



## עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 24/15  
מיום ראשון, ה' באב תש"ף, 26.07.2020

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

## תמליל מישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 24/15

מיום ראשון, ה' באב תש"ף, 26.07.2020

### נוכחים:

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1. ראש העיר          | - מר צבי גוב-ארי                                 |
| 2. סגן ומ"מ ראש העיר | - ד"ר אהוד ויצמן                                 |
| 3. סגן ראש העיר      | - מר חיים מסינג                                  |
| 4. חברת מועצת העיר   | - גב' דורית בן מאיר                              |
| 5. חבר מועצת העיר    | - מר תם ליפשיץ                                   |
| 6. חבר מועצת העיר    | - מר אלי מזוז                                    |
| 7. חבר מועצת העיר    | - מר יהודה דנינו                                 |
| 8. חבר מועצת העיר    | - מר שחר סימנה                                   |
| 9. חבר מועצת העיר    | - מר מאיר שטרית (עזב אחרי סעיף מס' 13 לסדר היום) |
| 10. חבר מועצת העיר   | - מר משה חזות                                    |
| 11. חבר מועצת העיר   | - מר רועי גבאי                                   |
| 12. חבר מועצת העיר   | - עו"ד רם שרון                                   |
| 13. חבר מועצת העיר   | - עו"ד מאיר דהן                                  |

### חסרים:

- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| 14. חבר מועצת העיר | - מר דורון מלכה |
| 15. סגן ראש העיר   | - פאלי כהן      |

### משתתפים:

- |                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| 1. מנכ"ל העירייה   | - דוד שטרית             |
| 2. גזברית העירייה  | - תמר קופר              |
| 3. הלשכה המשפטית   | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן |
| 4. מבקר העירייה    | - ינון ביטון            |
| 5. דובר העירייה    | - אריאל הלר             |
| 6. עוזר ראש העיר   | - מנחם שושן             |
| 7. מזכירות העירייה | - יעל יצחק פור          |

**על סדר היום:**

1. דיווח ראש העיר.
2. מינוי עו"ד רם שרון כחבר מועצה מטעם סיעת "יבנה במרכז" במקום הגב' לינה שרון.
3. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון	הערות
545	בניית מעון ילדים א' ברח' הנגב	5,400,000	מ' הרווחה - 3,136,000 ק' פיתוח - 2,264,000	כולל הוספת כיתה רביעית
546	שיפוץ חזיתות ביבנה הותיקה	350,000	ק' פיתוח - 350,000	תשלום ריבית על הלוואות בהתאם לחוק העזר
547	שינויים והתאמות במוסדות חינוך - בן גוריון	280,000	מ' החינוך - 280,000	צביעה חיצונית של המבנה + תיקון במדרגות וחידוש שבילים בחצר ביה"ס.

4. אישור עדכון תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	מקור מימון	תקציב מעודכן	הערות
357	תכנון מוסדות חינוך	תק' - 3,500,000	600,000	תוספת - ק' פיתוח	4,100,000	
460	בניית מעון ילדים ב' ברח' הנגב	תק' - 3,248,000 מ' הרווחה - 3,248,000	2,152,000	תוספת - ק' פיתוח	5,400,000	כולל תוספת כיתה

5. אשרור הצעת ראש העיר לתיקון חוק העזר אגרת שילוט – מתן פטור מתשלום אגרה לעסקים לשנת 2020.
6. הצעת החלטה בנושא היטל השבחה בפרויקט פינוי בינוי דואני-שבזי-חבצלת-בוכריס.
7. אישור פרסום מכרז בשיטת DBOT לצורך תכנון, הקמה והפעלת תחנת מעבר למחזור ופסולת ממערב לכביש 4.
8. מינוי ועדת ערר להחלטת ראש העיר להוציא עובד לגמלה (עפ"י סעיף 18 ד' לחוק הגמלאות). חברי הוועדה: מנכ"ל העירייה- דוד שטרית, יועמ"ש – עו"ד טובה אלטמן-שפירא, עוזר רה"ע – מנחם שושן, מנהל אגף משאבי אנוש – אוהד סגל. נציגי ציבור: עדי ינקילביץ, ליאור דדוש, יצחק יטח, חנה הובר, יוסי לגזיאל.
9. מינוי מר חיים מסינג כחבר בוועדה לשימור אתרים.
10. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 14/7/20 בנושא הקצאת מבנה בית כנסת לעמותת "אוהל אברהם ומשכן שמעון – יבנה".

11. אישור פרוטוקול ועדת מלגות מיום 19/7/20.
12. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר שחר סימנה בנושא "לימוד השפה האמהרית".
13. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר משה חזות בנושא "טיפול בשכונות הוותיקות".
14. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "שכונת נאות שמיר".

## 2. מינוי עו"ד רם שרון כחבר מועצה מטעם סיעת "יבנה במרכז" במקום הגב' לינה שרון.

**צבי גוב-ארי:** ... מן המניין מס' 24/15. ולפני שאכנס לסדר היום, ועל מנת לאפשר לרם שרון להיות חלק מהפורום ולהתייחס, אני מבקש לברך אותך ולאחל לך הרבה מאוד מעשים טובים כאן ועשייה פוריה. אני מכיר אותך לא מהיום ואני בטוח שתוכל לתרום רבות לפורום הזה. לפני שאנחנו מתחילים בדיון, אתה צריך להקריא התחייבות והצהרה.

**רועי גבאי:** רגע. הפרוטוקול מתחיל. התחלנו את הישיבה.

**רם שרון:** אני, רם שרון, מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה. תודה.

## 1. דיווח ראש העיר.

**צבי גוב-ארי:** תודה. בסדר היום אני רוצה לדווח דיווח קצר על מצבנו בעיר. אני מדבר על עניין התחלואה ועל נושא הקורונה. יש לנו הרגע 168 חולים מזוהים, מהם הצלחנו להוציא 22 למלוניות, כי אנחנו עובדים על כך שחולה מזוהה יוצא למלונית, על מנת לא לאפשר הפצה בתוך היישוב. ארבעה חולים נמצאים בבתי חולים ו-307 איש מצויים בבידוד. כל אלה שמצויים בבידוד, כולל החולים, זוכים לקשר מאגף הרווחה, כולל סיוע. הן ברכישת תרופות והן בדברים אחרים.

כך שאנחנו שמים לב לעובדה שהיום אנשים נמצאים במצוקה לא קטנה ומנסים כמובן לסייע עד כמה שאפשר. לשכת הרווחה עובדת בעניין הזה סביב לשעון, קשורה ומקושרת עם כל אדם. יש פה עניין של אכיפת הבידוד. מצד אחד קיימת פעילות של השיטור העירוני והפיקוח העירוני. אבל הבעיה היותר קשה זה שאנשים שהוגדרו כמבודדים יוצאים מהבידוד ומסתובבים במקומות אחרים. הרגע משטרת ישראל עוסקת בעניין הזה ובודקת בתדירות די גבוהה נוכחות של אנשים במקום שמוגדר כמקום בידודם. זהו הרגע המצב. אני רק מקווה שאנחנו איכשהו נמצא מזה מה שיותר מהר, כאשר הדברים היחידים שאנחנו יכולים היום לעשות זה כמו ריסוס תחנות אוטובוסים, כי הציבור משתמש בהם. או ריסוס מגרשי משחקים, למרות שהציבור לא

משתמש בהם. וזאת על מנת למנוע בכל מקרה תקלה במידה ומשהו מתרחש ובמידה וילד או הורה יחליט בכל זאת לעלות ילד כזה על משחקים. באשר לסדר היום. סדר היום המונח לפניכם די מגוון, ואני אתחיל באחד לאחד.

**רועי גבאי:** אדוני ראש העיר, ברשותך, שנייה. רם רצה גם להגיד איזה שתי מילים בפתיחה ולהודות לך. וזה הפתיע אותו כל הברכה, אז בבקשה.

**רם שרון:** אני את האמת תכנתי שזה יהיה אחר כך לדבר, אבל הקדמת אותי. קודם כל רציתי להגיד תודה רבה על הברכה. מבחינתי, זה איזשהו רגע מרגש, גם מבחינת זה שסבא שלי היה חבר מועצה בעיר לוד בערך לפני 60 שנה. ככה שזה סוג של לא יודע אם פתיחת מעגל חדש או סגירת מעגל. יש לו אזכרה שנתית בעוד שלושה ימים, אני אשאל אותו מה הוא חושב. רציתי לומר שאני הייתי בהרבה מאוד ישיבות מועצה לאורך כל השנים.

צפיתי לא יודע, עשרות, לא יודע כמה, הראשון בהם היה כשאתה אפילו אתה היית עדיין חבר אופוזיציה. ככה שאני מאחל לעצמי, אני זוכר אותך אז כאופוזיציה עניינית ומאוד אפקטיבית. אני מאחל לעצמי להצטרף לרועי ולהיות אופוזיציה עניינית ואפקטיבית לא פחות ממה שאתה היית. ואני מודה לכל מי שברך אותי כאן לפני שהגעתי לכאן. ומקווה מאוד שנוכל לשתף פעולה עם כולם, בלי שום קשר אם אנחנו קואליציה או אופוזיציה. בסופו של דבר כולנו כאן למטרה אחת ויחידה ואני מאוד מקווה שנעמוד במשימה הזו. תודה.

**צבי גוב-ארי:** טוח שכך יהיה. תודה לך.

### 3. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון	הערות
545	בניית מעון ילדים א' ברח' הנגב	5,400,000	מ' הרווחה - 3,136,000 ק' פיתוח - 2,264,000	כולל הוספת כיתה רביעית
546	שיפוץ חזיתות ביבנה הותיקה	350,000	ק' פיתוח - 350,000	תשלום ריבית על הלוואות בהתאם לחוק העזר
547	שינויים והתאמות במוסדות חינוך- בן גוריון	280,000	מ' החינוך - 280,000	צביעה חיצונית של המבנה+ תיקון במדרגות וחידוש שבילים בחצר ביה"ס.

**צבי גוב-ארי:** תב"ר מס' 545, בניית מעון יום ברחוב הנגב שד' ירושלים. מדובר על תקצוב של משרד הרווחה של 3,136,000 ₪ וקרן הפיתוח של 2,264,000. משרד הרווחה אישר כאן מעון יום לשלוש כיתות בלבד. אני הוספתי כיתה רביעית, כי קיים צורך הרבה יותר

גדול מאשר היום המענה שאנחנו נותנים. מי בעד?

**משה חזות:** אני רוצה את ההזדמנות הזאת שבונים שם מעון. הכניסה למתחם שם

ברחוב הנגב, כל הכניסה שם, חייבים לעשות איזשהו סיבוב מסביב לעמוד חשמל שם.

**צבי גוב-ארי:** מקובל. אנחנו צריכים לטפל בכל בעיית התנועה שם.

**משה חזות:** לטפל בבעיה של התנועה, כי צריך לעשות כניסה ויציאה מסודרת שם.

תודה.

**רועי גבאי:** שנייה. פעם שעברה הצבענו על תב"ר 538, זהה באותו סכום, באותה

עלות. מה בעצם ההבדל?

**צבי גוב-ארי:** ובכן כן. הסיפור הוא כדלקמן. בפגישה שלי עם שר הרווחה, הצלחתי

לשכנע אותו להעניק שני מעונות יום. זה היה לפני כשבוע וחצי. המעון שאז אישרנו היה

מתקציב מפעל הפיס. והיות ואלה המעונות שמוכנים מבחינת תכנון, משרד הרווחה יממן את

אלה, ואנחנו נלך על מעון שלישי במקום אחר, של מפעל הפיס. זו התשובה.

**רועי גבאי:** אז ההוא שהיה לא יהיה מתוכנן לאזור הזה, ושנתיים מתוכננים,

**צבי גוב-ארי:** יהיה מתוכנן במשולש הצפוני של השכונה של נאות שמיר. אוקיי?

**רועי גבאי:** יפה שדיברת על האולפנה. באותו שטח.

**צבי גוב-ארי:** זה היכן שמיועד היום מבנה של האולפנה מצד אחד, ומצד שני יש שם

מספיק שטח בשביל למקם שם עוד,

**רועי גבאי:** שם תוכננה המכללה בתב"ע.

**צבי גוב-ארי:** המכללה זה בצד האחר של הכביש. היכן שאתה רואה היום ערימות

גדולות מאוד של אדמה, של פינוי צינור של מקורות.

**רועי גבאי:** ושני מעונות היום האלה יהיו תחת הפעלה של מי? הפעלה של מרכז?

**צבי גוב-ארי:** ראשית וקודם כל אנחנו יוצאים למרכז. ועדת המכרזים תדון בזה. אחד

מהם כבר אושר בוועדת המכרזים והולך להיות מטופל. האחרים יהיו באותה דרך. כאשר

המבנים הללו יסתיימו, נצטרך בדרך, במהלך השנה, זה ייקח כשנה וחצי, להחליט מי המפעיל.

האם אנחנו נותנים את זה לרשת למרכזים קהילתיים? או שלוקחים, כפי שזה נעשה עד היום,

את נעמ"ת או מישהו אחר. אני חושב שזה חייב להיות בשליטתנו בצורה הרבה יותר נכונה

מאשר בעבר.

**רועי גבאי:** אני מבקש לשקול, לבחון את הנושא באמת של הגנים הקיימים היום. שיש לא מעט שעובדים בעיר עשרות שנים והם נאבקים כל שנתיים שלוש באישור מחדש שמביאים את זה לתכנון ובנייה להיתר כזה והיתר אחר. ואם הם יוכלו להתמודד על המכרז, כדי להפעיל גם מעונות, עם ההכשרה, עם הניסיון, עם האמון שהם יצרו, יכול להיות שזה יכול להיות מודל מוצלח.

**צבי גוב-ארי:** דקה, אני לא רוצה לפתוח כאן דיון. כי הנושא הוא גם לא הפעלה, כי אם אישור התב"ר. אבל היות ושאלת, אני ארחיב. חשוב מאוד שכאשר אתה נותן מתקן כזה בידי גורם כלשהו, ואנחנו מדברים על ארבע כיתות של ילדים מגיל חצי שנה עד מעט לפני שלוש, אתה חייב שלגוף הזה יהיה גיבוי מתאים, יהיה גב רחב, יהיה מסוגל לעמוד במשימה. כי אתה יודע מה קורה כאשר משהו משתבש, גם כאשר הגוף רציני. מי בעד?

**החלטה מס' 1/24/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 545, בניית מעון ילדים א' ברח' הנגב. תקציב 5,400,000 ₪. מקורות מימון: משרד הרווחה – 3,136,000 ₪. קרן הפיתוח – 2,264,000 ₪.

**צבי גוב-ארי:** שיפוץ חזיתות מבנים ביבנה הותיקה. בזמנו קיבלנו החלטה שאנחנו ניכנס לשיפוץ חזיתות מבנים על פי עיקרון של לקיחת הלוואה, כאשר העירייה משלמת את הריבית על ההלוואה מראש, והתושבים בעצם עושים למען עצמם. יש לנו הרגע שני מבנים שעומדים על הפרק. אחד מהם זה הזמיר 7 והאחר הוא הזמיר 1. היות ואנחנו נכנסים עכשיו לפרויקט, להזכיר לכם שכבר היה חוק עזר שקבע שהעירייה תממן את הריבית להלוואות מהסוג הזה, לצורך שיפוץ חזיתות של בתים, אני מבקש אישורכם לפתוח תב"ר על 350,000 ₪, שיעמוד אך ורק למימון ריבית על מבנים שאנחנו הולכים לשפץ, דרך הלוואות של הבעלים.

**רועי גבאי:** כמה שאלות בנושא, בבקשה. אחד, לגבי הזמיר 7 והזמיר 1. הם מעודכנים? הם כבר חתמו על אישור? באיזה סטטוס הם נמצאים בפועל בהיבט הזה? השאלה השנייה, מהם אותם ארבעה פרויקטים שאינם מוזכרים ולמה הערכת עלות שלהם גבוהה פי שלוש ממה שמוזכר בזמיר?



**צבי גוב-ארי:** ראשית וקודם כל, אנחנו הרגע צריכים סדר גודל של 244,000 ₪ בשביל לכסות את הדברים הללו שעומדים על הפרק. סביר להניח שבמהלך השנה אנחנו נמשיך לפתח את הדבר הזה ונגיע גם לאחרים. אהוד יסביר על מה אנחנו עובדים הרגע. חבל לעכב את הסיפור הזה, צריך לרוץ איתו.

**ד"ר אהוד ויצמן:** רועי, לשאלה שלך. יש כרגע את הזמיר 7 והזמיר 1. הצלחנו לקבל מענק ממשרד השיכון, עדיין כשהיינו בסרגל סוציו אקונומי 5, של 12,000 שקל לזמיר 7. לזמיר 1 הצלחנו להשיג מענק של 5,000 שקל, ולכן זה השינוי שאתה רואה פה. כך שאנחנו בעצם נדרשים רק ליתרה לגובה השיפוץ. הסטטוס הוא כרגע ששני המבנים האלה, אנחנו עושים את כל העבודה הזאת באמצעות האגודה לתרבות הדיור. הם למעשה עוסקים בכל הנושא של פיקוח, תכנון וליווי של הפרויקט.

העירייה, כפי שאישרתם בחוק עזר עירוני, לוקחת ומשלמת את הריבית כדי להקל על האנשים. התשלום הוא מהוון בתחילת ההלוואה. השאלה השנייה שלך, ההבדל הוא שאם אנחנו לוקחים יחידת דיור אחת, בערך לפי העלויות שאנחנו מכירים היום, הריבית היא בערך 2,000 שקל לפרויקט. אתה מדבר על הפרויקטים העתידיים של 2021. ולכן אתה רואה את ההבדל בין מי שיש לו מענק, ואנחנו מתייחסים רק ליתרת ההלוואה, לבין שלוקח הלוואה מלאה.

