



דף הנחיות למתכנן (אדריכל/ מהנדס וכיו"ב) מוסמך להגשת תוכניות לרישיון עסק.

על פי תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות) התשס"א – 2000 (כולל תיקון התשע"ג 2012), לבקשת רישיון עסק/היתר זמני יצורפו התוכניות.

- סט התוכניות יוגש בצורת "גרמושקה" אחת, וזאת ב _____ עותקים חתומים ע"י בעל מקצוע מוסמך ובעל העסק / החברה בצירוף דיסק PDF.
- **בדף הראשון של התוכנית ירשמו פרטים מפורטים:**
שם וכתובת העסק, פרטים של החברה/ העסק (מספרי טלפון, כתובת, מייל), שם בעל העסק ומס' ת.ז., פרטים של מתכנן/ עורך התוכנית כולל מס' אסמכתא, בנוסף לכך טבלה עם פירוט שטחי העסק במטרים ריבועיים לפי שימושיהם השונים והקומה שבה מצויים, וכן סיכום שטח העסק כולל במטרים ריבועיים.

להלן הפרטים והנתונים שיש לכלול בסט התוכניות.

1. **תרשים סביבה:**

- א. ייערך בקנה מידה 1: 2500
- ב. הגוש והחלקה שבהם מצוי העסק יודגשו בקו עבה, בציון מספר כמופיע בפנקסי המקרקעין, לפי חוק המקרקעין התשכ"ט – 1969.
- ג. מספרי חלקות שבסביבת החלקה שבה מצוי העסק עד מרחק של 500 מטרים מגבול החלקה שבה מצוי העסק.
- ד. הדרכים והרחובות הגובלים עם חלקה שבה מצוי העסק ושמותיהם.

2. **מפה מצבית:**

- א. מפה מצבית תיערך בקנה מידה של 1: 250
- ב. במפה מצבית יצוינו:
 - (1) שטח קרקע שבו ינוהל עסק וגבולותיו, לרבות קירותיו החיצוניים והגדרות התוחמים אותו, גבולות העסק יסומנו בקו עבה.
 - (2) מיקומו של העסק בתוך הבניין שבו הוא מצוי ומיקום הבניין בתוך החלקה שבו הוא נמצא.
 - (3) מערכת לאספקת מים וביוב, לרבות צינורות ניקוז ובורות רקב או ספיגה.
 - (4) מיתקנים לסילוק אשפה.
 - (5) מכלי גז, דלק וחומרים מסוכנים אחרים הקשורים לעסק ותסומן הצנרת להובלתם.
 - (6) מערכת לכיבוי אש, הגשת תיק בטיחות אש יקבע ע"י הרשות לכבאות והצלה, עפ"י ההנחיות.
 - (7) חדרים ושטחים המשרתים את העסק שאינם צמודים לו כגון: מחסן ושירותים.
 - (8) מקומות החניה המשרתים את העסק לרבות מקום לחניה תפעולים כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה), התשמ"ג – 1983), לצורכי השימוש בעסק.

3. **תוכנית העסק:**

- א. תוכנית העסק תכלול תכנית תנוחה, שני חתכים וטבלה כמפורט להלן: תוכנית העסק תיערך בקנה מידה של 1: 100
- ב. בתוכנית התנוחה יפורטו כל אלה:
 - (1) חלוקה פנימית של המקרקעין שבהם מצוי העסק ושימושי כל חלק.
 - (2) מתקני תברואה שיהיו בעסק כגון אסלות וכיורים.
 - (3) מידות שטחי העסק השונים ומידות סך כלי שטחי העסק.
 - (4) פתחי העסק וחלונותיו ומידותיהם לרבות פתחי חירום ודרכי גישה לנכים לפי חוק התכנון והבניה.
 - (5) מערכת ביוב לרבות מערכת לטיהור שפכים ולהפרדת שומן וכיוצא באלה אם ישנן.
 - (6) מתקני אוורור וארובות המשרתים את העסק לרבות מערכת מיזוג אוויר, קולטי עשן, ריח ומזהמים אחרים.
 - (7) מערכת וציוד כיבוי אש.
 - (8) מתקני ניתור וסידורים אקוסטיים אם ישנם.
- ג. מיקום שני חתכים אנכים ניצבים זה לזה, כאמור בתקנות (ג) כמפורט להלן:
 - (1) חתך אנכי דרך כל חדרי השירות וחדרי העסק המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם.
 - (2) חתך נוסף הניצב לחתך כאמור בפסקה (1) בהמראה את גובהם של דרכי העסק ודרך אוורורם.

רשות הרישוי או נתון רישוי רשאים לדרוש ממגיש הבקשה, כי לתוכנית העסק יצורפו חוות דעת של בעל מקצוע

בעניין מסוים או מסמכים ואישורים נוספים הנוגעים לעסק על פי סעיף 6ג או 6ד לחוק, אם ראו צורך בכך לשם

בדיקת בקשה.