



עיריית יבנה

מידעון ארנונה

תשלומים והנחות 2020



תושבים יקרים,

מוגש לנוחיותכם מידעון המפרט את תעריפי המיסוי העירוני, אפשרויות התשלום, זכויותיכם בכל הקשור להנחות ולערעורים ותכנון ההוצאה השנתית.

כספי המיסים משמשים באופן חלקי לצורכי תחזוקת העיר ופיתוחה, לחינוך, רווחה, ספורט, נוער, תרבות, פנאי ועוד. השימוש בהכנסות מאפשר קבלת מלוא התמורה על כל הוצאה, זאת תוך התייעלות מתמדת ושמירה על תעריפי מיסוי נמוכים יחסית לערי האזור.

המידעון הינו אמצעי נוסף להבטיח שקיפות מלאה מחד ולסייע בידיכם לממש זכויותיכם.

צבי גוב-ארי
ראש העיר



מהי ארנונה

ארנונה הינה מס המוטל עפ"י החוק על המחזיקים בדירות מגורים ובנכסים אחרים והיא חלה על כל הנכסים שבתחום השיפוט. הארנונה משמשת למימון השירותים הניתנים לתושבי העיר ולקיום אורח חיים תקין: חינוך, תרבות, שעות פנאי, רווחה וקהילה, שיפור פני העיר - תברואה, פינוי אשפה, תאורת רחוב, גנים תכנון בניין עיר ועוד.

הארנונה נגבית מכוח חוק ההסדרים ותקנות ההסדרים במשק המדינה הקובעים מדי שנה את שיעור העלאת הארנונה ואת תעריפי המינימום והמקסימום. בהסתמך על החוקים הנ"ל מחליטה מועצת העירייה מדי שנה על הטלת הארנונה. הארנונה הינה מס חובה עירוני לפיכך, אין להתנות את תשלום הארנונה באי מתן שירות. יצוין כי העירייה מתאפיינת ברמת מיסוי נמוכה באופן יחסי לסביבתה להלן טבלת השוואת תעריפים לערים הסמוכות (בערכי 1/1/2019) הואיל ולא קיימת אחידות בין הרשויות בהגדרת סוגי המבנים, נלקח התעריף המרבי כמדד.

טבלת השוואת תעריפים ברשויות סמוכות לשנת 2019:

רשות	מגורים	מסחר ועסקים	תעשייה
יבנה	53.62	107.26	96.33
ראש"צ	63.28	291.2	164.86
רחובות	87.06	339.29	145.65
נס ציונה	52.39	309.16	173.59
אשדוד	54.49	329.86	113.65



אזורים ותעריפים לחיוב ארנונה למגורים:

תעריפי הארנונה

אזורים:

תעריפי ארנונה למגורים הינם בהתאם לחלוקת הרובעים כמפורש בצו הארנונה.

מפת הרחובות הכלולים בכל רובע וגבולות הרובע, פתוחה לעיון הציבור בימים א'-ה' משעה 8:00 עד 12:00 בבניין העירייה - מרכז התשלומים העירוני, במשרדי אגף ההנדסה ובאתר האינטרנט העירוני.

רובע 1 : (שכונת נווה אילן), גבולות הרובע: בצד המזרחי - שד' ז'בוטינסקי מערב, בצד הדרומי - רחוב השומרון והמשכו לרחוב ניצנית, בצד המערבי - פארק השרון בצד המערבי.
בתים צמודי קרקע ברובע יחוייבו בסוג 120 ו-121 .
בתים משותפים, כולל פנטהאוזים ברובע יחוייבו לפי סוג 141.

רובע 2 : (שכונת נאות בגין), גבולות הרובע: בצד המערבי - שד' ז'בוטינסקי מזרח, בצד הצפוני - שד' דואני דרום, בצד הדרומי - רח' חטיבת גבעתי צפון, בצד המזרחי - רחוב שד' העצמאות מערב .
בתים צמודי קרקע ברובע יחוייבו בסוג 120 .
בתים משותפים ברובע יחוייבו לפי סוג 141.

