



18.7.17

ועדת ערר על קביעת ארנונה כללית שליד עיריית יבנה

ערר מס' 986/16

העוררת: חברת ציפורת בליצר – משרד עורכי דין

כנגד

המשיבה: מנהלת הארנונה בעיריית יבנה

החלטה

ערר זה עניינו בית מגורים ברחוב הלימון 6 ביבנה, שהושכר לטענת העוררת בחודש ספטמבר 2013 למר יובל דרעי, אשר נטש את הנכס במועד שאינו ידוע לה. העוררת טוענת כי אין המשיבה רשאית לשנות את שם המחזיק באופן חד צדדי, ולפיכך אין היא חייבת בתשלום ארנונה עבור תקופת הקודמת לחודש אוגוסט 2016, אז נשלחה אליה דרישה ראשונה לתשלום ארנונה.

המשיבה טוענת מנגד כי כבר בחודש אפריל 2015 מצאה את הנכס ריק ומוזנח וללא מיטלטלין, וכי בחודש דצמבר 2015 נמצא הנכס בשיפוץ.

בפני הוועדה הוצגו מסמכים חמעידים היטב כי מר דרעי פינה את הנכס הרבה לפני אוגוסט 2016:

- א. לפי דו"ח על עיקול מיטלטלין מיום 20.4.2015, הנכס נמצא מוזנח ופנוי מכל אדם וחפץ.
- ב. לפי דו"ח מסירה של דרישה לתשלום מס מיום 23.6.2015, הנכס נמצא בשיפוץ.
- ג. לפי דו"ח מסירה של דרישה לתשלום מס מיום 12.8.2015, הנכס נמצא בשיפוץ.

די בעובדה שהנכס נמצא בשיפוץ כבר במהלך שנת 2015 כדי לדחות את גרסת העוררת – והרי לא יעלה על הדעת שמר דרעי הוא שערך שיפוץ בנכס חודשים ארוכים. בשולי הדברים יצוין כי העוררת חזרה וטענה בדיון ביום 28.5.2017 כי מר דרעי נטש את הנכס רק בשנת 2016 בעקבות תביעה לפינוי מושכר שהגישה נגדו – אך תביעה כזו לא הוצגה בפני הוועדה; נציגי העוררת אף לא ידעו לומר מתי התקבל פסק דין בתביעה ומדוע לא פתחו נגד מר דרעי בהליכי הוצאה לפועל כדי לפנותו. התנהלות זו תמוחה ביותר, בוודאי כאשר העוררת היא חברת עורכי דין.

סיכומו של דבר – הערר נדחה.

הצודים רשאים לערער על החלטה זו בפני בית המשפט לעניינים מנהליים.


רמי עמילני
חבר הוועדה

ניסים מעוז, עו"ד
מ.ר. 11716
רח' אגוז 7, יבנה - 8151009
טל. 08-9327098 פקס. 08-9427468
ניסים מעוז, עו"ד
יו"ר הוועדה

5.7.2017
רם שרון, עו"ד
מ.ר. 36314
רח' ז'בוטינסקי 7, יבנה
רם שרון, עו"ד
חבר הוועדה