**רועי גבאי:** כן, אבל שני דברים, שוב. אחד, לא התייחסת למצב התושבים. הם תומכים? הם יודעים את העלויות שהולכות להיות להם, מההיבט הזה?

**ד"ר אהוד ויצמן:** בזמיר 1 ו-7 אנחנו כבר בתהליך מאוד מתקדם. עכשיו הסיפור הזה של הקורונה מקשה מאוד. אנחנו למעשה הזמיר 7 הוא אחרי הגשת כתב כמויות, אחרי פגישה עם הדיירים. הדיירים יודעים. עדיין אין תמימות דעים בזמיר 7,

**רועי גבאי:** זו השאלה. כי אז החשש המרכזי,

**צבי גוב-ארי:** רגע, סליחה. דבר אחד ברור. שהעניין הזה צריך להתנהל כמו שצריך. אי אפשר ללכת על שיפוץ בלי שהדיירים יהיו מוכנים לעניין. ולקחת הלוואות וכו'. חשוב להבין שהתקציב מיועד על מנת לאפשר למנהלת לעבוד מסודר ולא לרוץ אחרי כל נקודה.

**משה חזות:** זה בדיוק מה שרציתי לשאול. האם כל הפרויקט הזה עובר דרך המנהלת?

**צבי גוב-ארי:** ודאי.

**רועי גבאי:** ומה אותם ארבעה פרויקטים מוערכים?  
**ד"ר אהוד ויצמן:** אנחנו מעריכים, או לפחות היעד שלנו ל-2021, בנוסף לזמיר 1 ו-7, אנחנו היינו רוצים לעשות שם עבודה באמצעות המנהלת להתחדשות עירונית, ולנסות להשיג לאותם ארבעה בניינים. לכן אנחנו מבקשים את הריבית כבר היום. אם נשתמש בזה, אז השתמשנו, ואם לא, זה נמצא בטבלאות.  
**צבי גוב-ארי:** תודה רבה. מי בעד? הלאה.

**החלטה מס' 2/24/15:**  
הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 546, שיפוץ חזיתות ביבנה הותיקה. תקציב 350,000 ₪. מקורות מימון: קרן הפיתוח – 350,000 ₪.

**צבי גוב-ארי:** שינויים והתאמות במוסדות חינוך, תב"ר 547. תקציב שביקשנו ממשד החינוך לטובת בית ספר בן גוריון. בית ספר עם מבנה מאוד מאוד ישן. השקענו בזמנו הרבה מאוד בתחום המוסיקה. בית הספר הזה מתאושש. היום אנחנו הולכים על צביעה חיצונית, תיקון מדרגות, שבילים וכל היתר. המימון כולו על ידי משרד החינוך. מי בעד?  
**משה חזות:** רגע, רגע, צביקה. שנייה אחת. זה בתקציב משרד החינוך, אין לנו בעיה, הכל טוב ויפה. אני שואל שאלה פשוטה. אם זה היה דרך קול קורא, למה בתי הספר האחרים לא עברו דרך קול קורא?

**צבי גוב-ארי:** כולם הגישו קול קורא. משרד החינוך בחר אחד.  
**משה חזות:** משרד החינוך בחר רק את בית ספר בן גוריון?  
**צבי גוב-ארי:** כן, כן.  
**משה חזות:** כי תשמע, צביקה.  
**צבי גוב-ארי:** בתי ספר מצבם הרבה יותר טוב מבתי ספר אחרים. הלכו על בן גוריון. זה בסדר. אני לא שולל.

**משה חזות:** אתה רוצה לומר לי -  
**צבי גוב-ארי:** אני לא רוצה לומר שום דבר. אני אומר רק, היה קול קורא,  
**משה חזות:** אז אני שואל. האם בתי ספר אחרים הגישו קול קורא?

**צבי גוב-ארי:** כן, כן.

**משה חזות:** כי חבל. אם היו עוד שניים, שלושה בתי ספר מקבלים סכום דומה, אז בתי הספר גם היו נראים יותר טוב ממה שהיום.

**צבי גוב-ארי:** זה נכון. אם היינו מקבלים זה היה בסדר. אבל לא קיבלנו. תראה, אני רוצה לומר כך. הרי יש לנו תוכנית של שיפוצי קיץ. נכנסים כל בתי הספר. צביעה של מבנה מבחוץ זה לא נמצא באף תוכנית אצלי מבחינת שיפוצי קיץ. זה הרבה מאוד כסף. חשוב לי לטפל בבעיות בטיחות, מיזוג, ניקיון, וכל היתר. מי בעד?

**החלטה מס' 3/24/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 547, שינויים והתאמות במוסדות חינוך – בן גוריון. תקציב: 280,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך – 280,000 ₪.

#### 4. אישור עדכון תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	מקור מימון	תקציב מעודכן	הערות
357	תכנון מוסדות חינוך	תקי-3,500,000	600,000	תוספת- ק' פיתוח	4,100,000	
460	בניית מעון ילדים ב' ברח' הנגב	תקי-3,248,000 מ' הרווחה-3,248,000	2,152,000	תוספת- ק' פיתוח	5,400,000	כולל תוספת כיתה

**צבי גוב-ארי:** תב"ר 357, תכנון מוסדות חינוך. כפי שאנחנו יודעים, אנחנו עובדים על תכנון עוד לפני קבלת הרשאה למוסדות חינוך לפני מימון וכו'. אנחנו פשוט מכינים תוכניות מגרה. יש בידי פירוט של כל ההוצאה שבוצעה עד היום מול מה. ומי שירצה לקבל את זה, יוכל לקבל את זה אחרי זה.

**רועי גבאי:** אני מברך על הפירוט. הפירוט נשלח אלינו. אם אנחנו מדברים על אותו הדבר. אבל יש לי שאלה בנוגע לפירוט, ברשותכם. אני מפנה אתכם לדף הפירוט. לצורך העניין, בנאות שמיר מופיע תכנון ארבע כיתות גני ילדים, בעלות של 480,000 ₪. בסעיף ג', גם תכנון של ארבעה גני ילדים, מופיע תכנון של 240,000 ₪. כלומר חצי, מחצית מהתכנון.

**צבי גוב-ארי:** נכון. כי חלק מהתכנון היה מבחינת המבנה, קונסטרוקציה, כל הנושא

של הבינוי, קרקע, יסודות וכו', לא היה. ולכן זאת תוספת.

**רועי גבאי:** כנ"ל אבל אנחנו רואים את זה בתכנון שני גני ילדים. תראה, בתכנון שני גני ילדים, אתה רואה בנאות שמיר ככה. 120,000, 137,000, 130,000, 180,000, 198,000. ואז בעלות התכנון המוערכת אנחנו רואים שלושה גני ילדים, שמוערכים ב-120,000. כלומר יש פה איזשהו תכנון חסר. אין בעיה לתכנן יותר. אבל חבל אחרי זה לעדכן, **צבי גוב-ארי:** אין תכנון חסר. התכנון בא לענות על בנייה בטוחה יותר מאוחר, ופונקציונאלית בהתאם לצרכים. ולכן גם בין גן ילדים לגן אחר יכול להיות שינוי זה או אחר. אין העמדה ואין כיוונים. אין עניין של גבהים, עומק קרקע וכל היתר. ולכן אתה חייב לתכנן. גם אני סברתי כך, שאם יש תכנון של גן ילדים אחד, בואו בבקשה נעשה מכפלה. אותו דבר נלך למקום אחר. זה לא הולך. זה עניין שנבדק.

**רועי גבאי:** אני רוצה תשומת לב של הגזברית לנושא הזה. כי זה אומר שבעתיד אנחנו נצטרך לעדכן את התב"ר הזה. זה כבר מראש וחבל לעשות את זה. עדיף לקחת יותר ולא לעשות את זה ההיפך. זו הצעתי וזו דעתי.

**צבי גוב-ארי:** ובכן, כן. אתה רוצה?

**דוד שטרית:** כן. קודם כל, העלות הנמוכה יותר כי יש גם גנים, יש מה שנקרא תכנון חוזר. אז העלות שהמתכנן מקבל, שכר הטרחה שהוא מקבל נמוך יותר. חוץ מזה, מדובר במסגרת תכנונית של תב"ר. כשמגיעה הרשאה, אז ממילא זה עובר לתוך ההרשאה ואז מתפנה כסף להמשך תכנון. זה איזשהי מסגרת כללית של תכנון וזה מה שנדרש היום.

**רועי גבאי:** שוב, אין בעיה. אבל אנחנו יכולים ללמוד מהעבר. הכל בסדר. נצביע.

**צבי גוב-ארי:** אוקיי. הערת. אני לא יכול לנהל דיון רק איתך כאן. הערת, התייחסנו. בסדר? ובכן, מי בעד? תודה.

**החלטה מס' 4/24/15:**

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 357, תכנון מוסדות חינוך. תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון: תקציב – 3,500,000 ₪. תוספת: 600,000 ₪. מקור מימון: תוספת – קרן פיתוח. תקציב מעודכן: 4,100,000 ₪.

**צבי גוב-ארי:** בניית מעון יום לילדים ברחוב הנגב. זה המעון השני שעליו דיברתי קודם. שוב, ההכנסה היא כמובן ממשד הרווחה. אנחנו הולכים על ארבע כיתות, כך שבאותו מתחם יהיה אשכול של שמונה כיתות מעונות יום, שזו הצלה גדולה מאוד לעיר. מעונות יום חסרים, וזה עדיין לא מספיק. נצטרך עוד לדאוג ליותר. מי בעד? תודה.

**החלטה מס' 5/24/15:**

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 460, בניית מעון ילדים ב' ברח' הנגב. תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון: תקציב – 3,248,000 ₪ משרד הרווחה. תוספת: 2,152,000 ₪. מקור מימון: תוספת – קרן פיתוח. תקציב מעודכן: 5,400,000 ₪.

**5. אשרור הצעת ראש העיר לתיקון חוק העזר אגרת שילוט – מתן פטור מתשלום אגרה לעסקים לשנת 2020.**

**צבי גוב-ארי:** אני מבקש לאשרר, ראשית וקודם כל אקדים ואומר שקיבלנו בזמנו החלטה לבטל במהלך שנת 2020 את העניין של מס על שילוט. אגרת שילוט. אנחנו מבצעים את הדבר הזה כלשונו. אלא מאי? צריך ראשית וקודם כל אשרור של ההחלטה. כי בעבר ההחלטה היתה טלפונית, ואני מבקש לאשרר את ההחלטה. מי בעד?

**החלטה מס' 6/24/15:**

הוחלט פה אחד לאשרר הצעת ראש העיר לתיקון חוק העזר אגרת שילוט – מתן פטור מתשלום אגרה לעסקים לשנת 2020.

**רועי גבאי:** אני רק כואב לי על החודשיים שלא אישרנו אחורה, כבר לפתוח את המרחב הציבורי לעסקים. זה הדבר היחיד.

**צבי גוב-ארי:** זה לא משנה. הערה מיותרת. כי הביצוע,

**רועי גבאי:** זה מה שכתבתי, אני מסכים.  
**צבי גוב-ארי:** סליחה, רגע. הערה מיותרת, כי הביצוע נעשה. לא גובים, נקודה. מה שחשוב זה היעד. היעד היה לא לגבות. עכשיו צריך לתת לעניין הזה את הגיבוי הרשמי.

**6. הצעת החלטה בנושא היטל השבחה בפרויקט פינוי בינוי דואני-שבזי-חבצלת-בוכריס.**

**צבי גוב-ארי:** אני מבקש את זה לחלק דקה לכולם. אני דן בנושא הבא.  
**רועי גבאי:** ברשותך, אדוני ראש העיר, בנושא הזה של דואני-בוכריס אני יוצא, היות מתפקידי בהתחדשות עירונית. זה על הנושא הזה?

**צבי גוב-ארי:** אתה יכול לשבת, לא לדבר. הכל בסדר. שזה ייכנס רק לאוזן.  
**רועי גבאי:** אין בעיה.

**אלי מזוז:** רועי, לגבי הנושא של התב"ר של הבינוי, הרבה פעמים אנחנו מחכים לפרוגרמה ממשרד החינוך. אתה עדיין לא יודע לפעמים מה אתה מתכנן וכמה אישרו לך לתכן.  
**צבי גוב-ארי:** מה זה שייך הרגע? החלפת את השם? שיהיה לך במזל טוב. חברים,

ראו. עיריית יבנה רואה בקידום פרויקטים להתחדשות עירונית בעיר הוותיקה כדבר מאוד חשוב לעתידה של העיר, על מנת בעצם לא להשאיר אף אחד מאחור. במסגרת התהליך הזה הקמנו מנהלת להתחדשות עירונית בעיר, ובוצעה תוכנית אב להתחדשות עירונית שכולה במימון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. עכשיו הרשות הממשלתית מצאה לנכון לטפל בפרויקט שבאזור דואני-שבזי-חבצלת ובוכריס.

הפרויקט הזה בעבר נדון בוועדת תכנון ובנייה כהצגה ראשונית, שבעצם התעלם מהעניין של בוכריס. התכנון היה כזה שלא לקח את בוכריס בחשבון. עכשיו הרשות להתחדשות עירונית זיהתה את הפרויקט של בוכריס שבזי חבצלת כפרויקט שכדאי להיכנס איתו לביצוע של תוכנית מלאה. ומדובר על תכנון. מה הדבר אמור? יש כאן השקעה בתכנון של סדר גודל של 2 מיליון ₪. זה מה שעולה תכנון כולל של שכונה על כל המרכיבים. אנחנו לא הלכנו על השקעה בסדר גודל כזה, כי זו באמת השקעה מאוד כבדה.

ומדובר על תכנון תחבורתי, חנייה, תעבורה, תאורה, כל מה שצריך, מערכת כבישים וכל

היתר. ולכן הסכמנו ללכת איתם על העניין הזה, כאשר הם מממנים מלא את כל התכנון, למעט 5%. השתתפות שלנו 5% מ-2 מיליון ש"ח, זה בסך הכל 100,000 שקל. כאשר כל היתר נעשה על ידה.

מה הם התנאים? התנאי הראשון אומר כך: שמועצת העיר צריכה לקבל בעיקרון את הצורך לוותר על היטל השבחה. מאידך, משאיר פתח לעניין שאחרי גמר התוכנית, ואחרי שאנחנו יודעים מה בדיוק מתוכנן, ועם הערכה של שמאים, הדבר יובא למועצת העיר בשביל להחליט סופית על היטל השבחה מלא או היטל השבחה חלקי או ויתור בכלל. זה מונח בהצעת ההחלטה. הדבר הבא זה לפתוח תב"ר ייעודי שכל מה שהולך להיכנס לתוכנית הנ"ל ייכנס לתב"ר. החל מדמי התכנון שמשרד השיכון יממן, דרך הפרויקט עצמו וכלה בזה שאגרות וחיטלים שייכנסו לשם וישמשו אך ורק לפרויקט, למעט אגרות בנייה. כל היתר ייכנס לאותו תב"ר, על מנת להיות מושקע בשכונה עצמה לצרכי פיתוח. זה פחות או יותר העניין שעליו אנחנו צריכים לדון ולהצביע. בידיכם מונח שרטוט עם מספרים. אני ארצה להסביר מה מאחורי כל מספר.

משבצת מס' 1 כוללת שני מבנים על רחוב דואני ועוד שלושה מבנים מאחור, כאשר ביניהם זה שבזי והחלק הדרומי של החבצלת. זה הציור הגדול. מבנ מס' 2 זה כולו חבצלת. יהיו שם שני מבנים. ומבנ מס' 3 זה שני מבנים של בוכריס. זו התוכנית פחות או יותר. היא מאוד מקיפה, מאוד גדולה ולא משאירה אף אחד פה מאחור. כי בעבר התוכניות האחרות בעצם השאירו את בוכריס בחוץ. וזה היתרון של התוכנית.

עכשיו ראו. הסיפור מהרגע והלאה יעבור תהליך תכנוני מאוד ארוך. אני מאריך שייקח כשנה להשלים תכנון, אם אני אופטימי. אחרי שהסיפור הזה יושלם, אנחנו נדע גם מהם העלויות הנדרשות, גם ליזמים, בבוא הזמן. ואז נוכל, כתוצאה מבדיקה שמאית, להחליט מה בעצם אנחנו עושים מבחינת היטל השבחה. האם לשחרר מלא, לשחרר חלקית או לא לשחרר בכלל. זה פחות או יותר הסיפור. כלומר מצד אחד, הרשות דורשת מאיתנו התחייבות עקרונית שנהיה מוכנים לוותר על היטל השבחה. מצד שני היא משאירה בידינו את הדיון יותר מאוחר, האם לוותר או לא לוותר, על פי הנתונים שיהיו בידינו אז.

אני רוצה לומר לכם שהרבה מאוד פרויקטים שעשינו עד היום, מועצת העיר קיבלה החלטות על ויתור על היטל השבחה. אני מדבר כאן על תכנון הרבה יותר עמוק, הרבה יותר מסודר.

כאשר תהיה בידינו תוכנית ויהיו בידינו גם הערכות של שמאים, נוכל לדון כן או לא על היטל השבחה.

**משה חזות:** למה חשוב לבטל היטל השבחה עכשיו? יכול להיות שהיזמים יקחו את הפרויקט, יבדקו עלות מול תועלת,

**צבי גוב-ארי:** אני לא מבטל, רגע. ההחלטה אומרת 'מועצת העיר נותנת הסכמתה העקרונית למתן פטור חלקי או מלא, כחלק מהליך ההכרזה על המתחם'. צריך להכריז על המתחם כמתחם שהרשות הולכת לטפל בו. לאחר אישור התוכנית, תשב המועצה ותשקול הפטור, חלקי או מלא. מה שהמתכנן אומר, חברים, יכול להיות שאני אגיע למצב שהתוכנית לא תניב היטל השבחה. אזי מה? עשיתי תוכנית ואתם לא הולכים לבצע? לכן הוא חייב מראש לוודא שיש אופציה כזאת. אם יש לך הערה, בבקשה.