רובע 3 : (שכונת רמות ויצמן), גבולות הרובע: בצד הדרומי - שד' דואני צפון, בצד המערבי - שד' ז'בוטינסקי מזרח, בצד הצפוני - שד' הסנהדרין, בצד המזרחי - נחל יבנה מערבי .
 בתים צמודי קרקע ברובע יחוייבו בסוג 130. בתים משותפים ברובע יחוייבו לפי סוג 160.

רובע 4 : (שכונת נאות אשכול ונאות בן גוריון), גבולות הרובע: בצד הדרומי - שד' דואני צפון , בצד המערבי- נחל יבנה מזרחי, בצד הצפוני- שד' הסנהדרין, בצד המזרחי - שד' העצמאות מערב.
 בתים צמודי קרקע ברובע יחוייבו בסוג 130. בתים משותפים ברובע יחוייבו לפי סוג 140.

רובע 5 : (נאות שז"ר), גבולות הרובע: בצד הדרומי - רחוב הנשיאים צפון, בצד המערבי- שד' העצמאות מזרח, בצד הצפוני- נחל שורק, בצד המזרחי - נחל שורק.
 בתים צמודי קרקע ברובע בשכונת נאות שז"ר יחוייבו בסוג 122. בתים משותפים ברובע יחוייבו לפי סוג 160.

רובע 6 : (רמות בן צבי), גבולות הרובע: בצד הדרומי - גבול השיפוט של העיר יבנה, בצד המערבי - שד' העצמאות מזרח, בצד הצפוני - רחוב הנשיאים דרום, בצד המזרחי - כביש עוקף יבנה - 42 .
 בתים צמודי קרקע ברובע יחוייבו בסיווג 130. בתים משותפים ברובע יחוייבו לפי סוג 150.

רובע 7 : (נאות רבין שכונה ירוקה), גבולות הרובע: בצד הדרומי- שד' הציונות, בצד המערבי- שד' ז'בוטינסקי מזרח, בצד הצפוני - רחוב חטיבת גבעתי דרום, בצד המזרחי- שדרות העצמאות מערב.
 בתים משותפים ברובע יחוייבו לפי סוג 170. בתים צמודי קרקע ברובע יחוייבו לפי סוג 171.

רובע 8 : (שכונת נאות שמיר), גבולות הרובע: בצד הדרומי - פארק , בצד המערבי- רחוב חטיבת גבעתי , בצד הצפוני- רחוב חטיבת גבעתי דרום, בצד המזרחי- שדרות הרצל מערב, שד' הציונות דרום ונחל יבנה.
 בתים משותפים ברובע יחוייבו לפי סוג 180. בתים צמודי קרקע ברובע יחוייבו לפי סוג 181.

קוד נכס	סוג נכס	שטח	השיעור למ"ר בש"ח *
120	א'	מ - 1 מ"ר עד 140 מ"ר מ- 141 מ"ר עד 200 מ"ר מ- 201 מ"ר עד 270 מ"ר ועד בכלל	55.00 48.66 45.48
121	א' (1)	לכל מ"ר מעל 270 מ"ר	45.99
122	א' (2)	מ- 1 מ"ר עד 140 מ"ר מעל 140 מ"ר	50.81 45.49
130	ב' (1)	מ - 1 מ"ר עד 100 מ"ר מעל 101 מ"ר עד 150 מ"ר למעלה מ- 150 מ"ר	51.26 42.99 47.72
140	ב' (2)	לכל מ"ר	42.28
141	ב' (3)	לכל מ"ר	43.55
150	ג'	לכל מ"ר	42.27
160	ד'	לכל מ"ר	41.75
170	ה'	לכל מ"ר	52.18
171	ה'	לכל מ"ר	55.00
180	ו'	לכל מ"ר	52.18
181	ו'	לכל מ"ר	55.00



כיצד ניתן לשלם ארנונה

קל - פשוט - נוח

◀ הדרך המומלצת ביותר לתשלום הארנונה הינה מתן הרשאה לחיוב בהוראת קבע דרך הבנק. דרך זו מסירה דאגה מלב, מונעת התרוצצות ומעניקה הנחה של 1% מתשלום הארנונה.

