



## עיריית יבנה מנהלת הסכם הגג



### פרוטוקול ועדת התקשרויות לבחירת אדריכל למבני ציבור (2 בתי כנסת ומקווה) בעיר יבנה

**מיום 4.10.2018**

**נושא לדיון בישיבה:** בחירת יועץ - אדריכל לתכנון מבני ציבור - 2 בתי כנסת ומקוואות בעיר יבנה.

**נוכחים:** מנכ"ל העירייה - דוד שיטרית, גזברית העירייה - תמר קופר, מר פנחס טרבלסי - מנהל מחלקת מבני ציבור אגף הנדסה, מר חגי זיני, הגב' אדר' ורד נעמן סייג - אגף הנדסה.

### אדריכל לביצוע מבני חינוך (2 בתי ספר ומקווה) בעיר יבנה

העירייה פנתה בהתאם לנוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל 8/16 בבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ ניהול ופיקוח צמוד להקמת מבני חינוך (2 בתי ספר ומקווה) בעיר יבנה. אין המדובר במבנים סטנדרטיים אלא תכנון מיוחד ומורכב שיותאם לצרכי הרשות.

### אדר' ורד סייג ומר פנחס טרבלסי: במאגר אדריכלים בתחום. נעשתה פנייה ל יועצים הוגשו 3 הצעות. בהתאם לתנאי הנוהל.

### ולחלן בדף נלווה ריכוז התוצאות. כל ההצעות עומדות בתנאי הסף כנדרש בפניה.

**אדר' ורד נעמן סייג:** בחרנו לתת את מירב הנקודות לעניין איכות לחב' ניר חן הן לאחר שעיינו בהמלצות שלהם ושוחחנו עם הגורמים המתאימים כמו גם, בחנו את תיק העבודות שהגישו. אנו מחפשים לתכנון שכונה חדשה מתכנן עם "שפה עיצובית", מבנים עם נראות נקיה וחדשנות, לא משהו שחוזר על עצמו אלא יחודיות.

**עו"ד אלטמן:** עיון בחומר שהגיש היועץ מעלה כי ניסיונו הינו בין היתר במבני חינוך ומגורים. מדוע לא התבקש ניסיון ספציפי בתכנון בתי כנסת ומקווה.

**מנכ"ל העירייה מר דוד שיטרית ומר פנחס טרבלסי, אגף הנדסה -** ניסיון בתכנון מבני ציבור ובכללם מבני חינוך הינו מספיק לדידנו לעניין תכנון בית כנסת. לעניין מקווה השוק קטן והיסיון שלנו העלה כי גם מתכננים בעלי ניסיון אינם בהכרח מוצלחים וזאת בהיבט של עמידה בלוי"ז, תקשורת עם קבלנים וכו', לכן אין מבחינתנו מניעה כי אדריכל בעל ניסיון במבני ציבור יעזר ביועצים הרבים ובניסיון שלנו עד כה לפרוייקטים כגון דא ויבצע את התכנון גם למקווה.

**הגב' ורד נעמן סייג, אגף הנדסה -** ביקשנו תכנון משותף הן לאור רצון לאדריכלות בקו משותף למבנים אלו והן לאור הרצון לחסוך בהוצאות ע"י תכנון אצל גורם אחד. ההפרש בעלות הכספית בין מציע זה למציע אחריו אינו ניכר והגם שהניקוד בוצע לאור הוראות הפניה.

להלן שיקול משקולות האיכות מחיר והמלצות המשקפים בדיקות שנערכו ע"י אדר' נעמן סייג ואושרו ע"י פנחס טרבלסי מאגף הנדסה

מנהלת הסכם הגג, התנאים 2 יבנה, 81101. טל: 08-9425670/1/2/3. פקס: 08-9425672



## עיריית יבנה מנהלת הסכם הגג

**מר פנחס טרבלסי, אגף הנדסה :**

שקלול תוצאות המשקולות מצביע כי הצעת ניר חן אדריכלים בע"מ, הינה ההצעה המומלצת לבחירה בגין הליך זה.

### החלטה:

לאור שנאמר לעיל וחוו"ד ודו"ח הניקוד שהוכנו ע"י אדר' ורד נעמן סייג ואושרו ע"י מר פנחס טרבלסי, הוחלט לקבל את המלצות אגף הנדסה ולאשר את בחירתו של ניר חן אדריכלים בע"מ כאדריכלים לביצוע תכנון ופיקוח עליון לשני בתי כנסת ומבנה מקווה בעיר יבנה (שכונה חדשה). בטרם ההתקשרות יש לאשר את סוגיית ניגוד העניינים של החב' כאמור בחוזר מנכל משרד הפנים 8/2016. מזכירות העירייה מתבקשת לפרסם את ההחלטה בהתאם להוראות חוזר מנכל משרד הפנים 8/2016.

טובה שפירא אלטמן, ע"ד	מר פנחס טרבלסי, מנהל מחלקת מבני ציבור אגף הנדסה	תמר קופר-גזברית	איתן בראש, ע"ד	דוד שטרית-מנכ"ל העירייה
--------------------------	---	-----------------	----------------	----------------------------

29752192  
מ"ר  
מנהל מחלקת מבני ציבור

מנהלת הסכם הגג, התנאים 2 יבנה, 81101. טל: 08-9425670/1/2/3. פקס: 08-9425672