



**עיריית יבנה**  
MUNICIPALITY OF YAVNE

**לשכת ראש העיר**  
MAYOR'S OFFICE

י' אלול, תשע"ז  
28 אוגוסט, 2017  
סימוכין: 2183/17

## פנייה לציבור הזוכים בדיוור למשתכן

נכבדי,

מתחם B-C (שכונות נאות שמיר) שווק כולו כדיוור למשתכן, גודל הדירות במתחם הוגדר בתוכנית בניין עיר ולא ניתן לשינוי.

הדבר יצר מצב שבו קיימת שונות בין המפרט של גודל הדירות כפי שפורסם ע"י משרד הבינוי והשיכון לבין התוכנית המאושרת, להלן תמונת המצב:

התוכנית המאושרת: השיווק של משרד השיכון:

20% מכלל הדירות עד 85 מ"ר שטח עקרי + 12 מ' ממ"ד.

50% מכלל הדירות מינימום 105 מ"ר שטח עיקרי + 12 מ' ממ"ד.

30% מכלל הדירות שטח מינימום 125 מ"ר + ממ"ד 12 מ'.

בכל דירה מותרת מרפסת של 12 מ"ר.

בכל דירה מחסן של 8 מ"ר.

הגענו לסיכום שקבע כי 20% מכלל הדירות בכל מכרז יעמדו לרשות תושבי יבנה בעלי הזכאות, וכמובן מעבר לכך ההתמודדות פתוחה להם יחד עם אחרים שמחוץ לעיר.

המכרז והחווזה בין הקבלן הזוכה לרמ"י (רשות מנהל מקרקעי ישראל) קבע המחירים הבאים:

שד' דואני 46, ת.ד. 3 יבנה 81101  
Duani Boulevard 46 P.O.B.3 Yavne 81101

טל': 08-9433300  
פקס: 08-9433421

דוא"ל: / Mail:  
mayor@yavne.muni.il

כתובתנו באינטרנט:  
WWW.YAVNECITY.CO.IL

יבנה-קהילה  
אשורה בשפלה



**עיריית יבנה**  
MUNICIPALITY OF YAVNE

**לשכת ראש העיר**  
MAYOR'S OFFICE



**הפרס  
הלאומי  
לאיכות  
ומצוינות**  
ע"ש יצחק רבין ז"ל  
במגזר הציבורי לשנת 2011  
ציון לשבח במסלול השלטון המקומי

יבנה זוכת ציון לשבח בפרס הלאומי  
לאיכות ומצוינות ע"ש יצחק רבין ז"ל  
במסלול השלטון המקומי לשנת 2012

שד' דואני 46, ת.ד. 3 יבנה 81101  
Duani Boulevard 46 P.O.B.3 Yavne 81101

טל': 08-9433300  
פקס: 08-9433421

דוא"ל: / Mail:  
mayor@yavne.muni.il

כתובתנו באינטרנט:  
WWW.YAVNECITY.CO.IL

מחיר מ"ר נע בין 8,395 ל – 9,165 ₪ – לא כולל מע"מ .

מחיר מ"ר מרפסת הינו 30% ממחיר מ"ר שנקבע במכרז .

מחיר מ"ר מחסן הינו 40% ממחיר מ"ר שנקבע במכרז.

מחיר חנייה זהה למחיר 2 מ"ר.

על פי הנ"ל, ניתוח עלות לדירה של 85% מ"ר יהיה כדלהלן:

$$85 \text{ מ"ר גודל הדירה} \times 8,700 = 739,500$$

$$12 \text{ מ"ר גודל הממ"ד} \times 8,700 = 104,400$$

$$12 \text{ מ"ר גודל המרפסת} \times 0.3 \times 8,700 = 31,320$$

$$8 \text{ מ"ר מחסן} \times 0.4 \times 8,700 = 27,840$$

$$1 \text{ חניה} \times 2 \times 8,700 = 17,400$$

סה"כ ללא מע"מ	₪ 920,460
כולל מע"מ	₪ 1,076,938

עלות דירה של 105 מ"ר תהיה כדלקמן :

$$105 \text{ מ"ר גודל הדירה} \times 8,700 = 913,500 \text{ ₪}$$

$$12 \text{ מ"ר ממ"ד} \times 8,700 = 104,400 \text{ ₪}$$

$$12 \text{ מ"ר מרפסת} \times 0.3 \times 8,700 = 31,320 \text{ ₪}$$

$$8 \text{ מ"ר מחסן} \times 0.4 \times 8,700 = 27,840 \text{ ₪}$$

$$1 \text{ חניה} \times 2 \times 8,700 = 17,400 \text{ ₪}$$

סה"כ ללא מע"מ	₪ 1,094,460
כולל מע"מ	₪ 1,280,518

יבנה-קהילה  
מעולה בשפה



**עיריית יבנה**  
MUNICIPALITY OF YAVNE

**לשכת ראש העיר**  
MAYOR'S OFFICE



יבנה זוכת ציון לשבח בפרס הלאומי  
לאיכות ומצוינות ע"ש יצחק רבין ז"ל  
במסלול השלטון המקומי לשנת 2012

אגני החדרה:

מיקום המבנים נקבע על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות, הוראות אלה באו לידי ביטוי בתב"ע.

חשוב לציין שמדובר במערכת שתפקידה להחזיר מים מטוהרים להעשרת מי התהום, אין מדובר באגני חמצון או אגני טיהור.

לוחות הזמנים:

העירייה החלה בפיתוח מתחם B-C ואמורה הייתה להעבירו לקבלנים רק אחר 18 חודש ממועד זכיית היזמים (אוקטובר 2018).

בפועל נעשים מאמצים לזירוז עבודות הפיתוח, מסירת המגרשים הראשונים תהיה בפברואר 2018, קרי הקדמנו התוכנית ב-6 חודשים.

אני תקווה כי מסמך זה עונה על השאלות שנשאלו וישאלו בהמשך.

**בכבוד רב,**  
**צבי גוב-ארי**  
**ראש העיר**

שד' דואני 46, ת.ד. 3 יבנה 81101  
Duani Boulevard 46 P.O.B 3 Yavne 81101

טל': 08-9433300  
פקס: 08-9433421

דוא"ל: / Mail:  
mayor@yavne.muni.il

כתובתנו באינטרנט:  
WWW.YAVNECITY.CO.IL

יבנה-קהילה  
מעולה בשפה