אפשרויות תשלום נוספות:

◀ **תשלום הארנונה השנתית מראש עד ה- 15 בינואר**
מזכה בהנחה של 2% ופוטר מהפרשי הצמדה במהלך השנה.

◀ **תשלום הארנונה ב- 6 תשלומים תקופתיים דו חודשיים צמודים.**
הודעות החיוב כוללות את חיוב הארנונה ואגרת השמירה וניתן לפרוע אותם במרכז לתשלומים עירוניים, בקופת העירייה, בבנק הדואר, בבנקים המסחריים ובאתר האינטרנט.

למעוניינים בתשלום חשבון שנתי:

ניתן לפנות למוקד הגביה בטלפון: 08-9433366/67/74

או דרך מוקד התשלומים בטלפון: 1599-588-889

ניתן גם לשלם באתר האינטרנט העירוני: WWW.YAVNE.MUNI.IL

◀ **המשלמים מראש**
פטורים מעלויות הצמדה עתידית למעט עדכון תוספת או הפחתה בארנונה שיאושרו כדין.

תשלום בהוראת קבע בבנק:

תשלום בהוראת קבע יבוצע על ידי ניכוי החשבון בבנק בתשלומים חודשיים ומזכה בהנחה בארנונה של 1%. החשבון יחוייב במועד האחרון לתשלום.

טפסי הוראת קבע בבנק:

המעוניינים בהסדר הוראת קבע מוזמנים להיכנס לאתר האינטרנט העירוני להדפיס את טופס הרשאה לחיוב חשבון בנק, למלא ולשלוח אותו חתום לפקס: 08-9433422.

יש לוודא קבלת הפקס בטלפון: 08-9433360.

ניתן להעביר את טופס ההרשאה גם לדוא"ל: michal@yavne.muni.il

תשלום באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי:

תשלום בדרך זו יבוצע בתשלומים חודשיים כל עוד כרטיס האשראי בתוקף. במקרה של אובדן, ביטול או החלפת כרטיס האשראי, יש להודיע למרכז התשלומים בטלפון: 08-9433366/67/74.

טפסי הוראת קבע בכרטיס האשראי:

המעוניינים בהסדר הוראת קבע בכרטיס אשראי מוזמנים להיכנס לאתר האינטרנט העירוני להדפיס את טופס הרשאה לחיוב חשבון באמצעות כרטיס האשראי, למלא ולשלוח אותו חתום לפקס: 08-9433422.

יש לוודא קבלת הפקס בטלפון 08-9433360.

ניתן להעביר את טופס ההרשאה גם לדוא"ל: michal@yavne.muni.il

אנא דאגו להסדרת חובותיכם במועד למניעת פעולות אכיפה.

חשוב לדעת: סילוק החובות במועד ימנע אי נעימויות והוצאות מיותרות.

זיכרו: הארנונה משמשת את העירייה להבטחת רמת השירותים הגבוהה שהיא מספקת לרווחתכם ולשמירה על איכות חייכם.

השגה על חיוב הארנונה:

המחזיק בנכס, רשאי להגיש השגה בכתב על חיוב הארנונה, תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, על יסוד הטענות הבאות:

◀ הנכס אינו נמצא באיזור על פיו חוייב.

◀ סוג הנכס, גודלו או השימוש בו שונים מאלו על פיו חוייב.

◀ הוא אינו "מחזיק" בנכס (כמשמעותו בחוק) עבורו חוייב.

אם נדחיית ההשגה, רשאי המחזיק לערער על התשובה בתוך 30 יום מיום קבלת התשובה בפני וועדת הערר בארבעה העתקים. על החלטת וועדת הערר ניתן לערער בתוך 45 יום לבית המשפט.

גנשת השגה אינה עילה לעיכוב התשלום או דחייתו.

הנחה בארנונה: בהתאם לתקנות "ההנחה בארנונה" נקבעה רשימה של זכאים להנחה בארנונה

בדקו: האם אתם זכאים להנחה בארנונה למגורים?

