, אתה מדבר על שיפוצים?
פאלי כהן:	לא, ארבע כיתות גן.
קובי נעים:	ארבע כיתות גן זה מה שאנחנו עושים ברחוב יהודה הלוי.
משה חזות:	אה, אוקיי. בסדר.
חיים מסינג:	מי בעד?

החלטה מס' 4/57/15:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 581 – הקמת 4 כיתות גנ"י במגרש 3031 תוספת משרד החינוך – 367,977 ₪ והפחתה מקרן הרשות 367,977 ₪. סה"כ התב"ר לאחר עדכון 7,050,000 ₪.

8. אישור מינוי גזבר העירייה מר אסף אפרים כמורשה חתימה החל מיום 1.8.22.

חיים מסינג:	אישור מינוי גזבר העירייה. אנחנו למעשה אישרנו אותו. היום אנחנו מאשרים אותו כמורשה חתימה. מי בעד?
-------------	---

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22

החלטה מס' 5/57/15:

הוחלט פה אחד לאשר מינויו של גזבר העירייה מר אסף אפרים כמורשה חתימה  
החל מיום 1.8.22.

9. אישור מינוי הגב' מאיה קמחי לתפקיד רופאה וטרינרית רשותית החל מיום 1/7/22.

חיים מסינג:	ד"ר מאיה קמחי, רופאה וטרינרית חדשה. מי בעד?
מאיר שטרית:	הארכה.
חיים מסינג:	לא, לא, התחילה. חדשה.
עו"ד מאיר דהן:	משרה מלאה?
משה חזות:	היה מכרז. כן, משרה מלאה. בחורה טובה מאוד.

החלטה מס' 6/57/15:

הוחלט פה אחד לאשר מינויה של הגב' מאיה קמחי לתפקיד רופאה וטרינרית רשותית החל  
מיום 1/7/22.

10. אישור הארכת שירות מעבר לגיל 70 של יוחנן כהן כלבורנט מחשבים בקריית החינוך  
גינזבורג.

חיים מסינג:	יש לנו בחור שעובד כלבורנט בגינזבורג. הגיע לגיל 70. אנחנו רוצים להמשיך להעסיק אותו, משום שאנחנו לא מוצאים מישהו במקומו, והבן אדם עם הרבה מאוד,
דורית בן מאיר:	מה זה 70? זה צעיר, אתה מעליב, נו, ברצינות.
חיים מסינג:	אני מעלה להצבעה.

החלטה מס' 7/57/15:

הוחלט פה אחד לאשר הארכת שירותו של יוחנן כהן מעבר לגיל 70 כלבורנט  
מחשבים בקריית החינוך גינזבורג.

11. אישור הארכת תוקף תעריפי חוק עזר היטל סלילה עד ליום 19/9/23 או עד ליום פרסום  
חוק עזר ותעריפים חדשים ברשומות (לפי המוקדם).

**12. אישור הארכת תוקף תעריפי חוק עזר היטל תיעול עד ליום 19/9/23 או עד ליום פרסום חוק עזר ותעריפים חדשים ברשומות (לפי המוקדם).**

חוקי עזר. יפעת, כמה מילים?	<b>חיים מסינג:</b>
בעצם אנחנו מדברים על הארכה טכנית, של חוקי עזר קיימים.	<b>עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:</b>
אבל אנחנו מעתיקים את זה כל שנה טכנית?	<b>מאיר שטרית:</b>
לא, לא. חוקי עזר קיימים. נעשה עדכון התעריפים ב-2018. אנחנו עכשיו עובדים על סכום חדש של התעריפים, דברים השתנו, נוספו שכונות. בינתיים, עד שנסיים שהחוק שלא יפוג, כי הוא פג בספטמבר, אנחנו מבקשים הארכה של עוד שנה. וזה מותר לפי חוזר מנכ"ל. מותר לבקש עוד שנה, בינתיים.	<b>משה חזות:</b>
אין שינוי בחוק עצמו.	<b>עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:</b>
אין שינוי, אין שום דבר. להשאיר את - הסכומים פה הם סכומים של שנה שעברה?	<b>מאיר שטרית:</b>
אלו הסכומים שכבר רשומים בחוק העזר. מוצמד למדד.	<b>עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:</b>
אוקיי. אז מדוע סלילת רחוב משולב גבוהה לפעמים פי שתיים מהשאר?	<b>משה חזות:</b>
רחוב משולב, זה אומר גם מדרכה.	<b>דוד שטרית:</b>
אם שטח קרקע הוא 39.41 שם זה 58.82.	<b>משה חזות:</b>
... הולך לפי שטח מגרש ולפי זכויות בנייה. וכביש לדוגמה, אז יש אספלט ויש מדרכה בנפרד ויש תעריף חיצוני. רחוב משולב זה גם מדרכה. כולל מדרכה.	<b>דוד שטרית:</b>
רחוב משולב כולל את המדרכה ואת הכביש ...	<b>עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:</b>
אז רגע. עכשיו אנחנו מאשרים את זה לשנה, נכון?	<b>משה חזות:</b>
או לשנה או עד שיהיה חוק עזר חדש. ברגע שיהיה -	<b>עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:</b>
רגע, יש גם חוק עזר חדש.	<b>קובי נעים:</b>
יהיו כבר תעריפים חדשים.	<b>עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:</b>
חשוב לי להגיד לפרוטוקול, שוב, בבקשה, נדרש להביא 10 ימים מראש את חוק העזר, בגלל החשיבות וההבנה של התוקף הזה, אני מבחינתי אין לי התנגדות, על אף שזה הגיע מאוחר יותר.	<b>רועי גבאי:</b>
מי בעד? אנחנו מצביעים גם על 11, 12. אחד זה סלילה, אחד זה תיעול.	<b>חיים מסינג:</b>

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

**משה חזות:** רגע, לגבי התיעול. שאלה. האם כספי התיעול עוברים לתאגיד? או נשארם,

**קובי נעים:** התאגיד לא אחראי על התיעול. הוא אחראי רק על ביוב, זהו. הוא לא אחראי על תיעול.

**משה חזות:** הוא לא אחראי על תיעול. אוקיי, אז הכספים נשארים בעירייה. אז רגע, יפעת. הסכומים פה שיש לנו, הם גם של שנה שעברה, לא השתנו.

**עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** הסכומים הרשומים בחוק העזר הם צמודים למדד המחירים לצרכן. **חיים מסינג:** חברה, אני מעלה להצבעה. מי בעד?

**החלטה מס' 8/57/15:**

הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף תעריפי חוק עזר היטל סלילה עד ליום 19/9/23 או עד ליום פרסום חוק עזר ותעריפים חדשים ברשומות (לפי המוקדם).

**החלטה מס' 9/57/15:**

הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף תעריפי חוק עזר היטל תיעול עד ליום 19/9/23 או עד ליום פרסום חוק עזר ותעריפים חדשים ברשומות (לפי המוקדם).

13. הצעה לסדר יום של חברי המועצה מר רועי גבאי ועו"ד רם שרון בנושא "פארק מים בנאות שמיר".

**חיים מסינג:** הצעה לסדר של מר רועי גבאי ועו"ד רם שרון, בבקשה. פארק המים.

**רועי גבאי:** דיברנו על זה בדיון הקודם והוחלט פה אחד להביא את זה לדיון הנוכחי. אני מזכיר בקצרה למי שלא נכח או לא קרא את הפרוטוקול. הצעה לסדר בנושא פארק מים בנאות שמיר. במרץ השנה דחתה הוועדה המחוזית את תוכנית הקאנטרי בנאות שמיר, בין היתר בשל מיקומם של אגני החדרה ממערב לשכונה. בוועדה אף הזכירו כי ייעוד הקרקע לספורט ונופש נקבע מלכתחילה משיקולי סביבה, ואין בתוכניות העתידיות או בתוכנית המתאר של העיר מתחם דומה לכך. הבנו, דיברנו על זה בדיון הקודם, אני לא רוצה להרחיב, שהתקיים ערעור של עיריית יבנה בעצם למועצה הארצית לתכנון ובנייה, והוצע שמועצת העיר תחליט על ביטול הערעור למועצה הארצית והקמת ועדה עירונית בשילוב עם היזם ועם גורמי מקצוע לבחינת חלופה תואמת את ייעודי הקרקע הקיימים למען מתקן ספורט ונופש ובניית קאנטרי שתואם את צרכי העיר. החלטתם להביא את זה לדיון הנוכחי, לאחר שייבחנו הדברים, הסטטוס של ההחלטה במועצה הארצית ושאר הדברים

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

הנלווים. והנה זה מובא שוב.