**מאיר שטרית:** שאלה, מי קובע מה יתכנון? מי מתכנן? מי המתכנן את התוכנית? משרד השיכון מתכנן? לא אנחנו.

**צבי גוב-ארי:** אנחנו אבל שותפים שם.

**מאיר שטרית:** יש לנו מה לומר בתכנון? או שהם יכולים לא לשאול אותנו?

**רועי גבאי:** אני יכול להרחיב על הנושא?

**מאיר שטרית:** העירייה קובעת את הבסיס של התכנון. אנחנו מחליטים מה יבנה שם, לא משרד השיכון.

**רועי גבאי:** ממש לא.

**רועי גבאי:** אני ארחיב.

**מאיר שטרית:** זה מה שרציתי לשאול. שיש לנו שליטה בתכנון.

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה לומר עוד משהו, סליחה רגע. כל אלה, יש כמה יזמים שעובדים בשטח. וכל אלה שהצליחו להחתים מעל 50% מהדיירים יהיו מעורבים בין היתר בתכנון.

**משה חזות:** צביקה, יש לי שאלה. קודם כל, האם כל הבניינים בבוכריס, הרכבות הגדולות, ייכנסו לתוך הפרויקט?

**צבי גוב-ארי:** מה שאתה רואה כאן.

**משה חזות:** אני לא רואה. מה אני רואה?



- צבי גוב-ארי:** כן, כולם.
- משה חזות:** אני רואה מספרים פה. האם אתה יכול לומר לי שכל המתחמים, כי מה שקורה, אם אתה מכין תוכנית לדוגמה תחבורתית, ואז התוכנית הזו נפלה בעקבות בעיות תחבורה, לדוגמה אם אנחנו רוצים להיכנס לרחוב החבצלת משד' דואני, האם ניתן לעשות את הדבר הזה?
- צבי גוב-ארי:** האם אתה אומר לי היום לאפיין את התוכנית מראש? אני לא יודע. ישבו על התוכנית, ובין היתר בעית התחבורה צריכה לבוא לידי פיתרון שם. יכול להיות שזו כניסה מדואני, יכול להיות שכניסה אחרת. יכול להיות שזה חניון תת קרקעי על כל המתחם.
- משה חזות:** אבל כדי להיכנס לרחוב החבצלת משד' דואני, אתה צריך שם להוריד איזשהו בית כנסת או מקלט או איזשהו בניין. האם אלו נמצאים גם בתוכנית? זה מה שאני שואל.
- צבי גוב-ארי:** מה שאתה רואה כאן, כל המבנים שעליהם אתה מדבר נמצאים בתוכנית.
- משה חזות:** טוב, מי הקבלן המבצע?
- צבי גוב-ארי:** אני עוד לא יודע.
- משה חזות:** רגע, שנייה. כלומר, האם יהיה מכרז, האם אנחנו יוצאים למכרז מול הקבלן? מול קבלן זוכה?
- צבי גוב-ארי:** בוא, בוא, דקה.
- משה חזות:** לא, חשוב לי לדעת את הדברים האלו.
- צבי גוב-ארי:** אני אשיב לך אחת לאחת, משה. מדובר, ראשית וקודם כל, על תכנון. תכנון על פרטי פרטים. אחרי שיש תכנון, כמובן יהיה מכרז, יהיה קבלן, יזמים, התושבים מעורבים. בחלק מהתכנון, לדוגמה, גם העבודה הקהילתית בתוך המתחם הזה, לדבר עם התושבים, לסגור דברים, לראות להיכן זה הולך. אנשים צריכים להביע את דעתם. זה מה שהולך לקרות. עכשיו, היום אתה שואל אותי אם יהיה קבלן או אם יהיה יזם?
- משה חזות:** האם נצא למכרז? כמובן, זה חשוב מאוד. האם נצא למכרז לקבלן זוכה שם?
- צבי גוב-ארי:** אני מניח שאי אפשר לבנות במדינת ישראל בלי מכרז.

- משה חזות:** לא, לא. פינוי בינוי עד עכשיו לא יצאנו לשום מכרז. להזכיר לך.
- צבי גוב-ארי:** היה מישהו שהתקשר עם התושבים, סיכם עם התושבים, חתם איתם על חוזים ועל פי זה עבד. כאן אתה מכין תוכנית כללית, שמדברת על המתחם לפרטי פרטים. והמתחם הזה יצטרך לצאת למכרז, בשיתוף התושבים.
- משה חזות:** אז מה היתרון שלנו מפינוי בינוי רגיל לבין פינוי בינוי דרך הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית?
- צבי גוב-ארי:** אני אסביר. ראשית וקודם כל, אנחנו מעולם לא עשינו תוכנית מפורטת ברמה של מתחם שלם. יש כאן, אם שמתם לב, סדר גודל של הייתי אומר כתשעה מבנים גדולים. זה מתחם מאוד גדול. הכנת תוכנית ברמה הזאת מצריכה השקעה גדולה. ההשקעה היא סדר גודל של 2 מיליון ₪. יש גורם ממשלתי שמוכן ללכת לעניין הזה, מוכן לסייע. לכן אנחנו הולכים על זה.
- משה חזות:** בנושא של ביטול ההכרזה, סעיף 2.5, מה המשמעות? העירייה נושאת בכל התשלומים? כלומר במידה ואנחנו לא עושים תוך שש שנים את הפרויקט,
- צבי גוב-ארי:** יבטלו את הפרויקט מבחינתם.
- משה חזות:** לא, יש פה חלק שהעירייה נושאת בתשלומים. במידה ואנחנו לא מבצעים את הפרויקט במהלך שש שנים.
- צבי גוב-ארי:** בחוזה כתוב יש אפשרות לשר השיכון לבטל את הפרויקט בכל עת. האם שר השיכון יתעורר יום אחד ויבטל את הפרויקט? צריכה להיות סיבה. אנחנו צריכים להוביל, מבחינתנו, למימוש הפרויקט. לתת לרשות הזאת לבצע את התכנון המלא. אחרי שיהיה תכנון, אני מניח שנרוץ לביצוע.
- משה חזות:** צביקה, הכל טוב. היתה הכרזה גם לגבי שושנים-כלנית ועד היום זה לא בוצע. היתה הכרזה ב-2001 נדמה לי לגבי השושנים,
- רועי גבאי:** הכרזה ממשלתית?
- משה חזות:** בטח, איזו שאלה. הכרזה ממשלתית.
- צבי גוב-ארי:** אתה צודק. הדבר הזה -
- משה חזות:** צביקה, לא חשוב לדעת רק הפסיק, 2.5. האם הביטול על ידי העירייה, אני מדבר על ידי העירייה, העירייה לא רוצה, לא תבנה, לא יודע מה יקרה, מה המשמעות -

**צבי גוב-ארי:** מה שקרה בשושנים לא הצלחנו לגייס יזם בזמנו. יותר נכון הסתובבו הרבה מאוד יזמים והתושבים כל פעם שינו את הדרישות. לכן העניין הזה נפל. העירייה לא ניזוקה. לא שילמה מאומה בעניין הזה. וזה מה שיקרה גם כאן.

**משה חזות:** אני מדבר על עכשיו, על מה שאנחנו הולכים עכשיו, לרשות הממשלתית, פיתוח, התחדשות עירונית. יש סעיף 2.5 אומר שאנחנו נושאים בכל העלויות. תסתכלו, חבר'ה, נו.

**מאיר שטרית:** משה, משרד השיכון, אני אומר כשר השיכון לשעבר, לפני שהגעתי לשם, תכנן, אני לא מגזים, עשרות פרויקטים כאלה של התחדשות שכונות, שכל אחד בעשרות מיליונים, שאף אחד מהם לא יצא לדרך. אני ביטלתי את הרעיון הזה במשרד השיכון לתכנן לבד תוכניות להתחדשות שכונות, כי זה סתם בזבוז כסף. וקבעתי בזמנו שמשרד השיכון חייב, העירייה חייבת להשתתף בתכנון. אחרת אין לעירייה ערך.

**צבי גוב-ארי:** עוד משהו, משה. 2.5, לקרוא את הסעיף נכון. הרשות המקומית מצהירה כי ידוע לה כי אם ביטול ההכרזה יבוטל ההסכם והרשות המקומית לא תהיה זכאית לפיצוי כלשהו בשל ביטול ההכרזה. זה לא סתם משלם, אתה לא זכאי לקבל כסף. אז ממה נפשך? טוב, מי בעד. תודה רבה.

### החלטה מס' 7/24/15:

הוחלט פה אחד לאשר הצעת ההחלטה בנושא היטל השבחה בפרויקט פינוי בינוי דואני-שבזי-חבצלת, בוכריס כמפורט להלן:

1. מועצת העיר מבקשת לקדם את מתחם "דואני-שבזי-חבצלת-בוכריס" במסלול רשויות מקומיות.
  2. מועצת העיר מאשרת לפתוח תב"ר וניהולו כקרן מיועדת, בהתאם לכללי משרד הפנים.
  3. מועצת העיר נותנת את הסכמתה העקרונית למתן פטור חלקי או מלא כחלק מהליכי ההכרזה על המתחם.
- לאחר אישור התכנית (התב"ע), תשוב המועצה ותשקול מתן הפטור (חלקי או מלא) לצורך פנייה לשר הפנים ולשר הבינוי והשיכון לאישורם.

4. מועצת העיר מאשרת את ההסכם עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית המצורף כנספח להחלטה.

\* (מר רועי גבאי לא השתתף בהצבעה).

7. אישור פרסום מכרז בשיטת DBOT לצורך תכנון, הקמה והפעלת תחנת מעבר למחזור ופסולת ממערב לכביש 4.

**צבי גוב-ארי:** הסעיף הבא. תחנת המעבר של האשפה של יבנה יושבת במרכז העיר. אתם הולכים לדון בקרוב במכרז על קבלן האשפה. כרגע אנחנו במצב מאוד קשה. מה שקורה שם, יש מכרז. אבל על זה אני לא מדבר. אין לי שום ספק שאי אפשר להשאיר את תחנת המעבר במקום. אני רוצה ללכת על תחנת מעבר שיש בה גם אלמנט של מחזור, על מנת להקטין את נפח האשפה ככל האפשר. בזמנו נקבעה משבצת שטח שנמצאת באזורים המוגדרים כאזורים הנדסיים, ליד בריכות החמצון, כאשר תוכננה וקיבלה אישור על 34 דונם. היו פה הרבה מאוד בעיות של חברת החשמל ושל גורמים אחרים, כולל מערכת הביטחון. הסיפור הזה אושר. יש שם 34 דונם. יש לנו בתוך העיר מפגע תברואתי קשה. צריך לקחת אותו לסלק אותו לשם. אני לא מתכוון להשקיע הרבה מאוד סכומים בבניית תחנת מעבר ותחנת מחזור. זה עולה הרבה מאוד כסף. אני חושב שאנחנו צריכים לצאת למכרז שיאפשר תכנון, בנייה, הפעלה, והחזר של השטח אלינו כעבור כך וכך שנים, כאשר במסגרת המכרז נצטרך לקבוע מה הם התנאים. בין היתר, מה העירייה תרוויח מהעניין הזה. הכנסות קבועות או הכנסות פר טון או כל דבר אחר. צריך ללכת על מכרז שיש בו מרכיב כלכלי שישרת את עיריית יבנה בהמשך. השאלה היא האם אנחנו הולכים לבנות את זה לבד? כי צריך להוציא מפה את המקום הזה. זה פשוט בלתי אפשרי. או לתת את זה למישהו אחר, דרך מכרז. כאשר המישהו האחר הנ"ל יעבוד על פי תנאים שנכתיב במכרז. והתנאים שבמכרז עדיין פתוחים, המכרז עדיין לא מגובש.

אני צריך רק את האישור העקרוני, על מנת להכין מכרז ולצאת איתו. אפשר כמובן לקיים דיון בוועדת המכרזים על המכרז עצמו, אם הוא לפני הפצה, הכל בסדר. כי זו התחייבות לשנים ארוכות. מי שהולך להשקיע ירצה החזר. אנחנו נרצה, מצד אחד, לקבל את השירות של פינוי

אשפה ביבנה במחיר סביר, וגם להיות שותפים להכנסות שלו במידה ומתבצעים שם בהצלחה גדולה כל מיני תהליכים של מחזור וכו'. זה פחות או יותר הסיפור. מה אני מבקש כאן? לאשר לנו לגבש מכרז ל-DBOT, זה כולל design, ולצאת עם זה לדרך.

**מאיר שטרית:** זאת אומרת מי שניגש למכרז הוא גם מתכנן את הפרויקט. לא העירייה מתכננת.

**צבי גוב-ארי:** תראה, אני צריך את האישור העקרוני. אני הולך להיפגש עם שניים, שלושה מתכננים לראות, ללמוד. אל תשכחו שעסקתי בעניין הזה 10 שנים, ללמוד על מה כדאי ללכת. כי דברים משתנים. יש מחזור דרך מים, לדוגמה. ברגע שיש מחזור דרך מים,

**משה חזות:** צביקה, ואיך אנחנו קושרים את הקבלן, מי שיזכה עכשיו בפינוי האשפה בעיר, איך אנחנו קושרים אותו לשם? הוא יהיה חייב -

**צבי גוב-ארי:** ראשית וקודם כל המרכז הבא לא כולל תחנת מעבר. ביום שיהיה קבלן חדש, תחנת המעבר הזאת צריכה למות.

**משה חזות:** אוקיי, צביקה, אז בזמנו דיברנו. יש עוד עוגן כלכלי, דיברנו על זה. יש לנו היום חניון המשאיות והאוטובוסים עומד על 80 כלי רכב. ואנחנו עיר שגדלה ויש לנו הרבה מאוד בקשות לתושבים. האם מה שדיברנו אז, אפשר יהיה לבנות שם חניון משאיות בצמוד? כי זה רק חניות, וזה יכול לשמש את החניות לטובת -

**צבי גוב-ארי:** אני מוכרח לומר לך שזה אחד הדברים שמאוד חשוב לעשות אותם. בשלב הזה בקושי קיבלנו היתר לסיפור הזה. הרי יש איסור לשהות לילה שם וכו'. יש איסור של משרד הביטחון, על כל המגבלות. אנחנו עובדים על זה יותר מאשר הסיפור של המשאיות. עובדים על זה איך הופכים 12,500 דונם שהועברו ליבנה באזור המערב, איך לוקחים את העניין הזה והופכים אותו למשהו אחר. כולל בנייני של בתים נמוכי קרקע, דרך לים.

**משה חזות:** אנחנו שמחים על הרעיון.

**רועי גבאי:** אני רק מבקש דבר אחד, ברשותך. נושא חשוב מאוד. ועדת איכות הסביבה בעיר לא התכנסה מאז תחילת הקדנציה. הגיע הזמן, אני חושב, יחד עם הנושא הזה, יחד עם אתר הפסולת שמדברים עליו. לכנס את ועדת איכות הסביבה ולטפל בנושאים החשובים. כי יש פה המון נושאים לפתחה של העיר בנושא איכות הסביבה.

**צבי גוב-ארי:** ובכן כן. הוועדה לאיכות הסביבה תתכנס. אין בוועדה לאיכות הסביבה

אף מומחה לדברים הללו. זה חברי מועצה, כפי שאתה מבין. זה לא מספיק. אתה שם על השולחן, אני שם הכרזה לומר ועדה לאיכות הסביבה -

**רועי גבאי:** יש שם שני נציגי ציבור מהגופים הירוקים.

**צבי גוב-ארי:** עם כל הכבוד.

**רועי גבאי:** ועדה סטטוטורית חשובה מאוד.

**צבי גוב-ארי:** אני מכיר את האנשים. זה לא מספיק. הפרויקט הזה הולך לקשור את יבנה 25 שנים. אנחנו חייבים ללכת על קרקע בטוחה. לבדוק חלופות. גם חלופות של מחזור. מה ממחזרים ואיך ממחזרים. מי בעד?

**החלטה מס' 8/24/15:**

הוחלט פה אחד לאשר פרסום מכרז בשיטת DBOT לצורך תכנון, הקמה והפעלת תחנת מעבר למחזור ופסולת ממערב לכביש 4.

8. מינוי ועדת ערר להחלטת ראש העיר להוציא עובד לגמלה (עפ"י סעיף 18 ד' לחוק הגמלאות). חברי הוועדה: מנכ"ל העירייה- דוד שטרית, יועמ"ש – עו"ד טובה אלטמן-שפירא, עוזר רה"ע – מנחם שושן, מנהל אגף משאבי אנוש – אוהד סגל. נציגי ציבור: עדי ינקילביץ, ליאור דדוש, יצחק יטח, חנה הובר, יוסי לגזיאל.

**צבי גוב-ארי:** לסעיף 8 אני אשמח מאוד לקבל הצעה של אדם אחד או שניים לוועדה שבה מדובר. על פי הוראות חוק הגמלאות, ראש העיר רשאי להחליט על הוצאת אנשים לגמלה, בין היתר לאחר חלוף 10 שנות עבודה בעירייה, ובתנאי שעברו 60 יום. עובד כנ"ל יכול לערער. לצורך העניין הזה, על פי החוק מתקיימת ועדה בהרכב של 11 חברים. מהם שישה אנשים שהם מהציבור.

החברים בוועדה, כפי שאנחנו מציעים, מנכ"ל העירייה, גזברית העירייה, יועץ משפטי, עוזר ראש העיר, מנהל אגף משאבי אנוש, יו"ר ועד העובדים. נציגי ציבור יש לנו כאן את עדי ינקילביץ, יצחק יטח, חנה הובר, ליאור דדוש, ויוסי לגזיאל. עכשיו אני לכם רוצה לומר, אם יש

לכם שני אנשים, אני צריך שני אנשים, אני אחליף פה שני אנשים אחרים, שני אנשים שאתם מכירים, שראויים להיות בוועדה הזאת, בשמחה רבה.