מסמכים נדרשים	שיעור ההנחה בארנונה	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> - אישור ביטוח לאומי על קבלת גמלה - צילום ת. זהות מעודכנת 	<ul style="list-style-type: none"> עד 25% עד 100 מ"ר 	<ul style="list-style-type: none"> אזרח ותיק שאינו מקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קצבת זקנה - קצבת שארים - קצבת תלויים - קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
<ul style="list-style-type: none"> - אישורי הכנסה של שנה קודמת - תדפיסי בנק - צילום ת.ז. - הגשת בקשה חתומה - טופס 1 - אישור המוסד לביטוח לאומי 	<ul style="list-style-type: none"> עד 30% עד 100 מ"ר 	<ul style="list-style-type: none"> אזרח ותיק העומד בקריטריונים על פי סעי' 9 (ג) לחוק האזרחים הוותיקים
<ul style="list-style-type: none"> - אישור ביטוח לאומי - צילום ת.ז. מעודכנת 	<ul style="list-style-type: none"> עד 100% עד 100 מ"ר 	<ul style="list-style-type: none"> אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קצבת זקנה - קצבת שארים - קצבת תלויים - קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
<ul style="list-style-type: none"> - אישור ביטוח לאומי - צילום ת.ז. מעודכנת - מותנה בבדיקת הכנסות 	<ul style="list-style-type: none"> עד 100% עד 100 מ"ר 	<ul style="list-style-type: none"> אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה בתוספת השלמת הכנסה
<ul style="list-style-type: none"> - אישור ביטוח לאומי - צילום ת.ז. מעודכנת 	<ul style="list-style-type: none"> עד 80% עד 100 מ"ר 	<ul style="list-style-type: none"> נכות אי כושר: - נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת נכות היא 75% ומעלה. - נכה שטרם קיבל קצבת זקנה ודרגת אי כושר צמיתה היא 75% ומעלה.
<ul style="list-style-type: none"> - אישור על אחוזי נכות רפואית מוכחת - צילום ת.ז. מעודכנת - הגשת בקשה חתומה - טופס 1. 	<ul style="list-style-type: none"> עד 40% עד 100 מ"ר 	<ul style="list-style-type: none"> נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו נכות, כאמור.

בדקו: האם אתם זכאים להנחה בארנונה למגורים?

מסמכים נדרשים	שיעור ההנחה בארנונה	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> - אישור ביטוח לאומי - צילום ת. זהות מעודכנת 	<ul style="list-style-type: none"> עד 100% עד 100 מ"ר 	<ul style="list-style-type: none"> אסיר ציון המקבל "תגמול לפי הכנסה"
<ul style="list-style-type: none"> - אישור ביטוח לאומי - צילום ת. זהות מעודכנת - הגשת בקשה חתומה- טופס 1 	<ul style="list-style-type: none"> 66% לגבי 70 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות- 66% עד 90 מ"ר. 	<ul style="list-style-type: none"> אסיר ציון מכוח חוק אסירי ציון ובני משפחותיהם
<ul style="list-style-type: none"> - אישור המוכיח את הזכאות לגמלה/ אישור משרד האוצר - צילום ת.ז מעודכנת - הגשת בקשה חתומה- טופס 1 	<ul style="list-style-type: none"> 66% עד 4 נפשות עד 70 מ"ר ראשונים בדירה. מעל 4 נפשות- 66% לגבי 90 מ"ר ראשונים. 	<ul style="list-style-type: none"> גמלת נכות בשל רדיפות הנאצים: - מקבלי גמלה מגרמניה - מקבלי גמלה מהולנד - מקבלי גמלה מאוסטריה - מקבלי גמלה מבלגיה
<ul style="list-style-type: none"> - אישור המוכיח את הזכאות לגמלה - צילום ת.ז מעודכנת - הגשת בקשה חתומה- טופס 1 	<ul style="list-style-type: none"> עד 66% עד 70 מ"ר בלבד 	<ul style="list-style-type: none"> ניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז, בגטו, או במחנה שעבדו בו בפרך אשר לא קיבלו קצבה חודשית בקשר לנרדפותם



בדקו: האם אתם זכאים להנחה בארנונה למגורים?

