

2 דף 089427468

2027 דצמ 25 11:57 פקס של HPנסים מעוז, ע"ד

05-JAN-2017 15:59 From:

To: 99427468

Page: 4/5

ועדת ערר על קביעת ארנונה כללית שליד עיריית יבנה

ערר מס' 953/16

העוררת: גולף בע"מ

כנגד

המשיבה: מנהלת תארנונה בעיריית יבנה

תחלטה

הנכס נשוא ערר זה הינו חנות הנמצאת במרכז המסחרי "רוגובין" ביבנה. המחלוקת בין הצדדים עניינה השטחים הציבוריים בהם מחויבת העוררת בנוסף לשטח העיקרי (שטח החנות) שהינו עפ"י הסכם השכירות 360 מ"ר. לשיטת העוררת יש לחייבה בגין 414 מ"ר עבור שטח החנות ושטחים ציבוריים וזאת בהתאם לחסכם השכירות שצורף לערר. לשיטת המשיבה יש לחייב את העוררת בגין 162 מ"ר עבור שטחים ציבוריים המתווספים לשטח החנות וכן 672 מ"ר נוספים בגין שטח תנייה וקרקע יחסיים. חוועדה שמעה את הצדדים ועיינה בחסכם השכירות, וסבורה כי יש לקבל את הערר. סעיף 8.3 לחסכם השכירות מגדיר כיצד ייקבע שטח החנות, וכך נרשם בו בין היתר: "לשטח כרוטו יתווסף אחוז נוסף מהשטח תני"ל עבור החלק היחסי של המושכר בשטחים הציבוריים (שיעור העמסת השטח היחסי בשטחים ציבוריים מפורט בנספח א'"). בנספח א', סעיף 1, נקבע באופן מפורש כי שטח החנות הוא 360 מ"ר בתוספת 15% עבור חלקו היחסי בשטחים ציבוריים, ובסך הכל 414 מ"ר. לפיכך תיובת של העוררת יהא בהתאם לשטח החנות בתוספת 15%.

הצדדים רשאים לערער על החלטה זו בפני בית המשפט לעניינים מנהליים.

27.12.2016

ניסים מעוז, עו"ד

מ.ר. 11716

רח' אגוז 7 יבנה - 8151009
טל. 08-9427468 פקס. 08-9327098

ניסים מעוז, עו"ד
ק"ר חוועדה

רמי אמילני
06/01/2017
רמי אמילני
חבר הוועדה

רמי אמילני
מ.ר. 36314
ק"ר חוועדה