**חיים מסינג:** אוקיי. השטח המדובר הינו שטח בייעוד ספורט ונופש על פי תב"ע מספר, לא משנה, משנת 2014 שאושרה על ידי הוועדה המחוזית. הייעודים בתב"ע למתחם הינם מרכז ספורט, נופש ופנאי, ואירועים. היזם הגיש בקשה להיתר לבניית הקאנטרי. התוכנית אושרה והיתר יינתן עם מילוי דרישות הוועדה. היזם אף קיבל אישור לגדר את המקום על מנת לתחם את האזור למניעת השלכת פסולת וביצוע חפירה להחלפת קרקע. היזם פועל להשלמת התנאים להיתר בנייה של הקאנטרי, ונערך לבנייה בהקדם האפשרי. במקביל, פועל היזם למימוש הזכויות במקרקעין, על פי התוכנית המאושרת, אלא אם יבשילו התנאים אשר יאפשרו לקדם תוכנית אלטרנטיבית וכלכלית ליתרת המקרקעין. בנוגע לערעור בוצעה התייעצות של גורמי המקצוע, לאחריה הוחלט שערעור למועצה הארצית הינו בעל סיכויים אפסיים להתקבל ולכן לא הוגש ערעור על החלטת הוועדה המחוזית. מבחינת העירייה, היזם רשאי להגיש כל בקשה התואמת את הוראות התוכנית. ההליך המוצע על ידי מגישי השאלתה נבדק בעבר בעת הכנת התב"ע ועל בסיס בדיקה זו והפרמטרים הפרוגרמטיים והתכנוניים המקובלים על ידי המדינה הוכנה תוכנית בנין עיר לשכונה או למתחם המדובר.

**מאיר שטרית:** אז רגע, חיים, בצחוק אני אומר. הכי משתלם לו לעשות בית קברות.  
**חיים מסינג:** יכול להיות.

**משה חזות:** אז רגע, אז אני לא יודע ... אז הוא עכשיו יתחיל לבנות פארק מים,  
**רועי גבאי:** על בסיס פרוגרמה ישנה, סליחה.

**משה חזות:** רגע, שנייה, חברים. בואו, רועי, אני אגיד משהו. קודם כל יש יזם זוכה. ברגע שיש יזם זוכה, נגמר הסיפור. אתם צריכים להבין את זה. עכשיו יש לו פרוגרמה, והוא לפי הפרוגרמה יכול לעבוד. מה היתה הבעיה, לכל מי שלא שוחה בחומר? שיש בפרוגרמה, שלצד מי שכתב אותה זה ראש העיר עם קובי, שיש שם אולם קונגרסים.

**קובי נעים:** לא נכון, לא נכון.

**משה חזות:** קובי, תן לי לסיים. אחר כך.

**קובי נעים:** אתה טועה.

**משה חזות:** אני לא טועה. אני אראה לך את הפרוגרמה.

**קובי נעים:** תראה את התב"ע אבל, תקרא את -

**משה חזות:** אבל תקשיב רגע. אנחנו אמרנו, וצעקתי לפני מערכת הבחירות, צביקה, תעצור את המכרז. אם הוא היה עוצר את המכרז, אז היום היינו במקום אחר. היום, ברגע שיש יזם זוכה, הסיפור הוא אחרת לגמרי. יש לו היום פארק מים אפשרות בשטח אחד. שטח שני הוא יכול לבנות אולם קונגרסים. אולם חתונות.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

- מאיר שטרית:** למה שיאשרו אולם קונגרסים?
- משה חזות:** כי זה בתב"ע. זו התב"ע. עכשיו, דיור מוגן לא הולך. כי זה לא הגיוני. כי התב"ע היא 370 מטר, שאומרת אסורה הלינה והשהייה. גם לא קוטג'ים ולא דיור מוגן. מה שנשאר, שמעתי על הפרק אפשרות למחסנים. אם הוא רוצה לבנות שם מחסנים, לדעתי אין לך ברירה. אין לך.
- עו"ד מאיר דהן:** אם ישימו בית אבות?
- משה חזות:** בית אבות לא. זה ירד מהפרק. מאיר, זה מעל 60 מטר. לא יבנה. אז אם יש את הנושא של מחסנים, ואתם יכולים להגיע איתו לאיזושהי פשרה בנושא הזה, יבנה מחסנים שם, אני לא יודע אם הוא יסכים,
- דורית בן מאיר:** לטובת מה מחסנים?
- ד"ר אהוד ויצמן:** מאיפה בא העניין של המחסנים?
- משה חזות:** מזכאי. ככה אני שמעתי את זה, בוועדת תכנון ובנייה. ככה שמעתי. לא מכיר?
- חיים מסינג:** קובי, אתה מוכן לענות בבקשה? ואני מעלה, חבל על הזמן.
- קובי נעים:** לגבי הנושא הזה של מחסנים, אני לא מכיר כזה ייעוד וכזאת בקשה. אבל כרגע על הפרק זה מה שיש לפי התב"ע. אולמות כנסים ואירועים. יש תנאים לעשות את זה. יש תנאים שיהיה קודם כל מילוי ובנייה של כל מיני דברים. אלה התנאים. אנחנו חושבים שלעשות אולמות כנסים ואירועים בכניסה לעיר זה לא טוב. עכשיו, מה שאמרת, גם ראש העיר ניסה למנוע. ובאופן אקטיבי, לא פאסיבי.
- משה חזות:** זה אני יודע במפורש. לפני המכרז פניתי אליו. הוא לא רצה. הוא רצה ללכת למערכת הבחירות, הנה, אני בונה פארק מים. זו הבעיה שלו. שימו את זה על השולחן.
- קובי נעים:** אז אני אומר לך, אני לא פוליטיקאי, ואני אומר לך שניסינו למנוע את זה. לצערי הרב, רמ"י רצתה את הכסף.
- רועי גבאי:** אני שותף לתחושה הזאת, שאמר לי ראש העיר בתקופה -
- דוד שטרית:** אבל זה לא תחושות. העובדות -
- רועי גבאי:** עובדה, עובדה שאמר לי באותה תקופה, 'תמתין, יהיה יזם, נסדר איתו. העיקר שנירוץ קדימה'. ואלה התשובות. זה המצב.
- דוד שטרית:** העובדות שיש תב"ע מאושרת.
- רועי גבאי:** עזבו, אין מה לבכות על העבר.
- דוד שטרית:** ובעל הקרקע זה רשות מקרקעי ישראל. והם לא שואלים אותנו.
- משה חזות:** אז חיים, רגע. אנחנו רוצים ... שיבנה לפי התב"ע. שיבנה אולם

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

קונגרסים. אולם חתונות, שיבנה מה שהוא רוצה. עדיף, העיקר שיהיה פארק מים.

**רועי גבאי:** ... על שליש מהשטח יבנו קאנטרי. כי כרגע בואו נשים את זה על השולחן ונראה בעובדות. כרגע השטח המאושר לפארק מים הוא שליש מהמתחם. הוא כ-17 דונם, אם אני זוכר נכון, או 15 דונם אם אני זוכר נכון, מתוך 50. כשאחרי שהתהליך שעשינו הצלחנו להגיע ל-23, 25,

**קובי נעים:** זה לא רלוונטי.

**רועי גבאי:** נכון. בגלל זה אני בא ואומר דבר פשוט בהצעה לסדר כאן. במקום לבוא ולהגיד 'זו הפרוגרמה, עם זה נרוץ', שזה הרי יהיה בכייה לדורות להקים משהו שלא יענה לצרכי העיר, כשאין עוד מתחם רלוונטי של קאנטרי ומתחם. כשאיבדנו כבר חמש שנים בתהליך הזה. אני אומר עכשיו, בואו נתכנס, תבחרו עוד פעם, כמו שעשינו פעמים קודמות, מי הנציגים הרלוונטיים שנכנסים איתו לדיון משא ומתן. אני מבין שהוא גם במשא ומתן עם חברות מסחריות אחרות. להיכנס כמה שיותר מהר לדיון ולמצוא חלופות שיהיו מתאימות לעיר.