מסמכים נדרשים	שיעור ההנחה בארנונה	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> - אישור המוכיח את הזכאות לגמלה - צילום ת.ז מעודכנת - הגשת בקשה חתומה - טופס 1 	<p>עד 66% עד 70 מ"ר בלבד</p>	ניצולי שואה המקבלים קצבה לפי הסכם בן ועידת התביעות לבן גרמניה " הסכם קרן 2" אשר לא קיבלו הנחה בארנונה עד כה
<ul style="list-style-type: none"> - צילום תעודת עיוור - צילום ת.זהות מעודכנת - הגשת בקשה חתומה - טופס 1 	<p>עד 90% עד 100 מ"ר</p>	עיוור הנושא תעודת עיוור
<ul style="list-style-type: none"> - למשך 12 חודשים מתוך 24 שמיום הירשמו במרשם האוכלוסין כעולה - צילום תעודת עולה - הגשת בקשה חתומה - טופס 1 	<p>עד 90% עד 100 מ"ר</p>	עולה
<ul style="list-style-type: none"> - למשך 12 חודשים מתוך 24 שמיום הירשמו במרשם האוכלוסין כעולה - צילום תעודת עולה - הגשת בקשה חתומה - טופס 1 	<p>עד 90% עד 100 מ"ר</p>	אזרח עולה
<ul style="list-style-type: none"> - אישור ביטוח לאומי - צילום ת.ז מעודכנת - הגשת בקשה חתומה - טופס 1 	<p>עד 80% עד 100 מ"ר</p>	עולה התלוי בעזרת הזולת
<ul style="list-style-type: none"> - אישור המנהלה הביטחונית לסיוע משרד הביטחון. - הגשת בקשה חתומה - טופס 1 	<p>עד 90% עד 100 מ"ר</p>	איש צד"ל
<ul style="list-style-type: none"> - אישור ביטוח לאומי - צילום ת.ז מעודכנת - גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח 	<p>עד 70% עד 100 מ"ר</p>	גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות החל מ- 1/1/2003 באופן רציף ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם לגמלה.
<ul style="list-style-type: none"> - אישור ביטוח לאומי - צילום ת.ז מעודכנת 	<p>עד 70% עד 100 מ"ר</p>	גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח

בדקו: האם אתם זכאים להנחה בארנונה למגורים?

מסמכים נדרשים	שיעור ההנחה בארנונה	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> - אישור מרשות הזיכרון "יד ושם" - צילום ת.ז מעודכנת - הגשת בקשה חתומה - טופס 1 	<p>עד 66%</p> <p>עד 100 מ"ר</p>	חסיד אומות העולם
<ul style="list-style-type: none"> - צילום ת.ז הכוללת את רישום הילדים/ תעודת גירושין - הגשת בקשה חתומה- טופס 1 	<p>עד 20%</p> <p>עד 100 מ"ר</p>	<ul style="list-style-type: none"> - הורה עצמאי - הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת בשרות סדיר או מתנדב - בביטוח לאומי וגילו אינו עולה על 21 שנה
<ul style="list-style-type: none"> - אישור ביטוח לאומי על קבלת גמלת ילד נכה 	<p>עד 33%</p> <p>עד 100 מ"ר</p>	מקבלי גמלה לילד נכה (לרבות ילד במשפחת אמנה של המחזיק בנכס)
<ul style="list-style-type: none"> - אישור משרד הביטחון - צילום ת.ז מעודכנת 	<p>עד 20%</p> <p>עד 100 מ"ר</p>	פדוי שבי
<ul style="list-style-type: none"> - אישור מצה"ל - צילום ת.ז. מעודכנת 	<p>100% עד 4 נפשות</p> <p>לגבי 70 מ"ר</p>	פטור חיילים
<ul style="list-style-type: none"> - אישור מצה"ל - צילום ת.ז. מעודכנת 	<p>100% עד 4 נפשות</p> <p>עד 90 מ"ר</p>	חייל בשרות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרור
<ul style="list-style-type: none"> - אישור מצה"ל - צילום ת.ז. מעודכנת - בדיקת הכנסות 	<p>100% בשטח כנ"ל</p> <p>כמו חיילים</p>	הורי חייל בשרות סדיר שעיקר פרנסתו עליו



בדקו: האם אתם זכאים להנחה בארנונה למגורים?