**רועי גבאי:** חנה הובר גרה ביבנה?

**צבי גוב-ארי:** לא.

**רועי גבאי:** אבל יש מספיק נציגי ציבור תושבי העיר.

**צבי גוב-ארי:** תראה, היא לא גרה ביבנה, אבל בין היתר מתנדבת, מחזיקה

עמותה ביבנה וכל היתר. עושה עבודה. ונמצאת פה יומיים בשבוע.

**רועי גבאי:** אני רוצה להתייחס, ברשותך, לנושא. אחד, יש פה סוגיה שלא

מופיע אף חבר מועצה. דנתי בבוקר עם היועצת המשפטית ושאלתי אותה לדעתה על פי מה

הוחלט המינוי של הוועדה הזאת, והיא הסבירה לי שמדובר בפסיקה של בית המשפט והפנתה

אותי לפסיקה. יצא לי לקרוא את הפסיקה ממש לפני השיבה. ואני ברשותכם רוצה לחדד את

הנושא. כלל העובדים כרגע הם מה שנקרא על דעת המעביד. כשפסיקה מתייחס על זה ואומר

'בהעדר הוראה מפורשת בחוק המסמיכה מעביד שהוא המדינה או תאגיד שכונן בחוק למנות

ועדת ערר כגון דא על טהרת אנשי המעביד, הרי מינוי ועדה כזאת הוא מעשה מנהלי שאיננו

עומד במבחן הסבירות.' בעיני נכון שני דברים.

האחד, שכן יהיו חברי מועצה נכללים כחלק מאותם נציגי ציבור. גם וגם. שתיים, יש פה בתוך

האנשים משרות אמון. אני שם בצד את משרת האמון של המנכ"ל, כי הוא יוצא דופן בנושא.

אני מדבר על משרות האמון האחרות. אומר התקשיר, המדינה, הרי אנחנו מתבססים בסופו

של דבר פה על חוק שירות המדינה, ואומר גם חוזר מנכ"ל של משרד הפנים כך: 'עובדי לשכת

מנכ"ל', בשלטון המקומי זה עובד במשרת אמון שאיננו המנהל הכללי, 'לא ישולבו בהיררכיה

הניהולית של המשרד. חל עליהם איסור ליתן הוראות והנחיות לדרג המקצועי. אינם רשאים

לעסוק בענייני כוח אדם ובמינויים, למעט למינויים של עובדים במשרות אמון בלשכת מנכ"ל'.

כלומר יש פה סוגיה גם של משרת האמון. מי שבמשרת אמון לא יכול להתמנות לוועדה הזאת.

**צבי גוב-ארי:** חוות הדעת המשפטית, ארצה לשמוע. טובה.

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** הוועדה הזו היא ועדה יציר פסיקה. הוועדה שואבת את הנפקות

שלה מהוראות החקיקה של המדינה. בהוראות החקיקה של המדינה כתוב מפורשות שחמשת

החברים שהם עובדי המשרדים הממשלתיים הם יהיו מנכ"לים.

**רועי גבאי:** נכון, שאיננו המנהל הכללי. דיברנו פה על משרות אמון שאיננה המנהל הכללי.

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** ממש ממש לא. אני קוראת מהחוק, ולא כתוב שם שום,

**רועי גבאי:** את מוזמנת לראות את התקשיר וגם -

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** אני אגיד לך עוד משהו.

**רועי גבאי:** גם את התקשיר וגם את השלטון המקומי.

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** אנחנו שואבים את הסמכויות שלנו לא מחקיקה מפורשת אלא מהקבלות שנעשו בפסיקה לאור חקיקה של המדינה. ההקבלות אמרו באופן מאוד מפורש, לא מחריגים. ההיפך. אפשר. אפשר שיהיו חברי מועצה, אפשר שיהיו עובדי רשות. אין שום החרגה בפסיקה, לא למנכ"לים, ואין שום חבות שיהיו נציגים של מועצת העיר באותה ועדה. אפשר. הדבר היחידי שקבעה הפסיקה, ואם קראת את פסק הדין, מן הסתם קראת ומן הראוי גם לדייק, שראוי, צריך שאותה ועדה שמוצעת למועצת העיר לאישור תעבור את אישור יו"ר ועד העובדים. וכך בוצע גם בנושא הזה, בעניין הזה שמובא בפניכם.

**רועי גבאי:** אני מקריא מהפסיקה, ברשותכם. 'בתוך כך בידי העירייה להרכיב ועדה במספר חברים שתמצא לנכון באיזון הנדרש בין חברי מועצה ובין נציגי ציבור שאינם חברי מועצה'. כרגע אפס מול שבע, או שש, זה לא איזון. למה לא לקיים חברי מועצה? **עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** רועי, רגע. תן לי לענות לך. אתה מקיש ממקרה ספציפי, מפסיקה ספציפית,

**רועי גבאי:** זו הפסיקה של נצרת. זה מה ששלחת. על בסיס זה ההקבלה.

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** נכון, בפסיקה של נצרת הובאה הקבלה להוראות החקיקה של המדינה. בפסיקה של נצרת אמר השופט אכן אפשר למנות חברי מועצה. ואפשר גם לא.

**רועי גבאי:** הוא לא אמר את זה.

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** בוודאי שנאמר.

**רועי גבאי:** בבקשה.

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** יש את זה מפורשות בפסק הדין. ואני אגיד לך עוד משהו. בפסיקה שם מונו רק חברי מועצה, ובית משפט קבע שרק חברי מועצה, ועוד שם זה היה מהקואליציה,



- רועי גבאי:** טובה, האם יש בעיה למנות חברי מועצה? חוקית?
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** אפשר.
- רועי גבאי:** אפשר. מצוין. יותר מזה, זה גם נדרש.
- מאיר שטרית:** אבל אני צריך לומר, ההערה שלו במקום. חשוב שיהיו נציגים שאינם קשורים לרשות המקומית בתוך הוועדה הזאת. היא לא מבטלת את היכולת, סליחה? מה זה עניין של מקצוע? מאה אחוז, אני לא שולל, אני לא פוסל את העירייה. אני אומר שרצוי שיהיה איזון מסוים. בזה רועי צודק. שיהיו גם אנשים שאינם עובדי עירייה, למה לא?
- צבי גוב-ארי:** חברים, מחלוקת בין עובדים, מחלוקת בין הנהלה לעובדים מוטב שתיפתר במסגרת שמועצת העיר לא מעורבת בה. ביום שיש חבר מועצה אנחנו מתחילים עכשיו בחישה של חברי מועצה בתוך הציבור של העובדים. אסור להגיע לזה. זה לא מפני שאני פה. אני מציע לכל אדם שיגיע לכסא הזה להיזהר מכך שחברי מועצה לא צריכים להיות מעורבים בתפעול עובדים ובהגנה על עובדים. זה דבר לא טוב. גם מבחינה היררכית וגם מבחינה עובדתית. זה יכול להוביל בפנים למחנות שיזיקו לכל אחד שחושב אחרת.
- מאיר שטרית:** אתה אמרת בהתחלה שאתה מבקש מאנשים להציע נציגי ציבור. אז אני מציע, רועי. תציע נציג משלך, נציגי ציבור שאינם חברי מועצה. אנחנו נציע נציג נוסף וזהו. יהיו לפחות שני נציגים אחרים.
- רועי גבאי:** מעולה. לגבי משרת האמון אני מבקש שוב לעמוד על זה, טובה. הוא לא יכול לכהן. היועצת המשפטית שמעה וזה חשוב. דבר נוסף, לגבי הצעה שלי, אני מציע את טל מימרן. אני מציע אותו. צריך לדבר איתו כמובן. אני חושב שהוא נציג ראוי.
- צבי גוב-ארי:** אני קובע שטל יחליף את יוסי לגזיאל. אוקיי, זו הרשימה. מי בעד? נגמר הסיפור? תודה. מי נגד?
- רועי גבאי:** אני מסתייג מהסוגיה של משרת האמון.
- צבי גוב-ארי:** תודה. יש שני אנשים נגד, בסדר, מקובל. הלאה. מי עוד נגד?
- רועי גבאי:** אני רק אדגיש שאני לא דיברתי איתו וזה לא על דעתו, ולכן חשוב רק לקבל את אישורו.
- צבי גוב-ארי:** אז עזוב, אני אדבר איתו. מי שצריך לדבר איתו ידבר איתו.
- רועי גבאי:** מעולה.

הצבעה:

בעד: 11 (ה"ה: צבי גוב ארי, אהוד ויצמן, חיים מסינג, דורית בן מאיר, יהודה דנינו, מאיר שטרית, אלי מזוז, מאיר דהן, תם ליפשיץ, משה חזות, שחר סימנה)

נגד: 2 (ה"ה: רועי גבאי, רם שרון) יצויין כי מר רועי גבאי מסתייג ממינוי בעלי משרות אמון.

החלטה מס' 9/24/15:

הוחלט ברוב קולות לאשר מינוי ועדת ערר להחלטת ראש העיר להוציא עובד לגמלה (עפ"י סעיף 18ד' לחוק הגמלאות). חברי הוועדה: מנכ"ל עירייה – דוד שטרית, יועמ"ש – עו"ד טובה אלטמן-שפירא, עוזר רה"ע – מנחם שושן, מנהל אגף משאבי אנוש – אוהד סגל. נציגי ציבור: עדי ינקילביץ, ליאור דדוש, יצחק יטח, חנה הובר, טל מימרן (החליף את יוסי לגזיאל).

9. מינוי מר חיים מסינג כחבר בוועדה לשימור אתרים.

צבי גוב-ארי: אני רוצה לצרף את מסינג לוועדה לשימור אתרים. מי בעד? כולם.

החלטה מס' 10/24/15:

הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של מר חיים מסינג כחבר בוועדה לשימור אתרים.

10. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 14/7/20 בנושא הקצאת מבנה בית כנסת לעמותת "אוהל אברהם ומשכן שמעון – יבנה".

**צבי גוב-ארי:** אישור פרוטוקול ועדת הקצאות. דוד.

**דוד שטרית:** מדובר על בית כנסת אוהל אברהם שנמצא ברחוב התבור. בית הכנסת של אייאש לשעבר, בנה אותו בעצם. הם הקימו עמותה והם רוצים לקבוע שהשם שלו יונצח שם. לא ראינו מניעה. הם ממשיכים לטפל בזה. למעשה מחזיקים את זה בפועל. אז אנחנו המלצנו לאשר להם.

**החלטה מס' 11/24/15:**

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 14/7/20 בנושא הקצאת מבנה בית כנסת לעמותת "אוהל אברהם ומשכן שמעון – יבנה".

**11. אישור פרוטוקול ועדת מלגות מיום 19/7/20.**

**אלי מזוז:** ועדת המלגות התכנסה. אני רוצה להגיד קודם כל תודה על העבודה היסודית לאורלי, שעושה עבודה כל השנה מול הסטודנטים. באמת עבודה מדוקדקת, עוברת, זו עבודה שמצריכה מאמץ לעמוד מולם אחד אחד. היא עושה את זה יפה. אני רוצה להגיד תודה לחברי הוועדה, לדוד כמובן, שמלווה אותנו. אקצר ואומר, היו לנו שני דיונים נקודתיים. אחד זה המלגות הרגילות שאנחנו מכירים. של סטודנטים שמתנדבים, על מנת לקבל את המלגה. מה שכן היה מיוחד השנה, נקודה אחת שאפשרנו להתנגד בכמה גופים במקביל, ולא בגוף אחד. פתחנו את זה. וראינו שזה גם סייע לדוגמה בתקופת הקורונה, שסטודנטים יכלו להתנגד, לסייע, לחלק מזון, להיכנס למערכות. דבר שעזר לנו מאוד. פתחנו עוד מקומות התנדבות חדשים, שכבר אחד מהם סטודנטים השתמשו בו, זה מרכז התרבות של הקהילה האתיופית. זה לגבי התקציב הרגיל של הסטודנטים, המלגות הרגילות. כמובן יש לנו את פר"ח ועוד גופים נוספים.

לגבי הנושא החדש, ההצעה לסדר שתם העלה כאן, שזה המלגות לספורטאים מצטיינים. בעצם אמרנו שאנחנו נותנים אפשרות לשלושה ספורטאים לקבל מלגה בשנה, והשנה באמת עמדנו, גם היו הערות לגבי הנושא הזה. קיבלנו את ההערות. היו לנו שני ספורטאים מצטיינים שקיבלו מלגה מלאה, כי הם עמדו בכל הקריטריונים, והיתה לנו בקשה נוספת, לפני משורת

הדין, למרות שזה לא עומד בקריטריונים של ספורט, נתנו אפשרות גם למלגה חלקית. זה בגדול הפרוטוקול מולכם. אתם יכולים כמובן לעיין ולשאול שאלות, אם יש משהו.

**רועי גבאי:** יש לי שאלה אחת. מדוע אנחנו מדברים על 198,000 ולא 400,000 למיטב זיכרוני של המלגות?

**אלי מזוז:** ככה. יש תקציב שייעדנו אותו לוועדת המלגות. מתוקף הערכה שהיתה לנו. הצלחנו בעצם להוציא כספים גם ממקורות אחרים. מה שהותיר תקציב שנשאר. יש לנו תקציב העירייה, 400,000 למלגות לסטודנטים. בעבר אנחנו מימנו לדוגמה, שזה חלק הארי של התקציב, תקציב של פר"ח, שמורכב גם מתקציב עירייה, גם מתקציב מפעל הפיס וגם מתקציב של פר"ח עצמו. אנחנו השתתפנו בעבר בחלק גדול יותר, ולכן הסכום שהעירייה הקצתה היה גדול. מה שהצלחנו השנה זה להוציא יותר כסף ממפעל הפיס, שהחלק שלנו קטן.

**רועי גבאי:** אבל הסך הכל עומד על 198,000, אם אני מבין נכון כרגע, נכון?  
**דוד שטרית:** 198,000 שקל זה עוד כסף שנותר לסטודנטים, קרוב ל-23,000 של המצטיינים. ויש עוד כ-84,000 של מכון דוידסון, שהוא מתחזק את כל הנושא של פר"ח, בתי ספר ... וזה כ-300,000 שקל. מה שהוא אמר. נותר כסף. שנה שעברה העירייה היתה משתתפת במלגת פר"ח ב-2,000 שקלים והשנה העירייה השתתפה רק ב-1,000 שקל כי מפעל הפיס נתן 4, פר"ח נתנו 5 והעירייה השתתפה ב-10. בגלל זה נשאר לכאורה עודף. חוץ מזה קיבלתם איזושהי החלטה. יש איזושהי החלטה לנסות לקצץ. האמת שלא קיצצנו. זה נחסך מאליו.

**צבי גוב-ארי:** ההחלטה שהצגתי לכם בזמנו בדיון שאחרי הקורונה א', הצגתי תוכנית שיש בה קיצוצים מאוד קשים. לא כל התוכנית התממשה. כי חלק מהדברים כבר בוצעו ואי אפשר היה להתכווץ. במקרה זה אני חושב שענינו מלא לכל הדרישות של אותם סטודנטים שלנו. קיבלו מלגות ובכל זאת נשאר וזה טוב שנשאר.

מפני שאנחנו עדיין שועטים לכיוון סוף השנה, כאשר מה שאני רואה היום זה לא דבר שהולך ומסתדר, כי אם ההיפך הוא הנכון. על פניו. ההיפך הוא נכון. הן בגבייה מבתים והן מפעלים. מאוד קשה. וצריך גם לשרוד את התקופה הזאת. ואם יש פרוטה שלא ניצלנו זה טוב. אולי גם נוכל להתאזן. מה שחשוב אבל מעבר לעניין הזה, שלא היתה בקשה שלא נענתה. וזה חשוב. אז בבקשה. תהיו גאים במה נעשה ולא במה שהיה צריך אולי לעשות.

**אלי מזוז:** שני דברים, רועי. אחד, כל מי שהגיש ועמד בקריטריונים קיבל ומעבר לזה. אנחנו יכולים גם לראות שהלכנו לפנים משורת הדין. גם הקלנו באפשרויות, לאור המצב. לא רק לאור המצב. בכלל, פתחנו את זה להתנדב בכמה מקומות ולא רק במקום אחד. המלגות שמרו על הגובה שלהם, למרות שבנושאים אחרים שראינו בעירייה ואישרנו קיצוצים בנושאים אחרים,

**רועי גבאי:** לא אישרנו שום קיצוץ. זה חשוב שנייה להדגיש. זה חשוב להבין. עדיין לא אושר שום קיצוץ, שום שינוי תקציבי.

**אלי מזוז:** אני מדבר על הסטודנטים.

**רועי גבאי:** מציגים פה, בגלל זה אני אומר. הניואנס חשוב להבין. לא קוצץ.

**צבי גוב-ארי:** הוועדה עשתה עבודה מצוינת, חברים. עם כל הכבוד. ותפסיקו לחטט מתחת לנעליים.

**רועי גבאי:** אף אחד לא מחטט, זה כסף ציבורי.

**צבי גוב-ארי:** לא, יש גבול לעניין הזה, עד כאן.

**רועי גבאי:** אדוני ראש העיר, זה כסף ציבורי וכל 100 ו-50 אלף שקל נועדו,

**צבי גוב-ארי:** קיבלת תשובות. לא היה סטודנט אחד שביקש מלגה ולא קיבל.

**רועי גבאי:** שוב אסביר. זה לא אומר. עכשיו אישרנו 350,000 שקל שכונות ותיקות. מחר אתה תבוא ותגיד 'אבל עשינו רק 50,000'. אז למה אישרנו 350? מחר אישרו 198 או 200 אלף לסטודנטים. אבל נשאר עוד 100,000. אז מה עשינו? או שאנחנו מאשרים - ... היה זמן הרשמה לסטודנטים.