**חיים מסינג:** אוקי, מאיר.

**מאיר שטרית:** יו"ר, אני מבקש לעשות איתך פגישה אישית. יש לי רעיון מה לעשות עם העניין הזה. אני אבחן את זה ביחד איתך ונראה אם אפשר להוציא את העגלה מהבוץ.

**דורית בן מאיר:** אני רוצה להיות שותפה לפגישה.

**מאיר שטרית:** אני רוצה להעיר משהו, היסטוריה.

**דורית בן מאיר:** אני רוצה להיות שותפה לפגישה.

**רועי גבאי:** מעולה. הנה, הקמנו את הוועדה.

**מאיר שטרית:** אני רוצה שתדעו, לפחות היסטורית. בזמנו, דוד יכול להעיד, הוא היה מהנדס העיר אז, הקציתי בזמנו שטח נוסף לקאנטרי קלאב נוסף ביבנה, לקראת סוף שנות ה-70, תחילת שנות ה-80. המקום שמיועד לקאנטרי קלאב זה המקום שהיה בו מפעל הבלוקים, אבן צוק. אני מודיע לכם, זה אמיתי. הפקעתי את הקרקע, רשמתי אותה על שם העירייה בספרי העירייה. יש על זה מסמכים. ואני לא מבין מה קרה שאחרי מי שהחליף אותי, הלכו, לקחו את הקרקע הזאת, החזירו אותה למנהל. מכרו אותה ליזמים שם שבנו את ... יש לי על זה מכתב, אגב. לפני שעזבתי את העירייה, אמרתי בכתב. הנה, זו התוכנית.

**חיים מסינג:** מאיר, מה אני אעשה עם זה עכשיו?

**מאיר שטרית:** מה תעשה? אתה לא חייב לעשות כלום.

**משה חזות:** רק הערת שוליים. אני חושב, מה שקורה לנו עם הקבלן הזה יקרה לנו כמו שקורה לנו עם סביוני יבנה ואחר כך הוא יתבע אותנו, שאנחנו לא מאפשרים לו, רגע, רגע. אכלנו אותה בסביוני יבנה. אני לא רוצה שנאכל אותה עם הקבלן הזה. אני חושב שצריך לעשות את



**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

הכל על מנת גם שלא יהיה הדבר הזה, וב', שיהיה כמה שיותר מהר פארק מים חדש לתושבי העיר.

**דורית בן מאיר:** אתה יודע שזה צריך להיות כלכלי בעיני היזם.

**רועי גבאי:** יהיה כלכלי.

**חיים מסינג:** אני רק רוצה להגיד מילה.

**דורית בן מאיר:** אני לא מכירה את היזם, אבל אם זה לא כלכלי, זה לא ישים.

**משה חזות:** את לא מבינה. יש לו פרוגרמה של אולם אירועים. מצידי שיבנה שם,

שנייה,

**חיים מסינג:** אנחנו לא רוצים שהוא יבנה אולם אירועים. אני רוצה רק מילה. חבריי

רועי ורם, אפרופו שיח והערה שקודם העיר רועי. הפוסט שהוצאתם על הגידור של המקום, וכיניתם

אותנו, שלוקחים את התושבים לסאלח שבת, לא מתאים לכם ולא ראוי לכם. אני אישית מעריך

אתכם יותר מזה. זה מעליב, פוגע, שימו מסיכות, שימו פה. אבל אמרתי את שלי. תעשו מה שאתם

רוצים.

**רועי גבאי:** אז אני ברשותך רוצה להתייחס. אני חושב שללכת ולייצר כרגע

עובדות בשטח, שמייצרות מצב שהוא הכי פחות טוב לעיר, זה להחזיר אותנו אחורה בתצורה שהיא

לא רלוונטית בשום צורה. ואם הצלחנו לעצור את המהלך, אפילו שאמרתם,

**חיים מסינג:** אל תסובב את העניין.

**רועי גבאי:** אם הצלחנו לעצור את המהלך,

**חיים מסינג:** רועי, אתה יודע, יש לך בעיה. תקשיב,

**רועי גבאי:** יש לי הרבה בעיות. אתה כל היום טוען שיש בעיות. אתה בסדר. כל

העולם דפוק, זה בסדר. אני אומר שוב. אם הצלחנו לעצור את המהלך, ללכת ולבזבז כספי ציבור

למועצה הארצית, קודם כל חצי דרך עשינו.

**חיים מסינג:** מה זה קשור לסאלח שבת, ושימו מסיכות? תענה לי ישיבות. אל

סובב את העניין.

**רועי גבאי:** כי ללכת ולחפור באדמה, על פרוגרמה לא רלוונטית,

**חיים מסינג:** אנחנו דוחים את ההצעה מכל וכל. מי נגד ההצעה?

**רועי גבאי:** ללכת ולחפור באדמה, רגע, תבינו את המצב. כל מי שמצביע נגד.

**חיים מסינג:** אנחנו כבר הצבענו.

**רועי גבאי:** שנייה רגע. אבל אני עדיין מתבטא.

**חיים מסינג:** אתה יכול להמשיך. מי בעד?

**רועי גבאי:** ההצבעה לא היתה. תמתין רגע שהדיון יסתיים כמו שצריך, ולכבד

את האנשים ואת השולחן ואת הנמצאים בו. לאחר מכן תעשה הצבעה ותוריד את זה.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

- חיים מסינג:** אבל כמו שעשית, לא כיבדת.
- רועי גבאי:** אין בעיה. כל כך הרבה פוסטים אתם לא מכבדים. אתם מתעסקים בזה ברשתות ציבוריות אתם מתעסקים פה בשולחן. כי בשולחן אתם לא נותנים לדבר. במקומות חיצוניים לא נותנים לדבר. אז מה אתם רוצים לעשות?
- חיים מסינג:** מה עושים עכשיו -
- רועי גבאי:** גם פה, מאיר שואל שאלה, ולא, לא ניסחת את זה. חבר'ה, מקיימים דיון. מועצת עיר. מה, איפה אנחנו נמצאים?
- עו"ד מאיר דהן:** נותנים, נותנים לכם לדבר כמה -
- משה חזות:** מה זה נותנים לכם? מה אנחנו ...
- רועי גבאי:** אני אומר מה המשמעות,
- משה חזות:** תודה רבה שאתה נותן לי לדבר.
- עו"ד מאיר דהן:** לא, נותנים לכולם, מה.
- רועי גבאי:** המשמעויות, במקום לבוא ולהגיד 'הנה, בואו נמצא דרך'. כמו שעשינו אפרופו במקרה של החד פעמי. מצאנו דרך. אותו הדבר, דורית, אפשר, ברשותכם? הנה, עוד דמגוגיה. תמשיך עם הדמגוגיה. אני אומר עוד פעם לכל החברים בשולחן. דורון, אפשר? המצב הנוכחי הוא המצב הכי פחות טוב שאנחנו יכולים להיות בו. אחד, הוועדה המחוזית דחתה אותנו מהרצון של התוכנית לבצע. שתיים, ללכת כרגע על הפרוגרמה הקיימת, נאמר בשולחן, אף אחד לא רוצה את הדבר הקיים. לא בגלל המרכז הקונגרסים, לא בגלל גודל והפרוגרמה של הבריכה. המצב הנוכחי הוא מצב לא טוב. לבוא ולהגיד 'אנחנו הולכים עם זה בכל זאת' בעיניים סגורות, ויוצאים לדרך לביצוע, לא פתרנו. יחד עם זאת, אני בא ואומר, בואו תנו צ'אנס לאנשים שמפריע להם, שכואב להם, שאכפת להם. יש פה מספיק בשולחן. יכול להיות שכולם רוצים, לשבת רגע בדיון בסד זמנים ברור. שבועיים, שלושה. חודש. לאחריו תתקבל החלטה. רצים עם זה כמו שזה, או הצלחנו למצוא פיתרון והגענו לאיזשהו שיתוף פעולה, או הגענו למשא ומתן שפותר את העסק. ויש פה פיתרונות.
- חיים מסינג:** אתה יוצא מתוך הנחה שלא עושים את זה?
- רועי גבאי:** אני רוצה לקבל את הצ'אנס לראות את זה. אמרתי למה החד פעמי? גם בחד פעמי אמרת את אותו משפט, ועובדה, הגענו לפיתרונות אחרים.
- חיים מסינג:** מה אמרתי? תחזור על מה שאמרתי?
- רועי גבאי:** דאז? אני לא אצטט, אני אגיד. אמרת לי 'אתה פוסל את העבודה של הגורמים המקצועיים',
- חיים מסינג:** אני אמרתי דבר כזה?
- רועי גבאי:** בניסוח כזה או אחר. אפשר למצוא את זה בפרוטוקול. אותו דבר פה.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

אני אומר כן, אפשר להגיע לפיתרונות אחרים. ...