מסמכים נדרשים	שיעור ההנחה בארנונה	סוג ההנחה
- אישור מרשות השרות הלאומי אזרחי - צילום ת.ז מעודכנת	100% בשטח כנ"ל כמו חיילים	מתנדבת בשרות לאומי - כל עוד היא משרתת
- אישור מרשות השרות הלאומי אזרחי - צילום ת.ז מעודכנת	100% בשטח כנ"ל כמו חיילים	משרת בשרות אזרחי מלא (40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים).
- אישור מרשות השרות הלאומי אזרחי - צילום ת.ז מעודכנת - הגשת בקשה חתומה- טופס 1	50% בשטח כנ"ל כמו חיילים	משרת בשרות אזרחי חלקי (20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים)
- אישור מרשות השרות הלאומי אזרחי - צילום ת.ז מעודכנת	100% בשטח כנ"ל כמו חיילים	משרת בשרות האזרחי המשרת במסלול מלא (40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים) כל עוד הוא משרת
- אישור מרשות השרות הלאומי אזרחי - צילום ת.ז מעודכנת - הגשת בקשה חתומה- טופס 1	50% בשטח כנ"ל כמו חיילים	משרת בשרות האזרחי המשמר במסלול מפוצל (20 שעות שבועיות הממוצע בתקופה של 24 חודשים) כל עוד הוא משרת
אישור משרד הביטחון צילום ת.ז מעודכנת	66% עד 4 נפשות עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	נפגעי מלחמה: - נכה צה"ל - נכה פעולות איבה - נכה פעולות איבה במלחמת השחרור - נכה משטרה - משפחה שכולה (חייל שנספה) - שאירים שכולים (פעולות איבה) - נכה שירות בתי הסוהר
- אישור משרת מילואים פעיל - צילום ת.ז עם כתובת עדכנית ביבנה	5% לכל מ"ר	הנחה למשרתי מילואים פעילים
- אישורי הכנסה של כל המתגוררים בנכס - תדפיסי בנק - 3 חודשים - אישור על כל הכנסה מכל מקור שהוא - הגשת בקשה חתומה - טופס 1	בהתאם לטבלת הכנסה עד 100 מ"ר	הנחה על פי מבחן הכנסה

חשוב לדעת

- ◀ אם נכללתם באחת מקבוצות ההנחה המוזכרות לעיל, תוכלו לקבל רק הנחה אחת, ההנחה הגבוהה מבין אלה להן הנכם זכאים.
- ◀ לא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- ◀ למחזיקים בשני נכסים תינתן הנחה לנכס אחד בלבד שבו הנכם מתגוררים בפועל.
- ◀ אם ברצונכם לבצע את תשלום הארנונה מראש, או באמצעות הרשאה לחיוב בחשבונכם בבנק, תיהנו מהנחה נוספת.
- כל מי שזכאי להנחה בארנונה וחל שינוי במצבו המשפחתי או הכלכלי חייב להודיע על כך למרכז התשלומים.
- במקרה של אי דיווח לעירייה על פי האמור לעיל, העירייה רשאית לבטל את ההנחה רטרואקטיבית מיום תחילת האירוע ולגבות את ההפרש הכספי בהתאם.
- העירייה רשאית על פי דין לדרוש קבלת מסמכים נוספים לבחינת הזכאות להנחה בארנונה.
- הגשת בקשה להנחה בארנונה אינה גורעת מחובת תשלום הארנונה עד לקבלת ההחלטה בבקשה להנחה.