**רועי גבאי:** המנכ"ל מסביר שלא קוצץ שום דבר. שעדיין יש 100,000 שעד סוף השנה יכול להיות שישתמשו בהם, נכון? ככה אני מבין. ועדת מלגות עדיין יכולה לשבת ולשקוד על הנושא.

**אלי מזוז:** רועי, תן לענות. שנייה. הסטודנטים סיימו התנדבות.

**רועי גבאי:** ולמה לא לייצר קול קורא נוסף, אולי מישהו לא הגיש?

**אלי מזוז:** שנייה, הסטודנטים, דוד, תן לי לענות. אחד, בדיוק, קודם כל גם סטודנטים שאיחרו בהגשה, יש תאריכים להגיש. יש מסמכים שצריך להגיש. אני אומר לך, גם בוועדה, דנו במקרים והלכנו לפנים משורת הדין. מי שלא הספיק להגיש פונים אלי ובאופן אישי

כדי שיגיש וישלים. אני יכול להגיד לך שמי שנמצא בסוגיה הזאת הרבה זמן, אנחנו הגדלנו גם את המלגות של הסטודנטים היבנאים שמתנדבים, שבעבר קיבלו 2,000 ומשהו שקל. היום זה 4,000 שקל. ושום דבר לא נפגע למרות המצב. ההיפך הגמור. גם פתחנו להם אפשרויות להקל עליהם.

גם בנושא של פר"ח, בעבר מלגה של פר"ח היתה משהו כמו 5,000 ומשהו שקל. היום בעצם זה שאנחנו עובדים עם מפעל הפיס, מוצאים פה פעולות, דברים חדשים, הצלחנו להביא מלגות שהן הרבה יותר גדולות לטובת הסטודנטים. שורה תחתונה, גם הולכים באמת לקראת הסטודנטים, באופן זה שמקשיבים להם, זמינים להם באופן כללי, וגם מי שלא הגיש בזמן הלכו לקראתו וגם מי שלא עמד בקריטריונים, לדוגמה בספורט, הלכנו, העברנו לפניו משורת הדין. הסטודנטים קיבלו. אם אתה תבדוק את זה לאורך השנים, המלגה עלתה בעיר יבנה והם מקבלים מלגות מאוד יפות. יש טבלה אחרת שכנראה פוספסה, זה נכון.

**רועי גבאי:** יישר כוח, אם כך. ובהצלחה.

**אלי מזוז:** אז יישר כוח לאורלי ולראש העיר שמאפשר, ולכל הוועדה שעבדה מאוד יפה.

**צבי גוב-ארי:** תודה לך. עשיתם עבודה טובה. מי בעד? אושר.

**החלטה מס' 12/24/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת מלגות מיום 19/7/20.**

**צבי גוב-ארי:** עוברים להצעות לסדר היום.

**מאיר שטרית:** החומר לשיבת המועצה, הצעת חוק עזר לשיפוץ מבנים.

**רועי גבאי:** זו היתה תזכורת למה שעבר לפני, חוק העזר הזה עבר לפני קרוב לשנה במועצת העיר. וזו היתה בעצם תזכורת לסעיף של המנהלת להתחדשות עירונית בשיפוץ שכונות ותיקות.

**מאיר שטרית:** סליחה, לא הבנתי.

**רועי גבאי:** כן, אנחנו התנגדנו בעבר.

**משה חזות:** צביקה, משפט. חשוב לי מאוד. החוק הזה שפוגע בזכויות הקניין, מחר

אנחנו נותנים כוח לרשות המקומית, בעצם אנחנו נותנים להם את חזית הבית. את מלוא ההיקף של חזיתות הבית אנחנו נותנים לאישור. כלומר מה שהיא יכולה, מחר יש בחירות, כמובן שאנחנו לא שמים שלטים על הרחובות מבחוץ, גם שלטים על הבית של תושבים אי אפשר לעשות את זה. למה? זו פגיעה בזכות קניין. זה מקום שלי. זו זכות שלי, אני מפקיע אותה לטובת הרשות.

**צבי גוב-ארי:** מה זה קשור הרגע לעניין? סליחה רגע, משה. התקנה החדשה, חוק העזר החדש, נשנען על חוק עזר משנת 2000 ומשהו, שהיה הרבה יותר חמור. שהרשה לכל אחד לקבוע איזה צבע וכו' יהיה בבניין. ביטלנו את הדברים, מיתנו את זה ברמה אחרת. כמובן, אני מאמין, שהרי ועדה עובדת, זה לא אדם אחד. ועדה מחליטה על מה הולכים, מדברים עם בעלי הבית, משתפים פעולה. זה כל הסיפור. זה הרי רוצים למען האנשים, לא למען דבר אחר. והיות ואתה לא יכול היום,

**משה חזות:** אני כבר דיברתי על זה, צביקה,

**צבי גוב-ארי:** תן לי דקה. אתה לא יכול היום להשקיע כסף ציבורי במבנה פרטי, מבלי שיהיה לזה גיבוי מסודר בחוק. וחוק העזר הנ"ל מאפשר לך בעצם לכסות ריבית וכו' של הלוואות של אחרים. זה הסיפור.

**משה חזות:** יש לי הרבה מה לומר על הנושא הזה. בקיצור, חזיתות הבתים של התושבים שייכים לעירייה. נקודה. גם עסקים, גם בית משותף, גם הכל.

**רועי גבאי:** אתה יכול לשאול את זה בהצעה לסדר שלך, משה. זה יהיה מצוין.

**צבי גוב-ארי:** ההכרזה של משה, ההכרזה האחרונה, לא מקובלת. עיריית יבנה לא רוכשת שום חזיתות של בתים ולא משתלטת על שום חזות של בתים. ומי שלא רוצה לשפץ את ביתו, עיריית יבנה כמובן לא תכסה לו את ההלוואה.

**רועי גבאי:** אגב, קיבלתי עדכון שהדרישה לשיפוץ היא על 100,000 ₪ בזמיר 1, ויש התנגדות מאסיבית שם בבניין. אז בסכומים כאלה צריך לערב אותם ובאמת להגיע לפה עם הסכמה.

**ד"ר אהוד ויצמן:** תקשיב, התהליך הזה בזמיר 1 ו-7, אגב, בשונה ממה שמשה אומר פה, אני מזמין אתכם לסיור בראשון לציון, נס ציונה, חולון, בת ים, שכונות שלמות.

**משה חזות:** אנחנו בעד, אהוד. בעד. חוק העזר נגד.

**רועי גבאי:** אני אזכיר לך שנה לאחור שהגשתי את זה? להזכיר לך?

**ד"ר אהוד ויצמן:** יש חוק עזר עירוני שאנחנו אישרנו אותו. אנחנו בתהליך, כל התהליכים בבניין נעשים בהסכמה מלאה ובאסיפות עם הדיירים, באמצעות האגודה לתרבות הדיור. זה הגוף שצריך לעבוד. אמרתי את זה בתחילת הדברים. עכשיו, יש התנגדות של חלק. ואנחנו מהלכים עם העניין הזה, הם יפסידו מענק של 12,000 שקל אם הם לא ילכו על זה, שלא יקבלו. רק שנייה. שאלת, אני רוצה לענות. אנחנו מנסים את הרגל הזו, יש את העניין של פינוי בינוי, יש תמ"א 38 ויש שיפוץ חזיתות שהוא לא דורש לא תוספת ... ולא תוספת שום דבר אחר.

מכיוון שזה אותו בניין, אותם דיירים. ואנחנו מדברים על בניינים של שמונה קומות, במקרה הזה. בזמיר מדובר על שמונה קומות, 32 יחידות דיור. חשוב לדעת את זה. עכשיו, אנחנו במשא ומתן עם האנשים. ההנחיה של ראש העיר בעניין היא ברורה. בלי הסכמה של התושבים לא זזים. זה שיש התנגדות? יש התנגדות, שאני לא יודע למה היא נוצרה, אבל אנחנו מנסים ללבן ולעזור. כל מה שאנחנו עושים פה, אנחנו באים כעירייה ואומרים לתושבים הוותיקים: 'חברים, אפשר לגור בבניינים שנראים שונה, אחרת, כי זה גם מטפל בתשתית. אני מדבר על תשתית של חשמל, מים, חדרי מדרגות, גגות, המעטפת החיצונית. מי שרוצה מרפסות, מוסיף מרפסות. זה אמור לשנות. אם נצליח לשכנע את כל הקבוצה הזו של הזמיר, של 1, 7 ואלה שמסביב, נקבל מקום יפה מאוד. זה אותם שישה בניינים שאני מדבר עליהם. אז יש קשיים ויש קשיים. זה שהקורונה עכשיו תרמה לריבוי הקשיים? יש. כי יש כאלה שלא מסוגלים ולא יכולים להוציא 15,000 או 12,000 שקל. יש.

עכשיו, בגלל העניין הזה, אני מדבר עכשיו על הזמיר 1 ו-7, זו הזדמנות פז. כל עוד יבנה נמצאת על סרגל סוציו אקונומי 7, לא יקבלו שקל מענק ממשרד השיכון. ומה שקורה כרגע, וזה מה שהסברתי, אני הולך לקיים דיונים מסכמים עם הוועדים שם, כי עוד רגע משרד השיכון אומר, אתה מכיר את זה אולי מקרוב, 'לא ניצלתם, נגמר'. ואז זה אומר שהם צריכים עכשיו לא 12,000 להוציא אלא 24,000 מכספם. מה שהעירייה עושה בסך הכל, היא אומרת 'אנחנו רוצים להקל עליכם. תקחו הלוואה, אנחנו משלמים את הריבית, אבל אתם משלמים את ההלוואה, על פי התנאים של הבנק'.

**משה חזות:** אהוד, כל בניין שתביא, אנחנו נאשר. אנחנו בעד. אנחנו מדברים



על משהו אחר לגמרי. זה לא מה שאנחנו דיברנו. אנחנו דיברנו על חוק העזר הדקוני הזה, שהוא פוגע בזכויות קניין בסיסיות. לזה, אם אתה רוצה, תתייחס. אני אוכל לתת לך רשימה למה זה פוגע בזכויות קניין. למה כל חזיתות הבתים של כל תושבי העיר, כולל בית, בניין, בית משותף, דירה, בית עסק, מבנה תעשייה, בניין ציבורי, כל זה שייך היום לרשות המקומית.

**ד"ר אהוד ויצמן:** לא שייך, לא יכול להיות שייך. איזו אמירה זו?

**משה חזות:** אני אגיד לך למה זה פוגע. היום כל דבר שאני רוצה לעשות, אני חייב להגיש לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כל שינוי בחזיתות, כל מה שאני רוצה לעשות,

**ד"ר אהוד ויצמן:** מה הקשר לוועדת תכנון ובנייה? מדובר על מעטפת. איזה קשר יש?

**משה חזות:** מה זה על מעטפת.

**רועי גבאי:** חזית בניין לחלוטין תחת חוק תכנון ובנייה. חזית בניין, חזות בניין לחלוטין תחת חוק תכנון,

**משה חזות:** תשמע רגע, אהוד. סליחה. מחר מישהו ברשות המקומית יקבע שצריך לצבוע את הבניין בצבע ירוק.

**צבי גוב-ארי:** למה ירוק? ורוד.

**משה חזות:** לא יודע, אתה תגיד לי למה.

**רועי גבאי:** אנחנו צהובים. צהוב.

**משה חזות:** צהוב. אנחנו חייבים לבצע. הבתים חייבים לבצע, לצבוע בצבע ירוק, צהוב או כחול. לא יודע מה. אז אם אתה לא יודע לקרוא חוק עזר, אז אני אפנה אותך לסעיף סעיף מחוק העזר.

**ד"ר אהוד ויצמן:** אני מציע, קודם כל אני מכיר כי הייתי שותף לבנייה של החוק הזה. ומה שאנחנו עשינו זה שינינו והתאמנו את זה לרוח התקופה ולדרך העבודה. אוקיי? כל מה שאנחנו מדברים על העניין של הבניינים האלה, בסוף זה נעשה בהסכמה מלאה עם הוועד, בשיתוף האגודה לתרבות הדיור. יש ועדה שמונתה על ידי ראש העיר, שבראשה עומד המנכ"ל, שדנה בכל בניין ובניין, כדי לראות האם אפשר לעשות את זה, האם לתת להם את ההלוואה, כן או לא. ככה זה הולך לעבוד. הלוואי, אני אומר לכם, הלוואי, כי אנחנו מדברים על השכונות הותיקות,

**צבי גוב-ארי:** אני מבקש ממך, משה. קח את חוק העזר הקודם, השווה אות ולחוק שאותו אתה תוקף עכשיו. וראה מה היה קודם. תתפלא.

**משה חזות:** צביקה, למה בניינים 15 שנים? למה לא בניינים ישנים של 30 ו-40 שנים? למה צמצמתם בחוק עזר ל-15 שנים? סתם דוגמה, אני אומר.

**רועי גבאי:** משה, די, הם אישרו את זה כבר. די, הם אישרו את זה, התנגדנו, אמרנו את דעתנו, הצענו חלופות. שיהיה בהצלחה. הלוואי ויצליח.

**ד"ר אהוד ויצמן:** הלוואי שנצליח ואנשים יגורו במקום יותר איכותי. הלוואי, אנחנו מדברים על -

**רועי גבאי:** מבלי להקשות עליהם תקציבית, כלכלית. הלוואי ונצליח.

**ד"ר אהוד ויצמן:** לא, אני מסכים. עזוב, רועי, על זה אין ויכוח.

**צבי גוב-ארי:** אם לא עושים, אז לא עושים. כאשר עושים, יש התנגדות. הכל בסדר. תמשיכו, אנחנו נמשיך לעשות. מה לעשות. העיר תמשיך לנוע כפי שאנחנו רוצים. נקודה.

## 12. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר שחר סימנה בנושא "לימוד השפה האמהרית".

**צבי גוב-ארי:** הצעה לסדר היום. חבר מועצת העיר שחר סימנה, בנושא לימוד השפה האמהרית.

**משה חזות:** שחר, ברשותך משפט אחד אני רוצה לומר. זה קשור להצעה לסדר של שחר. אני מבקש דבר אחד. שאם הצעה לסדר יורדת במועצה, היא לא תיכלל במניין של הישיבה הבאה.

**רועי גבאי:** לא, הוא מדבר באופן עקרוני. אני מצטרף.

**צבי גוב-ארי:** לא היה פה, ולכן לא ...

**משה חזות:** אוקיי, בסדר. תקשיבו.

**צבי גוב-ארי:** אנחנו התבקשנו לא לדון בזה על ידכם.

**משה חזות:** אוקיי, צביקה. מה אני מבקש? אין לי שום בעיה. תדחו איזו הצעה לסדר. אבל במניין של הישיבה הבאה, ארבע הצעות לסדר זה יהיה.

**רועי גבאי:** חדשות. לא, במקרה הזה לא הוגשו. שזה לא יגביל את ההצעות הנוספות. עניין עקרוני, בקשה עקרונית.

**צבי גוב-ארי:** האיש לא היה כאן.

**רועי גבאי:** כל ישיבת מועצה מותר להביא ארבע הצעות.

**צבי גוב-ארי:** חלק מההצעות לסדר, עם כל הכבוד, מיותרות לחלוטין. תפקידה של העירייה לעסוק בעניין הזה. וכל ההצעות הן הצעות שבאות ממקום אחר. אבל נדבר על זה הלאה.

**רועי גבאי:** למה? אנחנו עסוקים בעשייה. אנחנו עסוקים במדיניות. אנחנו עסוקים בלתת, דורית. יש לנו מחשבות, יצירתיות, גישה חיובית. בואו נתרום את זה. למה לא? מה, נשב רגל על רגל?

**דורית בן מאיר:** זה לא אחד מול אחד. אני אומרת כשם שאפשר להגיש הצעה, זה לא מחייב אותו במאה אחוזים.

**רועי גבאי:** הנה, את ראית שהוגשו רק שתיים עכשיו. לא מחייב. היו ישיבות שלא הוגשו כלום.

**צבי גוב-ארי:** סליחה, עד כאן. שחר, בבקשה.

**שחר סימנה:** ערב טוב. ראשית, אני רוצה לברך את ראש העיר, גם את יו"ר חברת ועדת המלגות, אלי מזוז, וחבר המועצה מאיר שטרית, והמנכ"ל. קראתי את הפרוטוקול. עשיתם עבודה טובה, וגם אני שמח בכלל בפרוטוקול, מרכז התרבות ליוצאי אתיופיה יוכר כמקום התנדבותי. זה מאוד חשוב ואני מברך עליו, יישר כוח. עצם ההצעה לסדר שלי, התייעצתי עם ראש העיר.

מתברר שראש העיר יכול לעשות לבד את העבודה. אז לכן אנחנו נפטור את חברי המועצה, מי יהיה נגד, מי יהיה בעד. וגם מהחששות של אנשים, שלא יפרוץ דרך בעקבות ההצעה שלי תבואנה עוד הצעות. יש תחושה כל הזמן, מישהו מציע, פתאום אנשים קמים. אז לכן אני לא רוצה לפתוח פתח. אני דווקא רוצה לחסום אתכם. אז אני מסיר את ההצעה מסדר יומה של המועצה.