**חיים מסינג:** אנחנו דוחים את ההצעה. מי נגד? מי בעד? אוקיי, הלאה.

**הצבעה:**

**בעד: 4:** רועי גבאי, רם שרון, מאיר שטרית ומשה חזות  
**נגד: 8:** חיים מסינג, אהוד ויצמן, דורית בן מאיר, מאיר דהן, דורון מלכה, פאלי כהן, יהודה דנינו, שחר סימנה.

**החלטה מס' 10/57/15:**

הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר של חברי המועצה מר רועי גבאי ועו"ד רם שרון בנושא "פארק מים בנאות שמיר".

**14. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "השלמת סככות הצללה בשכונות הוותיקות".**

**חיים מסינג:** הצעה לסדר.

**רועי גבאי:** אחרי זה כל החברים ירוצו ויגידו 'ניסינו להביא את פארק המים'. יאללה. הצעה לסדר בנושא השלמת סככות הצללה בשכונות הוותיקות. סככות צל ויריעות הצללה להגנה מירבית על ראשיהם של הילדים המשחקים בגני המשחקים הפכו בשנים האחרונות למצרך מבוקש. החל משנת 2014 התחייב ראש העירייה כי בכוונת העירייה להציל את מגרשי המשחקים וגני השעשועים. יחד עם זאת, נותרו כאלו שטרם הוצללו או ללא הצללה לקראת חודשי הקיץ, ובייחוד בשכונות הוותיקות של העיר. למשל ברחוב בוכריס וברחוב הגלעד. אגיד ואציין שהצעה זו גם נעשתה חודש אחורה, לקראת מה שנקרא חודשי הקיץ. מוצע כי: מועצת העיר תחליט על השלמת הצללה לכל גני המשחקים ומגרשי הספורט באופן מיידי, או לכל הפחות לראות את תוכנית העבודה, שעשויים להיות מושלמים הגנים הללו. (2) התאמת פנסי התאורה באופן שיאירו את מגרשי הספורט מתחת לרשתות. כי יש מגרשים שעדיין פנסי התאורה הם מעל לרשתות הצל.

**חיים מסינג:** אוקיי, אז ככה. דבר ראשון, כל הגנים הציבוריים מוצללים, כולל עם תאורה. הגנים שלא מוצללים הם אותם גנים שיש שם הצללה טבעית של עצים. ואם יש למישהו יש מקום מסוים, אני אשמח שתעבירו. נבדוק מיד. יש לי את הרשימה פה.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

שלחנו לכם.	<b>רועי גבאי:</b>
רחוב הגלעד, חבר'ה רגע,	<b>דוד שטרית:</b>
הגלעד, הרש"ד ומגרש כדורגל ראשי ליד הדרור. המגרש כדורגל	<b>רועי גבאי:</b>
הראשי שפרוץ.	
רגע, אתם לא שמתם לב, אבל גם בתמונות שהעברתם רואים שם	<b>דוד שטרית:</b>
את החוטים של ההצללות.	
בוא ניסע -	<b>רועי גבאי:</b>
אני גר שם. יש קירוי. פירקו אותו בחורף. ויחזירו אותו.	<b>דוד שטרית:</b>
רועי, לפני חודש וחצי בוועדת מכרזים נבחר קבלן שיעשה את כל	<b>דורון מלכה:</b>
הדברים האלה. היית, רם. היית בוועדת מכרזים שנבחר קבלן שמטפל בכל הגנים האלה בהצללות.	
אבל זה צולם בקיץ.	<b>רם שרון:</b>
אם יש איזה גן משחקים שלא זה,	<b>משה חזות:</b>
רם, לפני חודש וחצי היית בוועדה.	<b>דורון מלכה:</b>
שלחתי לכולכם עכשיו דוגמה. עוד דוגמה, מכל הדוגמאות שנשלחו.	<b>רועי גבאי:</b>
עוד דוגמה. איזה מוצלל זה? זה מוצלל, דורון? זה מוצלל? תראה מלמעלה. ילד משחק בצהריים.	
לך תשחק שם בצהריים.	
חברים, רועי. בבקשה תעביר לי את הצומת המדויק. ...	<b>חיים מסינג:</b>
... כל פנסי התאורה.	<b>רועי גבאי:</b>
פנסי התאורה מונחים בדיוק איפה שצריכים להיות לפי התקן. אם יש	<b>חיים מסינג:</b>
למישהו השגה, תפנו בבקשה. אני מעלה את זה להצבעה. אני דוחה את ההצעה הזאת. מי נגד? מי	
בעד קבלת ההצעה? דרך אגב, איזו הצעה? מה לעשות?	
הצללה, להשלים פנסים.	<b>משה חזות:</b>
הנה המגרשים. לבוא ולהגיד זה לא קיים, זה בכלל מגוחך.	<b>רועי גבאי:</b>
רועי, אף אחד פה לא מתנגד להצללה. אני רוצה להגיד לך, לפני	<b>דורון מלכה:</b>
חודש וחצי, חודשיים, רם שרון היה איתנו גם בוועדת מכרזים. נבחר קבלן שמבצע את זה ועושה את	
זה. אנחנו לא נגד כלום. לא רלוונטי בכלל לכתוב את זה.	
למה לא?	<b>רועי גבאי:</b>
תשאל את רם, היה בוועדת מכרזים. הצביע איתנו ביחד.	<b>דורון מלכה:</b>
יש מגרשים מ-2014 טרם מוצללים.	<b>רועי גבאי:</b>
נבחר קבלן שעושה .. על כל העיר. סתם אתם רוצים עכשיו ... כאילו	<b>דורון מלכה:</b>
עכשיו אזור באור שלילי. מישהו נגד ילדים?	

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

**רועי גבאי:** אבל אומר ממלא מקום ראש העיר, אין כוונה. הכל הושלם.  
**דורון מלכה:** רועי, אף אחד פה לא נגד ילדים. אף אחד לא נגד הצללה ואף אחד לא נגד אור. לפני חודשיים נבחר קבלן.  
**חיים מסינג:** תגיד רועי, פעם פנית אלי, עכשיו ביני לבינך, ולא נענית מיידית? בשביל מה אתה מביא את זה בכלל למועצת עיר דבר כזה? זו עבודה שוטפת של העירייה. תרים לי טלפון, תגיד הייתי ברחוב כזה וכזה. יש בעיה כזאת. מה זה כל הדבר הזה? אז זה משחק, אנחנו משחקים. בבקשה. רם, אתה מוזמן לפנות אלי מתי שאתה רוצה.  
**רם שרון:** מה שרואים מכאן לא רואים משם.

**הצבעה:**

**בעד: 4:** רועי גבאי, רם שרון, מאיר שטרית ומשה חזות  
**נגד: 8:** חיים מסינג, אהוד ויצמן, דורית בן מאיר, מאיר דהן, דורון מלכה, פאלי כהן, יהודה דנינו, שחר סימנה.

**החלטה מס' 11/57/15:**

הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "השלמת סככות הצללה בשכונות הוותיקות".

**15.** הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד רם שרון בנושא "מינוי חברי הוועד המנהל בעמותות הספורט העירוניות".