שימו לב:

- ◀ בהתאם לדין לא תינתן הנחה בארנונה למי שלא יסדיר את חובותיו. מקבל הנחה שלא יסדיר את חובותיו, תבוטל ההנחה מתחילת שנת הכספיים.
- בקשות להנחת "נזקק":** מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות במיוחד בשל אחת הסיבות הבאות יחשב כנזקק:

- הוצאות חריגות בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בני משפחתו.
- אירוע בלתי צפוי אשר הביא להרעה משמעותית במצבו החומרי.
- בקשה להנחת נזקק תוגש ע"ג טופס 2 המופיע באתר האינטרנט העירוני או במשרדי מרכז התשלומים. את הבקשה יש למלא בכתב יד קריא וברור.
- הודעה על מתן הנחה תישלח לביתך לאחר קבלת החלטת הוועדה.

לכל בקשת הנחה

יש לצרף צילום תעודת זהות הכוללת כתובת מגורים עדכנית.

הנחה לעסקים זעירים

- ◀ ועדת ההנחות שמינתה העירייה זכאית לתת הנחה למחזיק בעסק לפי התנאים המצטברים הבאים:
- מחזיק העסק הוא בעל העסק ואין בבעלותו עסק נוסף.
- שטח העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
- המחזיק הוא גבר שמלאו לו 65 או אישה שמלאו לה 60.
- המחזיק הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו מכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ש"ח.
- המחזיק זכאי להנחה מארנונה עבור דירת המגורים בה הוא מחזיק לפי תקנה 2 (8) (מבחן הכנסה).



הנחה לנכי צה"ל, נכי מלחמה והורים שכולים

תינתן הנחה בארנונה למחזיק בבית עסק העומד בכל התנאים הקבועים בתקנה 14 ז' לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג-1993. שיעור ההנחה יהא בהתאם לשיעור ההנחה לה זכאי המחזיק בהתאם לתקנה 14 (ה) (1) או (2) לתקנות הנ"ל. מבקש ההנחה יידרש להמציא לידי המרכז לתשלומים עירוניים את כל האישורים הרלוונטיים לזכאותם להנחה, לרבות אישור פקיד שומה בנוגע לאי תשלום מקדמות מס הכנסה. המרכז לתשלומים עירוניים רשאי לדרוש מסמכים נוספים להוכחת הזכאות להנחה.

הנחה למשרתי מילואים פעילים:

- תינתן הנחה בארנונה למגורים בסך של 5% למשרת מילואים פעיל. לצורך קבלת ההנחה משרתי מילואים פעילים לפנות למרכז לתשלומים עירוניים ולהמציא את האישורים הבאים:
- תעודת משרת מילואים פעיל תקפה מטעם צבא הגנה לישראל או אישור תקף שניתן למשרת צבא הגנה לישראל על כך שהינו משרת מילואים פעיל.
- צילום תעודת זהות עם כתובת עדכנית בעיר יבנה.

הנחות נוספות ופטורים מארנונה

נכס ריק:

בעל נכס ריק מכל אדם וחפץ, שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של 30 יום ומעלה, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 100% לתקופה של עד ששה חודשים. היה ובעל הנכס קיבל הנחה פחותה מששה חודשים, רשאי אותו בעל הנכס לקבל הנחה נוספת בהשלמה לתקופה מצטברת של עד ששה חודשים בלבד במשך כל תקופת בעלותו. קבלת ההנחה מותנית במילוי הצהרה בכתב מראש במרכז לתשלומים עירוניים ובביקורת פקח העיריה. לא ניתן לקבל הנחה בדיעבד.

נכס שאינו ראוי לשימוש:

נהרס בנין או ניזוק במידה שלא ניתן לשבת בו ובפועל לא יושבים בו ימסור מחזיק הבניין לעירייה הודעה בכתב ויחולו עליו הוראות אלו כל עוד הבניין הרוס או ניזוק: עם מסירת ההודעה ולאחר ביקורת פקח שאישר את מצב הנכס, לא יהיה חייב בארנונה לתקופה של עד 3 שנים. לאחר תום תקופת הפטור הראשונה יהיה חייב בארנונה למשך חמש שנים הבאות בסכום המזערי הקבוע בתקנות ההסדרים לפי סוג הנכס והשימוש בו /יעוד הנכס (תקופת התשלום). חלפה "תקופת התשלום" והבניין נותר במצב של נכס הרוס או ניזוק כאמור ימסור מחזיק הבניין הודעה בכתב על כך ולא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים. אין באמור לגרוע מחובתו של מחזיק בתשלום ארנונה בטרם מסירת ההודעה בכתב.