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה לומר לכם עוד משהו. זו לא פעם ראשונה שאנחנו מלמדים אמהרית ילדים של העדה האתיופית. כבר היה מחזור כזה לפני כשש, שבע שנים. מה

שקורה היום, לפני שאתה פולט משהו לא מבוקר,

**רועי גבאי:** לא, רציתי שתגיד את זה באמהרית.

**צבי גוב-ארי:** שב רגע בשקט. מה שקרה זה כך. בתחילת התהליך היה נתק

בין ההורים שעלו לבין הילדים באותה תקופה שהלכו לבתי הספר. פשוט פה דיברו עברית ושם אמהרית. היה צריך לשחזר את האמהרית. היום אנחנו מדברים על הדור השלישי. כלומר הבנים כבר נקלטו, יש הרגע הדור השלישי. הדור השלישי נותק לגמרי מהשפה. כי הילדים, הדור השני כבר דובר עברית מסודר וכו'. השפה האמהרית כבר הלכה ונעלמה.

**אלי מזוז:** אני חושב שזו הצעה נפלאה. אני רואה את הילדים. זה דבר

שהוא באמת יפה וחשוב.

**צבי גוב-ארי:** אני חושב שאנחנו צריכים לחדש את המסגרת, המתנ"ס או

שיעורי עזר, או כל דבר אחר.

**רועי גבאי:** בדיוק, חוגים, שיעורי עזר.

**אלי מזוז:** חבל לי רק שלא השכילו שאנחנו היינו ילדים ללמד אותנו את

השפות של הסבים והסבתות שלנו, כי אני רואה כמה שזה נחוץ.

**רועי גבאי:** לא היית בבית, לכן לא למדת.

**שחר סימנה:** אגב, אני רוצה להוסיף משפט אחד. לגבי השפה האמהרית.

השפה האמהרית היא השפה, חוץ מעברית, אולי הסינית, היא השפה העתיקה ביותר בעולם. רק בשביל ידע כללי. השפה הערבית יחסית כמה זמן היא קיימת? אז אין מה להשוות. היא שפה מאוד עתיקה.

**משה חזות:** שחר, אני יכול להגיד לך, לא רק השפה. ספר התנ"ך, הוא אחד

הספרים העתיקים ביותר שיש.

**שחר סימנה:** כן, נכון. גם בזה יש לי יתרון. בגלל זה רציתי להגיד.

**צבי גוב-ארי:** שחר, תודה רבה. אנחנו מסירים את ההצעה מסדר היום.

**13. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר משה חזות בנושא "טיפול בשכונות**

**הוותיקות".**

**צבי גוב-ארי:** הצעה אחרת, של חבר מועצת העיר, משה חזות. טיפול בשכונות הוותיקות. בבקשה.

**משה חזות:** טוב, ההצעה שלי לסדר היום היא בנושא טיפול בשכונות הוותיקות. זו ההצעה לסדר שלא הצבעתם בעדה ואחרי תקופה מסוימת מותר לי להביא אותה שוב. ואם במידה וגם לא, אני אביא אותה עוד פעם, עד שהיא תתקבל. אין ספק כי העיר מצויה כיום בתנופת עשייה והתפתחות בשכונות החדשות. וחלק משדרוג ופיתוח התשתיות ברחובות המרכזיים.

אולם בתוך השכונות הוותיקות שנבנו בשנות ה-60, ה-70 וה-80, וחלק מהרחובות באותם שכונות, סובלים מהזנחה שפוגעת באיכות החיים של התושבים המתגוררים בהם. בשכונות נאות שז"ר, רמות ויצמן, נאות אשכול ונאות בן גוריון המצב שונה. קיים הבדל משמעותי באחזקה וטיפול. כל מי שמסתובב בעיר לא יכול שלא לראות את השינויים המתחוללים בה וכל תושב ותיק יכול להצביע על הפערים בין מצב השכונות. תושבי השכונות הוותיקות שמציגים מציאות אחרת שונה, חזיתות הבתים ללא דשא, המדרכות עקומות וחלקן שבורות. אין מספיק פחים. קשה שלא להריח את הביוב ברחוב הכרמל, שתושביו גם סובלים ממטרדים נוספים. היתושים חוגגים וניכר כי מישהו דילג על השכונות הללו.

שכחו את השכונות הוותיקות, הראשוניות, שבזכותן העיר קיימת. כל מה שלא רואים בעין, כנראה לא כואב לאף אחד, אמר אחד התושבים. משקיעים במקומות שמביאים אליהם אורחים, אבל מה איתנו? אנחנו לא שווים כלום.

כבן העיר, שנולד בשכונות הוותיקות, אני קורא לכולם להתאחד סביב ההצעה. המטרה, להביא לשיפור בשכונות הנ"ל, לחזק את השכונות הוותיקות והמוחלשות בפיתוח סביבתי וטיפול בחזות במרחב הציבורי, בתוך השכונות והרחובות הפנימיים. היעד, לשפר את מראה השכונות ולהעניק לתושבים את השירות המיטבי. ביצוע תוכנית רחבת היקף וקביעת לוחות זמנים מוגדרים הכוללת קרצוף וריבוד כבישים, החלפת ריהוט רחוב לפי הצורך, שיפוץ גינות ציבוריות, ביצוע שיפורים בטיחותיים, שדרוג הגינות הקהילתיות, טיפול במצוקת החנייה, הוספת גופי תאורה והנגשת מדרכות ותיקון ועוד.

על כן מוצע כי: (א) להקים צוותי חשיבה לטיפול בשכונות הוותיקות. (ב) ביצוע תוכנית עבודה מקיפה. טיפול בכל שכונה לפי יעדים ברורים. (ג) לקיים הליך שיתוף ציבור. יתבצעו סיורים

נרחבים עם נציגי התושבים וכן נציגי הציבור ובמהלכם מועלות נקודות חשובות ואלו ייבחנו לעומק. ד) מועצת העיר תגדיר זמני ביצוע מדויקים. ה) מועצת העיר תקצה משאבים ברורים לטובת הפרויקטים המוצעים. (מוצע בשלב ראשון הקצאת 2% מכלל תקציב העירייה לטובת השכונות הוותיקות ו/או הוצאה של 10 מיליון מהקרן לעבודות פיתוח ו/או ממקור תקציבי אחר). ו) במידה והמועצה תקבל את הצעתי, מציע את מועמדותי בהתנדבות להוביל את הנושא.

אני רוצה לפתוח בכמה משפטים לפני כן. אני יודע שאתם לא רוצים לאשר את ההצעה לסדר שלי. זה אני יודע בבירור. אבל אני מוכן, אדוני ראש העיר, שכל אחד מהקואליציה שייקח את ההצעה שלי וישנה את השם למטה ויביא אותה למועצה. שיעשה אותה על שמו. אני לא מחפש אף קרדיט. אני מחפש רק דבר אחד. לטפל בשכונות הוותיקות. באמת פעם אחת וכמו שצריך, כי מגיע להם. וכל מי שיושב מסביב לשולחן הזה יודע שמגיע. ואם היית מקיים הצבעה חופשית, אין לי ספק שההצעה הזו היתה עוברת פה אחד. מה אני מבקש? אני מבקש דבר אחד בלבד. להעלות את רמת השירות והטיפול והתחזוקה במרחב הציבורי בתוך השכונות והרחובות הפנימיים.

יש בעיה. יש מה שנקרא מקור השוואה. היום שכונות שלמות חדשות נבנות ותושבים רואים שיש להם מקור השוואה בין שכונה חדשה לשכונה ותיקה. אני חושב שאנחנו צריכים לקחת את ההצעה פעם אחת ולטפל בשכונות הוותיקות, גם אם לא אני אהיה חתום על ההצעה הזו. לטפל בפינוי בינוי, או בתמ"א 38, זה משהו נקודתי. רחוב הדרור זה משהו נקודתי. אבל המרחב הציבורי הוא עדיין נשאר. וצריך לטפל ברחובות הפנימיים. לעשות טיפול בפינוי בינוי, לעשות טיפול בתמ"א 38, אין שום בעיה. אבל לתת, איך אמרתי? שתושב יוצא מהבית שלו, יראה צבע, יראה משהו חדש, יראה משהו שכיף לו. חבל, חבל שאתם לא הולכים לאשר את ההצעה. אני רוצה שההצעה הזו תעלה במלואה. על כל הסעיפים.

**רועי גבאי:** אולי הם עוד יפתיעו, תן להם צ'אנס.

**משה חזות:** כן, ראיתי. אני יודע. אני רק רוצה להגיד לכם. אני רוצה להסתכל לכם בעיניים, חברי מועצת העיר. אני רוצה להסתכל לכם בעיניים ולהגיד לכם, זו הזדמנות לטפל בשכונות הוותיקות. דיברתם במערכות בחירות הרבה לטפל בשכונות הוותיקות. זו הזדמנות.

**צבי גוב-ארי:** אל תעשה פה תעמולת בחירות.

- משה חזות:** אני לא עושה תעמולת בחירות.
- צבי גוב-ארי:** אני מאוד מבקש. תחזור להיות רציני.
- משה חזות:** אני רציני מאוד, צביקה. אני מוכן, אמרתי, אני מוכן בהתנדבות להכין לך תוכנית מקיפה, בהתנדבות מלאה. בזמני החופשי.
- צבי גוב-ארי:** אני עושה את זה לא התנדבות, מתוקף היותי ראש עיר וחובתי לטפל בכל השכונות בעיר. הנושא הזה הועלה לפני שבעה חודשים. הצגתי לך אז הוצאות כוללות בשכונות הוותיקות ברמה של 97 מיליון ₪, לפרטי פרטים. אין לי שום ספק שאני לא יכול להשוות את השכונה הירוקה עם איזושהי שכונה ותיקה כאן. לא. אבל אנחנו כן יכולים להגיע למצב שבו השכונות הוותיקות תיראנה אחרת.
- היכן שמתבצע פינוי בינוי, או תמ"א 38, אחרי שמסיימים את כל מה שקורה מסביב, כל המתחם ייכנס לשיפוץ מא' עד ת'. כרגע עוסקים בנאות שז"ר. מחר נעסוק ברחוב הדרור. מחרתיים ברמות ויצמן. קיימות תוכניות, בשבוע הבא תזכו לפרסום שמדבר לדוגמה על ריבוד הכבישים בשכונות הוותיקות, של 3 מיליון ₪. תן לי לסיים. החלפנו עמודי תאורה בכל השכונות הוותיקות. הכנסנו בכל השכונות הוותיקות תאורת לדים, עוד לפני שהלכנו למקום אחר. משקיעים עד כמה שאפשר. אני לא מקבל את זה שמישהו אחר לוקח את האחריות על הטיפול בעיר. האחריות בעיר היא אחריות של ראש העיר והצוות שמתחתיו. זו אחריותי. לא צריך אף אחד שיתנדב לקבל 10 מיליון ₪, יסתובב ויתכנן את העיר. עם כל הכבוד.
- רועי גבאי:** אז מדוע ההצעה לסדר עלתה פעם שעברה? ובפעם שעברה אמרתם ניסוחים אחרים לגמרי, בנושא שנדרש שיפור שדרוג תשתיות בשכונות הוותיקות, נכון?
- צבי גוב-ארי:** אני חד משמעית לא מתכחש לזה.
- רועי גבאי:** אז קודם כל אנחנו מבינים שיש בעיה, שזה הבסיס הראשון.
- צבי גוב-ארי:** ודאי שיש בעיה. אמור לי, האם אי פעם הצלחת לגייס פרוטה להשקיע בעיר הזאת?
- רועי גבאי:** חד משמעית כן.
- צבי גוב-ארי:** אני לא מבין את העניין של לשבת פה ולבקר כל צעד. יש הרבה מאוד, התשובה היא כן.
- רועי גבאי:** סליחה רגע. יש הרבה מאוד משימות שצריך לעשות. הרבה מאוד. אין

לנו כיסוי לכל דבר. ברגע יש זמינות תקציבית משקיעים ועושים. יום אחד לא חדלנו מלהשקיע בשכונות הוותיקות. אבל יום אחד. אתה יודע מה חסר לי? במקום לשבת פה ולברבר, חסר לי רק דבר אחד. להיכנס לעובי הקורה ולומר לאנשים, חברים, הבית שלכם מהדלת פנימה נראה מצוין. שימו לב בבקשה. תדאגו בבקשה גם מה קורה בחצר. כשמדברים איתי על גינון וכו', אני הולך להיכנס לפרויקט גינון בחצרות של הבתים. אני מאוד מקווה שהסיפור הזה יחזיק מעמד אחרי זה, ושלא נצטרך לעשות מה שעשינו ברחוב הערבה. אם אתם מכירים את הפרויקט, אז סיפקנו שם גינון וכו'. ולך תראה איך זה נראה אחרי זה. העירייה לא יכולה לתחזק את הנכסים הפרטיים מסביב. השטחים הציבוריים כן. מחובתה לעשות והיא תעשה.

**עו"ד מאיר דהן:** לגבי ההצעה שלך, אין ספק שצריך להשקיע בשכונות הוותיקות. אני לא חושב שיש פה מישהו אחד מסביב לשולחן שחושב שלא צריך להשקיע בשכונות הוותיקות. אם צריך להשקיע זה בשכונות הוותיקות, כי השכונות החדשות נבנות ואין מה להשקיע שם. מובן שצריך להשקיע בשכונות הוותיקות. משה, בישיבת מועצת העיר האחרונה אני העליתי איזושהי הצעה ואתה ורועי גבאי אמרתם, אולי בצדק, ואפילו ראש העיר הסכים אתכם, ואני הסכמתי להוריד את ההצעה מסדר היום, כי אתם קבעתם, כי אתם אמרתם שאנחנו לא יכולים להחליט לראש העיר איך להוציא, מתי להוציא ואיפה להוציא. ראש העיר קיבל את זה ואני הסרתי את ההצעה מסדר היום. ולכן אני גם מציע לך שגם אתה תיתן לראש העיר קרדיט, כמו שפעם שעברה נתתם לו קרדיט, שהוא יעשה את זה. ותיתנו לו קרדיט ותגידו לו 'צביקה, יש בעיה. לא משקיעים מספיק כסף בשכונות הוותיקות. אנחנו מבקשים שאתה תיקח לעצמך את הקרדיט ותחליט איפה ואיך ומתי, על פי זמינות תקציבית'. עכשיו, לגבי האמירה שלך הלא הוגנת, ולפעמים גם של רועי שהיא לא הוגנת, 'אתם קואליציה, אתם בטוח תצביעו נגד'. שנייה, אבל יחידי משה. משה, תקשיב לי. אתה היית חבר קואליציה 20 שנה, נכון? בכל ה-20 שנה האלה אתה הצבעת עם הקואליציה. מעולם לא הצבעת נגד הקואליציה. כי היית חלק מהקואליציה לטוב ולרע. אותו דבר רועי. בחמש שנים שהיית חבר מועצה, הצבעת עם הקואליציה.

**רועי גבאי:** היו מקומות שבחרתי לא להגיע. היו מקומות שהצבעתי גם הפוך. אני יכול להפנות אותך לישיבה ספציפית.



- עו"ד מאיר דהן:** אבל רועי, לא להגיע,
- צבי גוב-ארי:** הרי כולכם בסדר גמור. ההצגה נגמרת.
- רועי גבאי:** לרוב התיישרתי לעמדת הקואליציה, נכון.
- עו"ד מאיר דהן:** רגע, תנו לי לדבר. לא, לא, כי אתה אמרת שאנחנו מראש מצביעים, אגב, לא להגיע זה לא מנהיגותי. זה לא צעד מנהיגותי. מגיעים ומצביעים או נגד או בעד. אין דבר כזה לא להגיע. עכשיו שוב פעם. משה, כל מה שאתה מציע כאן, לבדוק בשכונות הוותיקות איפה יש חסר ואיפה אפשר לשנות, עושים את זה. יש פה עובדי עירייה, יש פה מנכ"ל עירייה, יש פה מחלקת שפ"ע, יש פה מחלקת הנדסה שעושה את זה יום יום, שעה שעה. וגם אני עשיתי את זה וגם אתה וכולם עושים את זה. זה תהליך שנעשה. בעקבות התהליך הזה שנעשה, אני בחרתי בפעם שעברה, בישיבת המועצה האחרונה, להגיש בקשה שנקראת נאות שז"ר תחילה. מכיוון ששם ראיתי, בגלל שיש שם התחדשות עירונית ויש שם מקומות שאי אפשר לעשות שם בשלב הזה, אי אפשר לבצע שם פינוי בינוי, או תמ"א 38, לשפר. וכבר התחילו עבודות שם. אז אני מציע, משה, שתסיר את זה מסדר היום. ותיתן לראש העיר לקדם את העניין הזה.
- רועי גבאי:** רגע, יש שיח. אני גם רוצה להתייחס.
- צבי גוב-ארי:** תודה. הדיון הוא לא האחד עם האחר. אם יש למישהו עוד להוסיף, בבקשה. אני רוצה להעלות את העניין הזה להצבעה.
- רועי גבאי:** כמובן. יש מה להוסיף. אחד, משה מבקש דבר פשוט ומוצדק. הוא מבקש להקים צוותי חשיבה לטיפול בשכונות הוותיקות. תציגו תוכנית עבודה. לבוא ולהגיד כל חודש הפעם זה ריבוד כבישים, מחר זה X, מחר זה Y. מבקש משה, ובצדק, בתור מועצת עיר, בואו נבנה תוכנית עבודה מקיפה למה הולך לקרות. בואו ניתן קצת אמון. הרי הבעיה המרכזית בסיפור של השכונות הוותיקות, אגב, נושא הדרור לא עלה אפילו לעדכון פה. נושא הדרור, שאנחנו רואים אותו מסביבנו, מימיננו, ומי שלא בקיא בפרטים אפילו לא להצגה ולא יזשהו דיווח למועצת העיר מה קורה שם. דורית, אני לא לכאורה שום דבר. את רוצה שאני אסיים, ברשותך?
- דורית בן מאיר:** עובדי העירייה, ... שפ"ע, הנדסה, לכאורה, יוצא מהדברים שמדברים פה שבעיר אנחנו ישנים. לא עושים כלום. בואו, אנחנו נבוא וניכנס לנעליהם -

- רועי גבאי:** אוקיי, אני לא אמרתי -
- צבי גוב-ארי:** ואתה מניח שאין צוותי חשיבה. ועושים חשיבה. בוא בבקשה, תעשה פעם משהו בעצמך.
- רועי גבאי:** בוא תן לי לסיים. אני תאמין לי אני עושה הרבה בעצמי. צביקה, בוא לא נרד לשיח הזה. זה לא ראוי ולא רלוונטי. תראה, המצב הוא כזה. יש חברי מועצה שהם קובעים מדיניות. ויש בעלי מקצוע שמציעים את ההצעות השונות. האם קיבלתי תוכנית עבודה שאני, כחבר מועצה, ראיתי את המדיניות המתוכננת, דורית? לא, לא קיבלתי משהו כזה. אני לרגע לא פוסל ולא מזלזל. ההיפך. אני מודה כל פעם על השיח ועל בעלי המקצוע שמציגים את הדברים למעלה. לצערי אנחנו כחברי מועצה לא שותפים בנושא הזה.
- צבי גוב-ארי:** טוב, תודה.
- רועי גבאי:** אני לא סיימתי.
- צבי גוב-ארי:** לא, אתה לא יכול לדבר שעה.
- רועי גבאי:** אני לא סיימתי. תמתין עוד, אני אקצר,
- צבי גוב-ארי:** תקצר בבקשה. שתי דקות מספיק.
- רועי גבאי:** בשמחה אני אקצר. אחת הסוגיות שדיברנו עליה גם בעבר היא סוגית האמון. התושבים מרגישים את הדבר הזה. מרגישים שבאמת לא מדברים איתם. לא משקפים להם, לא מעדכנים אותם. הם לא יודעים איפה הדברים עומדים. אני מציג מה אני שומע מהציבור. צביקה, יכול להיות שאתה מרגיש אחרת. תפקידי -
- דורית בן מאיר:** אני שומעת דברים אחרים.
- רועי גבאי:** מעולה. מצוין. מהמם.
- דורית בן מאיר:** (מדברת מרחוק) ...
- רועי גבאי:** מתי עשית סיבוב בדרור לאחרונה? מתי עשית סיבוב בנאות שז"ר לאחרונה?
- צבי גוב-ארי:** אתה גם אומר לציבור מה להשמיע?
- רועי גבאי:** לא, אני שומע ומעביר את דבריו.
- צבי גוב-ארי:** לא? בוודאות. אתה גם לא מפעיל אנשים?
- רועי גבאי:** בשום פנים ואופן לא.