**רם שרון:** בנובמבר 2021 אישרה מועצת העיר פה אחד הצעה לסדר בנושא הסדרת שתי עמותות הספורט העירוניות. נוהל הסדרת עמותות עירוניות של משרד הפנים קובע בין היתר שבועד המנהל של כל עמותה עירונית יכהנו שישה עד 15 חברים, ואלה ימונו על ידי מועצת העיר, בהתאם לתקנות העיריות. תקנות אלה קובעות כי שליש מחברי הוועד המנהל יהיו חברי מועצה, שליש עובדי עירייה ושליש יהיו מקרב הציבור. על כן מוצע בזאת: מועצת העיר תקבע כי בוועד המנהל של כל אחת מעמותות הספורט העירוניות, כדורגל וכדורסל, יכהנו שישה חברים ותמנה אותם בהתאם לתקנון.

**חיים מסינג:** אוקיי. מעלה להצעה. הסדרת עמותות הספורט נעשית כהחלטה של ראש העיר, חודשים לפני הבאת הדברים למועצה, והדברים אף נאמרו בישיבה. כך שלא התקבלה כל החלטה, כמתואר. מצב הדברים כיום הינו שהליך ההסדרה תקוע במשרד הפנים, כמפורט במכתב

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

היועץ המשפטי. לפיכך לגופם של דברים, הצעת ההחלטה הינה בגדר רתימת העגלה לפני הסוסים. העמותות טרם אושרו כעירוניות, קל וחומר התקנונים של העמותות. לפיכך אין בהחלטה המועצה דבר, וכל המקצר דרכו סופו להשתהות. אני מציע לדחות את ההצעה ונחכה בסבלנות, שהרי העמותות, כמו גם התקנון, יובא לאישור המועצה, ואז תתקבל החלטה ביחס להרכב הוועד המנהל. אני מעלה את זה להצבעה. מי נגד? מי בעד? אוקיי.

**הצבעה:**

**בעד: 4: רועי גבאי, רם שרון, מאיר שטרית ומשה חזות**  
**נגד: 8: חיים מסינג, אהוד ויצמן, דורית בן מאיר, מאיר דהן, דורון מלכה, פאלי כהן, יהודה דנינו, שחר סימנה.**

**החלטה מס' 12/57/15:**

**הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "מינוי חברי הוועד המנהל בעמותות הספורט העירוניות".**

<b>משה חזות:</b> בכל הארץ יש חברי מועצת עיר, ממנים אותם. נציג מועצת עיר נמצא בתאגידי מים.	
<b>חיים מסינג:</b> בכל הארץ. 256 רשויות, כולם.	
<b>משה חזות:</b> לא, יש 50 ומשהו תאגידיים.	
<b>רם שרון:</b> יש אגודות עירוניות, חיים, יש השתהות של משרד הפנים שגורר, אני לא יודע אם גורר בגללנו או בגללו. אין לי מושג ... אבל אתם נתלים במשרד הפנים. אלה עמותות עירוניות.	

**16. הצעה לסדר יום של חברי המועצה מר מאיר שטרית ומר משה חזות בנושא "ניטור וטיפול במפגעים סביבתיים בשכונת נאות שמיר".**

**מאיר שטרית:** אני אקריא, בקצרה. אני בקצרה אציג את זה. לא אקרא את כל השאלתה. חברים, בשכונת נאות שמיר וחלקים בכירים של שכונה החדשה, השכונה הירוקה, יש לצערי, לטענת התושבים שגרים שם בנאות שמיר, מפגעים של ריחות מאוד קשים. אני מודה, הלכתי לבקר שם, על פי הזמנה של אחד מהתושבים שם, תושבת שכתבה למשרד לאיכות הסביבה. אני לא הרחתי, אני מודה, כשהייתי שם בביקור לא היה ריח. כי אמרתי בואו תראו לי איפה יש ריח. לא היה

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

ריח. אבל הם אומרים שהם סובלים לפעמים בערבים, זה לא קבוע, לא תמיד, בערבים, מריח לא נעים.

**פאלי כהן:** מתי היית?

**מאיר שטרית:** לפני חודש בערך. סובלים מריחות נוראיים של גופרית ושל בעיות שממש גורמות להם לכאבים, כאבי ראש וכל מיני פגיעות קשות מאוד. הם אמרו שהם פנו, הם באמת פנו, ושלחו מכתב, אני גם צירפתי את המכתב לשאילתה הזאת. מכתב של גברת אחת שמנהלת את העניין הזה,

**דורית בן מאיר:** איך קוראים לה?

**חיים מסינג:** רעות. היא כתבה לי, ושלחתי את המכתב הזה שהיא ששלחה למנכ"לית המשרד לאיכות הסביבה, כחלק מהשאילתה. הם פנו מתוך דרישה לבקש לעשות תיקון. עכשיו ברור לי שאף אחד לא רוצה שיהיו שם ריחות. אני לא חושב שהעירייה רוצה שיהיו ריחות כאלו. ואני הבנתי גם, דיברתי עם חיים טלפוני, הוא אמר לי שנעשו שם המון פעולות של ניטור, ללא הצלחה, לאתר את מקומות המפגעים.

**משה חזות:** נקנו קניסטרים גם.

**מאיר שטרית:** כן, אז אני אומר. נתנו לאנשים בבתיים, עשו המון פעולות וכן הלאה, כדי לנסות לאתר. אני עדיין חושב שאסור לקחת את זה שחלילה השכונה תקבל שם שיש בה ריחות וקשה לגור שם, כי אז זה יפגע בשכונה ובדימוי של העיר. לכן הצעתי להנחות את איגוד העיר ואיכות הסביבה שלנו, שזה התפקיד המרכזי שלו בעצם,

**משה חזות:** לא, אתה מבין? הוא נציג איגוד ערים,

**עו"ד מאיר דהן:** זה לא התפקיד שלו.

**משה חזות:** הוא נציג איגוד ערים ואיכות הסביבה. והם קבעו שזה לא התפקיד של העירייה.

**עו"ד מאיר דהן:** לא הם קבעו. ... יש הפרדה מבנית. על פי החוק הם לא אמורים, הם מנועים -

**משה חזות:** אז איגודי ערים -

**מאיר שטרית:** מה זה הפרדה מבנית? רגע, תנו לי לסיים את דברי. חברים. מאיר. אני הקמתי את איגוד הערים לאיכות הסביבה הזה ביבנה. אני הייתי היו"ר שלו הרבה שנים. אני הקמתי את כל האיגוד הזה. התפקיד המרכזי של האיגוד זה לדאוג לאיכות הסביבה של תושבי יבנה.

**עו"ד מאיר דהן:** אבל זה השתנה מאז.

**מאיר שטרית:** מה השתנה?

**עו"ד מאיר דהן:** השתנה. אני יכול לדבר עם המנכ"ל, להגיד מה זה אומר.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