◀ הנחה בארנונה למתחם פינוי-בינוי:

בהתאם לתקנות "התחדשות עירונית" תינתן הנחה לדירה בהליך פינוי-בינוי כמפורט:
ההנחה תינתן בגין ההפרש בין שטח הדירה שנמסרה לקבלן לבין שטח הדירה החלופית שקיבל הדייר בתמורה וזאת עד לתום תקופה של 5 שנים מיום תחילת החיוב בגין הדירה החדשה.

- שנתיים ראשונות - 100% הנחה על הפרש השטחים.
- שנה שלישית - 75% הנחה.
- שנה רביעית - 50% הנחה
- שנה חמישית - 25% הנחה.

נתנים לזכאות להנחה ניתן לקבל במשרדי המרכז לתשלומים עירוניים.

◀ חילופי דיירים (שינוי מחזיק בנכס):

על כל שינוי של מחזיק בנכס חובה למסור הודעה בכתב לעירייה. את ההודעה יש למסור למרכז לתשלומים עירוניים בסמוך למועד שינוי החזקה ולא בדיעבד, בצרוף חוזה שכירות ובלבד שתוקף החוזה 12 חודשים ומעלה וצילום תעודת זהות עדכנית של השוכר.
שימו לב - כל עוד לא תתקבל הודעה כאמור על שינוי המחזיק בנכס תחול חובת תשלום הארנונה על המחזיק הרשום וזאת אף אם חדל להחזיק בנכס בפועל.

◀ אישור לטאבו:

- התעודה לטאבו משמשת אישור על סילוק חובות של בעל הנכס ביחס לנכס עד למועד תוקף התעודה.
- לצורך העברת זכויות בנכס וכן במקרים נוספים כגון רישום משכנתא, נדרש הבעלים להמציא ללשכת רישום המקרקעין אישור כנ"ל על העדר חובות בנכס.
- לצורך קבלת האישור לטאבו על פירעון כל החובות לעירייה המיועד ללשכת רישום המקרקעין, יש להצטייד במסמכים הבאים:
 - העתק רישום נסח עדכני מהטאבו/אישור מנהל/אישור חברה משכנת.
 - אישור על הסדרת חובות מים וארנונה.
 - אישור על תשלום היטל השבחה ו/או אגרות והיטלים במידה ויהיו.
 - מסמכים נוספים על פי סוג העסקה - חוזה מכר / הסכם חכירה/תצהיר על העברה ללא תמורה/אישור למשכנתא וכדומה.
- יש למלא טופס טיוולים במשרדי העירייה או להוריד את הטופס מאתר העירייה.
- בהתאם לחוק העזר יש לשלם אגרת מידע .

הנוהל המלא מפורסם באתר האינטרנט של עיריית יבנה

WWW.YAVNE.MUNI.IL

המרכז לתשלומים עירוניים

◀ **שעות קבלת קהל במרכז לתשלומים עירוניים:
התנאים 1, יבנה**

ימים א'-ה' בין השעות 8:00 עד 12:00.
ימים ב'-ד' בין השעות 16:00 עד 18:00.

◀ **מענה טלפוני :**

ימים א'-ה' בין השעות 13:00 עד 15:00.
טלפונים: 08-9433360/361/362/367/366/374

◀ **מספר הפקס : 08-9433422.**

◀ **תשלום במענה ממוחשב: 1599-588-889**

◀ **לתשלום באינטרנט: WWW.YAVNE.MUNI.IL**

◀ **לכירורים:**

ניתן לפנות גם בדואר אלקטרוני: gvia@yavne.muni.il

אנא הצטיידו במס' משלם ו/או מס' נכס
המופיעים על גבי החשבון התקופתי.





יבנה קהילה **מעולה** בשפלה

עיריית יבנה לשירותכם!

מרכז שליטה עירוני 106
זמין 24 שעות ביממה

עיריית יבנה ב-  וגם באפליקציה

WWW.YAVNE.MUNI.IL

טל. 08-9433333