**צבי גוב-ארי:** נהדר.

**רועי גבאי:** בשום פנים, בהתחייבות.

**צבי גוב-ארי:** תקבל דברים אחרים ממני.

**רועי גבאי:** בהתחייבות. ויש פה איזשהו עניין של אמון. שעכשיו אנחנו, כחברי מועצה, שלנו לכולם יש אחריות ציבורית אמיתית לייצר פה שיח הוגן, שקוף ונכון. תפקידנו לנסות באמת להציג את הדברים. לי יהיה יותר קל לבוא לאותו ציבור שמציג לי את הדברים, אחד, שתיים, שלוש, בנושאים האלה והאלה, לבוא ולהגיד לו תראה, הנה התוכנית. זה מה מתוכנן. זה מה הולך לקרות בשנה הקרובה. זה מה הולך לקרות בשנתיים הקרובות. קחו בחשבון שזה חלק מביצוע, חלק מתהליך. לצערי אנחנו נמצאים באותו שיח שהיינו לפני שנה וחצי, כשהגשתי את ההצעה הדומה. באותו שיח. וזה משהו שראוי ונדרש במועצת העיר לקדם.

**צבי גוב-ארי:** תודה.

**חיים מסינג:** שימו לב שקואליציה, אופוזיציה, כמו שמשה אמר, אני אומר לכם, כמי שיושב ככה מהצד ושומע אתכם, יכול לחשוב שבאמת בשכונות האלה לא נעשה שום דבר. וקם מישהו ועכשיו מציע איזושהי תוכנית שעד היום, לא נעשה שום דבר, היא תהיה משהו מהפכני במקום הזה. אני רוצה להגיד לכם משהו, בתור מי שמחזיק גם תיק שפ"ע וקצת נחשף לדברים האלה בשנתיים האחרונות. דבר ראשון, משה, אתה דיברת על השכונות האחרות בעיר.

אני מזמין אותך לנווה אילן, אני אסתובב איתך, אני אראה לך את עמודי התאורה בנווה אילן. אני אראה לך את המדרכות בנווה אילן, ואחרי זה נקפוץ לכל השכונות הוותיקות, כל שכונה שתראה, ונסתכל שם על אותם דברים, על הדברים המינימאליים שציבור רוצה. זה תאורה, זה איך יוצא החוצה, את הביטחון שהוא הולך במדרכה. דברים בסיסיים. דבר שני. תראה, רועי מדבר על תוכנית עבודה. רועי יודע שאני חושב שתוכנית עבודה זה דבר מאוד חשוב. אבל רועי, אתה באמת מאמין שבבוקר קם עופר תורג'מן, חלם בלילה ועכשיו הוא אומר 'היום אני הולך לעשות?' הרי הוא עושה את הדברים על פי תוכנית עבודה.

**רועי גבאי:** אפשר להציג את זה?

**חיים מסינג:** שנייה. אני אגיד לכם משהו. שהיו עופר תורג'מן יש לו שתי

מטלות. מטלה אחת בנוה אילן ומטלה שנייה בשז"ר או בשכונה אחרת, מה שנקרא שכונות ותיקות, אני אומר לכם העדיפות שהוא מקבל זה בשכונות הוותיקות. ובנוה אילן שצועקים, אני יכול להביא לך תושבים שצועקים אלי. יש להם את הטלפון, ושיהיו בריאים, כל בוקר אני מקבל מהם, כשהם לא מעניין אותם, יש קורונה, אין קורונה. יש היום עדיפויות חדשות. נושא התקציב זה כבר לא התקציב שהיה. אז אני אומר לכם בוודאות שהיום הפוקוס הוא השכונות הוותיקות ועם תוכנית עבודה קיימת. זה לא מישהו קם בבוקר ומחליט להחליף תאורה, לטפל במדרכות, להחליף תשתיות מים וכו'. זו התוכנית.

- רועי גבאי:** למה לא מציגים אותה, חיים?
- חיים מסינג:** מה זה חשוב, תגיד?
- רועי גבאי:** באמת?
- חיים מסינג:** מה זה חשוב? זה חשוב שבא תושב ואומר לך,
- רועי גבאי:** פיקוח ובקרה?
- חיים מסינג:** לא, אבל שנייה. יבוא תושב ויגיד לך 'שמע, פה מוזנח וכל זה'. אז תגיד לו 'בוא אני אראה לך תוכנית עבודה?'
- רועי גבאי:** לא, חשוב לי להגיד לו שבעוד שנתיים הדבר שלו יטופל. חשוב לי להגיד לו שבעוד שלושה חודשים יוצאים לפרויקט חדש אצלו.
- חיים מסינג:** רועי, תאמין שיש תוכנית עבודה. ותגיד לתושב הזה 'יש ראש עיר, יש אגף שפ"ע', אבל הוא שומע את זה 20 שנה. הוא שומע את זה 15 שנים.
- חיים מסינג:** תגיד, באמת. את האמת, עם יד על הלב.
- צבי גוב-ארי:** ראש העיר הזה עשה יותר מאשר תעשה ב-50 השנים הבאות.
- רועי גבאי:** אבל על זה אין מחלוקת.
- צבי גוב-ארי:** קצת צניעות לכל הרוחות.
- רועי גבאי:** לא, לא, יש הרבה צניעות. על זה אין מחלוקת. לא, לא, שנייה. יש פה אמירות שלפעמים הן מאבדות את השיח הבסיסי המקצועי. אוקיי, אני מקשיב.
- חיים מסינג:** שאלה. תגיד, באמת מה שקורה היום בשכונות האלה, זה מה שהיה לפני חמש שנים? בסדר, תהיו הוגנים גם. אז מה? התושב הזה אומר 'כן, מספרים לי,

מספרים לי ולא קורה? בטח שקורה. מה, הוא לא רואה? הוא רוצה יותר. וזו זכותו. אז הוא רוצה.

**משה חזות:** ולמה לא יותר, חיים?

משה, אני לא אומר שלא יותר. אבל יש תוכנית. יש זמן. יש תקציבים.

**משה חזות:** לא, היותר הזה זה פה מונח על השולחן. היותר הזה, שתושב יוצא מהשכונות הוותיקות, הוא לא חשוף למפגעים. אני מזמין אותך, חיים, לעשות סיור. שלחתי לך 130 תמונות. אם אתה לא תשכח.

**תם ליפשיץ:** משה, למה התנגדת להצעה של מאיר? למה היום אתה מספר לנו שכל אחד ....

**משה חזות:** תם, אסביר.

**צבי גוב-ארי:** רגע, רגע, סליחה רגע. תן בבקשה גם לאחרים לדבר, בבקשה.

**תם ליפשיץ:** בישיבת מועצה הקודמת מאיר העלה הצעה לסדר היום. גם היה לך זמן, ראית אותה לפני. יכולת לדבר איתו, לתכנן ביחד. ואתה עמדת מולו על רגליים אחוריות ואמרת לו, ואתה בעצם הכרחת את המועצה לא לקבל את ההצעה. הכרחת את מאיר למשוך אותה. והיום אתה מציע את אותה הצעה. ועוד אתה מכריז שכל אחד יכול לחתום במקומך. אז גם ברמה החברית זה לא יפה. אבל גם ברמה הפוליטית.

**משה חזות:** רגע, תם. קודם כל ההצעה שלי היא ראשונה. היא היתה לפני חצי שנה.

**תם ליפשיץ:** אז בגלל שההצעה שלך ראשונה,

**משה חזות:** רגע, שנייה, תם. ההצעה של מאיר שהובאה במועצת העיר האחרונה, היא הצעה שראש העיר, מאיר וראש העיר בקואליציה ישתתפו ודנתם על ההצעה הזו. והיא הצעה לא נכונה. לתת עדיפות זה בשביל ראש העיר. וטוב שהוא עשה ככה שהוא רשם אותה. לתת עדיפות. זו ההצעה. אין שום תוכנית, אין שום תקציב, אין שום כלום.

**רועי גבאי:** אתה מבין שאם ההצעה היתה עוברת, תם, לא היית יכול לאשר עכשיו את הזמיר 1 ו-7.

**משה חזות:** ראש העיר חכם שהוא משך את ההצעה ואמר למאיר למשוך את

ההצעה, כי ההצעה לא היתה נכונה, נקודה. פה בהצעה שלי יש תוכנית מפורטת לטפל בשכונות הוותיקות. אתם רוצים לטפל בשכונות הוותיקות? בבקשה. אתם לא רוצים, אוקיי. זה יובא בעוד שלושה חודשים.

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה לפני שאנחנו מצביעים, אני רוצה לומר שיש לנו אחריות טוטאלית לגבי מצבם של השכונות הוותיקות. אנחנו נפעל לטובת השכונות הוותיקות. כל מיני הצעות מהסוג הזה, פופוליסטיות מסוג זה ואחר לא בבתינו. עם כל הכבוד. מספיק. אני מעלה את ההצעה -

**רועי גבאי:** אדוני ראש העיר, אתה יכול לתת דיווח על רחוב הדרור, באמת מה קורה שם? לשמוע את זה מראש העיר.

**משה חזות:** אני מוכן שתיקח את ההצעה שלי ותביאו אותה לישיבה הבאה. בשם שלך, בשם של מאיר,

**צבי גוב-ארי:** אני לא רוצה את ההצעה שלך. אנחנו עובדים בלי ההצעה שלך.

**משה חזות:** בשם של כולם. ההצעה שלי היא פה -

**צבי גוב-ארי:** מי בעד ההצעה של משה חזות?

**עו"ד מאיר דהן:** רק שנייה. אני שאלה אחת, משה. מדוע ב-20 שנים שהיית בקואליציה לא הבאת את ההצעה הזאת? למה לא הבאת את ההצעה הזאת? היית בקואליציה.

**רועי גבאי:** אפשר לנצל את השיח החשוב הזה לדיווח על רחוב הדרור?

**צבי גוב-ארי:** מי בעד ההצעה של משה, ירים יד. תרשמי, בבקשה. מי נגד? תודה.

**הצבעה:**

בעד: 4 (ה"ה: משה חזות, רועי גבאי, רם שרון, מאיר שטרית)

נגד: 9 (ה"ה: צבי גוב ארי, אהוד ויצמן, חיים מסינג, דורית בן מאיר, יהודה דנינו, אלי מזוז, מאיר דהן, תם ליפשיץ, שחר סימנה)

החלטה מס' 13/24/15:

הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר של חבר המועצה מר משה חזות בנושא "טיפול בשכונות הוותיקות".

**רועי גבאי:** אפשר לקבל דיווח ברשותך על רחוב הדרור? כי אנחנו מוזנים כרגע רק מהרשתות החברתיות. איפה הדברים עומדים? מה קורה שם? היה צו הפסקה ואני עדיין רואה שעובדים שם. מנסה להבין איפה זה עומד.

**צבי גוב-ארי:** על מה אתה מדבר?

**רועי גבאי:** על רחוב הדרור. איפה הדברים עומדים?

**צבי גוב-ארי:** רחוב הדרור יש קבלן שעיריית יבנה תובעת אותו. היום היה משפט בעניין הזה. אין לי עדיין את הפסיקה. אבל דבר אחד ברור. שאנחנו מבקרים שם לפחות פעמיים ביום, בשביל לוודא שהוא עומד בתוכניות. אחד הדברים שאתם צריכים לדעת, החוזה בין הקבלן לבין בעל הנכס הוא חוזה בין שניים. אנחנו דחפנו שם את האף בגלל זה שהקבלן לא מימש את מחויבותו כלפי הדיירים. זה הסיפור. הוא גם עשה כמה עבירות קשות מאוד של בנייה, ועל כן הפסקנו לו את העבודות במקום שמאוד חשוב לו. מפני שהוא רצה לסיים את היחידות החדשות, על מנת למכור אותן. ושם עצרנו אותו.

**אלי מזוז:** צביקה, התשובה שלך לגבי העניין הזה, ואני יודע שכמו שאמרת עכשיו, דברים נעשים. חשוב לדעתי, מלבד מה שנאמר כאן, לשקף לתושבים ברחוב מה נעשה.

**רועי גבאי:** לא, בינתיים נתנו מכתב התראה לתושב, כי הוא אומר דברים.

**צבי גוב-ארי:** סליחה רגע. בגלל הקמפיין המתנהל ברחוב הדרור, ויש שם קמפיין מתוזמן, מובל וכו', אנחנו לא עד כדי כך תמימים, אני מתכוון לפנות לכל תושב ברחוב הדרור ולהפוך את הקערה על פיה. ומי שהתכוון לחבל בעיריית יבנה, יקבל את מה שמגיע לו. כולל אלה שתומכים בו וכולל אלה שמתואמים איתו. זה בדיוק מה שיקרה.

**רועי גבאי:** שיח של ביקורת הוא לגיטימי לחלוטין.

**צבי גוב-ארי:** זה לא קרה. לא קרה שום מכתב לא הוצאתי בשמי הרגע.

**רועי גבאי:** הרי יש דברים שנאמרו חמורים יותר בתוך מועצת העיר. נכון, טובה? על זה לא הגנת. היו דברים חמורים יותר שנאמרו כלפי חברי מועצת העיר, ועל זה לא הגנת.

**צבי גוב-ארי:** לא שומע. מה אמרת?

**רועי גבאי:** אמרה היועצת המשפטית שיש שיח חמור ברשתות החברתיות. אמרתי היה שיח חמור יותר שהתנהל בתוך מועצת העיר, ועל זה לא נאמר שיש פה שיח שהוא לא

מקובל. וביקורת לגיטימית של תושב, קשה ככל שתהיה, היא ביקורת לגיטימית.

**צבי גוב-ארי:** טוב, תמשיכו לתמוך -

**רועי גבאי:** נוכיח לה, כמועצת עיר, נוכיח שמתנהלים אחרת. נוכיח שהיזם מקבל וכו' וכו'.

**צבי גוב-ארי:** תודה. אוקיי.

**חיים מסינג:** יש כל יום התקפה מאוד לא מכובדת ומתוזמנת. אנחנו לא מטומטמים. אני פשוט לא מגיב על הדבר הזה. אבל אני חושב שכל אחד מכאן שלא מוקיע את זה, יום אחד זה יפגע גם בו. אז חבר'ה, עדיף לא לשחק עם הדבר הזה. אני עד היום לא הגבתי על זה. זה עבר לי ככה. אבל זה לא מכובד. זה אליים. זה ברוטאלי. וזה לא שיח. סליחה, זה לא שיח. שיח זה מה שמתנהל כשמדברים. לא מה שקורה.

**צבי גוב-ארי:** טוב, מספיק להיום.

**אלי מזוז:** צביקה, אני פשוט לא התייחסתי. ובאמת בשני משפטים נתייחס למה שנאמר. אחד, יש דברים שנעשים. וכמו שאנשים פה אמרו, רואים את הדברים שנעשים. אני חושב שבמה שנעשה, אפשר פשוט לשקף ולהראות למי שלא רואה, ולבוא ולומר את הדברים ולהראות מה נעשה. וככה בעצם אנחנו יכולים לראות תמונה לאורך זמן מה השתנתה. כי דברים נעשים. זה לא שמישהו פה לא עובד. זה דבר אחד.