- מאיר שטרית:** השאלה שלי, הם לא אמורים לדאוג לאיכות הסביבה של תושבי יבנה?
- דוד שטרית:** איגוד ערים לאיכות הסביבה היום בעצם פועל בשני ראשים.
- מאיר שטרית:** תעדכנו אותי.
- דוד שטרית:** עכשיו, בגלל זה יצא קול קורא -
- מאיר שטרית:** מה זה שני ראשים.
- דוד שטרית:** אני אגיד. כרגע הוא מפעיל היום מטמנה. זה בעצם -
- מאיר שטרית:** זה הכל?
- עו"ד מאיר דהן:** כן.
- דוד שטרית:** המשרד להגנת הסביבה לא מאפשר, הוא ביקש שתהיה הפרדה בין החלק של איכות הסביבה ועכשיו הקימו, היה קול קורא וגם מתקצבים אותם. הקימו יחידה בתוך האיגוד שתטפל בנושא של איכות הסביבה. רק שבינתיים זה נתקע, כמו כל הדברים האחרים שנתקעים בממשלה. השרה כן תשלח, אישרו את הקול קורא אבל לא העבירו את הכסף, וכרגע פנו. אז עכשיו איגוד ערים לאיכות הסביבה גם שותף למה שחיים נמצא בו. הוא היה פה והם היו פה. והגיע גם איגוד ערים לאיכות הסביבה של אשדוד. כולם מעורבים, אבל גם אין לו שיניים יותר ממה שנעשה פה.
- מאיר שטרית:** אני לא בא אליו בטענות, חברים. זו בעיה שלנו כעירייה. אני חושב שאם יש בעיה כזאת, חובתנו, חובת העירייה, לעשות כל מה שאפשר כדי, רגע, רגע, כדי לנטר ולמצוא באמת מאיפה באים המפגעים. יכול להיות שהמפגעים באים מאזור התעשייה באשדוד. יכול להיות מזכאי. אין לי מושג לדעת. מה שאני מציע הוא באמת להנחות, אני לא יודע אם האיגוד קיבל כבר תפקיד. אז אולי אפילו לא תקציב. להגיד לו 'אדוני, תתחילו לנטר לנסות למצוא את המקום'. היה אחרי שיוגש דוח לאיגוד, ולראש העיר, אני מציע לקיים דיון פה במועצה, זו ההצעה שלי בעצם. אחרי שנקבל באמת, אם יהיה דוח ניטור, יגידו אין ריח בשום מקום. מאה אחוז, אני יודע אין ריח בשום מקום, אני ישן בשקט. יסתבר שיש באמת ריחות, יש בעיה, בואו נקיים פה דיון. יש לי כל מיני רעיונות איך לעזור כדי לפתור את הבעיה הזאת. כי אני חושב שהאינטרס שלנו של עיריית יבנה, שלא יהיו מפגעים סביבתיים לעיר יבנה. ולא משנה מי אחראי עליהם. אני מאמין שאפשר לטפל בכל מפגע גם ביד קשה וגם משפטית. אם זה באשדוד, לא משנה איפה המקום. אפשר לפעול באשדוד. אני מוכן אישית ללכת לעיריית אשדוד ולפעול, אם אני אדע שיש מפעל מסוים שהוא מסריח, ללכת לראש העיר ולפעול -
- דורון מלכה:** מאיר, אני רוצה להגיד כמה דברים. וייאמר לזכותו של חיים, אני הייתי לפני שבועיים בוועדה, ... של הוועדה הזאת, שנעשים דברים מעל ומעבר.



עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22

- מאיר שטרית:** איזו ועדה?
- דורון מלכה:** ועדה של איכות הסביבה וכל הדברים.
- עו"ד מאיר דהן:** פגישה.
- דורון מלכה:** ויאמר באמת לזכותו של חיים וכל מי שהיה פה, אתה יכול לשאול את יהודה ומאיר, כל מי שהיה בפגישות,
- משה חזות:** על סמך מה אתם הוזמנתם ואנחנו לא?
- דורון מלכה:** כי אני התקשרתי אליו לשאול גם את אותו סיפור. אני לא ידעתי,
- משה חזות:** ומה אתה חושב, שאני לא דיברתי עם חיים?
- דורון מלכה:** אם שאלת, אז יכולת לבקש שיזמינו אותך. תגיד לו 'חיים, תזמין אותי בבקשה'.
- חיים מסינג:** מאיר, אני אענה. א' אני איתך בנושא. אתה צודק במאה אחוז. זו החובה שלנו, זה המנדט שלנו וזה מעבר. זה סבל. יש תושבים שמתארים מצבים מאוד לא סימפטיים. הסיפור הזה של הריח הוא סיפור בעייתי.
- מאיר שטרית:** אתה פעם הרגשת את זה? אתה פעם הלכת והרגשת ריח?
- חיים מסינג:** תדע לך שכל פעם שיש ריח יוצא מנהל המוקד,
- מאיר שטרית:** לא, השאלה שלי מתי -
- חיים מסינג:** שנייה, שנייה. פקח לאיכות הסביבה. ופעמיים יצא לי להגיע לשם באחת עשרה בלילה איתם, אם יש ריח. הריח הוא ריח של גופרית. קשה מאוד לתאר את הדבר הזה. כל מי שיכול להיות שהזכרת, שותף בעניין. כולל המשרד שלצערי, אני אומר את זה בזהירות, הוא עובד בקצב צב. אבל הבעיה בנושא הזה שאין לך מכשור שאתה יכול בעזרתו לבוא ולהגיד 'איתרתי ריח, וזה שייך למפעל'. מה שקרה, ההתפתחות החיובית שהיתה בחודש האחרון, שבא המשרד ואמר יש לי שני קניסטרים, זה איזה מכשיר שקולט נושא של ריח. כדי להבין מה היה בריח, שולחים אותו לבקטוכם, אחת המעבדות היחידות בארץ שהן מעבדות את זה. ומשם הוא נשלח לאיסלנד, כדי שיעבדו את הנתונים, תוכן. ואחרי זה צריכים לבוא ולנסות לאתר את המפעל. פיקוח של יבנה לפני כמה שבועות, בשתיים וחצי לפנות בוקר, תושב התלונן. יצאו פקחים גם איכות הסביבה. הפיקוח תפס יוזמה, לזכותם. התחקה אחרי הריח, עלה על הגשר, נסע עד לכיוון אזור התעשייה באשדוד. הגיע למפעל שהארובות שלו עבדו. עם הריח, לדעתם. צילם. יש סרט שמוסרט. לא עם הריח, אי אפשר להריח. והביא את החומר הזה.
- עו"ד מאיר דהן:** מה הביא את החומר הזה? ... קניסטר? ...
- חיים מסינג:** שנייה. במקביל, המשרד הביא שני קניסטרים. אנחנו ביררנו. מסתבר שיש עוד ארבעה שאפשר להשיג בארץ. אנחנו השגנו, העירייה שילמה על הדברים האלה ובעזרת

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

- מספר תושבים שהיו מוכנים להיות מעורבים והם נמצאים בוועדה הזאת, חילקנו את זה, בהתאם -
- דורית בן מאיר:** לעקוב אחרי הריח.
- חיים מסינג:** הגיע גם מישהו מחיל האוויר, שעוסק בחקר ביצועים ואמר 'אני מוכן להיות גם כן, לתת יד לנסות לאתר, להיות שותף', כל הדברים האלה, שותף בתוך הוועדה הזאת. הקניסטרים האלה תפסו באותו לילה את הריח הזה. הריח הזה עבר לבאג תוכן. אותרו שם ריחות שתואמים את מה שהרחנו. נמצאים עכשיו באיסלנד. וכשהם יגיעו חזרה, זה יהיה המבחן הגדול של המשרד לאיכות הסביבה. למה? כי עם הדבר הזה צריך ללכת ולסגור מפעלים. ואני יש לי חשש שזה יעבוד בעצלתיים.
- עו"ד מאיר דהן:** לא חשש, זה בטוח.
- חיים מסינג:** מכיוון שיש פה כל מיני אינטרסים, סגירת מפעלים וכו'. אבל לשאלתך, הצעתך, אנחנו עוסקים בזה. עכשיו אין ריח.
- דורית בן מאיר:** כמה זמן אין ריח?
- חיים מסינג:** מה שחשוד בעינינו, שמאז שהיו במפעל הזה, והרמנו את איגוד הסביבה של אשדוד גם, אין ריח.
- דורית בן מאיר:** אני אומרת לך שמקור 01 פנה למפעל ואמר להם 'כולם עליכם', ואז הם עצרו את הכל, כדי שלא יהיו ריחות.
- חיים מסינג:** יכול להיות. יכול להיות.
- דורית בן מאיר:** אין ריחות.
- חיים מסינג:** מאיר, אני לא יודע אם להגיד לך שאני חותר לדחות את ההצעה...
- עו"ד מאיר דהן:** ... כלכליים וביטחוניים,
- דורית בן מאיר:** אל תשאל שאלות, לא תשמע שקרים. ...
- חיים מסינג:** אני אשמח להביא למועצה את התוצאות.
- מאיר שטרית:** כשהיו התוצאות. זה מה שהצעת. מקבל את זה. כל מה שביקשתי, אחרי ...
- רם שרון:** כלומר להמציא לתושבים או להעביר לציבור,
- חיים מסינג:** מה זאת אומרת להביא לתושבים?
- רם שרון:** לא סיימתי. את כל החומרים, הראיות האלה, בסדר? נגד מה מתברר
- שיש באמת ראיות נגד אותו מפעל. יש אפשרות לעשות מזה איזשהו שימוש -
- חיים מסינג:** אבל אין לנו עוד ראיות, רם. זה מסוכן.
- רם שרון:** לא, לא עכשיו אמרתי. כשתקבל אותם.
- דורית בן מאיר:** בבוא היום. כשזה חד משמעי.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

