



10.7.16

ועדת ערר על קביעת ארנונה כללית שליד עיריית יבנה

ערר מס' 944/15

העוררת: אפיקים - שירותי החברה מתקדמים בע"מ

כנגד

המשיבה: מנהלת תארנונה בעיריית יבנה

החלטה

הערר מתקבל.

אין מחלוקת בין הצדדים, כי הועברה מונוה עם חברת אפיקים זרז 2 בע"מ (ובשמה תקודם: קונקס ותבורח ישראל בע"מ - לחץ "חברת קונקסי"). קרי העוררת וחברת קונקס - אחת הן. ואין גם מחלוקת, כי במסגרת הבנות קודמות בין עיריית יבנה לבין חברת קונקס נקבע, כי השטח נשוא הערר יסווג כשטח מגוון.

לפיכך, כיוון שהמכרז להפעלת חניון לכבי רלב כבד בשטח נשוא הערר (2/2014) לא קבע במפורש את סיווג תארנונה, מקבלת החוזה את טענת העוררת כי הצעתה (שזכתה בזמנו במכרז זה) נסמכה בין היתר על הישוב תארנונה כפי ששילמה חברת קונקס, ואין לשנות כעת את סיווג השטח.

בהערת אגב תציין הוועדה, כי לעיריית יבנה שמורה הזכות לשנות בתנאי המכרז הוא את סיווג תארנונה של השטח נשוא הערר.

הצדדים רשאים לערער על החלטה זו בפני בית הנשפט לעניינים מנהליים.

7.2.2016

רמי עמית
חבר הוועדה
09-702-2016

ניסים מאוז, ע"ד
NISSIM MAOZ, ADV
מס' 19750
מסמך מעד, ע"ד
ק"ר ת"א 444

רמי עמית
חבר הוועדה