ואז בעצם כשבן אדם רואה, הוא מבין. נכון שתמיד יש עוד מה לעשות. זה נכון וזה תמיד יהיה נכון. בוודאי בשכונות הוותיקות. אף אחד לא בא בטענה כלפי זה. תמיד יהיה. ומה שנכון לעשות זה דבר אחד, להראות מה נעשה. דבר שני, במקום שלמישהו יש ביקורת ואומר 'פה נראה לי שיש בעיה', תמיד אפשר להציף את זה מול הגורם המטפל ולהגיד 'כאן אני רואה שיש בעיה', ואני בטוח שזה יבוא לתשומת לב. (מדברים ללא מיקרופון)

**רועי גבאי:** אל תסובבו את זה, אהוד. אבל מסינג, אני מסכים איתך לחלוטין. שיח פרסונאלי אין מקומו. מסכים לחלוטין בהיבט הזה.

**צבי גוב-ארי:** אוקיי, הלאה. יפה, תודה. משה, הפסק כבר! תפסיק! עד כאן. תפסיק עם החנות הזאת. זה לא חנות מכולת. מספיק עם הסיפור הזה אחד עם השני. די. זו בושה כבר לשבת פה. תעלה בבקשה את ההצעה שלך לסדר היום.



#### 14. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "שכונת נאות שמיר".

**רועי גבאי:** אני הבנתי שבשבועיים האחרונים נעשו מספר פעולות. כמו שהזכרת, את מכרז האשפה, שנוגעים בו כרגע. הבנתי שלאחר שהודיעו לתושבים שאין מקום לפסי האטה ברחוב הרצל עכשיו בוחנים את זה בשנית. וזה נכון אגב גם לרחוב הדוגית. זה נכון גם לעוד מקומות נוספים. אני אשמח להרחיב בנוסף. פנה אלי גם חבר המועצה תם ליפשיץ. אמר לי 'רועי, אני מבקש שבאמת תוריד את ההצעה כרגע בעניין נאות שמיר, כי אנחנו מבצעים מספר פעולות בנושא'.

אני מכבד לחלוטין את בקשתו. השיח שלנו הוא לא שיח של קואליציה-אופוזיציה. השיח שלנו הוא ענייני לחלוטין. ואני מאוד מקווה שהדברים באמת יישומו. צביקה לא צריך להמתין לא חודשיים ולא שלושה, כמו שקרה עם בעלי העסקים, שאמרת לי פה 'תפסיקו להיות פוליטיקאים'. המתנת חודשיים ואישרת להם לפתוח למרחב הציבורי. ומי שפשוט הפסיד מהסיפור הזה זה בעלי העסקים והציבור.

**צבי גוב-ארי:** יש לך רק טעות.

**רועי גבאי:** אני מבקש את אותו הדבר כרגע. אני מסיר את ההצעה ואומר זה הזמן, תם, קחו את זה. בהצלחה. יש פה מצוקה אמיתית.

**צבי גוב-ארי:** סליחה, אני רוצה להעיר הערה לדבריך. אתה ביקשת בזמנו לשחרר את בעלי העסקים מתשלום עבור שולחנות בחוץ. אני לא שחררתי. הוספתי, מבלי לשחרר,

**רועי גבאי:** זה בדיוק מה שביקשתי, צביקה. יש פרוטוקול.

**צבי גוב-ארי:** לא, לא. ביקשת -

**רועי גבאי:** אתה רוצה שאני אקריא לך? אתה רוצה את המכתב שנתתי לך?

**צבי גוב-ארי:** אני טענתי שאי אפשר לשחרר מתשלום, בשעה שאנחנו מקצצים בכל מיני מקומות.

**רועי גבאי:** הכל בחירה של איך מציגים את הדברים. ביקשתי בדיוק להרחיב מטר או שניים, חיים.

**צבי גוב-ארי:** עכשיו הלאה. לפני שאנחנו עוברים לסדר היום, אני מבקש לומר

את הדבר הבא. שיהיה ברור לכולם. סיום התשתיות בשכונת נאות שמיר, על פי החוזה עם מנהל מקרקעי ישראל, הוא בשנת 2022. יכולתי למשוך את העניין הזה עד שכל התשתיות יושלמו. החלטנו לאפשר לקבלנים להיכנס קודם לשטח, על מנת לעזור לאותם זוגות צעירים שרכשו ולקחו הלוואות וצריכים לשלם. מטבע הדברים, כאשר אתה בונה שכונה של כ-2,700 יחידות דיור ובשלבם, יהיו קטעים שאי אפשר יהיה לעשות אותם עכשיו. לדוגמה, אנחנו היום סוללים שבילי הליכה מאספלט. מדוע? מפני שאם אתה מכניס היום את האבנים המשולבות, מחר עם הבינוי שקורה שם, צריך להחליף את הכל. אחת. שניים, גיבון אתה לא יכול לעשות עכשיו, כאשר יש עבודות עפר וכו' מסביב. דובר על המערכת הפנאומטית. המערכת הפנאומטית מתחברת כל הזמן. ביום שמישהו עובד במערכת, התשתית עדיין לא גמורה, אסור להפעיל אותה. מפני שהיא יכולה לשאוב את העובד. ולכן שואבים רק בלילה. ויש עשרים ואחד אלף דברים. פעם ראשונה בהיסטוריה של יבנה שמוקמת שכונה בו זמנית ל-2,700 יחידות דיור, כאשר בו זמנית 800 משפחות נכנסות ועוד 1,000 בחודש הבא.

מדברים איתי פה על פס האטה ושם על גיבון. ייקח הרבה זמן. הסיפור הזה ייעשה צעד אחרי צעד. וכל פעם שעולה בעיה, מטפלים בה. ויש לפעמים שהבעיות צצות בלי תכנון. לדוגמה, המערכת הפנאומטית הזאת, מישהו שם עשה חור, אחד הקבלנים, עשה חור בצינור. וכל המערכת שותקה מפני שאי אפשר לשאוב. אז זה לקח שבועיים ימים בשביל לטפל בעניין הזה. אז יש בעיות של תשתיות ובינוי תוך כדי בנייה. והסיפור הזה מאוד קשה. קבלן בונה מרתף, הוא פוגע בכביש ולוקח מתשתית הכביש. ואז הכל מתעכב. אין כזה דבר. לא היה ביבנה מצב שבו שכונה מוקמת בו זמנית על כל מרכיבה. לא היה. ואנחנו עושים את זה. אז מטבע הדברים, כאשר מישהו יוצא באיזשהו פוסט שמדבר על כך וכך ומיד מבקשים מהמישהו הזה 'תפנה אלי, אני אעלה את זה במועצת העיר', קראתי, מבין. ככה זה עובד. זה עלי לא מקובל. אני מתכוון פה להיות עוד שלוש שנים. ואני מתכוון ללמד את כל מי שעדיין לא למד, שאי אפשר להזיז אותי מעמדוטיי. אני הולך בקו מאוד ברור וקבוע. מציע לכם בבקשה לא לנסות.

צביקה, גם יותר מזה. מי שקורא את הפוסט גם קורא למרד

**תם ליפשיץ:**

מיסים.

לא, יש דברים שהם לא מקובלים. על זה אנחנו מסכימים.

**רועי גבאי:**

**תם ליפשיץ:** אני רוצה לדייק. לכן פניתי לחברי רועי והסברתי לו שלפני למעלה משנתיים ראש העיר מינה ממונה על פניות ציבור מטעם ראש העיר. ויש להפריד בין פוליטיקה, בין פוסטים מטעם חברי קואליציה, אופוזיציה, לבין צרכים חשובים של התושבים בנאות שמיר. הם יודעים את הטלפון שלי. מי שלא עוסק בפוליטיקה ולא שיתפתי איתו פעולה בעבר גם יודע את הטלפון שלי, אבל יודע שאני לא אענה לו לטלפון. ויש אנשים שכל יום פונים אלי, מקבלים מענה. ואני פונה לראש העיר. אני פונה לגורמים הרלוונטיים. והם מקבלים מענה. ומי שקורא למרד מיסים, לא צריך לתמוך בו. לא באמצעות מכתבי תמיכה, ולא באמצעות הצעות לסדר היום. ולכן את אותו בחור נחמד, אותו בחור נפסל על הסף.

**רועי גבאי:** תם, אנחנו עושים את עבודתנו כנציגי ציבור. אני מאחל לך, ואין פה ממונה לפניות ציבור אדם כזה או אחר, אני מאחל לך שראש העיר ישחרר לך וייתן לך את המקום ואת הסמכויות ואת הכלים.

**משה חזות:** רועי, תן לי משפט אחד רק. צביקה, תקשיב. נאות שמיר,

**צבי גוב-ארי:** רגע, מישהו רצה לנאום. מי רצה לנאום?

**משה חזות:** רגע, רגע, שנייה. לפני הנאום. נאות שמיר, יש נושא של מרוץ מכוניות. לא צריך פה תקציבים, לא כלום. מתבצעים בלילות מרוצי מכוניות ברחוב הרצל שם. גם פסי האטה לא יעזור, אבל צריך אכיפה, משטרה. בבקשה, זהו.

**צבי גוב-ארי:** נפעיל את המשטרה. מי נרשם לנאום?

**רועי גבאי:** אני.

**צבי גוב-ארי:** יש מישהו שלא רוצה לנאום פה?

**אלי מזוז:** אני אעשה את זה קצר.

**צבי גוב-ארי:** כל הישיבה הזאת, משך שעתיים, לא נאמת מספיק? טוב, אוקיי.

**אלי מזוז:** אני לא דיברתי מספיק. אני אסביר. בישיבת מועצת עיר קודמת לא נכחתי. היות והייתי בעבודה. לא יכולתי להגיע. יש נושא קטן שאני רוצה להתייחס אליו, כי זה נושא שאני ביקשתי להעלות אותו. עלתה השאילתה שלי בישיבה קודמת. שאני לא קראתי אותה, לא נכחתי כאן.

**צבי גוב-ארי:** מישהו אחר פירט וקיבל תשובה.

**אלי מזוז:** נכון, אז אני רוצה להתייחס בשתי מילים, כי בכל זאת זה משהו שאני

העליתי ולא נכחתי כדי לדבר עליו. חשוב לי לומר בנושא הזה ספציפית, קיבלתם תשובה, ראש העיר הרחיב והסביר. חשוב לי לומר שדברים בנושא הזה, לדוגמה ספציפית, זה האולפנה פעם קודמת, הדברים לא נעשים פתאום. מישהו ישב וחשב ועבד והיה שיח סביב הנושא הזה. הדברים הועלו מול ראש העיר. ראש העיר לקח על עצמו את הטיפול בנושא הזה. ישבו והועלה למועצת העיר ועלה לטיפול, אחרי שבאמת היתה חשיבה בעניין. ועדיין יש חשיבה בעניין, כי זה לא רק נושא הבינוי.

זה גם נושא של תוכן, שאני לא אפרט כרגע, זה מקומו של ראש העיר לפרט. אבל יש באמת טיפול בנושא החשוב הזה. נכון שתמיד, באופן כללי, עולים עוד דברים וצפים עוד דברים בנושאים. אני מתייחס לנושא הזה. אז בנושא שלכם באמת, אני יכול להגיד שיש לי ערוץ קבוע מול ראש העיר, שאני מדבר איתו על הנושאים האלה. אני מעלה את הנושאים האלה. אני קבוע מעלה נושאים בפניו וגם אני יכול לומר שאני מתכוון להביא לו תוכנית מסודרת לגבי חלק מהדברים שמועלים בפני. לכתוב לו, להעביר לו. יש שיח קבוע. וברגע שזה צריך להגיע למועצת עיר זה מגיע למועצת עיר. חשוב לי, למה אני אומר את הדברים?

**משה חזות:** מה זה תוכנית מסודרת?

**אלי מזוז:** אני אסביר. אנחנו חברי מועצה יש לנו דלת פתוחה כולנו אצל ראש העיר. לפעמים אנחנו מתקשרים אליו, אנחנו באים אליו עם נושא כזה קטן, או נושא כזה אחר. לעתים יש נושאים גדולים שהם תופסים את תשומת הלב וזה נכון. כי הם מצריכים טיפול. עכשיו, יש נושאים שלפעמים כבני אדם, אני כבן אדם לפעמים, יש נושאים מסוימים אולי שהם קטנים יותר, אני שוכח לבוא ולדבר איתו על הנקודה X או נקודה Y. לכן אני מתכוון -

**צבי גוב-ארי:** אלי, תפסיק את הדרשה, מספיק.

**אלי מזוז:** פנו אלי לכתוב בצורה מסודרת למי שיש לו שאלה בעניין. אני מתכוון לכתוב לו חלק מהדברים בצורה מסודרת. גם כדי שהדברים יהיו מונחים,

**משה חזות:** אלי, אני רציתי לכתוב הצעה לסדר בנושא של החמ"ד. לכן אני ירדתי, כי רצית לכתוב תוכנית. אני מקווה שאת התוכנית הזאת תציג לנו. אשמח לקבל אותה. כי חשוב מאוד. אני רק רוצה להגיד לך, אלי, שנושא של החמ"ד,

**צבי גוב-ארי:** חברים, סליחה רגע.

**משה חזות:** מה אתה רוצה? אני יכול לדבר?

- צבי גוב-ארי:** סליחה, מה הוויכוח? מישהו נאם, נאם. אתה רוצה לנאום? תנאם גם אתה. אתה רוצה לנאום, כן או לא?
- משה חזות:** כן, כן, בטח.
- צבי גוב-ארי:** תנאם.
- משה חזות:** שני נושאים יש לי.
- צבי גוב-ארי:** לנאום זה לא נושאים. נושאים זה לסדר היום. לנאום זה לומר את דעתך על משהו.
- משה חזות:** אני יכול לדבר חמש דקות, ואתה אל תתייחס. אני מתייחס לדבר מאוד חשוב. התקבלה פה החלטה של ביצוע לדפיברילטורים בעיר. קחו את הבניין הזה שיש פה. פה לא הושם דפיברילטור. מפעם. לא רק פה. עשיתי בדיקה.
- רועי גבאי:** מכשיר החייאה.
- משה חזות:** אני עוד פעם אומר. קיבלנו החלטה במועצת העיר. אני מבקש שההחלטה הזו תיושם. לא יכול להיות שמקבלים החלטות ולא מבצעים את ההחלטות של מועצת העיר.
- צבי גוב-ארי:** אתה צודק.
- משה חזות:** אני אסביר. אני עשיתי בדיקה. הרבה מאוד מבני ציבור כמו בניין העירייה, משני המקומות, אין. פה, מקום חדש, להכניס עוד 3,000 שקל, 4,000 שקל בתוך התוכנית, בתוך כל המתחם היפה הזה, למה לא בוצע? מגרש כדורגל. ועוד אלף ואחד דברים, אם אתם רוצים את הרשימה אני אביא לכם. אבל אני חושב שאם מקבלים החלטה פה במועצת העיר, אני מבקש שהיא תבוצע. שניים, נושא מועצה דתית. כתבתי, שלחת לנו את השאילתה, קיבלתי תשובה לשאילתה. חשבנו שלמועצה הזו תובא רשימה של אנשי, מי שצריך להיות במועצה הדתית. וזה לא הגיע. ואני לא יודע למה לא הובא. כי בהתחלה זה היה עד ה-10.7. קיבלתם הארכה עד ה-22.7. יכול להיות שיש עוד איזושהי ארכה שאני לא יודע. אתה רוצה לענות, בבקשה. תענה, אני רק אומר את הדברים כל פעם אחרי -
- צבי גוב-ארי:** לגבי המכשירים, היה צריך למקם ולשים אותם במקום. לדעתי פה נעשה דבר שאסור היה שייעשה. לא בוצע, יבוצע. נקודה. חד משמעית. הדבר האחר, לגבי המועצה הדתית, כאשר נגיע לסיכום מסודר כפי שאמרתי כאן, חשוב לי מאוד שיו"ר המועצה הדתית

יהיה קביל במאת האחוזים, גם על הרב, על מנת שיוכלו לעבוד. תמתינו עם העניין הזה. הדברים עדיין לא הסתדרו. בינתיים יש ארכה עד להגשת המועמדים. יש לנו זמן, מטפלים בזה מלוא הרגישות.

**רועי גבאי:** מה ההערכה עכשיו? כמה עכשיו יש עוד תוקף? החוק אומר עוד 30 יום וזהו.

**צבי גוב-ארי:** אני באמת לא זוכר אם זה עד 10 לחודש או משהו כזה. לא זוכר.

**רועי גבאי:** פשוט לכנס את כל מי שיש לו נציג ולפתור את הסיפור הזה. זה מאוד פשוט. אני הדבר האחרון רוצה להתייחס.

**צבי גוב-ארי:** לא רשום. עזוב.

**רועי גבאי:** בטח שאני רשום.

**צבי גוב-ארי:** הוא רשום? לא רשום.

**רועי גבאי:** יעל, אמרתי לך בהתחלה. אמרת לי כמובן. זה חדש. אני כן אתייחס, 20

שניות. שני דברים. חברה, אני לא יודע מה נעשה. יעל, נו, את רצינית? לפני רגע אמרתי לך.

**צבי גוב-ארי:** יש סדר. תודה רבה.

**רועי גבאי:** .. את זה בהתחלה. לא, אני אתייחס בשני דברים, ברשותך. למה

להשתיק אנשים? למה לא לשמוע 20 שניות, צביקה? למה לא לשמוע חצי דקה?

**צבי גוב-ארי:** אני מוכרח לצאת!

**רועי גבאי:** למה לא לשמוע חצי דקה? בוא נשמע. למה לא לשמוע חצי דקה?

יכולתי כבר להגיד את הדברים.

**צבי גוב-ארי:** אני מוכרח.

**רועי גבאי:** בבקשה. לא צריך. תקבל מכתב, תודה, יום טוב.

**צבי גוב-ארי:** כל טוב. אני אשמע אותך, אבל לא עכשיו.

---

**דוד שטרית**

**מנכ"ל העירייה**

---

**צבי גוב ארי**

**ראש העיר**