- חיים מסינג:** ברגע שנקבל את העדכון הזה, המשרד ייקח ויתחיל לעשות, נגיד והוא לא יעשה, אנחנו נצטרך להחליט?
- רם שרון:** נקיים דיון. זה בדיוק, על סמך חוות הדעת. (מדברים ביחד)
- דורית בן מאיר:** אם אפשר אבל להעביר את הראיות האלה לציבור, שהוא יוכל להשתמש בהם, נגיד להגיש תביעות.
- רם שרון:** אבל אתה צודק. כשנקבל את חוות הדעת, נשב על המדוכה ונקבל החלטה מה עושים עם זה. הפעילות נעשתה. צריך לקבל את חוות הדעת ואחר כך,
- דורון מלכה:** ביומיים האחרונים יש איזשהו לפיד כזה בווער, כן, זה משהו שקשור לניסוי,
- חיים מסינג:** חבר'ה, בדקנו גם את זה. מול ... מול מישהו שאחראי בבתי הזיקוק.
- דורית בן מאיר:** בתי זיקוק. חודש הם לא עבדו.
- משה חזות:** נכון. וזה שורף את הניקיון.
- דורית בן מאיר:** דיברתי עם מישהו בכיר שם, ... עכשיו הם התחילו לעבוד, והלפיד חזר לעבוד.
- משה חזות:** רק שתבינו, שבע שנים, שאלתי פה את הנציגים של המשרד לאיכות הסביבה, הם לא אכפו ולא הגיעו לנתון אחד של מפעל מזהם. אנחנו עכשיו, עיריית יבנה, אני מקווה שבסוף, שזה המפעל המזהם. רק אין לו שיניים פשוט.
- חיים מסינג:** מאיר, אני מעלה את זה להצבעה. מי נגד?
- יהודה דנינו:** למה נגד? אני אמרתי, מאיר. לא נעים לי.
- עו"ד מאיר דהן:** אנחנו לא נגד הדיון.
- מאיר שטרית:** אני מקבל את ההצעה.
- משה חזות:** אתם מקבלים את ההצעה שלנו?
- יהודה דנינו:** הוא אמר כשהיו תוצאות, הוא יעלה את זה. ...
- חיים מסינג:** תקשיב, כשהיו תוצאות, אחרי שיהיה עיבוד, ואנחנו נדע בדיוק על מה מדובר, אני אשמח לעיין את כולכם.
- מאיר שטרית:** זה מה שהוצע -
- חיים מסינג:** לא יודע אם זה מה שהוצע, זה מה שיש.
- משה חזות:** חיים, רק סליחה. אם מתקיים דיון בפורום, ויש חברי מועצת עיר שמוזמנים, אני רוצה -
- חיים מסינג:** יש חבר ועדת איכות סביבה.
- משה חזות:** אבל יהודה נמצא, דורון נמצא, מאיר נמצא. מרבית חברי מועצת

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

	העיר,
ביקש שהוא יבוא, הזמנו אותו.	<b>חיים מסינג:</b>
אני גם מבקש.	<b>משה חזות:</b>
בכיף.	<b>חיים מסינג:</b>
גם לאירועים.	<b>רועי גבאי:</b>
איזה אירועים?	<b>חיים מסינג:</b>
כל האירועים, שלא מתקיימים. שוב להזכיר. מדי פעם אנחנו שולחים	<b>רועי גבאי:</b>
	עדכונים.
מוזמנים ולא מגיעים.	<b>דוד שטרית:</b>
לא משנה. מי שרוצה שיגיע. אבל תהיה הזמנה.	<b>משה חזות:</b>
קודם כל זה לא נכון. ... צריכה להיות הזמנה.	<b>רועי גבאי:</b>
גם להזמין יום לפני, או באותו יום זה,	<b>משה חזות:</b>

17. הצעה לסדר יום של חברי המועצה מר רועי גבאי ועו"ד רם שרון בנושא "סקר שביעות רצון בנושא פינוי פסולת".

**רם שרון:** על פי דוח הממונה על תלונות הציבור בעיריית יבנה, 40% מתלונות הציבור שהוגשו בשנת 2021 בעניין אגף שפ"ע עסקו בניקיון ופינוי אשפה. עוד עולה מהדוח כי כרבע מהפניות למוקד העירוני באותה שנה היו בנושא אשפה וניקיון. 9,624 פניות. לאור הגידול המשמעותי של אוכלוסיית העיר, ולצורך למידה איכותית מתחוששת התושבים, גם אלה שלא מתלוננים במוקד העירוני או בפני הממונה על תלונות הציבור, נכון יהיה לבצע סקר שביעות רצון מתחום פינוי הפסולת, לרבות זו המיועדת למחזור. סקר כזה יוכל להביא לייעול, קידום ושיפור השירות לתושב, ברוח הבנת השירות של עיריית יבנה. על כן מוצע בזאת כי עיריית יבנה תבצע סקר שביעות רצון בקרב התושבים בנושא פינוי פסולת.

אתה באמת שואל את השאלה הזאת? לא, כאילו -	<b>דורון מלכה:</b>
אתה מדבר על רטובה?	<b>משה חזות:</b>
אתה יודע בדיוק מה המצב של פינוי האשפה ... כאילו לאן ...	<b>דורון מלכה:</b>
למה, זה לא טוב?	<b>רועי גבאי:</b>
מה, להגיד שכולנו חרא? ... להגיד שכולנו חרא. אם אתה לא יודע	<b>דורון מלכה:</b>
שיש בלגנים עם הנושא של הזבל בכל השכונה, אז בוא נגיד כולנו חרא.	
אה, אתה אומר שיש בעיה אם כך. ...	<b>רועי גבאי:</b>

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

- עו"ד מאיר דהן:** ידוע שמתלוננים. אז יש בעיה,
- רועי גבאי:** יש בעיה זו כבר אמירה משמעותית פה.
- חיים מסינג:** דבר ראשון, הנתונים של שנת 2022 הם דומים לנתונים של שנת 2021. זה דבר ראשון. אני מזכיר לכם גם שקיבלנו חמישה כוכבי יופי. ובכל זאת, גם יש לזה איזשהו קשר לעניין.
- רם שרון:** אני חושב שמהו פה קצת מאבד. הכוכבי יופי לא קשור לעניין. אין פה עניין של ביקורת. יש פה עניין לעשות איזושהי בדיקה בציבור.
- חיים מסינג:** אני אענה. אבל תן לי, אני כבר אסיים.
- רם שרון:** לא, ... שבאים לייצר פה ביקורת. לקחתם את זה לכיוון לא נכון. אני מחזיר אתכם למקום.
- חיים מסינג:** אני ביקרתי משהו? אני אומר לך את דעתי.
- רם שרון:** שומע.
- חיים מסינג:** אני חושב שבתקופה הזאת, שיש לנו את הבעיה עדיין עם הפנאומטי, ויש אווירת עליהם לא נורמאלית ברשתות. צודקים, לא צודקים, זו תקופה הכי לא הוגנת לעשות דבר כזה. כי אנשים מחברים הכל ביחד. מה עוד -
- רם שרון:** זה סקר פנימי לעירייה. זה סקר לעירייה. יבנה, עם כל הכבוד, יבנה זה לא רק נאות רבין ונאות שמיר. יש עוד כמה שכונות בעיר הזאת.
- חיים מסינג:** זאת אומרת לנטרל אותם?
- רם שרון:** לא לנטרל אותם. הפוך. תעשה סקר ותשאל -
- שחר סימנה:** אתה צריך סקר בשביל לדעת שהמצב רע. המצב רע, מה אתה צריך סקר?
- רועי גבאי:** טוענים שהמצב לא רע. אני שמח,
- דורון מלכה:** מה, לא חדש הבעיה בנושא הפנאומטי.
- דוד שטרית:** גם הנתונים, אתה התייחסת, לקחת את הנתונים מדוח ביקורת של המבקר. ... 642 סך הכל זה. אם תיקח מתוך 40,000 חוליות, הרי זה סקר סטטיסטי, זה מה שהוא עשה, יוצא שזה 24% בסך הכל לנושא ניקיון. כ-3,000, הרי אתם ביקשתם את הנתונים, זה לעניין המערכת הפנאומטית. שכן בסדר, לא בסדר, יש איזושהי אווירה כמו שנאמר כאן. אם אני מנטרל את הסיפור של הפנאומטי כרגע, לצורך העניין, סך הכל 15% פניות בנושא ניקיון ופינוי אשפה. לא בהכרח שכל פנייה למוקד היא גם אי שביעות רצון. יכול להיות שמישהו פנה שיש לו זבל ליד זה, ניקו לו ואז הוא מרוצה עד השמיים לצורך העניין. בדקנו גם את הנתונים של 2022, מינואר 2022 עד עכשיו, יצא אותו דבר. אותו יחס מסתבר. עכשיו, אם צריך לעשות סקר שביעות רצון, באיזשהו שלב, קודם

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

כל צריך ליישר קו. כדי שהסקר יהיה אמיתי ולא לפי הרגשה ולא לפי אווירה של המערכת הפנאומטית. הרי חלק מהסיפור של המערכת הפנאומטית נאמר גם פה. היתה שאילתה, ענינו. אין שביעות רצון גם שלנו לצורך העניין. לא צריך את התושב שיגיד לי שהוא לא שבע רצון ממה שלא בסדר.

**מאיר שטרית:** ראש העיר אמר פעם, בישיבה הקודמת, שאתם בודקים אלטרנטיבה.

**דוד שטרית:** שנייה, אנחנו קודם כל מתקנים. אגב, מאז היו פה שיכון ובינוי בעצמם, ולא ריק טק. ויש עכשיו הם הביאו, והבינו שיש להם בעיה ומתחילים לעבוד. אנחנו מציעים קודם כל שתהיה הסדרה של המערכת, ליישר קו. קודם כל ליישר קו. אחר כך, אם צריך לעשות סקר שביעות רצון אפשר. אבל יש גם איזושהי הנחייה, אולי אתם מכירים, אנחנו לקראת שנת בחירות, לא עושים סקרי שביעות רצון. החוק לא מאפשר לעשות בתקופה הזאת. אז הסיפור של הדגל יופי, או חמישה כוכבים, זה לא, זה מעיד על הסך הכל הכללי, איך העיר נראית ועל שביעות הרצון. לא דווקא חוות דעת של התושבים. אבל אתה יודע, מי שבא מבחוץ יודע יותר טוב, רואה מה שאחרים לא באמת רואים.

**רם שרון:** בתחרות כזאת, כמעט כל הערים זוכות בחמישה כוכבים.

**דוד שטרית:** לא זוכים, לא בדגל יופי שלוש פעמים ברצף. תבדוק אם יש רשויות שזכו בדגל יופי שלוש פעמים ברציפות.

**רועי גבאי:** דוח מבקר המדינה שיצא ופורסם לפני חודש, אני מניח שקיבלתם אותו לשולחנכם. לצערי לא הצלחתי להביא אותו לפה. אני אשמח להעביר לכם אחרי זה. תמונת מצב העולה מן הביקורת בחמש רשויות, ביניהן בית שמש, הוד השרון, יבנה, זמר ורהט. העדר תחרות בין קבלני הפינוי. עלה כי על אף שבחלק מהרשויות שנבדקו הגישו כמה קבלני פינוי הצעות למכרזים לפינוי פסולת, במשך שנים היתה התקשרות בינם לבין קבלן פינוי אחד. בית שמש 14 שנים, הוד השרון שמונה שנים, יבנה 15 שנים. הקנסות שמטילות הרשויות על קבלני הפינוי,

**חיים מסינג:** זה אקטואלי הדבר הזה?

**רועי גבאי:** זה 2022, דוח שיצא לפני חודש.

**חיים מסינג:** רגע, על הפינוי אתה מדבר -

**רועי גבאי:** אני מקריא לך את דוח מבקר המדינה as is. הקנסות שמטילות הרשויות על קבלני הפינוי: בשנת 2020 קיזזה עיריית הוד השרון מהתשלום לקבלני הפינוי בתחום שיפוטה קנסות בהיקף של 43,000 ₪ מסך עלות פינוי. עיריית יבנה קיזזה קנסות בהיקף של 428,000 ₪ מסך עלות פינוי הפסולת. הסדרת משק הפסולת ביישובי האוכלוסייה הלא יהודית, לא קשור. שביעות רצון התושב. שום רשות מחמש הרשויות שנבדקו, עיריית בית שמש, הוד השרון, יבנה, רהט, לא קיימה סקר שביעות רצון בקרב התושבים שלה בתחום פינוי פסולת. בסדר? וזה

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22**

ממשיך וממשיך. כשאחד מהדגשים וההצעות/המלצות של מבקר המדינה היא לקיים סקר שביעות רצון.

**חיים מסינג:** יש לי שאלה. אתה יודע שהתחלפו חברות שהם מפעילים?

**רועי גבאי:** מצוין.

**חיים מסינג:** אז זה אקטואלי מה שהקראת עכשיו? אם אתה יודע בעצמך

שהחלפנו פה חברה, תושבי המקום שאהבנו והערכנו שנים, והיה מכרז כל כך קשה, אני לא יודע אם היית בו או לא. אני לא זוכר כבר. משה לפחות היה. אז אתה מקריא עכשיו משהו שאתה יודע שהוא לא נכון?

**רועי גבאי:** למה? אני אומר לך, אבל אני אומר שיש פה איזושהי תפיסה.

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** אנחנו ... נתנו חוות דעת שיש פה בעיה.

**רועי גבאי:** הסוגיה לא באה ואומרת להחליף חברה. הסוגיה באה ואומרת שיש

פה,

**חיים מסינג:** אתה מדבר על העבר.

**רועי גבאי:** הסוגיה באה ומדברת על סוגית התושב והפסולת. לא רק פנאומטי.

זה הסיפור. לפני שנתיים, מה זה?

**חיים מסינג:** דחס קשור לפנאומטי?

**רועי גבאי:** רגע, מה קשור? אבל ניקיון רחובות קשור לפנאומטי? ניקיון רחובות,

ניקיון גני שעשועים, קשור לפנאומטי?

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** אבל רועי, תהיה הגון. אמרנו, סליחה, היה מכרז. במכרז נתנו חוות

דעת מקצועית שיש בעיה עם שירות. ועל סמך זה היתה המלצה להחליף חברה. אז מה יותר שירות מזה?

**משה חזות:** אבל אנחנו פה מדברים על סקר שביעות רצון. זה פוגע במשהו? לא,

לא, אני שואל. סליחה. ...

**חיים מסינג:** משה, אתה יכול להגיד לחבר שלך שמה שהוא הקריא זה דוח מבקר

המדינה על תקופה שעוד היו חברות אחרות שהחלפנו אותם? אתה יכול להגיד לו?

**משה חזות:** החלפנו את הקבלן, דחס. ואחרי שנבחר קבלן,

**רועי גבאי:** למה? ככה שירות לציבור ונשלח לך דוח -

**משה חזות:** בחרנו עוד קבלן. מס' 2, כי הראשון לא עמד,

**רועי גבאי:** נו, תצביעו נגד, הלאה.

**חיים מסינג:** טוב. חברים, אנחנו דוחים את ההצעה. מי נגד? מי בעד?

**משה חזות:** אני נמנע. סליחה, אני ...

עיריית יבנה  
תמליל מועצה מן המניין מספר 57/15 מתאריך 31.07.22

הצבעה:

בעד – 2: רועי גבאי, רם שרון.

נגד – 8: חיים מסינג, אהוד ויצמן, דורית בן מאיר, מאיר דהן, דורון מלכה, פאלי כהן, יהודה דנינו, שחר סימנה.

נמנעים – 2: מאיר שטרית ומשה חזות.

החלטה מס' 13/57/15:

הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר יום של חברי המועצה מר רועי גבאי ועו"ד רם שרון בנושא "סקר שביעות רצון בנושא פינוי פסולת".

את צריכה לציין שהנושא טופל על ידי העירייה.	דורית בן מאיר:
היא לא יכולה, ...	משה חזות:
רועי, רצית משהו.	חיים מסינג:
לא, אני -	רועי גבאי:
חבר'ה, תודה רבה.	חיים מסינג:

---

דוד שטרית  
מנכ"ל העירייה

---

צבי גוב ארי  
ראש העיר